

Voortgangsrapportage InvesteringsProjecten

april 2019 tot en met september 2019

Veel projecten in uitvoering!



HOA fase 2



Koninginneweg



Sportlaan (Heerjansdam)



Lindelaan west



Schildersbuurt fase 2



Sterrenbuurt fase 3

Met deze rapportage informeren wij u over de voortgang van de realisatie van het investeringsprogramma (IP). Hierbij ligt de nadruk op infrastructurele- en rioleringsprojecten. We spreken hier over ruim 95% van het totale gemeentelijk investeringsprogramma voor deze planperiode.

In deze rapportage geven wij u inzicht in de volgende onderwerpen:

- een schematisch overzicht waarbij met kleuren een indicatie is gegeven van de stand van zaken per investering op gebied van geld, tijd en kwaliteit;
- Een totaal overzicht van de stand van zaken met een conclusie over de voortgang van de verschillende investeringen vanaf maart 2019 tot en met september 2019;
- per investering een toelichting op: het doel van de investering, de stand van zaken wat betreft planning, geld, communicatie, kwaliteit, risico's en eventuele bestuurlijke aandachtspunten;
- een evaluatie van alle afgeronde IP projecten;

Deze rapportage is tot stand gekomen na gesprekken tussen teamleider Beheer Openbare Ruimte (BOR), regisseur IP, controller en projectleiders. De daaruit verkregen informatie is getoetst aan beschikbare documenten, de stand van zaken van de financiële administratie en de beschikbare plannen.

Actualiteiten

Markontwikkelingen

Het wordt steeds dynamischer, grote opgaven (zoals klimaatadaptatie, natuurinclusiviteit, circulair bouwen, energietransitie, verduurzaming vastgoed, prijsstijgingen) dienen zich aan en vragen in meer of mindere mate aandacht in de projecten. Daarnaast is er ook veel gebeurd op personeelsgebied. Door het recente vertrek van twee projectleiders en het uittreden van een gepensioneerde komt de voortgang onder druk te staan. Door krapte op de arbeidsmarkt wordt het de komende jaren moeilijker om geschikt personeel te vinden, wat ook geldt overigens ook voor aannemers en leveranciers. Hierdoor wordt het een grote uitdaging om plannen te realiseren.

Grondafvoer in relatie tot PFOA

In de vorige rapportage was aangegeven dat de uitstoot van de chemische stof (PFOA) door Dupont/Chemours via de lucht ook in de bodem in Zwijndrecht terecht is gekomen. Als gevolg hiervan waren projecten uitgesteld, maar omdat er een nieuwe afzetmogelijkheid is gevonden zijn ondertussen diverse projecten volop in uitvoering, zoals de Koninginneweg, Schildersbuurt fase 2, HOA fase 2 en Sterrenbuurt fase 3. Naar deze locatie in Dordrecht mag alleen grond met lichte concentratie PFOA vervoerd worden en die verder milieukundig schoon is. Voor grond die licht verontreinigd is ontstaan inmiddels ook nieuwe afzetmogelijkheden. Maar deze oplossingen lijken tijdelijk. Er is inmiddels ook landelijk veel te doen over dit thema (in breder verband PFAS). Aannemers zien dit onderwerp net als de stikstofproblematiek als een groot risico dat projecten worden uitgesteld.

Energietransitie

Grote opgaven dienen zich aan in de komende jaren, die invloed hebben op de planning van de IP projecten. Stedin moet voor 2030 de oude gasleidingen vervangen, maar het is niet bekend wanneer het kantelpunt (dat het vervangen stopt omdat aardgas vervangen wordt door een warmtenet) komt. Daarnaast betekent de energietransitie ook veel voor het elektriciteitsnet.

Verduurzaming vastgoed

Daarnaast zijn er veel meer ontwikkelingen zoals het verduurzamen van de grote complexen van de woningcorporaties en de daaraan gekoppelde andere energievoorzieningen.

Afstemming

Maar er komen nog meer transities aan zoals het 5G netwerk. Wat de impact daarvan wordt is nog niet duidelijk. Kortom veel dynamiek, wij vragen uw begrip voor het soms verschuiven van projecten en tegenstrijdige berichtgeving hierover. De ontwikkelingen gaan snel. Om grip te krijgen op deze ontwikkelingen brengen wij de komende maanden dit nader in beeld en denken ook na over het afwegingskader voor projecten. Wellicht moeten we meer risico's gaan accepteren? Projecten uitstellen, tijdelijk extra onderhoud vanuit exploitatie aan u voorstellen, zodat kansen benut worden om werkzaamheden op termijn integraal op te pakken met meerdere partijen. Maar de vraag is dan wanneer, waar en hoe? Veel vragen die om een antwoord vragen, we hopen daar in de loop van de komende maanden in overleg met andere partijen meer zicht op te krijgen.

Raadsprogramma

Mooie (grote) opgaven zijn genoemd in het raadsprogramma. De uitwerking krijgt dit voorjaar nader vorm. Duidelijk is wel dat er voor veel opgaven een directe link is met de openbare ruimte en de manier waarop deze wordt ingericht. We zien kansen om de leefomgeving te vergroenen en ruimte om sociale opgaven vorm te geven door ontmoetingsplekken te creëren. Een andere kanttekening is dat het uitgangspunt voor een IP project is, dat er geraamd wordt op basis van standaard vervanging (nieuw voor oud) zonder extra ambities. Hierover gaan wij de komende tijd steeds vaker over in gesprek.

Kwaliteit bestrating

De afgelopen periode is de bestrating vernieuwd in Ooievaarsplein, Leeuwerikplein, Sportlaan fase 1. Vorig jaar was hier de riolering al vervangen. Er is en wordt steeds vaker voor gekozen om een rustperiode in te lassen, zodat de aanvulling in de rioolsleuf kan inklinken en niet nazet als de nieuwe bestrating er al op is aangebracht. Het grote voordeel is dat de bestrating veel beter en voor langere duur goed in takt blijft. Nadeel is dat het herstraten eenmalig extra overlast veroorzaakt.

Kostenstijging

Het is een feit dat de prijzen stijgen en de markthonger lijkt te zijn afgenomen, maar een duidelijke lijn is nog niet waar te nemen. Daardoor hebben we nog steeds niet gekozen voor een algemene prijsverhoging, maar zullen we bij iedere aanbesteding kijken naar de situatie en waar nodig met een voorstel voor een aanvullende budget.

Onvoorzien

Een andere reden voor een tekort aan budget is dat er tijdens het vooronderzoek onbekende riolering wordt aangetroffen die niet op tekening staat. Dit leidt tot extra onderzoek naar de ligging en eigendom etc. en daardoor ook extra voorbereidingskosten. Het aantreffen van onbekende riolering speelt met name in de oudere delen van Zwijndrecht.

Spoorzone

Er worden een aantal nieuwe gebiedsontwikkelingen opgestart. De gevolgen die dit heeft voor een aantal IP projecten die binnen die gebieden vallen zijn binnenkort duidelijk. Onderdeel van een deelgebied van de Spoorzone is de Indische buurt. In deze buurt ligt de Celebeslaan. De woningen in de Celebeslaan zijn gerenoveerd. Daarom is de Celebeslaan als apart project nieuw in het IP opgenomen, zodat deze aansluitend aan de renovatie kan worden opgepakt.

Extra onderhoudskosten

Door vertragingen zoals eerder vermeld zijn soms extra onderhoudskosten nodig omdat een IP project later start. Een voorbeeld hiervan is het uitstellen van project Kort Ambacht fase 3. In de 1^e burap 2019 is daarom extra budget hiervoor gevraagd.

Duurzaamheid

In de vorige rapportages heeft u kunnen lezen, dat dit thema steeds meer aandacht krijgt. Het wordt daarbij onderverdeeld in thema's: klimaatadaptatie, energie en circulair. Rijkswaterstaat (RWS) heeft een methode ontwikkelt (aanpak duurzaam Grond-, Weg en Waterbouw (GWW)) waarmee het ambitieniveau van deze, maar ook andere duurzaamheid thema's in breder verband concreet gemaakt kan worden. Of deze methode voor ons meerwaarde heeft wordt nader in beeld gebracht. De methode is inmiddels aan diverse ambtenaren gepresenteerd en bij een aantal projecten is er mee geëxperimenteerd. De werkwijze wordt positief ontvangen.

