

stand van zaken besluitvorming lokaal woonplan

*presentatie aan de gemeenteraad
19 november 2019*

*Pascale van der Wekken
interim beleidsmedewerker wonen*

Proces tot nu toe

2017:	regionale woonvisie
2018:	raadsprogramma
18-03-2019:	ondertekening PALT '18-'23
14-05-2019:	woningbouwstrategie (moties)
17-09-2019:	concept-woonplan door B&W vrijgegeven voor inspraak
06-11-2019:	einde inspraak; 3 reacties
19-11-2019:	informerend raad

Moties woningbouwstrategie

1. aangenomen motie CDA

roept het college op te onderzoeken hoe de instroom kan worden beperkt met behulp van het instrument huisvestingsverordening.

uitvoering:

- presentatie 8 oktober jl.
- brief college volgt in december

Moties woningbouwstrategie

2. aangenomen motie CDA

*roept het college op nieuwe
woningbouwlocaties zoveel mogelijk
binnenstedelijk te zoeken*

uitvoering:

- omgevingsvisie

Motie woningbouwstrategie

3. aangenomen motie ABZ

roept het college op een pilot met 10 starterskoopwoningen <225.000 met zelfbewoningsplicht/anti-speculatiebeding te realiseren

uitvoering: college doet voorstel indien realistisch (geschikte locatie)

Inspraakreacties

1. Duurzaamheidsplatform (DUP)

- geen bebouwing in groen/buitengebied;
- ondersteuning eigenaren naoorlogse woningen bij verduurzaming;
- duurzame inrichting woonomgeving;
- afname uitstoot verkeer ondanks groei woningvoorraad.

Inspraakreacties

2a. Trivire

- prettig dat koers raadsprogramma en PALT wordt voortgezet;
- voorwaarden corporaties afname 600 woningen ook vermelden;
- meer info over mogelijkheden voor compensatie afname sociaal op andere locaties t.b.v. gemêleerde wijken;

Inspraakreacties

2b. Trivire

- tekstuele aandachtspunten par. 5.2 bod en prestatieafspraken;
- aandacht voor effect extramuralisering op vraag naar zelfstandige (sociale huur)woningen.

inspraakreacties

3a. Woonkracht 10

- blij dat gemeente (naar evenredigheid) wil blijven bijdragen aan huisvesting kwetsbare huishoudens in gemixte wijken;
- mist aandacht voor toenemende behoefte aan sociale huurwoningen;
- op korte termijn concrete keuzes maken voor locaties extra woningen;

inspraakreacties

3b. Woonkracht 10

- op nieuwe locaties ruimte creëren voor sociale woningbouw zodat afbouw in bestaande wijken mogelijk wordt;
- verwacht medewerking gemeente bij uitrollen warmtenet;
- meer aandacht voor goedkope particuliere huur- en koopsector;
- aandacht voor rol De Lus bij flexwonen.

Regionale afstemming

- geen inspraakreacties regiogemeenten;
- lokale woonplannen zijn of worden binnenkort vastgesteld door raden;
- hoeveel ruimte is er nog voor regionale afstemming?
- Zwijndrecht is hekkensluiter, maar ook enige met inspraak.

Vervolg

Het college:

- beraadt zich op inspraakreacties;
- past woonplan eventueel aan;
- stelt woonplan en inspraakverslag vast;
- doet voorstel aan raad

→ voor de feestdagen

Inhoud woonplan

grotendeels voortzetting bestaand beleid

nieuw:

- 4.3 min. woonoppervlak vrije sector 75m²;
- H.6 flexwonen
- 7.1 woonwagens en standplaatsen