

2019-15620

maatregelen op sportcomplex VVGZ

9 juli 2019

Aan de leden van de raad,

Noordoevers

Zoals u weet zijn we bezig met de ontwikkeling van het gebied Noordoevers. Onderdeel van deze ontwikkeling is de verkenning om het gebied waar VVGZ nu is gehuisvest, te ontwikkelen. Dat impliceert dus ook dat VVGZ in dat geval verplaatst dient te worden. Het plan van aanpak ontwikkeling Noordoevers is u inmiddels aangeboden. Hiermee voldoen we tegelijk aan de toezegging tijdens de behandeling van de eerste Bestuursrapportage (d.d. 28 mei jl.) inzake de verkenning van de mogelijke herhuisvesting van het sportcomplex van voetbalvereniging VVGZ.

Consequenties korte termijn

In de eerste Bestuursrapportage was ook een voorstel en budget voor noodzakelijke ingrepen op het sportcomplex van VVGZ voor de korte termijn opgenomen.

Voor de velden bij VVGZ moeten namelijk een aantal noodzakelijke werkzaamheden worden uitgevoerd. Deze maatregelen zijn nodig om de kwaliteit, veiligheid en capaciteit op het sportcomplex op orde te houden, in ieder geval voor een periode van minstens 5 jaar.

Een gedeelte van de werkzaamheden die zijn opgenomen moeten tijdens de zomerstop 2019 in uitvoering worden genomen om in het nieuwe trainings/wedstrijdseizoen gebruik te kunnen maken van de velden. Met name de werkzaamheden aan de grasmatten hebben hierbij prioriteit.

Van het kunstgrasveld (veld C op de bijgevoegde luchtfoto) is in 2018 gebleken dat het niet meer aan de KNVB-normen voldoet om er wedstrijden op te spelen. VVGZ kon tot nu toe redelijk goed gebruik maken van de twee wedstrijdvelden van natuurgras. Daarmee zijn die natuurgrasvelden (veld A en veld B) wel meer belast dan normaliter. Om een formele afkeuring van het kunstgrasveld (veld C) te voorkomen is deze ingreep nu noodzakelijk. Hiervoor is in 2019 geen budget beschikbaar, in 2012 wel. Voorstel is dan ook om het investeringsbedrag van € 225.200,- te verplaatsen van 2021 naar 2019.

portefeuillehouder: Jansen, T.
informatie: Peet de Koeijer
telefoon: 078 770 36 11
e-mail: pa.de.koeijer@zwijndrecht.nl
bijlagen:
ter inzage:

Beoogd resultaat

Gelet op een mogelijke ontwikkeling op de locatie VVGZ, is het niet verstandig lange termijn investeringen te doen, zoals bijvoorbeeld de vervanging van een kunstgrasveld. In afwachting van meer duidelijkheid over de toekomst van VVGZ op deze of een geschikte nieuwe locatie, is vooralsnog uitgegaan van technische maatregelen die zorgen voor vijf jaar levensduurverlenging van de accommodatie. Dit voorstel is daarvoor bedoeld.

Voor 2019 staat tevens de renovatie van veld B (natuurgras) gepland. Dit is technisch ook nodig en wordt deze zomerperiode uitgevoerd.

Er is een noodzaak om werkzaamheden uit te voeren om te zorgen dat het aan de vigerende eisen en (sport)normen voldoet.

Overige werkzaamheden

Naast veld B en C zijn er nog een aantal andere maatregelen nodig, zoals bij het hoofdveld A en het Bovenveld, waar de veldverlichting technisch verouderd is en waar onderdelen uitgewisseld kunnen worden met veld C.

Bij het Bovenveld is ruimte aanwezig om de trainingscapaciteit relatief eenvoudig uit te breiden. Door die uitbreiding zijn andere velden beter te ontlasten van trainingsactiviteiten. Bij het pupillenveld zijn ook technische ingrepen noodzakelijk. Dit veld is door de vereniging aangelegd en gefinancierd. Als gemeente hanteren we het uitgangspunt dat zo'n veld dan ook de verantwoordelijkheid van de vereniging blijft. Voor VVGZ zouden we hierop een uitzondering willen maken, gezien de nu nog onzekere toekomst voor de vereniging. Daarnaast is het efficiënt om het onderhoud aan het veld direct te doen met het andere kunstgrasveld (veld C), waarvoor de gemeente wel aan de lat staat.