1 klimaatadaptatie

Er gebeurt veel op dit gebied dit jaar. Iedere gemeente moet een stresstest uitvoeren in 2019. Deze is voor Zwijndrecht al gereed. Vanuit de kwetsbaarheden vinden er interne en externe dialogen plaats. Dit geheel moet gaan leiden tot beleid (wat in 2020 moet worden vastgesteld) en een uitvoeringsprogramma. Voor veel aspecten uit de stresstest (droogte, hitte en extreme regenval) is een duidelijk link met de groenvisie. Groen is een sleutel tot veel oplossingen. Vanuit de landelijke overheid wordt aangegeven dat vanaf dit jaar ook nagedacht moet worden over meekoppelkansen voor klimaatmaatregelen in combinatie met projecten. Daarbij wordt opgemerkt dat meestal kansen niet binnen het bestaande budget kunnen worden opgevangen, want zoals eerder aangegeven is in bestaande budgetten geen rekening gehouden met extra ambities.

2 energie

Materieel wat zuiniger is, of zelfs helemaal elektrisch. Er zijn allerlei ontwikkelingen op dit gebied. We zoeken naar mogelijkheden om dit verder te stimuleren en ontwikkelingen te faciliteren. Ook wordt gekeken naar mogelijkheden van CO2 besparing, bijvoorbeeld door transport te beperken en te combineren.

3 circulair

Het hergebruik van vrijkomende materialen is soms mogelijk maar niet altijd op dezelfde locatie. Een tijdelijk opslag terrein (wat de gemeente nu niet heeft) kan weer nieuwe mogelijkheden bieden om dit thema verder vorm te geven.

Overige infrastructurele projecten

Vorig najaar is de Geerweg opgeknapt. De uitvoering was voor de winterperiode gereed. Nadat eerder dit jaar de Lindtsedijk was opgeknapt is de verbinding vanaf de Munikkensteeg naar de Geer en Groote Lindt op een uitstekend kwaliteitsniveau.

Nacalculatie van investeringsprojecten

College en raad hebben besloten om de evaluatie van IP projecten voortaan mee te nemen in de voortgangsrapportage IP. In deze rapportage treft u de evaluatie van Grote aanpak HOA fase 1, veldrenovatie Derby, Moermond west, Bootjessteeg en Leeuwerikplein/Ooievaarsplein.

Samenvatting status investeringsprojecten

Op de volgende bladzijden treft u een overzicht aan van de lopende grote projecten. Deze zijn ingedeeld in de projectfasen voorbereiding, uitvoering en nazorg. We hebben met kleuren aangegeven hoe de voortgang van het project verloopt op de aandachtspunten: tijd, geld en kwaliteit.

Toelichting kleuren

	Dreiging
	mogelijke dreiging
	geen dreiging
	financieel voordeel

Nb. Een financiële dreiging ontstaat door opgetreden die tot budgetoverschrijding leiden of te verwachten meerkosten die ene overschrijding kunnen veroorzaken. Nog afweegbare keuzes worden niet als dreiging weergegeven.

Nr.	Project	Tijd	Geld	Kwal.	Toelichting
Projecten in voorbereiding					
1	Grote aanpak wijk H.O.A. fase 2				Uitloop en hogere inschrijving
2	Kadeherstel Zomerlust				
3	Herinrichting Veerplein e.o.				
4	Grote aanpak Colijnweg e.o.				Voorstel andere aanpak die leidt tot extra kosten
5	Grote aanpak WC Walburg				Exclusief parkeerdek
6	Grote aanpak J. Boschlaan				Relatie met kabels en leidingen
7	Grote aanpak W. de Withstraat				Wel voorstel om scope uit te breiden
8	Kort Ambacht fase 3				Extra voorbereidingskosten
9	Grote aanpak Eikeboomstraat eo				Noodzakelijke planaanpassingen
10	Grote aanpak Julianadorp				
11	Dorpsstraat Heerjansdam				
13	Grote aanpak Sportlaan fase 2				Mogelijk extra riolering vervangen
Projecten in uitvoering					
1	Grote aanpak wijk H.O.A. fase 3				Budget fase 3 staat onder druk
12	Herinrichting Koninginneweg (HOVD)				
13	Grote aanpak Sportlaan fase 1				
14	Grote aanpak Lindelaan west				Bodemverontreiniging aangetroffen
15	Grote aanpak Schildersbuurt				Latere start fase 3 en extra kosten i.v.m. laag gebouwde woningen.
16	Grote aanpak Sterrenbuurt fase 3				
17	Heerjansdam, extra straten				
Projecten in de nazorgfase					
18	Herinrichting Officiersvliet				
Projecten evaluatie					
1	Grote aanpak wijk H.O.A. fase 1				
19	Veldrenovatie Derby				
20	Grote aanpak Moermond west				
21	Grote aanpak Bootjessteeg / Langeweg				Aanbestedingsvoordeel
22	Leeuwerikplein/Ooievaarsplein				

Toelichting per project

1. Grote aanpak wijk Heer Oudelands Ambacht (uitvoering fase 2 en voorbereiding fase 3)

Doel

Grote aanpak van de openbare ruimte door vervanging van de riolering en door rijbanen, parkeerplaatsen en trottoirs zoveel mogelijk terug te brengen op het oorspronkelijk aanlegpeil. Daarbij het aanpassen van de openbare verlichting, het inrichten van het openbaar groen met de speelplekken. Dit alles gebeurd op een manier waarbij veel aandacht is voor duurzaamheid, zodat het naast bovenstaande doelstellingen ook diverse verbeteringen worden gerealiseerd.

Huidige werkzaamheden

De uitvoeringswerkzaamheden in fase 2 verlopen voorspoedig, de aannemer levert net en kwalitatief goed werk. Ook vanuit de bewoners ontvangen we veel positieve reacties op de kwaliteit van het werk en de fraaie nieuwe inrichting. Naar verwachting is de realisatie van fase 2 gereed in najaar van 2020.

De nutsbedrijven hebben inmiddels al hun werkzaamheden uitgevoerd in fase 2. Voor fase 3 zijn de voorbereidingswerkzaamheden van de nutsbedrijven gereed en worden de uitvoeringswerkzaamheden opgestart.

Voor fase 3 is het DO vastgesteld door het College. Vanwege de grote omvang van fase 3 wordt de uitvoering opgeknipt in 2 deelfases. Voor fase 3A is in het voorjaar 2019 het uitvoeringskrediet door de raad vrijgegeven. Op dit moment vindt de technische bestekvoorbereiding plaats.

De aansluitingen op het hoofdrioolgemaal van de hele wijk worden onderzocht vanwege regelmatig optredende storingen en bovenmatig onderhoud. Deze werkzaamheden waren voorzien in een latere fase, maar zijn vanwege de huidige problemen naar voren gehaald.

Communicatie

Voorafgaand aan elke planfase worden bewoners actief betrokken bij de planvorming. Voorafgaand aan de uitvoering informeert de aannemer de bewoners over planning en voortgang. Tijdens de uitvoering informeert de aannemer via een app.

Planning

De start van de uitvoering van fase 2 was op 7 januari 2019, de werkzaamheden duren naar verwachting tot 3^e kwartaal 2020.

Wij verwachten fase 3 binnen de oorspronkelijk planning, start uitvoering in 2020, uit te voeren.

Geld

Na fase 1 wordt ook fase 2 naar verwachting binnen het beschikbare budget afgerond. Voor fase 3 is onvoldoende budget. De komende periode wordt een nieuwe financiële doorrekening gemaakt voor de resterende fases 3 tot en met 8. Mede vanwege een noodzakelijke inflatiecorrectie, voortschrijdend inzicht en onvoorziene omstandigheden zoals de PFOA problematiek, is het in 2014 gereserveerde budget niet toereikend voor de uitvoering van de resterende fases (looptijd tot in 2027). In de 1^e burap 2020 worden de gevolgen in beeld gebracht.

Risico

Momenteel geen bijzonderheden.

Conclusie

De uitvoering van fase 2 loopt voorspoedig. De voorbereidingen van fase 3 zijn op in volle gang en lopen eveneens op planning.

2. Kadeherstel Zomerlust / Maasplein (voorbereiding)

Doel

Herstel en ophoging van de bestaande kade in verband met waterveiligheid met een goede aansluiting met de inrichting van de buitenruimte. Behoud van de waterbushalte en uitbreiding aanmeerplaatsen/ligplaatsen. Verbreden Thorhoofd als beëindiging van het Veerplein.

Huidige werkzaamheden

In overleg met Rijkswaterstaat maakt het ingenieursbureau een voorlopig ontwerp met constructieberekening en kostenraming.

Tegelijkertijd wordt een omgevingsanalyse uitgevoerd met de belangrijkste stakeholders.

Met RWS is gesproken over de technische mogelijkheden. De grond waar de kade staat is van RWS maar de gemeente is verantwoordelijk voor het onderhoud.

Communicatie

Gezien het grote aantal bezoekers, passanten is een duidelijke routing van de werkzaamheden noodzakelijk. De aanlegplek van de waterbus zal wellicht tijdelijk verplaatst worden, dit geldt ook voor het aanleggen van de slepertjes van der Wees.

