

2019-15507 HERZIEN

Investerings voetbalverenigingen

2 juli 2019

Aan de leden van de raad,

Het college van burgemeester en wethouders stelt u te besluiten tot:

1. het beschikbaar stellen van €573.000,- aan investeringsbudget in 2020 voor een kunstgrasveld bij voetbalvereniging Heerjansdam.
2. het beschikbaar stellen van €48.000,- aan investeringsbudget in 2020 voor het aanpakken van de parkeerplaatsen bij sportpark Molenwei.
3. het beschikbaar stellen van €160.500,- en €182.000,- aan extra investeringsbudget in 2020 voor twee kunstgrasvelden op sportpark Bakestein.
4. het beschikbaar stellen van €17.500,- aan investeringsbudget voor het aanleggen van dertig parkeerplaatsen op sportpark Bakestein.
5. het beschikbaar stellen van €49.500,- aan investeringsbudget voor het zorgen voor veilige looprichtingen en verbindingen op sportpark Bakestein.
6. het beschikbaar stellen van €710.000,- aan investeringsbudget voor het verlichten van alle buitensportvelden.
7. De genoemde investeringsbudgetten op te nemen in de Kadernota 2020, vermeerderd met de BTW component van in totaal €365.505,- en eenzelfde bedrag aan inkomsten te ontvangen uit de compensatieregeling van het rijk.
8. De kapitaallasten van in totaal **€200.189,-** (2021) op te nemen in de Kadernota 2020.
9. De financiële gevolgen van deze besluiten, punt 7 en 8, af te wegen in de Kadernota.

De secretaris,

De burgemeester,

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van .

De griffier,

De voorzitter,

portefeuillehouder: Jansen, T.
informatie: Manon Trompetter
telefoon: 078 770 37 24
e-mail: m.trompetter@zwijndrecht.nl
bijlagen:
ter inzage:

Toelichting

Inleiding

Eind vorig jaar bent u geïnformeerd over de uitkomsten van het behoefteonderzoek dat we naar aanleiding van een motie hebben uitgevoerd onder binnen- en buitensportverenigingen. Voor de buitensportverenigingen hebben we toegezegd de financiële consequenties door te vertalen in een beheerplan buitensportaccommodaties wat we aan u voor zouden leggen bij de Kadernota. Het Presidium is erover geïnformeerd dat het opstellen van een volledig beheerplan niet is gelukt. De planning is het beheerplan vóór de begrotingsbehandeling met u te delen, zodat de financiële gevolgen kunnen worden meegenomen in de Begroting. Dat beheerplan geeft een aantal uitgangspunten en kaders voor uniform beheer bij alle buitensportaccommodaties en het biedt een overzicht van de beschikbare en benodigde financiële middelen voor het beheer en onderhoud van de buitensportaccommodaties. De behoeften van alle buitensportverenigingen worden daarin meegenomen. Vanuit de behoeften van de verenigingen zal in het beheerplan onder andere ook aandacht zijn voor: het spanningsveld tussen groen langs velden en de speelbaarheid, de standaard uitrusting van een hoofdveld (bijvoorbeeld reclameborden?) en de sluitingstermijn voor het onderhoud van de accommodaties in de zomerperiode.

Wat vragen we dan in deze adviesnota aan u? We hebben met de voetbalverenigingen al uitvoerig gesproken in gezamenlijke bijeenkomsten (waarbij ook het Sportplatform en de KNVB aanwezig waren) over hun behoeften en de daarbij horende gewenste investeringen. Het behoefteonderzoek leverde inzicht in de behoefte op per voetbalvereniging. De bestuurders van de voetbalverenigingen hebben die behoeften en wensen gezamenlijk gereduceerd tot de investeringen die u nu aantreft in deze adviesnota, waarbij het belang van voetbal in Zwijndrecht voorop staat.

