

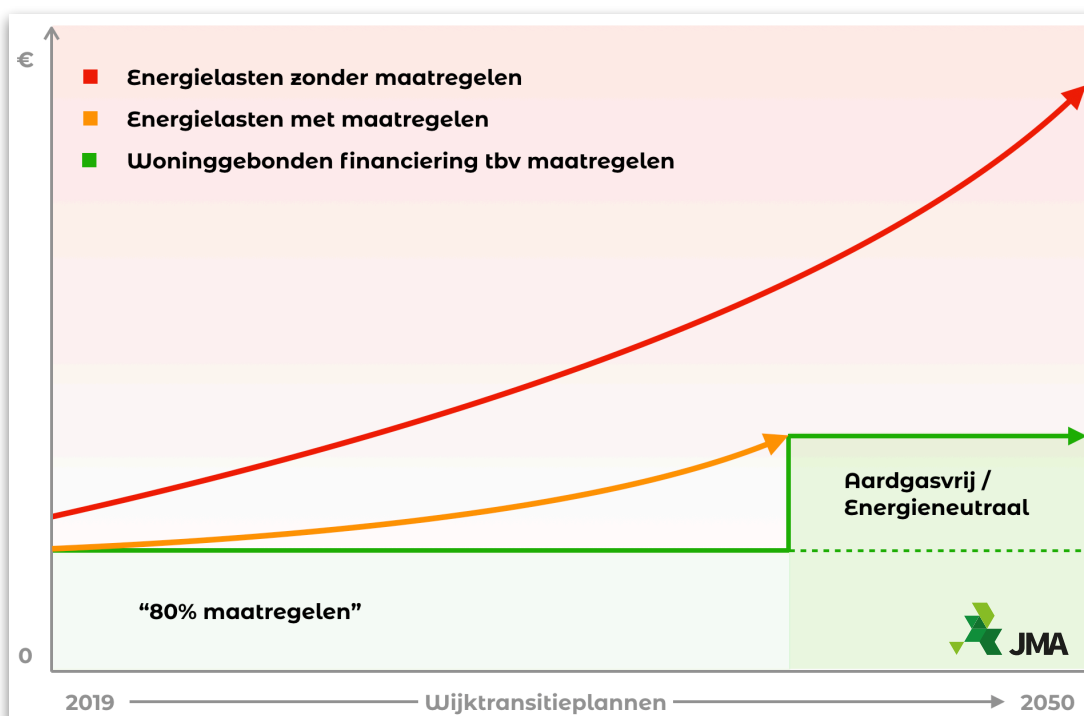
“Drechtsteden toonaangevend in Energietransitie

De Drechtsteden kiezen voor een aanpak om energiearmoede tegen te gaan en alle inwoners te kunnen laten meedoen in de energietransitie.”

Bovenstaande kop zou zo maar berichtgeving in de landelijke media kunnen zijn. Maar wat is daar voor nodig?

Met haar visie op de warmtetransitie¹ en de ambities tot de realisatie van een regionaal warmtenet, is de Drechtsteden sterk afhankelijk van de handelingsbereidheid van inwoners. Hoge investeringen zijn slechts voor een klein deel van particuliere woningeigenaren bereikbaar. Een grote groep kan of wilt geen geld lenen en zo ontstaat er ‘energiearmoede’ in de Drechtsteden. De woonlasten voor mensen met lage inkomens nemen verder toe, terwijl de hoge inkomens -die wel kunnen investeren- juist lagere woonlasten realiseren. De verschillen worden groter, terwijl dit niet nodig is.

Wachten is géén optie, ook de visie van de Drechtsteden is daar helder in. Nú reeds in actie komen betekent ook nú reeds werken aan een gezond leef- en woonklimaat. Tevens draagt dit bij aan draagvlak en haalbaarheid voor grotere stappen (bijv. over 5, 10 of 15 jaar aansluiten op een warmtenet). Van alles wat reeds nu gedaan kan worden om het gebruik van (fossiele)energiedragers te beperken en lokale hernieuwbare energie op te wekken, hebben we alleen maar profijt en nimmer spijt.