Werkzaamheden zullen grotendeels van af het water worden uitgevoerd. Overlast in het gebied willen we zoveel mogelijk voorkomen. Duidelijke communicatie hierover is belangrijk.

Voorafgaand aan de uitvoering informeert de aannemer de bewoners over planning en voortgang.

Planning

Het ontwerp is eind 2019 gereed zodat in februari 2020 een kredietaanvraag kan worden opgesteld. De start van de uitvoering van is naar verwachting 3^e kwartaal 2020. Afhankelijk van de fasering van de uitvoering kan de uitvoering een jaar in beslag nemen

Geld

Er is geen reden om af te wijken van de kostenraming die t.b.v. de initiatiefase is opgesteld.

Omdat een deel van de kade in taludvorm wordt aangebracht zal naar verwachting enige ruimte ontstaan. Dit mogelijke voordeel is nodig om het tekort in het budget van het Veerplein op te vangen. Tegelijkertijd worden mogelijkheden gemaakt om het aantal aanlegplaatsen en het gebruik hiervan uit te breiden.

Risico

Momenteel geen bijzonderheden.

Conclusie

De voorbereiding van de uitvoering dient afgestemd te blijven op de plannen voor de inrichting van de buitenruimte. Een duidelijke fasering in de uitvoering van beide plannen is nodig om de leefbaarheid in het gebied tijdens de uitvoering te borgen.

3. Herinrichting Veerplein en omgeving (voorbereiding)

Doel

Opstellen van een ontwerp dat past binnen de door de raad in de visie Veerplein e.o. vastgestelde uitgangspunten. Aansluitend op de verhoogde nieuwe kade een passende inrichting van het gebied. Een aantrekkelijk en groen verblijfsgebied voor bezoekers, bewoners en ondernemers. Een autoluw gebied, maar wel met de auto bereikbaar. Op de wandelpromenade is de auto niet toegestaan. Versterken van verbindingen met het omliggende gebied

Huidige werkzaamheden

Het voorlopig ontwerp is 11 sept 2019 gepresenteerd. De vele reacties laten zien dat het onderwerp leeft. Naar aanleiding van deze reacties wordt nu een definitief plan uitgewerkt. Dit plan zal eind december gereed zijn en in januari 2020 gepresenteerd worden aan de belanghebbenden.

In februari 2020 zal het plan besproken worden in de raad, in combinatie met een kredietaanvraag. De raad zal moeten vaststellen of het ontwerp past binnen de vastgestelde uitgangspunten. Hierbij is het onmogelijk om het iedereen naar de zin te maken, vanwege de tegengestelde belangen. Uitvoering zal in fasen meerdere jaren in beslag gaan nemen. Gestart wordt met het uitbreiden van parkeerplaatsen op Maasplein en Nieuwstraat. Uitvoering 2^e kwartaal 2020. Uitvoering van het Veerplein en definitief inrichten van de kade zal in combinatie met de werkzaamheden aan de kade worden uitgevoerd, als het volgens planning verloopt in 2022.

Communicatie

Tot nu toe is een zeer uitgebreid communicatie en participatietraject gevolgd. Gezien het grote aantal belanghebbende partijen is het voor de gemeente een opgave om tot een samenhangend plan te komen. Het gebied is bestemd voor iedereen, vandaar dat veel aandacht besteed wordt aan communicatie in brede zin.

Planning

De start van de uitvoering is naar verwachting april 2020. Na uitvoering van fase 1 (Maasplein) wordt gestart met de kadeophoging en vervanging. Daarna wordt in de eindfase het resterende deel van de openbare ruimte uitgevoerd in 2022. Er vindt onderzoek plaats naar de mogelijkheid van subsidie voor de uitvoering.

Geld

In februari 2020 wordt een kredietaanvraag opgesteld voor de inrichting van de buitenruimte. Tegelijkertijd wordt een krediet voor het inrichten van een deel van de Ringdijk gevraagd voor het inrichten van een 30km zone. Voor de inrichting van het Veerplein is alleen voldoende budget indien er budget vanuit de kadeherstel wordt overgeheveld

Risico

Het budget is alleen voldoende als het kadeherstel positief wordt afgesloten.

Conclusie

Het project verloopt voorspoedig. De planvorming met de ruime inbreng van alle belanghebbenden, schept mogelijkheden om te komen tot opwaardering van de openbare ruimte en een aangenaam verblijfsgebied. Maar daarbij zal het niet mogelijk zijn om aan alle, soms sterk uiteenlopende, wensen van de diverse groepen belanghebbenden tegemoet te komen.

4. Grote aanpak Colijnweg e.o. (voorbereiding)

Doel

Het projectgebied van de Colijnweg en omgeving bevindt zich tussen de Burgemeester Slobbelaan, Van Schaikstraat, Ringdijk en Cort van den Lindenstraat en is aan vervanging toe. Het maaiveld is plaatselijk zeer sterk verzakt. De riolering is bijna 50 jaar oud en ook gedeeltelijk sterk verzakt. Naast vernieuwing van de riolering en bestrating, omvat het project ook de (gedeeltelijke) vernieuwing van openbare verlichting, speelvoorzieningen en groen. Het verwachte resultaat is een opgeknapte woonomgeving met een goed functionerend rioolstelsel.

Huidige werkzaamheden

In de afgelopen periode is vooral onderzocht hoe met de verwachte grote zetting in een deel van het gebied kan worden omgegaan. Voor het laagst gelegen deel van de wijk (midden in de wijk) is een specifiek ontwerp gemaakt. Het ontwerp houdt rekening met hoe, zonder extra op te hogen, klimaatmaatregelen kunnen worden toegepast.

Planning

Het is de bedoeling om later dit jaar een informatieavond te houden. Hierbij wordt het voorstel van de klimaatregelen gepresenteerd. Aan de bewoners wordt gevraagd aandachtspunten aan te geven waar we in het ontwerp rekening mee kunnen houden. De start van de uitvoering staat vooralsnog gepland vanaf 4^e kwartaal 2020. De planning kan echter opschuiven omdat vanwege mogelijke verduurzaming van woningen door de corporatie en de aanleg van de eerste fase van het warmtenet.

Geld

In het IP is € 3.130.00 gereserveerd voor het project. Omdat de grondslag van het middengebied zeer slecht is, wordt hier niet gekozen voor een standaard aanpak. Deze aanpak leidt tot extra kosten (begroot op € 509.000). Hiervoor wordt een raadsvoorstel voorbereid.

Risico's

Ondanks de andere aanpak blijft het gebied wel gevoelig voor zettingen.

Conclusie

Vanwege de bodemopbouw is dit geen standaardproject. De berekende zettingen in het gebied zijn nog groter dan verwacht. Door de gekozen aanpak spelen wij zoveel mogelijk in op de problemen in het gebied en benutten we veel meekoppelkansen in het kader van de klimaatadaptatie. Echter door de hieraan gekoppelde andere uitvoeringswijze volstaat het huidige budget niet.

5 . Grote aanpak WC Walburg (voorbereiding)

Doel

Het doel van het project is het opknappen van de openbare ruimte. De bestrating is in slechte staat en de bomen op het parkeerterrein zijn in matige staat. Naast het vervangen van de verharding wordt ook op sommige gedeelten de riolering vernieuwd. Er vindt afstemming plaats over de renovatieplannen van het winkelcentrum waarbij ook de buitengevels een facelift krijgen.

De nieuwe bestrating van het parkeerterrein in combinatie met de renovatie van het winkelcentrum moet een kwaliteitsimpuls opleveren voor de totale uitstraling. We maken het gebied toekomstbestendig. De bestrating wordt uitgevoerd met waterpasserende straatstenen waardoor er sprake is van een klimaatbestendige aanpak waarbij het regenwater wordt vastgehouden in het gebied.

Huidige werkzaamheden

De geplande verbouwwerkzaamheden aan de gebouwen van het winkelcentrum zijn gereed. De entrees hebben een facelift gekregen. De gevels aan de buitenzijde zijn geverfd. Wat het winkelcentrum ook heeft gedaan is de sloop van het parkeerdek. In de afgelopen periode is samen met de geselecteerde aannemer het ontwerp voor de buitenruimte inclusief de uitvoeringsplanning in detail uitgewerkt. Veel aandacht is hierbij uitgegaan naar het ontwikkelen van een uitvoeringsplanning die overlast tijdens de uitvoering minimaliseert. Met de eigenaar van het parkeerdek (Tres Invest) is overeenstemming bereikt over het inrichting van de grond onder het voormalig parkeerdek. Dit deel zal bij de openbare ruimte worden getrokken als parkeerterrein en ingericht conform het ontwerp van de gemeente. De gemeente wordt eigenaar van de grond. De financiële gevolgen voor het project worden u via een vertrouwelijke brief kenbaar gemaakt.