In deze adviesnota vindt u aanvragen van de voetbalverenigingen op sportpark Bakestein en de voetbalvereniging op sportpark Molenwei. VVGZ is de vereniging in sportpark Noordpark. Zij zijn ook aanwezig geweest bij de gezamenlijke sessies, maar sinds april loopt daar een ander traject. In het raadsprogramma 2018-2022 wordt project Noordoever genoemd als 'belangrijke ontwikkeling die kan zorgen voor unieke woonmilieus in Zwijndrecht' en zegt de raad zich sterk te maken voor het tot ontwikkeling brengen van dit project. Inmiddels is een begin gemaakt met het opstellen van een masterplan waarin de ideeën voor het gebied nader worden uitgewerkt. Dit plan wordt deze zomer ter besluitvorming voorgelegd aan de gemeenteraad. Het complex van VVGZ ligt in het te ontwikkelen gebied. Er is transparant gesproken over de relatie tussen VVGZ en project Noordoever. Voor de noodzakelijke ingrepen bij VVGZ was al investeringsbudget gereserveerd op het Investeringsprogramma. Om ervoor te zorgen dat de komende jaren goed gevoetbald kan (blijven) worden op de accommodatie is het belangrijk dat de noodzakelijke ingrepen nog dit jaar worden gedaan. In de eerste Burap stellen we u voor het al geplande investeringsbudget voor VVGZ naar voren te halen, zodat het noodzakelijk beheer en onderhoud nog dit jaar kan worden uitgevoerd om kwaliteit, capaciteit en veiligheid te waarborgen. Via een aparte raadsbrief en de eerste Burap bent u hierover geïnformeerd.

Eerder genomen besluiten (met datum en nummer)

- 2016-13718 Sportvisie Zwijndrecht 'Door te bewegen blijf je in evenwicht'
5 april 2016
- 2018-15002 Consultatie behoefteonderzoek sport en beheerplan
buitensportaccommodaties
- 2019-15518 Raadsinformatiebrief vervolg VVGZ

Beoogd resultaat

Voor sport en bewegen is een goede infrastructuur noodzakelijk. We zorgen voor kwalitatief goede voorzieningen die deelname aan sportactiviteiten stimuleren.

Argumenten (30 secondenregel)

1.1 Voetbalvereniging Heerjansdam kan vaak niet voetballen op het eigen complex

Vorig seizoen is tussen de 20-30% van de wedstrijden en trainingen afgelast, vanwege de slechte staat van de velden door weersomstandigheden. De vereniging moest daardoor regelmatig uitwijken naar de (kunstgras)velden van omliggende gemeenten. Ook zijn er extra kosten gemaakt voor zaalhuur. De contributie is verhoogd. Dit stuut echter op weerstand bij de leden: meer contributie en de faciliteiten zijn niet op orde of van deze tijd. Ook zorgt het voor mislopen van inkomsten voor de vereniging zelf en de relatie met hun eigen clubgevoel. Om de continuïteit van de vereniging met een belangrijke functie in de sociale gemeenschap niet in gevaar te brengen is een kunstgrasveld een nadrukkelijke wens van de vereniging.

1.2 Voetbalvereniging Heerjansdam beschikt nog niet over kunstgras

Het ontbreken van kunstgras heeft negatieve gevolgen voor de vereniging, waaronder dat er geen activiteiten mogelijk zijn in de zomerperiode (in verband met onderhoud van de natuurgrasvelden). Wanneer iedere vereniging toegang heeft tot kunstgras kunnen we het uitgangspunt van geen activiteiten in de zomerperiode loslaten. Daarnaast ervaart voetbalvereniging Heerjansdam veel problemen met de bespeelbaarheid van de velden op het complex (zie argument 1.1). Voetbalvereniging Heerjansdam beschikt uitsluitend over natuurgrasvelden. Door de opkomst van kunstgras beschikt meer dan de helft van de ruim 2500 amateurclubs in Nederland over één of meerdere kunstgrasvelden. 86% van de amateurclubs in Zuid-Holland beschikt over een kunstgrasveld (<https://regio-voetbal.nl/nieuws/opmars-kunstgras-amateurvoetbal-zet-door>).

2.1 Het aanpakken van het parkeerterrein is zowel een wens van de vereniging, als een noodzakelijke investering

Het parkeerterrein aan de Molenwei ligt er slecht bij. Het parkeerterrein is openbaar en wordt ook gebruikt voor parkeren bezoekers Waal- en Weidebad. Er is schade aan de bestrating door wortelopdruk. Met het gevraagde budget kan de bestrating worden

hersteld en worden de bomen behandeld. Als we geen actie ondernemen aan de bomen zal het herstellen van de bestrating van korte duur zijn. Na de bijeenkomsten is door de voetbalvereniging nog aangegeven dat de verlichting van de toegangsweg en het parkeerterrein onvoldoende is. Met name in de winterperiode wordt dit als onveilig ervaren. We zullen hiervoor nog een onderzoek uitvoeren naar de verlichting.