Ontwikkeling energielasten

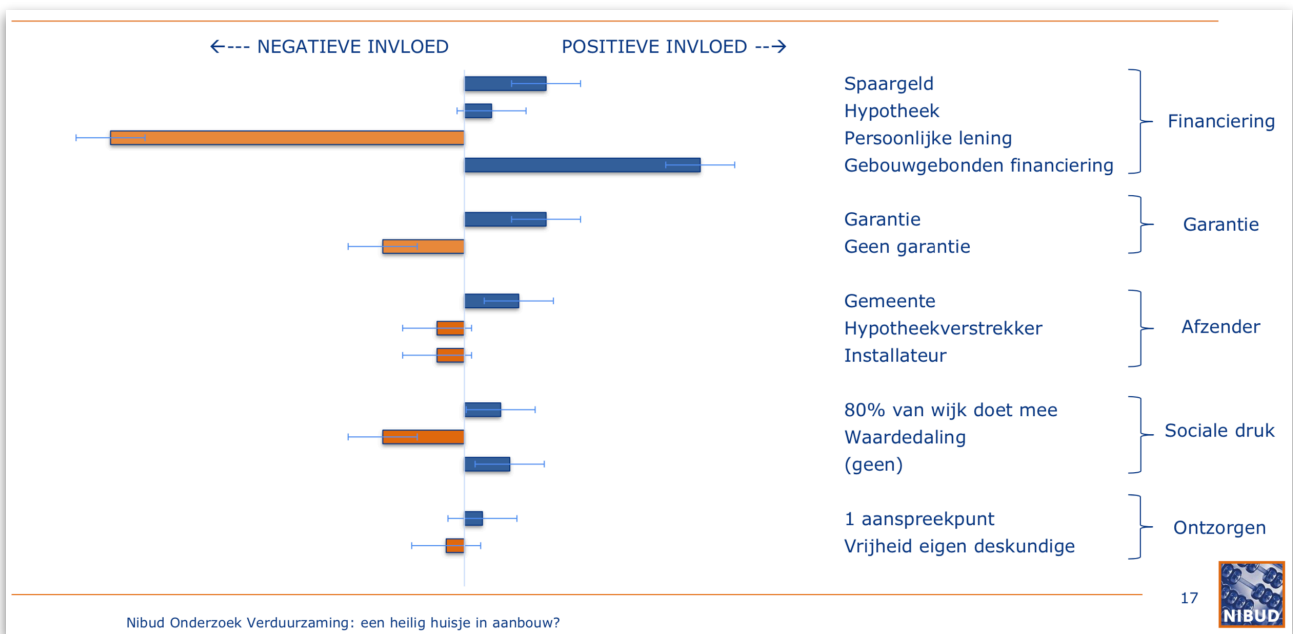
¹ Transitievisie Warmte 1.0 Drechtsteden, februari 2019

Financiële Ontzorging

JMA ontzorgd gemeenten en woningeigenaren bij de concrete uitvoering van wijkgerichte eerste transitie. Hierbij staan 3 zaken centraal:

1. Het 'voorsorteren' op ontwikkelingen/ambities, zoals een warmtenet en het -door goede voorlichting- sturen op verstandig gedrag van woningeigenaren (om te voorkomen dat woningeigenaren maatregelen nemen die in de toekomst niet passen binnen de beoogde wijkaanpak c.q. wijkvoorzieningen).
2. Het enthousiasmeren van inwoners om deel te nemen aan de transitie door nieuwe financiële instrumenten aan te bieden, waarbij meedoen voor iedereen haalbaar is. Het gaat hierbij om woninggebonden financiering², zonder BKR toetsing/registratie en met beheersing c.q. verlaging van de energielasten. En dat middels een volledige ontzorging.
3. Reeds nu 'winst' realiseren in termen van beheersing/verlaging van woonlasten, verbetering van wooncomfort en verbetering van een gezond binnenklimaat.