Planning

Het definitief ontwerp is na de zomer aan de raad toegelicht. In november worden de eerste voorbereidende uitvoeringswerkzaamheden gestart. Tijdens de feestdagen (december) wordt er buiten niet gewerkt om overlast te beperken. Begin volgend jaar gaat op grote schaal de schop in de grond. De werkzaamheden duren maximaal 2 jaar. Inmiddels is duidelijk dat Stedin ook werkzaamheden wil gaan uitvoeren.

Geld

Voor het totale project is € 6.2 miljoen beschikbaar. De komende maanden wordt de definitieve aanneemsom met de aannemer uit onderhandeld. Op basis van de eerdere inschrijving voor de bouwteamfase en het verloop van het ontwerpproces in het afgelopen half jaar is de verwachting dat de kosten binnen het beschikbare budget blijven. In het krediet zijn de kosten voor het inrichten van het terrein onder het parkeerdek niet opgenomen.

Risico's

Tijdens de uitvoering is het belangrijk om het winkelcentrum goed bereikbaar te houden, zodat klanten niet wegblijven. Een dynamisch project vanwege de vele omgevingsfactoren. De werkzaamheden van Stedin kunnen gevolgen hebben op onze planning.

Conclusie

De voorbereidingsfase wordt momenteel afgerond. Het uitvoeringsontwerp speelt in op de behoefte van gebruikers en op het veranderende klimaat. Er is vertrouwen in een goede en efficiënte uitvoeringsfase gedurende de komende twee jaren met de geselecteerde aannemer.

6. Grote aanpak Jeroen Boschlaan (voorbereiding)

Doel

De slechte staat van de Jeroen Boschlaan maakt onderhoud noodzakelijk.

Het project Jeroen Boschlaan kent de volgende twee kwalitatieve doelstellingen:

- Een nieuw ingerichte Jeroen Boschlaan (vanaf de Heer Oudelandslaand tot aan de Laurensvliet), waarbij de Jeroen Boschlaan onderdeel is van de fietsroute F16.
- Een goed functionerend riool in de Jeroen Boschlaan.
- Een nieuw ingericht parkeerterrein (bestrating) van de begraafplaats met een passende uitstraling.

Huidige werkzaamheden

Diverse onderzoeken, zoals milieukundig- en geotechnisch onderzoek, hebben plaatsgevonden. Op dit moment vindt de verdere uitwerking tot Definitief Ontwerp plaats, waarbij onderzocht wordt welke meekoppelkansen op het gebied van klimaat, duurzaamheid en biodiversiteit in het project meegenomen kunnen worden. Voor de verkeerskundige aanpassingen is subsidie gevraagd aan de Provincie. Deze subsidie is in mei 2019 verleend.

Planning

De voorbereiding van het project vindt plaats in 2019. Het ontwerp is in juni 2019 gepresenteerd aan de bewoners. Op dit moment vindt de verdere uitwerking tot Definitief Ontwerp plaats, waarna de besteksuitwerking volgt.

De uitvoering start ná de uitvoering van het project Sterrenbuurt fase 3. Naar verwachting is dat vanaf september 2020. Daarbij wordt het riool vervangen en vervolgens de definitieve verharding aangebracht.

Geld

Het totale krediet voor het project inclusief het parkeerterrein van de begraafplaats bedraagt € 2.305.000,--. Dit bedrag is gebaseerd op kengetallen. De verwachting is dat er voldoende krediet is voor de uitvoering. Door de Provincie is subsidie verleend voor een bedrag van maximaal € 340.000,--.

Communicatie

In juni 2019 heeft een bewonersavond plaatsgevonden, waarop het voorlopig ontwerp is gepresenteerd. Het ontwerp is positief ontvangen.

Risico's

Op dit moment vindt de nodige afstemming plaats met Stedin over de kruisingen tussen het nieuwe riool en het bestaande 50kV-tracé.

Zowel Stedin als Oasen dienen buiten dienst zijnde kabels en leidingen te verwijderen. De uitvoering hiervan wordt afgestemd met de projectuitvoering.

Uit het geotechnisch en grondwateronderzoek blijkt dat er in een gedeelte van de Jeroen Boschlaan risico op opbarsten van de rioolsleuf bestaat. Tijdens de uitvoering worden hier de nodige maatregelen voor getroffen.

Conclusie

Door het opschuiven van de start uitvoering van 2019 naar september 2020 is er ruim voldoende tijd om het project voor te bereiden. Deze tijd wordt benut om het ontwerp nader uit te werken, het bestek op te stellen en aan te besteden en nadere afspraken te maken met Stedin en Oasen.

7. Grote aanpak Witte de Withstraat en omgeving (voorbereiding)

Doel

De Witte de Withstraat e.o. ligt in de wijk Kort Ambacht en stamt uit de jaren '60. Het project omvat de Witte de Withstraat, Kortenaerstraat, Jan van Galenstraat, Cornelis Evertsenstraat, Adriaan Banckertstraat en de Admiraal Trompstraat, evenals de buitenruimte tussen de vijf Kapiteinsflats. Het is een gebied met zowel eengezinswoningen als flats. De eengezinswoningen zijn koopwoningen, de flats zijn huurwoningen in eigendom van Trivire. De buitenruimte van de Witte de Withstraat en omgeving is toe aan vervanging. Het maaiveld is verzakt en het straatwerk is in slechte staat. Het grootste deel van de riolering is bijna zestig jaar oud en aan vervanging toe. Naast vernieuwing van riolering en bestrating omvat het project de vernieuwing van openbare verlichting, speelvoorzieningen en groen. Waar mogelijk worden kleine verkeerskundige verbeteringen aangebracht.

Huidige werkzaamheden

Op dit moment is het voorlopig ontwerp (VO) nagenoeg gereed. Ook de verwachte ophoging wordt in kaart gebracht. Er is een goed beeld van wat er speelt in de wijk, de verdere projectaanpak speelt hier zoveel mogelijk op in.

Nader onderzoek naar mogelijkheden op het gebied van duurzaamheid, klimaatadaptatie en biodiversiteit vindt op dit moment plaats. Stedin en Oasen zijn op dit moment bezig met de vervanging van gas, laagspanning en waterleiding. Deze werkzaamheden zijn naar verwachting eind 2019 gereed, vooruitlopend op de uitvoering van het IP-project. Bij de vervanging van hun kabels en leidingen houden Stedin en Oasen rekening met de ophoging van de buitenruimte die in het project gaat plaatsvinden.

Planning

In het vierde kwartaal van 2019 wordt het VO aan de bewoners gepresenteerd. De DO-fase, besteksfase en aanbesteding vinden in 2019 en 2020 plaats. De uitvoering van het project start in 2020. Met de nutsbedrijven worden de werkzaamheden afgestemd.

De kans bestaat dat de Kapiteinenflats medio 2021 aangesloten worden op het warmtenet. Mogelijk komt het tracé tussen de flats en de sloot langs de Karel Doormanlaan te liggen, waardoor de impact op het project Witte de Withstraat gering is.

Geld

De raming voor het project bedraagt € 2.176.000,--. Het lijkt overigens verstandig om uit te gaan van een groter projectgebied, dan waarop de raming is gebaseerd omdat twee omliggende straten ook onderhoud nodig hebben. Daarnaast kan de scope van het project wijzigen vanwege de mogelijke toepassing van klimaatmaatregelen. Volgens de huidige berekeningen leidt dit tot een extra kredietvoorstel van € 489.000.

Communicatie

De communicatie voor dit project wordt opgestart. Een eerste stap is het uitnodigen van de bewoners voor een bewonersavond.

Risico

Bij de vervanging van riolering speelt de ligging van kabels en leidingen een belangrijke rol.

Conclusie

De project voorbereiding is opgestart. In de komende periode worden de mogelijke maatregelen op het gebied van duurzaamheid en klimaat in beeld gebracht.

8. Grote aanpak Kort Ambacht Noord fase 3 (voorbereiding)

Doel

Kort Ambacht Noord fase 3 stamt uit de jaren 60. De wijk is toe aan vervanging en dat houdt in: het riool vervangen, rijbanen en trottoirs terugbrengen op het oorspronkelijk aanlegpeil, opnieuw bestraten en het openbaar groen waar nodig opnieuw inrichten.

De openbare verlichting is niet aan vervanging toe; wel zal op basis van aanpassingen rond meerdere parkeerplaatsen een verlichtingsplan worden gemaakt. Dit leidt tot het verplaatsen en bijplaatsen van verlichtingsmasten.

Huidige werkzaamheden

In de vorige rapportage is gemeld, dat de uitvoeringswerkzaamheden pas op zijn vroegst in het 4^e kwartaal 2020 kunnen worden gestart. Hierdoor is besloten om de voorbereiding van het project te minimaliseren en eind dit jaar weer verder op te pakken.