3.1 Op sportpak Bakestein ligt nu één kunstgrasveld, bij voetbalvereniging Pelikaan

Zoals bij argument 1.2 ook genoemd is, biedt Zwijndrecht in vergelijking met andere gemeenten weinig kunstgras aan. De voetbalverenigingen ervaren hiervan negatieve gevolgen, waaronder minder kunnen spelen en geen activiteiten in de zomerperiode, wat leidt tot minder inkomsten.

3.2 Op kunstgrasvelden kan ook gespeeld worden in barre weersomstandigheden

Alle verenigingen hebben last van het niet kunnen bespelen van de velden. Dat is wel de kern van voetbal: kunnen spelen. Op kunstgras kan bijna het hele jaar door gespeeld worden. De verenigingen geven aan dat het echt belangrijk is het aanbod te optimaliseren.

Voetbalvereniging Groote Lindt geeft aan dat er meerdere leden en teams zijn opgestapt vanwege de slechte trainingscapaciteit. Volgens de vereniging is een kunstgrasveld noodzakelijk om een vereniging fatsoenlijk te kunnen exploiteren. Voetbalvereniging Pelikaan geeft aan dat kunstgras nodig is om flexibeler te zijn en capaciteitsproblemen te voorkomen. Ook ZBC geeft aan dat toegang tot kunstgras nodig is om altijd te kunnen trainen. De KNVB liet weten dat de voetbalparticipatie van inwoners in de gemeente Zwijndrecht relatief achterblijft ten opzichte van landelijke gemiddelden. De verenigingen herkennen dit. Hoewel er geen onderzoek naar gedaan is, is uit navraag gebleken dat dit onder andere komt doordat het voetbalaanbod bij de verenigingen in Zwijndrecht minder aantrekkelijk is door de mindere speelbaarheid van de velden.

3.3 De verenigingen hebben goed meegedacht en zijn bereid samen te werken

Het resultaat van het behoefteonderzoek en eerdere gesprekken met de voetbalverenigingen betrof een wensenlijst met voor iedere vereniging een kunstgrasveld. Tijdens de gezamenlijke bijeenkomsten is er door de voetbalverenigingen op Bakestein goed samengewerkt. Zij hebben met elkaar afgesproken dat ze kunstgrasvelden kunnen delen, waardoor er één minder aangelegd hoeft te worden. Hiervoor is dan ook een goede verbinding nodig (beslispunt 5). Ook is goed gekeken naar welke velden dan kunstgras kunnen worden. Er is gekozen voor de velden die al voor renovatie op het Investeringsprogramma stonden, zodat het aan te vragen extra budget minder groot is.

3.4 Als alle verenigingen toegang hebben tot kunstgras, is er meer uniformiteit

Op dit moment hebben alleen voetbalvereniging Pelikaan en VVGZ toegang tot kunstgras. Door alle verenigingen toegang te geven tot kunstgras is er op basis daarvan geen onderlinge concurrentie meer tussen de verenigingen. Daarnaast geldt op dit moment dat er in principe geen activiteiten in de zomer plaatsvinden op het bestaande kunstgras, omdat niet iedere vereniging de toegang heeft tot kunstgras. Wanneer dit wel het geval is, zijn ook activiteiten in de zomerperiode mogelijk. Kunstgrasvelden leiden tot meer sporten en bewegen, uitbreiding van de maatschappelijke functie en meer inkomsten voor de vereniging.

4.1 We verlichten de parkeerdruk op sportpark Bakestein

De parkeerdruk op Bakestein is hoog, zeker op zaterdagen en 's avonds. De gemeente heeft haar parkeerterrein op de Gemeentewerf al beschikbaar gesteld. Aan de Wattstraat kunnen haaks parkeerplaatsen gerealiseerd worden, op de 'kop' van het voetbalveld. Deze grond is niet meer in beheer bij het project Bakestein en is geen onderdeel van een te verkopen kavel. Door middel van een grasbeton parkeerstrook ontstaat parkeergelegenheid voor zo'n dertig auto's.

5.1 Op een veilige manier kan overgestoken worden van de ene naar de andere vereniging

Net als de parkeerdruk op Bakestein is ook de verkeersveiligheid regelmatig onderwerp van gesprek. De gemeente heeft al een zebrapad aangelegd als veilige oversteek over de Middellijn. Daarnaast zal de gemeente ook zorgen voor een veilige oversteek over de Voltastraat. Dit wordt gedaan door een oversteeksuggestie te maken op de weg en de bestrating iets door te trekken. Door dan langs het veld -wat door meerdere verenigingen gedeeld wordt- een looppad aan te leggen, hoeven de voetballers niet over de weg naar de andere velden te lopen.

