Brief aan de raad

2019-15648

Ontwerpbestemmingsplan Heerjansdam en bedrijventerrein Gors

3 september 2019

Aan de leden van de raad,

Graag informeren wij u over het feit dat wij het ontwerpbestemmingsplan ‘Heerjansdam en bedrijventerrein Gors’ ter inzage gaan leggen.

Het (ontwerp)bestemmingsplan 'Heerjansdam en bedrijventerrein Gors' is een van de bestemmingsplannen uit het project ‘Actualisering bestemmingsplannen’. Met dit project wordt een eenduidige systematiek doorgevoerd, worden bouwregels geharmoniseerd en vermindert het aantal bestemmingsplannen. Hiermee wordt voorgesorteerd op de invoering van de Omgevingswet en de overgang naar één omgevingsplan.

De situatie zoals opgenomen in het (oude) bestemmingsplan Heerjansdam en bedrijventerrein Gors (vastgesteld in 2014) of uit de daarna vastgestelde omgevingsvergunningen en postzegelbestemmingsplannen is grotendeels overgenomen. In het nieuwe plan zijn wel de diverse onvolkomenheden uit het oude plan gerepareerd en is een verandering doorgevoerd bij woningen in woonerven met aan- en uitbouwen in de voortuin. Deze gevallen betreffen het wegbestemmen van ongebruikte, theoretische bouwmogelijkheden.

Het ontwerpbestemmingsplan wordt voor een periode van zes weken ter inzage gelegd. Dit wordt bekend gemaakt in de Staatscourant, de Brug, de website van de gemeente en op www.ruimtelijkeplannen.nl (landelijke voorziening waarop alle ruimtelijke plannen van de overheid voor iedereen beschikbaar worden gesteld). Iedereen kan zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan indienen.

Na de terinzagelegging zullen wij u adviseren over de vaststelling van het bestemmingsplan, waarbij we rekening houden met de eventueel ingediende zienswijzen.

Hoogachtend,

De secretaris, De burgemeester,

portefeuillehouder:	Huizinga, J.
informatie:	Fabian Jiskoot
telefoon:	078 770 36 82
e-mail:	fa.jiskoot@zwijndrecht.nl
bijlagen:	
ter inzage:	