Vanuit de wijk zijn klachten gekomen over de looproute vanaf de Roosflat richting winkelcentrum Kort Ambacht. Hierop is besloten om dit jaar nog onderhoud te plegen aan de looproute.

Planning

De onderhoudswerkzaamheden aan de looproute richting winkelcentrum Kort Ambacht wordt 4^e kwartaal 2019 uitgevoerd. Door de latere start van de werkzaamheden van Woonkracht10 kunnen de uitvoeringswerkzaamheden pas in 4^e kwartaal 2020 starten. Dit komt goed uit met de planning van de herontwikkeling van de kerk in de Mimosastraat. Deze werkzaamheden zijn waarschijnlijk ook in het 4^e kwartaal 2020 gereed. De voorbereidende werkzaamheden worden eind 2019, begin 2020 verder opgepakt.

HVC en WK10 hebben aangegeven om de flats uiteindelijk aan te sluiten op een warmtenet. Hierdoor is het noodzakelijk om het ontwerp nog kritisch te bekijken. Er dient te worden onderzocht, waar in de ondergrond, de ruimtereservering voor het HVC tracé kan worden vastgelegd.

Geld

Op basis van de huidige ontwerpraming is het toegekende uitvoeringskrediet van ruim € 2.9 miljoen voldoende voor de werkzaamheden. Door het opschuiven van de planning van Woonkracht10, moeten er kleinschalige herstelwerkzaamheden aan de verharding plaatsvinden om het gebied veilig te houden.

Risico

Het is duidelijk geworden dat er een ruimtereservering voor het warmtenet moet worden gevonden. Dit heeft gevolgen voor het rioleringsplan. Het rioleringsplan dient opnieuw te worden bekeken en te worden aangepast. Het gevolg hiervan is dat de financiën in de voorbereidingsfase niet toereikend zijn. Eind 2019, begin 2020 is hier meer over te melden.

Conclusie

De uitvoering schuift op en start nadat de flats zijn gerenoveerd. Door de ruimtereservering voor het warmtenet is het mogelijk dat de financiële middelen voor de voorbereidingsfase niet toereikend zijn.

9. Grote aanpak Eikeboomstraat eo (voorbereiding)

Doel

Grote aanpak van de openbare ruimte door vervangen van de riolering en alle verhardingen. Tevens wordt het groen vernieuwd en indien mogelijk uitgebreid rekening houdende met de parkeerdruk in de buurt. Ook is het streven om een deel van het verhard oppervlak af te koppelen van de riolering en via een regenwater stelsel af te voeren naar de riolering.

Huidige werkzaamheden

Het project bevindt zich momenteel in de fase definitief ontwerp. In april is het voorlopig ontwerp gepresenteerd aan de bewoners. In het ontwerp is zo veel mogelijk rekening gehouden met de wensen van de bewoners (onder andere extra parkeerplaatsen). Zo kon er worden gestemd over wel of niet instellen van éénrichtingsverkeer en wel of niet aanbrengen van snelheidsremmende maatregelen. De uitslag van deze stemming was uiteindelijk, geen éénrichtingsverkeer en op twee kruispunten een verhoogd plateau.

Verder zijn er nog aanvullende bodemonderzoeken uitgevoerd, waaruit is gebleken dat er enkele locaties zijn met ernstige bodemverontreiniging aanwezig zijn. Ook zijn een aantal waardes van het grondwater te hoog, waardoor nog moet worden onderzocht of het regenwaterstelsel op het oppervlaktewater mag worden aangesloten. In de Wilhelminastraat dient een drainageleiding te worden gelegd. Om er zeker van te zijn dat we geen schade aan de panden veroorzaken, wordt een stabiliteitsberekening van de sleuf uitgevoerd.

Planning

Het definitief ontwerp wordt begin oktober afgerond, waarna de voorbereidingsfase kan worden opgestart. Door de werkzaamheden bij Walburg, de renovatie van de flats op het PJ Oudplein en het onderhoud aan het Anker zijn er zoveel werkzaamheden in de directe omgeving, dat het noodzakelijk is om dit project uit te stellen. De uitvoeringswerkzaamheden zijn hierdoor verplaatst naar begin 2021. De bewoners zijn hier in de bewonersbrief voor de bewonersavond op de hoogte gesteld. Het is wel de bedoeling om het project in het 1^e kwartaal 2020 aanbesteding gereed te hebben.

Geld

Het globale budget voor het project is gebaseerd op kengetallen uit het beheersystemen en bedraagt € 1.432.981,-. Vanwege een aantal onverwachte zaken is het krediet ontoereikend. De exacte meerkosten worden de komende periode in beeld gebracht als de gevolgen van het onlangs aangetroffen verontreinigde grondwater in beeld zijn. Door het huidige projectverloop worden er meer voorbereidingskosten gemaakt dan gepland.

Risico

Het project ligt in een oud gedeelte van Zwijndrecht. Niet alle ondergrondse infra in deze oude delen van Zwijndrecht zijn goed in kaart. We hebben extra oude en onbekende riolering aangetroffen en tijdens de uitvoering is dat risico aanwezig. Ondanks een gedegen voorbereiding is er een groter risico op onvoorziene gebeurtenissen.

Uit het grondwateronderzoek is gebleken dat verschillende waardes zijn verhoogd, waardoor het in principe niet is toegestaan om het water op het oppervlaktewater te lozen. Wanneer het Waterschap niet toe laat om te lozen op het oppervlaktewater, dan dient het rioleringsplan opnieuw te worden ontworpen. Dit heeft consequenties voor de planning en het budget.

Conclusie

Door werkzaamheden bij Walburg, PJ Oudplein en het Anker wordt de uitvoering van het project uitgesteld tot begin 2021. Het beschikbare krediet is niet toereikend. De voorbereidende werkzaamheden kosten meer inspanning dan gepland en de scope van de uitvoering moet worden gewijzigd.

10. Grote aanpak Julianadorp (voorbereiding)

Doel

Grote aanpak van de openbare ruimte door vervanging van de riolering en alle verhardingen. Hierbij is de insteek om zoveel mogelijk groen terug te brengen in de wijk, waarbij zo min mogelijk afbreuk wordt gedaan aan het aantal parkeerplaatsen. Ook is het de bedoeling de opvang van het regenwater zo veel mogelijk los te koppelen van de riolering en vast te houden in het plangebied.

Huidige werkzaamheden

De initiatieffase van het project is afgerond. In de afgelopen periode zijn diverse onderzoeken uitgevoerd, zoals bijvoorbeeld: Inmeten terrein, archeologie, funderingsonderzoek, inventarisatie van de bomen, inventarisatie bestaande materialen en het graven van proefsleuven.

Tijdens de initiatieffase is gebleken dat bewoners in de Kerkstraat geen eensluidende mening hebben over de inrichting van hun straat. Ook hoeft in dit deel van het plangebied geen riolering vervangen te worden. Dit gebied wordt daarom apart uitgewerkt met wellicht een eigen inspraakronde.

Door de grote diversiteit in leeftijd van de gebouwen binnen het plangebied is er ook sprake van veel verschillen in vloerpeilhoogtes. Dit maakt het uit te werken hoogteplan complex en het voorkomen van wateroverlast bij de laagstgelegen woningen tot een uitdaging

Planning

Nog dit jaar wordt er een bewonersavond georganiseerd om alle knelpunten die in de wijk worden ervaren te inventariseren. Hierna worden ontwerpwerkzaamheden opgestart. Door de Kerkstraat los te koppelen van de rest kan dit deel wellicht ook eerder in uitvoering worden genomen (2020) De voorbereidende werkzaamheden voor het overige gedeelte van Julianadorp worden parallel opgestart. Hierbij dient nog te worden besloten, wanneer de werkzaamheden daadwerkelijk worden uitgevoerd. De beoogde start op dit moment is medio 2021.

Geld

Het beschikbaar krediet voor het project is € 6.784.000,-. Op dit moment is nog niet bekend of er voldoende krediet is.

Risico

Het project ligt in een oud gedeelte van Zwijndrecht. Uit ervaring blijkt dat in dit deel van Zwijndrecht veel onbekende leidingen in de bodem aanwezig zijn die nergens op tekening of in het archief te vinden zijn. Dit zal, ondanks een gedegen voorbereiding, leiden tot onvoorziene gebeurtenissen tijdens de uitvoering. Een ruime uitvoeringsplanning en een relatief hoge budget reservering voor onvoorziene werkzaamheden is de gehanteerde beheermaatregel.

Conclusie

Op dit moment nog geen bijzonderheden, de werkzaamheden lopen tot nu volgens verwachting.

11. Dorpsstraat Heerjansdam (voorbereiding)

Doel

De slechte staat van dit deel van de Dorpsstraat maakt onderhoud noodzakelijk.