5.2 Door veilige verbindingen tussen de sportverenigingen faciliteren we samenwerking

Door bij argument 5.1 genoemde maatregelen én het aanleggen van een verbindings-bruggetje tussen de twee nieuw aan te leggen kunstgrasvelden (beslispunt 3) faciliteren we samenwerking tussen de verenigingen. Zij willen de kunstgrasvelden met elkaar delen en zijn bereid na te denken over verdere samenwerking. Met deze ingrepen zijn in ieder geval veilige looproutes tussen de verenigingen mogelijk.

6.1 De velden zijn langer bespeelbaar

De maatschappij verandert in hoog tempo. Mensen willen meer vrijheid en ook later op de dag kunnen trainen. Door velden te verlichten is ook 's avonds activiteit mogelijk en vergroten we de bespeelbare capaciteit voor de verenigingen, maar ook de mogelijkheid om 's avonds meer maatschappelijke activiteiten op de velden te laten plaatsvinden.

6.2 Er is uniformiteit: bij alle verenigingen zijn alle velden verlicht

In het verleden is niet uniform omgegaan met het al dan niet verlichten van de velden. Door ad hoc keuzes is er geen duidelijke standaard welk veld wel verlicht is en welk veld niet. Door alle velden te verlichten is er uniformiteit en een eerlijke verdeling voor alle verenigingen.

6.3 We komen tegemoet aan de geuite wens voor verlichting van een aantal verenigingen

Voetbalvereniging Heerjansdam heeft op dit moment geen enkel wedstrijdveld verlicht en geen mogelijkheid 's avonds wedstrijden te spelen. Ze ziet graag haar hoofdveld verlicht en zou daar zelfs het al bestaande investeringsbudget voor de asfaltering rondom het hoofdveld voor willen inwisselen. Ook ZBC wil haar hoofdveld verlichten om dezelfde reden. Groote Lindt heeft al wel verlichting rondom een wedstrijdveld, maar niet rondom het hoofdveld. Op het hoofdveld worden vanzelfsprekend het liefst de wedstrijden gespeeld in verband met de verdere veldinrichting (zoals de tribune).

Naast de voetbalverenigingen is er door de honk- en softbalvereniging ook een wens voor het verlichten van het softbalveld. Zij denkt dan extra leden te kunnen aantrekken en meer activiteiten 's avonds te organiseren.

Kantttekeningen/risico's

6.1 We vragen méér verlichting aan dan alleen de wensen van de verenigingen

Omdat we veel hechten aan uniformiteit zouden we het liefst nu alle velden verlichten. Zo voorkomen we dat later nieuwe verlichtingsvragen van verenigingen komen. Dit betekent wel dat het investeringsbudget dat we nu aanvragen groter is dan de wensen van de verenigingen. Wanneer u dit investeringskrediet niet toekent, zullen we richting de begroting de verlichtingsvragen van de afzonderlijke verenigingen inzichtelijk maken. Dit betekent echter wel minder uniformiteit.

Een kanttekening bij deze gehele nota is dat het nog niet alle door de buitensportverenigingen gewenste investeringsbudgetten bevat. Nog niet alle verenigingen zijn uitvoerig gesproken. De wensen van de voetbalverenigingen en de wens van verlichting van de honk- en softbalvereniging zijn meegenomen. Kijkend naar de uitkomsten van het behoefteonderzoek lijkt deze nota daarmee wel het grootste deel van de investeringen te bevatten.

(Extern) draagvlak

De gevraagde besluiten zijn gezamenlijk met de voetbalverenigingen voorbereid en kunnen op draagvlak rekenen.

Duurzaamheid

- In het beheerplan dat u in het najaar van ons ontvangt staat concreet toegelicht op welke manier duurzaamheid wordt toegepast bij het renoveren van velden en het uitvoeren van onderhoud. Duurzaamheid is dan ook een criterium in de nieuwe aanbesteding voor het beheer en onderhoud van de velden.
- De gemeente zorgt in ieder geval dat op het moment dat er verlichting vervangen wordt, dit vervangen wordt voor LED-verlichting.
- Duurzaamheid op de sportaccommodaties en verenigingen wordt onderwerp van gesprek in het Sportplatform. In het Nationaal Sportakkoord staat dat we in Nederland gaan voor een goed werkende en duurzame sportinfrastructuur. Vanaf 1 januari 2019 kunnen sportverenigingen subsidie aanvragen om hun accommodatie duurzamer en toegankelijker te maken.

