



ORIËNTATIEAVOND GEMEENTERAAD

VERVANGING ZWEMBAD

Stand van zaken

Presentatie

ONDERWERPEN VOOR VANAVOND

Inleiding

Proces tot nu toe

Programma van eisen

Het vervolg

"Een mooi nieuw zwembad
draagt bij aan onze ambities
op het gebied van sporten en
bewegen"

RONALD DE MEIJ



"We willen een zwembad van
ons allemaal, dat mooi past in
het Develpark"

TYCHO JANSEN

Wat is er tot nu toe gedaan?

PROCES

BEZOEKJES AAN ANDERE ZWEMBADEN

GESPREKKEN MET BETROKKENEN

ONDERZOEKEN OP LOCATIE

RISICO-INVENTARISATIE

VOORBEREIDING AANBESTEDING



HENDRIK-IDO- AMBACHT

Door de grote raampartijen in het zwembad is het erg overzichtelijk, zowel voor het personeel om toezicht te houden, als voor de bezoekers om te kijken.

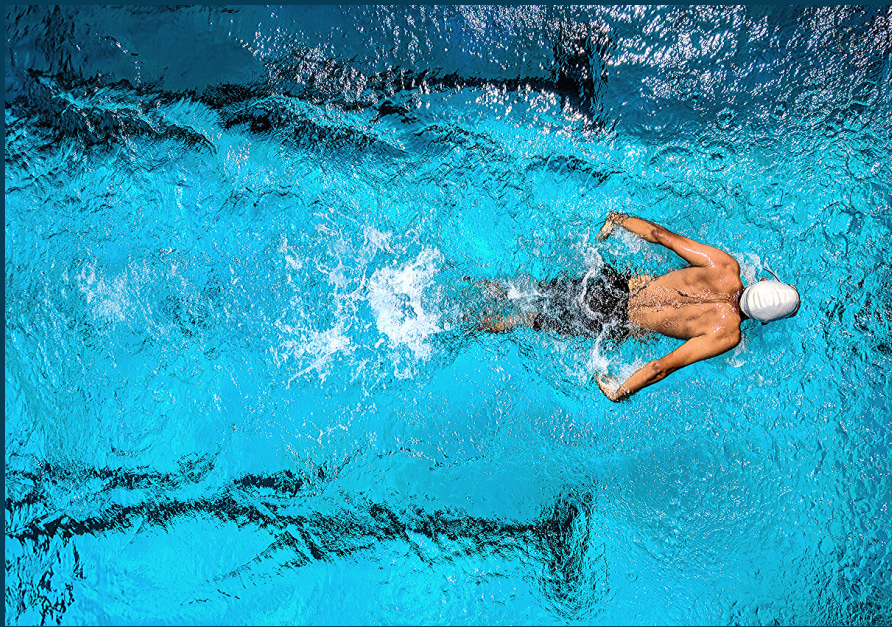
KATWIJK

De identiteit van de locatie kwam prachtig terug in het zwembad. Op verschillende plekken waren foto's van het strand en de zee te zien.

Tijdens de bouw zijn inwoners en gebruikers van het zwembad op creatieve manieren betrokken en geïnformeerd.



Gesprekken met betrokkenen



VERENIGING



PERSONEEL



DEVELPARK

Er was in april een inloopbijeenkomst gepland voor geïnteresseerden. Deze kon niet doorgaan.

Geïnteresseerden zijn uitgenodigd mee te luisteren naar deze raadsvergadering.

Ook plaatsen we deze week een kort filmpje op Facebook en de website.