Huidige werkzaamheden

De voorbereidingen zijn gestart om de kwaliteit van het asfalt en de ondergrond in beeld te brengen. Aan de hand van deze resultaten wordt de mate van onderhoud en/of vervanging bepaald. Deze keuze is mede afhankelijk of de nutsbedrijven nog werkzaamheden moeten uitvoeren.

Planning

De voorbereiding van dit project vindt plaats in 2019. De uitvoering is qua tijd afhankelijk van wat er uit de resultaten van de boringen en metingen komt.

Geld

Er staat voor dit deel van de Dorpsstraat € 305.000 geraamd. De verwachting is dat het krediet toereikend is.

Risico's

We hebben met aanpalende (oudere) woningen te maken die kwetsbaarder zijn en gevoelig voor trillinghinder.

Conclusie

De voorbereidingen liggen op schema, vooralsnog zonder bijzonderheden.

12 . Herinrichting Koninginneweg en aanleg HOV-D (uitvoering)

Doel

Het project Koninginneweg kent de volgende twee kwalitatieve doelstellingen:

- Het verbeteren van de doorstroming van het openbaar vervoer op de Koninginneweg en accurate reizigersinformatie en verbeterde halteplaatsen, zodat het openbaar vervoer sneller, comfortabeler en meer betrouwbaar wordt en daarmee ook een aantrekkelijker reisalternatief.
- Het herinrichten van de Koninginneweg tot een kwalitatief goed ingerichte openbare ruimte.

Huidige werkzaamheden

De afgelopen maanden heeft de uitvoering van het project plaatsgevonden. De civiele werkzaamheden waren net voor de zomervakantie gereed.

Planning

Dit najaar wordt het groen geplant. Het project wordt dit jaar volledig afgerond.

Geld

Voor de voorbereiding en uitvoeringsbegeleiding van het project is €650.000,= beschikbaar gesteld. De verwachting is dat dit voldoende is. De oorspronkelijk geraamde uitvoeringskosten, welke worden betaald uit subsidies van de provincie en de regio, bedroegen ca. €2,6 miljoen. Dit krediet heeft u in mei 2018 vrijgegeven voor de uitvoering. Inmiddels zijn de verwachte uitvoeringskosten omlaag bijgesteld naar ca. €1,7 miljoen. Belangrijkste oorzaken hiervan zijn het schrappen van de post voor werkzaamheden van nutsbedrijven en een aanbestedingsvoordeel. Dit betekent echter geen voordeel voor de gemeente omdat de uitvoeringskosten uit de subsidie worden betaald.

Communicatie

In 2018 heeft een informatieavond voor de bewoners plaatsgevonden, waarbij het plan positief werd ontvangen. Tijdens de uitvoering zijn de bewoners op de hoogte gehouden via de gemeentewebsite en via een app.

Risico's

Geen bijzondere risico's meer.

Conclusie

Het project ligt op schema, de uitvoering van de civiele werkzaamheden verliep goed.

13. Sportlaan – Nijverheidsstraat Heerjansdam (uitvoering)

Doel

De slechte staat van de Sportlaan en Nijverheidsstraat maakt onderhoud noodzakelijk. Het project kent de volgende kwalitatieve doelstellingen:

- Een vernieuwde en veilig ingerichte straat voor de Sportlaan en Nijverheidsstraat tussen de Kromme Nering en de Dorpsstraat (dijk).
- Een veilig ingerichte schoolzone in de Sportlaan.
- Een goed functionerend riool in de Sportlaan en Nijverheidsstraat.

Het project Sportlaan – Nijverheidsstraat is qua uitvoering in twee fasen geknipt vanwege de geplande woningbouw aan de Sportlaan. Fase 1, vanaf de Kromme Nering tot aan de Dercksenstraat, wordt uitgevoerd in 2018/2019. Fase 2, vanaf de Dercksenstraat tot aan de Dorpsstraat, wordt naar verwachting uitgevoerd in 2020 en 2021 (na de bouw van de woningen).

Huidige werkzaamheden

De definitieve herinrichting van fase 1, inclusief de nieuwe inrichting van de schoolzone ('ZebraPad'), is inmiddels gereed. Tevens is gestart met de voorbereidingen voor fase 2. De scope moet mogelijk iets uitgebreid worden vanwege het vervangen van een extra stuk riool in het Oosteinde. Na openstelling van de rijbaan voor de school kwamen er veel vragen over de verkeersveiligheid. In overleg met de belanghebbenden is besloten om een aantal kleine aanpassingen door te voeren, om de veiligheid te borgen.

Planning

De definitieve inrichting van fase 1 heeft plaatsgevonden in de periode juni-september 2019. Om de overlast voor de scholen te beperken heeft de aannemer een paar weken in de zomervakantie doorgewerkt.

Geld

Het krediet voor fase 1 van de Sportlaan bedraagt € 619.000,-. Dit bedrag is toereikend en wordt bij de 2^e burap 2019 deels afgeraamd.

De provinciale subsidie voor het verbeteren van de verkeersveiligheid (€ 84.500,-) is verleend en gemeente heeft een subsidie ontvangen van € 12.500 ontvangen voor gedragsbeïnvloeding.

Communicatie

Tijdens de voorbereiding van het project hebben we voor de inrichting van de schoolzone een ontwerpwedstrijd gehouden onder de schoolkinderen. Het winnende ontwerp "Zebra-Pad" is vervolgens uitgewerkt tot een technisch uitvoerbaar plan.

Vervolgens heeft, in 2018, een bewonersavond plaatsgevonden waarop het ontwerp van de gehele Sportlaan is gepresenteerd. De bewoners waren positief over het getoonde ontwerp. De bewoners, klankbordgroep en scholen zijn per brief op de hoogte gehouden omtrent de geplande uitvoering.

Tijdens de uitvoering zijn de bewoners door zowel de gemeente als door de aannemer geïnformeerd. Het nieuwe plan heeft overigens tot veel discussies geleid.

Risico's

De prijzen in de markt stijgen, hierdoor kan het krediet voor fase 2 onder druk komen te staan.

De uitvoering van fase 2 start na de bouw van de woningen, in 2020. Als de bouw van de woningen naar achteren schuift, zal ook de planning van fase 2 opschuiven.

Conclusie

De uitvoering van fase 1 is voorspoedig verlopen, na ingebruik name van de straat is er veel ophef ontstaan. Er zijn enige aanpassingen uitgevoerd waardoor het nu naar tevredenheid functioneert.

14. Grote aanpak Lindelaan west (uitvoering)

Doel

Doelstelling van het project is zorg te dragen dat de nieuwe riolering een levensduur heeft van minimaal 40 jaar en klimaatbestendig is uitgevoerd. Door het vervangen en vernieuwen van de (ondergrondse) infrastructuur wordt voldaan aan de huidige maatstaven (schoon, heel, veilig) en wordt er impuls gegeven aan het woonklimaat. Daarnaast is gekozen voor een hogere ambitie om het historisch karakter van de straat terug te brengen.

Huidige werkzaamheden

De uitvoeringswerkzaamheden zijn in juni 2019 gestart. Tijdens de uitvoering worden veel weesleidingen gevonden (dit zijn kabels en leidingen waarvan de eigenaar niet is te achterhalen). Door deze weesleidingen heeft de aannemer veel productieverlies.

Bij de werkzaamheden aan de riolering zijn ondanks uitgebreid vooronderzoek bodemverontreinigingen aangetroffen. Dit heeft geleid tot een aangepaste uitvoeringswijze en forse extra kosten.

Planning

Tot op dit moment is het nog steeds de bedoeling om de rioolvervanging eind 2019 op te leveren. Echter kan het door het tegen zitten van bovengenoemde punten de oplevering worden uitgesteld. Na een zettingsperiode van minimaal 8 maanden wordt vanaf augustus 2020 de straat definitief bestraat. Het project is eind 2020 helemaal afgerond.

Geld

Door het inmiddels ontstane meerwerk zal het krediet worden overschreden. We sturen op minimale meerkosten, maar het is mogelijk dat er nog meer verontreinigingen worden aangetroffen die niet uit het eerdere bodemonderzoek naar voren zijn gekomen.

Risico's

De Lindelaan is een straat met historie. In de voorbereiding is zoveel mogelijk uitgezocht. Echter zijn in de uitvoering onvoorzien zaken gebeurd, zoals de aanwezigheid van weesleidingen en de aanwezige bodemverontreinigingen.

Conclusie

Het project loopt iets achter op planning en er zijn forse meerkosten ontstaan. Het projectbudget zal niet toereikend zijn.