Aanpak/uitvoering/evaluatie

Wanneer u het investeringsbudget beschikbaar stelt, is de planning om de in deze nota genoemde werkzaamheden in 2020 uit te voeren. Het is efficiënt om kunstgras in de gemeente in één keer aan te leggen.

Communicatie/publicatie

N.v.t.

Personeel/organisatie/SCD

Wanneer u het investeringsbudget beschikbaar stelt, en daarmee de wensen inwilligt van de verenigingen, willen we dit zoveel mogelijk geclusterd uit te gaan voeren. Dit kan betekenen dat hier extra capaciteit (projectmanagement / projectleiding) op moet worden ingezet. Het gaat hierbij om technisch expertise, maar ook expertise op het gebied van inkoop (aanbestedingstraject). Dit kan gedeeltelijk worden geleverd door de samenwerking met het SCD.

Financiën

Bovengenoemde betekent dat we de volgende investeringsbudgetten aanvragen, met de volgende kapitaallasten:

Wat	Benodigd	Al beschikbaar	Aanvraag investering	Maximale kapitaallasten
Kunstgrasveld vv Heerjansdam	€573.000,-	-	€573.000,-	€59.210,-
Parkeerplaatsen Molenwei	€48.000,-	-	€48.000,-	€2.560,-
Kunstgras 1 Bakestein	€460.500,-	€300.000,-	€160.500,-	€47.585,-
Kunstgras 2 Bakestein	€482.000,-	€300.000,- (in 2021, dus naar voren schuiven)	€182.000,-	€49.807,-
Parkeerplaatsen Bakestein	€17.500,-	-	€17.500,-	€933,-
Looppad langs veld ZBC + Bruggetje tussen kunstgrasvelden Bakestein	€7.000,- €42.500,-	-	€49.500,-	€2.228,-
Totaal			€1.030.500,-	€162.323,-

Verlichting:

Waar	Benodigd	Al beschikbaar	Aanvraag investering	Maximale Kapitaallasten
Hoofdveld Heerjansdam	€60.000,-	€250.000,- (Dit bedrag staat op het IP voor asfaltering. Heerjansdam is bereid dit in te wisselen*)	€60.000,-	€3.200,-
Hoofdveld Groote Lindt	€60.000,-	-	€60.000,-	€3.200,-
Hoofdveld ZBC	€75.000,-	-	€75.000,-	€4.000,-
HSV – softbalveld	€115.000,-	-	€115.000,-	€6.133,-
HSV – honkbalveld	€150.000,-	-	€150.000,-	€8.000,-
Wedstrijdveld C Bakestein	€65.000,-	-	€65.000,-	€3.467,-
Trainingshoek 1 en 2 Bakestein	€30.000,-	-	€30.000,-	€1.600,-
Veld B Heerjansdam	€65.000,-	-	€65.000,-	€3.467,-
Veld D Heerjansdam	€90.000,-	-	€90.000,-	€4.800,-
Totaal			€710.000,-	€37.867,-

* Voetbalvereniging Heerjansdam heeft op dit moment geen verlichting. Op het investeringsprogramma is €250.000,- opgenomen voor het vervangen van de asfaltering langs het hoofdveld. Het bestuur van de vereniging vindt verlichting noodzakelijker en zou dit budget willen aanwenden voor verlichting. In het voorgestelde besluit aan de gemeenteraad is dit nu niet meegenomen, omdat het niet uniform is om alle velden te verlichten en alleen voetbalvereniging Heerjansdam hiervoor een compensatie te laten doen.

De oranje gekleurde vakjes zijn de wensen van de verenigingen. Als u niet instemt met het verlichten van alle sportvelden in Zwijndrecht, zullen we richting de begroting alleen de wensen van de verenigingen meenemen, zodat u daar op dat moment opnieuw een keuze over kunt maken. Het gaat dan om een investeringsbedrag van €310.000,-.

De aanvraag in de Kadernota:

De totale kapitaallasten van de gevraagde investeringsbudgetten bedragen €199.056. In de begroting is geen rekening gehouden met deze kosten. In de Kadernota 2020 stellen we voor de investeringsbudgetten en de kapitaallasten beschikbaar te stellen. Zo kan er een integrale afweging worden gemaakt.

BTW:

De bedragen in de tabellen zijn exclusief BTW. De BTW moet wel geraamd worden. Hier staat eenzelfde bedrag aan inkomsten tegenover vanuit een subsidieregeling van het Rijk.