

**Jaarverslag Welstand van Dorp, Stad en Land**

3 september 2019

Aan de leden van de raad,

In 2013 is de Welstandnota Zwijndrecht 2013 vastgesteld. Daarin staan welstandscriteria, die wij gebruiken bij de beoordeling van aanvragen om omgevingsvergunningen. De Welstandsc commissie, ook wel de "commissie ruimtelijke kwaliteit" genoemd, van stichting Dorp, Stad en Land (hierna: DSL) adviseert ons daarover. Op grond van artikel 12b, derde lid van de Woningwet moet de welstandsc commissie jaarlijks verslag uitbrengen aan de gemeenteraad. DSL heeft het jaarverslag 2018 van de commissie ruimtelijke kwaliteit (de welstandsc commissie) toegezonden. Het verslag is bijgevoegd. Op grond van artikel 12c van de Woningwet moeten wij u tevens een verslag voorleggen, waarin ten minste uiteen wordt gezet:

- a. op welke wijze is omgegaan met de adviezen van de welstandsc commissie;
- b. in welke gevallen om welstandsredenen is overgegaan tot oplegging van een last onder bestuursdwang of oplegging van een last onder dwangsom.

Hieronder gaan wij kort in op de twee laatst genoemde punten.

**Op welke wijze zijn wij omgegaan met de adviezen van de welstandsc commissie.**

Wij hebben alle adviezen van de welstandsc commissie gevolgd. Zij hebben ons in 2018 over 82 aanvragen geadviseerd. Er zijn in 2018 geen vergunningen geweigerd om welstandsredenen. Plannen waarover vooroverleg is gevoerd met de aanvrager(s) en waarbij gerichte adviezen zijn gegeven, zijn hierbij niet inbegrepen. Vooroverleg is de fase voordat iemand een formele aanvraag indient. Het grootste aantal behandelde plannen heeft betrekking op nieuwbouw en uitbreiden van woningen of het aanbrengen van veranderingen aan woningen.

Meer informatie over de werkzaamheden van de welstandsc commissie, waaronder de relatie met de stedenbouwkundige en de monumentencommissie, vindt u in het jaarverslag welke als bijlage is bijgevoegd.

portefeuillehouder: Huizinga, J.  
informatie: Robert de Zeeuw  
telefoon: 078 770 35 73  
e-mail: r.de.zeeuw@zwijndrecht.nl  
bijlagen: Jaarverslag Dorp, Stad en Land  
ter inzage:

**Last onder bestuursdwang/oplegging last onder dwangsom om welstandsredenen**

Er zijn in het jaar 2018 geen dwangsom - of bestuursdwang besluiten verzonden om welstandsredenen.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

De secretaris,

De burgemeester,