15. Grote aanpak Schildersbuurt (uitvoering)

Doel

De Schildersbuurt ligt in de wijk Noord en stamt uit de jaren vijftig. Het totale gebied is opgedeeld in drie deelgebieden. In alle deelgebieden is het maaiveld sterk verzakt en daardoor is het straatwerk in slechte staat. De riolering is ruim zestig jaar oud en net als de verharding aan vervanging toe. Naast vernieuwing van riolering en bestrating omvat het project ook de (gedeeltelijke) vernieuwing en verduurzaming van openbare verlichting, speelvoorzieningen en groen. Daarnaast worden de noodzakelijke verkeerskundige wijzigingen aangebracht.

Huidige werkzaamheden

De aannemer is in september gereed gekomen met de werkzaamheden in fase 2.

In 2019 en 2020 voert Trivire onderhoudswerkzaamheden uit aan de woningen gelegen in fase 1 en 3.

In 2019 en 2020 vinden (ver)bouwwerkzaamheden plaats aan voormalig schoolgebouw De Toorts. Tevens vinden er voorbereidingswerkzaamheden plaats voor het project Passage, welke grenst aan de Schildersbuurt fase 3.

Planning

De uitvoering van fase 3 is afhankelijk van diverse factoren, waaronder het onderhoud aan de woningen van Trivire, de (ver)bouwwerkzaamheden aan De Toorts, de plannen voor de Passage en de planwijzigingen in verband met de lage vloerpeilen van de nieuwbouwwoningen. Op basis van de huidige informatie is het aannemelijk dat fase 3 medio 2021 zal starten. Met Woonkracht10 zijn gesprekken gevoerd over de lage woningen in relatie tot de gevolgen voor het ontwerp van de openbare ruimte. Dit heeft geleid tot overeenstemming over de aanpak. Wel leidt het tot extra kosten, de kostenverdeling moet nog worden bepaald.

Geld

Fase 1 is binnen de begrote kosten afgesloten. Wij verwachten dat fase 2 ook de begrote kosten kan worden afgesloten. De kosten van fase 3 zullen onder andere afhangen van de te nemen maatregelen i.v.m. de lage vloerpeilen van de nieuwbouwwoningen. De komende periode wordt dit in beeld gebracht.

Communicatie

Voor de start van de uitvoering van fase 2 heeft de aannemer een informatieavond georganiseerd waarbij de bewoners geïnformeerd werden over de planning en uitvoeringswijze. Tijdens de uitvoering zijn de bewoners op de hoogte gehouden via een app.

Risico

Als de werkzaamheden aan de Toorts en van Trivire vertragen dan schuift de planning van fase 3 ook op.

Als de marktwerking in de sector doorzet, dan kan het budget voor 3 onder druk komen te staan. Van een aantal nieuwe woningen van het plan Koninginnenhof in fase 3 is het vloerpeil laag (Hobbemastraat en Van Ruisdaelstraat). Dit heeft invloed op het huidige ontwerp van de Schildersbuurt en op de wijze van regenwaterafvoer. In verband met de klimaatverandering en extremere regenval ontstaat hier een risico. Er wordt gezocht naar een ontwerpoplossing.

Conclusie

Fase 2 is voorspoedig verlopen. Voor fase 3 geldt dat er allerlei ontwikkelingen spelen die invloed kunnen hebben op de planning en financiën van deze fase.

16. Grote aanpak Sterrenbuurt fase 3 (uitvoering)

Doel

Nadat in 2010 en 2011 fase 1 en 2 van de openbare ruimte is opgeknapt, is nu het laatste deel van de Sterrenbuurt aan de beurt. De woningen in fase 3 zijn inmiddels gerenoveerd, daarom staat niets meer in de weg om nu het laatste deel van de wijk op te knappen.

In de Sterrenbuurt fase 3 wordt de riolering vervangen, uitgebreid met drainage en wordt er afgekoppeld. Daarnaast wordt het maaiveld weer opgehoogd, de bestrating en het groen worden compleet vernieuwd.

Huidige werkzaamheden

De uitvoering is dit voorjaar gestart. Tijdens de uitvoering loopt de aannemer tegen diverse onvoorziene omstandigheden aan, die financiële gevolgen hebben.

Planning

De verwachting is dat dit jaar het vervangen van de riolering en aanleg van het regenwaterriool gereed is. De bestrating wordt opgehoogd en vernieuwd. De rijbaan wordt eerst nog in tijdelijke bestrating uitgevoerd en na een periode van inklinking van de rioolsleuf in 2020 definitief aangebracht.

Geld

Op basis van de aangeleverde bestekraming is het krediet opgehoogd naar € 2.600.000 en inmiddels door de raad beschikbaar gesteld. De aanbesteding is ruim binnen de raming uitgekomen. De onvoorziene omstandigheden leiden overigens wel tot aanzienlijk meerwerk, maar dit zal naar verwachting niet leiden tot een kredietoverschrijding.

Risico's

Dit deel van de Sterrenbuurt is het meeste verzakt, een risico hierbij is dat door de slappe bodem de riolering na aanleg wegzakt.

Conclusie

De uitvoering verloopt na een start met diverse onvoorziene zaken inmiddels voorspoedig, de financiële gevolgen zullen waarschijnlijk binnen het bestaande budget kunnen worden opgevangen.

17. Heerjansdam, extra straten (uitvoering)

Doel

Het vervangen van riolering en verhardingen bij Groene Zoom en Onderdijkserijweg in Heerjansdam

Huidige werkzaamheden

De laatste straat die in het kader van dit project is opgepakt is de Onderdijkserijweg. Dit voorjaar is daar de riolering vervangen en nieuwe bestrating aangebracht.

Planning

De werkzaamheden zijn gereed.

Geld

Voor de uitvoering van de Groene Zoom en de Onderdijkserijweg heeft uw raad het krediet inmiddels beschikbaar gesteld. Het budget is voldoende gebleken.

Risico's

Er worden geen risico's meer voorzien.

Conclusie

De uitvoering is gereed en is goed verlopen.

18. Herinrichting Officiersvliet (nazorg)

Doel

Het project is nagenoeg gereed. Het werk is – met uitzondering van het riool – overgedragen aan beheer.

Huidige werkzaamheden

Als gemeld in de vorige rapportage speelt er een discussie met de aannemer die behandeling is bij het Gerechtshof. De aannemer is in beroep gegaan tegen de uitspraak van de rechter (waarbij de gemeente in het gelijk is gesteld). Inmiddels heeft de rechter een bindende uitspraak gedaan over het door de gemeente geaccepteerde schikkingsvoorstel.

Er moeten nog diverse herstelpunten aan de riolering en drainage worden uitgevoerd

Planning

De herstelpunten worden dit najaar met een andere aannemer opgepakt.

Geld

De verwachting is dat de herstelwerkzaamheden binnen het budget kunnen worden afgerond.

Risico

Geen bijzondere risico's worden nog voorzien.

Conclusie

De rechtszaak is gelukkig ten einde met een niet ongunstig resultaat. De bedoeling is dit jaar de werkzaamheden af te ronden.

Projecten evaluatie

1. Evaluatie HOA fase 1 (evaluatie)

Doelstelling project

Heer Oudelands Ambacht is één van de jongste wijken van Zwijndrecht, maar door de grondslag flink verzakt. Grote aanpak van de openbare ruimte door vervanging van de riolering en door rijbanen, parkeerplaatsen en trottoirs zoveel mogelijk terug te brengen op het oorspronkelijk aanlegpeil. Daarbij het aanpassen van de openbare verlichting, het inrichten van het openbaar groen met de speelplekken. De wijk is onderverdeeld in 8 fasen en fase 1 is vanwege de grootste verzakking als eerste opgepakt.

Projectorganisatie

Fase 1 is in samenspraak met IPM en IBD voorbereid. Er hebben zich geen bijzonderheden voorgedaan.

Geld

Met de BURAP 2017-1 is er € 250.000 aan het krediet toegevoegd. Dit was noodzakelijk vanwege een aantal onvoorziene uitgaven (zoals bodemsanering, vertraging en droge zomer). De uitvoeringskosten zijn vervolgens binnen het totale krediet gebleven. Er resteert een positief saldo van € 90.000, u wordt bij de jaarrekening voorgesteld om dit saldo over te hevelen naar fase 2.

Stedin heeft werkzaamheden uitgevoerd. De ingediende kosten zijn in onze beleving te hoog en daarom niet vergoed, een onderbouwing van de kosten ontbreekt.

Planning

De projectdoorlooptijd was ingeschat op 16 maanden, maar als gevolg van onder andere een niet voorziene sanering en een te krappe planning van de aannemer heeft het werk ruim vier maanden langer geduurd.

Kwaliteit

Alle wegen en trottoirs binnen het projectgebied zijn opnieuw aangelegd en voldoen aan de gestelde eisen. Ook de riolering is volgens onze kwaliteitseisen aangelegd. Het nieuwe groen heeft te leiden gehad van de droge zomer, maar heeft zich goed hersteld.

