

Motie Eerste bewoner, Eerste verkoopprijs

De gemeenteraad in vergadering bijeen, 14 mei 2019, agendapunt 6.a woningbouwstrategie

Constaterende dat:

- Nieuwe woningen soms worden aangekocht door kopers met uitsluitend een winstoogmerk
- De koper de woning niet betreft maar in -nagenoeg- dezelfde staat doorverkoopt voor een hogere prijs dan er kort tevoren betaald is,
- De prijsopdrijving ertoe kan leiden dat deze woningen voor bepaalde groepen, met name starters, jonge gezinnen en eerste-woning-kopers, financieel niet meer haalbaar zijn, waar dat tegen de oorspronkelijke prijs wel geval was

Overwegende dat:

- Om te komen tot een evenwichtiger bevolkingssamenstelling in Zwijndrecht de focus bij nieuwbouw van woningen gericht is op middeldure en dure koopwoningen, vanaf €250.000,-
- Het aanbod nieuwe woningen tot €225.000,- de komende jaren dus schaars zal zijn
- Het zeer wenselijk is dat jonge mensen en gezinnen in Zwijndrecht blijven of komen wonen
- Een anti-speculatiebeding een instrument kan zijn om de prijsopdrijving van nieuwe woningen tegen te gaan en de eerste koper ook de eerste bewoner kan laten zijn
- De gemeente bij verkoop van eigen grond ten behoeve van woningbouw extra eisen kan stellen

Verzoekt het college:

- Te komen met een voorstel voor een pilot waarbij ten minste tien nog te realiseren, nieuwe woningen met een verkoopprijs v.o.n. tot €225.000,- worden verkocht aan de eerste koper met de plicht er zelf te gaan wonen als anti-speculatiebeding. Hiertoe wordt bekeken bij welke ontwikkelingen/woningen dit zo snel mogelijk haalbaar en effectief kan zijn.
- De verdere voorwaarden die effectief worden geacht om te voorkomen dat genoemde woningen, in -nagenoeg- ongewijzigde staat, snel fors duurder te koop worden aangeboden, uit te werken. (er zijn meerdere voorbeelden bij gemeenten te vinden)
- Na deze pilot te rapporteren over de effecten
- Op basis van deze bevindingen met de gemeenteraad het gesprek aan te gaan ter evaluatie en een al dan niet daaruit voortvloeiende behoefte aan beleid.

Gaat over tot de orde van de dag

Ondertekend fractie(s)

Algemeen Belang Zwijndrecht ,