Onderzoeken op locatie



Archeologie



Asbest



Bodem



Grond



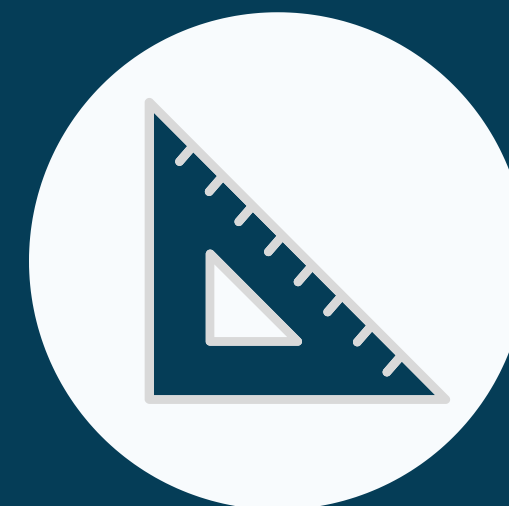
Flora & fauna



Kabels &
leidingen



Externe
veiligheid



Hoogte

Risico-inventarisatie

1

OP LOCATIE

- Nieuwe riolering nodig
- Vleermuizen gespot
- Uitkomsten bodemonderzoek
- Inrichting van de locatie na sloop

2

FINANCIËN

Een aantal kosten is nog niet inzichtelijk:

- Sloopkosten en herinrichting
- Aansluiting riolering

Er is nog inschrijvingsvergoeding nodig

3

AANBESTEDING

Een succesvolle aanbesteding is op dit moment nog geen zekerheid.

4

BESTEMMINGSPLAN

Er is een bestemmingsplanwijziging nodig voor de locatie van het nieuwe binnenbad. Deze is in gang gezet.

Vorbereiding

AANBESTEDING

DESIGN & BUILD

Het ontwerp wordt door de bouwer van het zwembad gemaakt.

Onze invloed is vooral nu in het programma van eisen en het beeldkwaliteitsplan.

Een selectie criterium is het plan van aanpak.

SELECTIEFASE

Er zijn verschillende aanmeldingen geweest voor de selectiefase. Na presentaties hebben we drie partijen geselecteerd. Deze partijen mogen zich inschrijven zodra de inschrijvingsfase start.

Let op: we vragen u later goedkeuring voor de vergoeding.

DOCUMENTEN

Er is een programma van eisen opgesteld en een beeldkwaliteitsplan.

Het beeldkwaliteitsplan geeft aan dat het zwembad moet passen in het Develpark.

Het PVE geeft alle ruimtelijke en technische eisen, maar ook onze eisen op het gebied van duurzaamheid en de wensen van betrokkenen.



SAM ONDER VERTELT:

Duurzaamheid in het programma van eisen

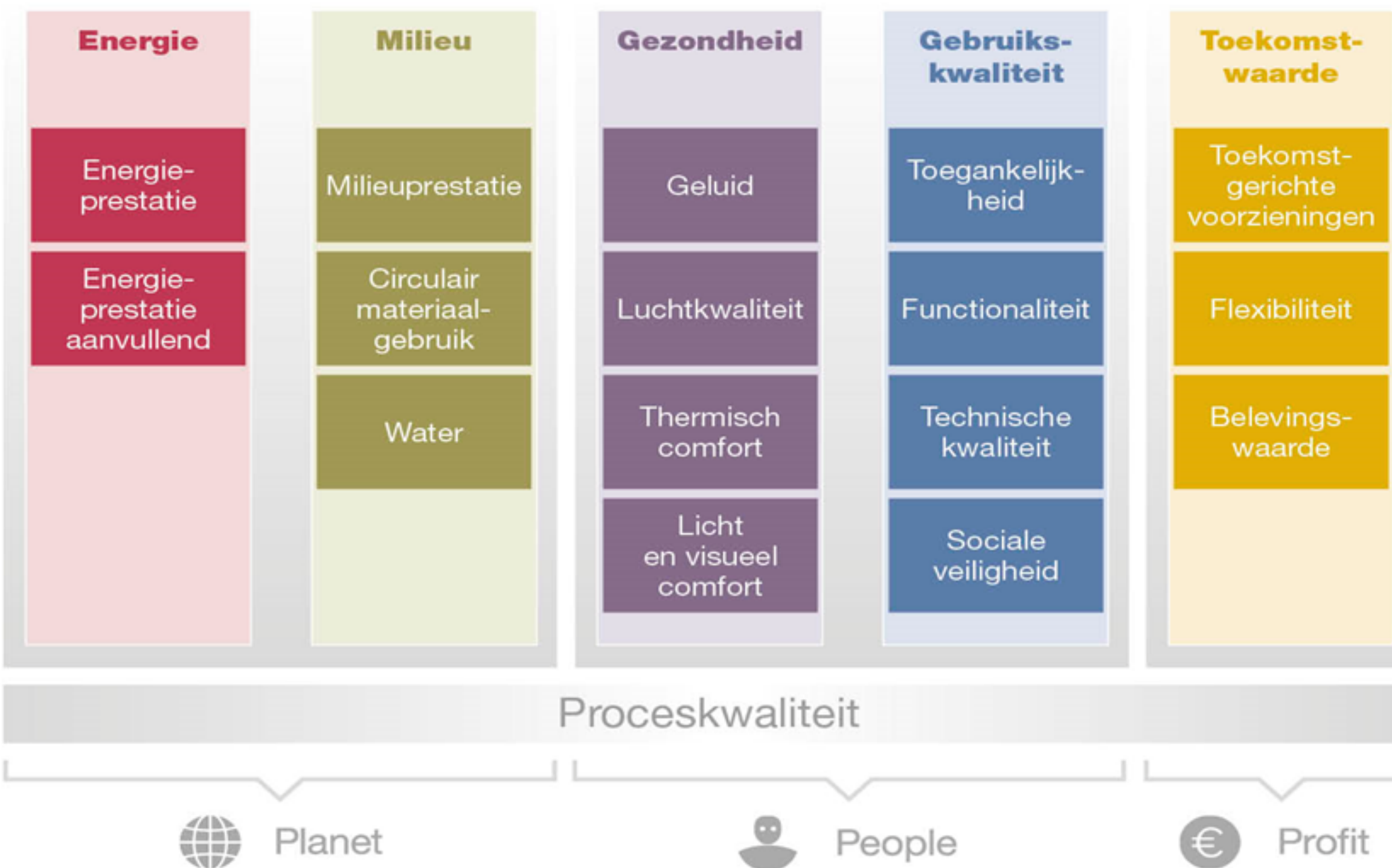
Een duurzaam zwembad in Zwijndrecht

ENERGIENEUTRAAL (EPC = 0,0)
GASLOOS



STRAMAN
management en advies

Duurzaamheid in 5 thema's



Duurzaamheids- maatregelen

ENERGIE

UITGEKIENDE POSITIONERING VAN HET ONTWERP

EXTREEM HOOGWAARDIGE ISOLATIE

EXTREEM HOGE LUCHTDICHTHEID (KIERDICHTING)

EFFICIËNTE WARMTEPOMPEN

MAXIMALE HOEVEELHEID ZONNEPANELEN

HR WARMTETERUGWINNING

VOLLEDIGE LED VERLICHTING

LAGE WEERSTAND ZWEMWATERFILTERS

ENERGIEZUINIGE ZWEMWATERPOMPEN

AANMOEDIGING TOT CIRCULAIR BOUWEN

NATUURINCLUSIEVE ELEMENTEN

GEBRUIK VAN HOUT VOOR DE
DRAAGCONSTRUCTIE

TOEPASSING VAN HERGEBRUIKTE EN TE
HERGEBRUIKEN MATERIALEN

Duurzaamheids- maatregelen

MILIEU

Duurzaamheid

EEN STAPJE VERDER?



De verplichte maatregelen vallen binnen het budget zoals eerder is vastgesteld.

Partijen worden uitgedaagd hierin verder te gaan, als onderdeel van concurrentie.

Het vervolg

HOE ZIET DE PLANNING ERUIT?



Zijn er nog vragen?

STEL ZE NU OF MAIL..



MANON TROMPETTER
m.trompetter@zwijndrecht.nl



TIM DIERCKX
wa.dierckx@zwijndrecht.nl