Conclusie

De gestelde doelen zijn bereikt. Een uitgebreide evaluatie over onder andere het proces, communicatie en financiën heeft u als raad al eerder ontvangen. Belangrijke conclusie is dat het participatietraject in de volgende fasen wordt ingekort en daarmee beter aansluit op de verwachtingen.

19. Veldrenovatie Derby (evaluatie)

Doelstelling project

Het vernieuwen van de drie kunstgrasvelden van hockeyclub Derby, daarbij is het hoofdveld vervangen door een waterveld. Tijdens de projectvoorbereiding is besloten om niet 1 maar 2 velden om te vormen tot een waterveld.

Projectorganisatie

Het project is door hetzelfde bureau voorbereid als de veldrenovatie van Develstein. Daarbij is zeer goed samengewerkt met de club. Namens de club nam een vast contactpersoon deel aan de projectteam vergaderingen. Dit leidde tot een grote betrokkenheid en commitment.

Geld

Vanuit de gemeente is € 1.090.000,- beschikbaar gesteld. Dit bestaat uit eigen kosten € 395.000,-, een bijdrage van Derby € 395.000,- en van gemeente Hendrik Ido Ambacht € 300.000,-. Er is vervolgens € 140.000,- aanvullend krediet voor het tweede waterveld (waarvan Derby de kapitaalslasten betaalt) en € 100.000 voor het vervangen van de verlichting beschikbaar gesteld. Uiteindelijk is het project met een klein positief saldo afgesloten.

Planning

Het project kent een lange voorgeschiedenis met een aantal varianten studies. Toen echter het besluit genomen was om op de huidige locatie te blijven is het project voortvarend aangepakt. Daar werkte zeker de prachtige zomer tijdens de uitvoering aan bij.

Communicatie

Voor dit project was geen uitgebreide communicatiestrategie nodig. De communicatie was er vooral met de club en in mindere mate met de gemeente Hendrik Ido Ambacht. Aan de opening is veel aandacht besteed. De feestelijke opening was door Derby keurig georganiseerd met onder andere een ingebruikname door de twee burgemeesters.

Kwaliteit

De aannemer heeft mooi werk opgeleverd (verwijderen: keurig gewerkt, de velden liggen er keurig bij). Er is (verwijderen: was) tijdens de ontwerpfase uitgebreid (verwijderen: wel veel) gesproken over de nieuwe opbouw van de velden in relatie tot kosten (verwijderen: aanschaf), duurzaamheid en onderhoud. Dit gesprek (verwijderen: Deze conclusie) heeft uiteindelijk tot een zeer goed resultaat geleid.

Conclusie

Het project is goed verlopen, zonder veel bijzonderheden. Door de keuze voor een 2e waterveld veranderde de scope: dit kon goed opgevangen worden (verwijderen: wat echter goed opgevangen kon worden).

20. Grote aanpak Moermond west (evaluatie)

Doelstelling project

Moermond west is een woongebied uit de jaren 70. De aanleiding was dat riolering in het gebied erg ongelijkmatig was verzakt en diverse delen in een slechte staat.

De aanpak van het gebied bestond uit het vervangen van de riolering en het ophogen en gedeeltelijk vernieuwen van de verhardingen. Op enkele plaatsen zijn extra parkeerplaatsen aangebracht. De openbare verlichting is ook vernieuwd.

Het projectgebied ligt ten zuiden van de straat Moermond en betreft de straten Sypestein, Geerestein, Everstein, Groenestein en Emminkhuizen.

Geld

Het beschikbaar krediet was € 1.343.000. Door een aanbestedingsvoordeel is bij de 1^e BURAP 2017 het krediet verlaagd met € 250.000. Vanwege extra kosten in de uitvoering was er € 114.000 extra nodig om het project af te ronden. Uiteindelijk wordt het project afgesloten met een kleine overschrijding.

Planning

Het project is later gestart dan gepland, maar is verder voorspoedig verlopen.

communicatie

Het project had een standaard communicatie aanpak, omdat er niet veel aanpassingen mogelijk waren is er een concept ontwerp getoond aan de bewoners, wat goed is ontvangen. De aannemer was tijdens de uitvoering van het project verantwoordelijk voor de communicatie en klachten afhandeling, wat tot tevredenheid heeft geleid. Leuk detail is verder dat de aannemer in de tegenover het projectgebied gelegen basisschool een gastles heeft gegeven over veiligheid als er gewerkt wordt in de straat.

Kwaliteit

De kwaliteit van de aangelegde riolering was op een enkel punt na goed. Er was wel op een aantal plaatsen herstel nodig van de bestrating wat de aannemer in de onderhoudstermijn heeft opgepakt.

Conclusie

Het project is goed verlopen, zonder noemenswaardige problemen of klachten.

21. Grote aanpak Bootjessteeg – Langeweg (evaluatie)

Doelstelling project

Het project Bootjessteeg – Langeweg kent de volgende kwalitatieve doelstellingen:

- Een gerehabiliteerde en veilige hoofdrijbaan van de Bootjessteeg vanaf de bocht in de Burgemeester Jansenlaan t/m de kruising met de Langeweg, inclusief de aansluitende opstelvakken van de verkeerslichten.
- Een veilige voetgangersoversteek over de Langeweg op het kruispunt Bootjessteeg. Dit betekent dat er een voetgangersoversteek wordt toegevoegd aan de verkeerslichten.
- Een comfortabele en veilige fietsverbinding tussen het kruispunt Bootjessteeg-Langeweg en de fietsoversteek in de Warmoeziersstraat.
- Een veilige oversteek voor voetgangers over de parallelweg van de Langeweg nabij de Warmoeziersstraat.

Geld

Voor dit project is door de gemeenteraad een krediet beschikbaar gesteld van € 1.345.000,-. De uitvoeringskosten zijn ruimschoots binnen het krediet gebleven. Met de eerste BURAP 2018 is het krediet met 2 ton omlaag bijgesteld. Vervolgens is, met de jaarrekening 2018, het krediet verlaagd met € 34.276,-.

De gemeente H-I-Ambacht heeft € 26.000,- in het project bijgedragen, omdat een deel van de opgeknapte Krommeweg op gemeenteground van H-I-Ambacht ligt.

Planning

De voorbereidingen voor het project vonden plaats vanaf eind 2016. De uitvoering vond vervolgens plaats in de periode van augustus 2017 tot maart 2018.

Kwaliteit

De wegen, fietspaden en trottoirs binnen het projectgebied zijn opnieuw aangelegd en voldoen weer aan de gestelde eisen.

De hoofdrijbaan van de Bootjessteeg en het kruispunt met de Langeweg-Krommeweg is compleet vernieuwd en de oude verkeerslichten zijn vervangen door een moderne installatie. De parallelweg van de Langeweg is ingericht als fietsstraat, waarbij de nadruk meer op de fietser is komen te liggen ('auto te gast'), met éénrichtingverkeer voor autoverkeer. Al deze ingrepen zijn succesvol uitgevoerd en hebben geleid tot een veilige en comfortabele inrichting.

Conclusie

Het eindresultaat voldoet aan de verwachtingen, de gestelde doelen zijn bereikt.

22. Leeuwerikplein/Ooievaarsplein (evaluatie)

Doelstelling project

Op het Ooievaarsplein en Leeuwerikplein staan wooncomplexen uit de jaren 60. De pleinen waren toe aan vervanging. De riolering in het gebied is erg ongelijkmatig verzakt en diverse delen zijn in een slechte staat.

De aanpak van het gebied bestaat uit het vervangen van de riolering en het ophogen en gedeeltelijk vernieuwen van de verharding. Op enkele plaatsen worden extra parkeerplaatsen aangebracht. De groeninrichting wordt ook vernieuwd. De riool vervanging en vernieuwen van de bestrating gebeurt niet gelijktijdig. Hier zit een periode tussen zodat rioleringsleuf kan inklinken.

Projectorganisatie

Het project is door een extern bureau voorbereid. De werkzaamheden pasten binnen de kaders van het raambestek onderhoud bestrating. Dit was voordelig omdat hierdoor geen aanbestedingsprocedure doorlopen hoefde te worden. De werkzaamheden zijn door de eigen dienst begeleid.

Geld

De bodemkwaliteit van de af te voeren grond leidde tot aanzienlijke meerkosten. Desondanks zijn de kosten net binnen het beschikbare krediet gebleven.

Kwaliteit

De uitvoeringskwaliteit was hoog, dit bleek ook uit de gemaakte rioolinspectie. Hier is nadrukkelijk op gestuurd tijdens de uitvoering.

Conclusie

Het project is voorspoedig verlopen. Tijdens de bewonersavond zijn wensen geïnventariseerd en verwerkt in het plan.