Kanttekeningen/risico's

Als de technische maatregelen niet uitgevoerd kunnen worden, dan is er een groot risico dat wedstrijden worden afgelast door de KNVB. Ook zal de kwaliteit -en daardoor capaciteit- van de andere velden afnemen, door overbelasting.

Op een aantal plaatsen zal de veiligheid ook minder of niet gegarandeerd kunnen worden. De kans op blessures kan hierdoor toenemen, waarop de gemeente kan worden aangesproken.

Dit zal onrust en onvrede opleveren bij bestuur en leden van de vereniging. Of als er niet gespeeld kan worden is zelfs het voortbestaan van de voetbalvereniging in gevaar.

Gezien de grootte van de voetbalvereniging en de staat van het veld is het advies om de veldcapaciteit te verbeteren c.q. te vergroten. Integraal uitvoeren van maatregelen levert een efficiencyslag op en is voor minstens 5 jaar op orde.

(Extern) draagvlak

Uitgangspunt voor gemeentelijk beleid is dat de voetbalvereniging beschikking heeft over een goede sportaccommodatie en voldoende veldcapaciteit om trainingen en wedstrijden te laten plaatsvinden. Normaal is dit met een verwachting van minimaal 10 jaar toekomstig gebruik. Voor dit sportcomplex wordt om reeds gemotiveerde redenen uitgegaan van minimaal 5 jaar toekomstig gebruik. Door de noodzakelijke, technische maatregelen sluit dit goed aan bij de behoeften. Een groot gedeelte van de maatregelen kunnen niet wachten en dienen in de zomer van 2019 uitgevoerd te worden om klaar te zijn voor het volgende speel/trainingsseizoen.

Samen met het bestuur van VVGZ is inmiddels een traject opgestart voor de eventuele verplaatsing om de eisen/wensen te inventariseren en te vertalen in een Plan van Aanpak. Verwachting is dat de eerste verkenning in augustus 2019 gereed is en voorgelegd zal worden aan de gemeenteraad.

Duurzaamheid

In de voorgestelde maatregelen zit het gedeeltelijk vervangen van veldverlichting. Met betrekking tot de verlichting die nieuw wordt aangebracht is uitgegaan van LED-verlichting.

Aanpak/uitvoering/evaluatie

Voor de maatregelen zijn offertes ontvangen en het is mogelijk om het tijdens de zomerstop uit te voeren. Uiteraard worden deze werkzaamheden afgestemd met de vereniging.

Communicatie/publicatie

Over de communicatie naar de leden van VVGZ wordt -onafhankelijk van elkaar en met ieders eigen verantwoordelijkheid- de informatie en de momenten afgestemd tussen bestuur VVGZ en de portefeuillehouder.

Intern dient goed afstemming te zijn tussen de ontwikkelingen van Plan Noordoevers en de positie van VVGZ hierin.

Personeel/organisatie/SCD

Dit heeft geen personele consequenties. Intern is inzichtelijk gemaakt wat er dient te gebeuren en het kan zelfstandig worden begeleid en uitgevoerd. Inzet SCD is niet nodig en voor de adviseur (Grasmeesters) valt het binnen de reguliere opdracht.

Financiën

	Budget	calculatie/benodigd	
Veld C (kunstgras)	0,-	106.500,-	Budget hiervoor in 2021 € 325.000,-
Veld A (verlichting + mat)	0,-	48.200,-	
Bovenveld (extra trainingscapaciteit)	0,-	17.000,-	
Pupillenveld	0,-	25.000,-	
Diversen	0,-	2.000,-	
TOTAAL	0,-	198.700,-	

Door een budget van 2021 (€ 200.000,-) gedeeltelijk naar voren te halen kan worden ingegaan op de noodzakelijke ingrepen. De investeringen kunnen over 5 jaar afgeschreven worden omdat de ingrepen de bespeelbaarheid van de velden met minimaal 5 jaar verlengen (technische levensduur). In 2021 zijn dan geen investeringen meer te verwachten. De effecten (nadelig tot 2021 en voordelig na 2021) zullen worden verwerkt in de tweede bestuursrapportage.

Hoogachtend,

De secretaris,

De burgemeester,