Als niet iedereen kan meedoen en het niet voor iedereen wat te brengen heeft, is een transitie kansloos, zo luidt onze visie.



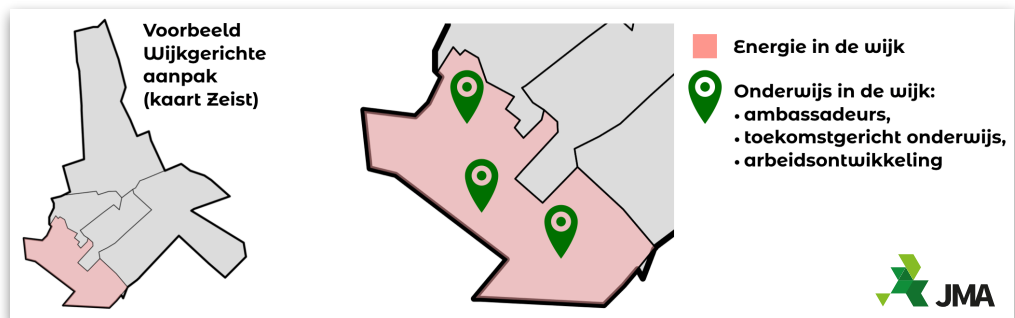
Bron: Nibud - onderzoek verduurzaming; mei 2019

² In een recent onderzoeksrapport van Nibud wordt woninggebonden financiering gezien als het instrument wat de grootste positieve invloed heeft op de bereidheid van woningeigenaren om te verduurzamen.

Over JMA

JMA heeft veel ervaring met o.a. wijkgerichte aanpakken, het activeren en ontzorgen van inwoners en maatwerkadviezen rond energiebesparing. Samen met haar partners kan zij nu ook financiële ontzorging en transitie management mogelijk maken.

Transities geven wij altijd vorm vanuit een wijkgerichte aanpak, waarbij we vooral inzetten op de 'energie van onderop'. En dat kan gepaard gaan met onconventionele aanpakken, zoals het waarderen en verbinden met andere intrinsieke drijfveren.



Daarnaast vinden wij in elk traject de verbinding met het onderwijs essentieel. Door te verbinden met het onderwijs, welke vaak een ambassadeursrol kunnen vervullen, vergroten we draagvlak en dragen we bij aan een toekomstgericht onderwijs en arbeidsmarkt. Bij uitstek dus een kans om het leerplein, meer specifiek de Duurzaamheidsfabriek en het onderwijs binnen de energietransitiewijken te betrekken.

Vervolg

Tegen zeer beperkte maatschappelijke lasten, kunnen de eerste stappen gezet worden in de omvangrijke en complexe transitieopgave. Hierdoor worden obstakels in de route naar 'Drechtsteden energieneutraal 2050' weggenomen en daarmee ook de 'businesscases' voor warmtenetten kansrijker.

Graag komen JMA en haar partners hun aanpak en het in te zetten instrumentarium voor de Drechtsteden toelichten in een bijeenkomst voor raads- en collegeleden en/of ambtenaren. Zo krijgen u en de inwoners van de Drechtsteden een beeld van de concrete stappen die op korte termijn gezet kunnen worden en welke forse bijdrage die leveren aan de transitieopgave. Tevens bent u op de hoogte van het meest invloedrijkste instrument om woningeigenaren in beweging te krijgen: "Gebouwgebonden financiering zonder BKR".

Desgevraagd kunnen wij een specifieke casus/wijk van één van de Drechtsteden gemeenten uitwerken in een concreet en haalbaar uitvoeringsplan.

Wij wachten op uw uitnodiging voor een afspraak na het zomerreces.

Henk Mirck
Transitiemanager

henk.mirck@jma.nl
06-18301206