

**Ontwerp-omgevingsvergunning en ontwerpbesluit hogere waarden De Toorts
(Pieter de Hoochstraat) 2020-16088
12 mei 2020**

Aan de leden van de raad,

Middels deze brief willen wij u graag informeren over de aanvraag omgevingsvergunning voor de realisatie van zeven woningen aan de Pieter de Hoochstraat op de locatie van de voormalige school De Toorts. Aangezien de zeven woningen zijn gesitueerd binnen een maatschappelijke bestemming en buiten het bouwvlak is het verlenen van een omgevingsvergunning nodig om van het bestemmingsplan af te kunnen wijken. Hiervoor is een uitgebreide ruimtelijke procedure als bedoeld in artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de aangewezen weg.

In de raadsvergadering van 2 juli 2015 is een lijst met categorieën van gevallen vastgesteld waarvoor een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist. Door toepassing van deze lijst kan het college de aanvraag omgevingsvergunning zonder tussenkomst van de gemeenteraad afdoen, waardoor de procedure versneld kan worden. Na toetsing aan de lijst met categorieën van gevallen blijkt dat voor een zevental nieuwe woningen een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist, omdat de aangevraagde activiteiten binnen bestaand stedelijk gebied liggen en het aantal woningen ten opzichte van het geldende bestemmingsplan met niet meer dan 10 toeneemt (categorie 2). In eerdergenoemd raadsbesluit is opgenomen dat u geïnformeerd wordt als voor een omgevingsvergunning toepassing wordt gegeven de lijst van categorieën van gevallen.

Deze zeven woningen maken onderdeel uit van een grotere ontwikkeling van 11 woningen. De overige vier woningen komen binnen het bestaande schoolgebouw aan de Frans Halsstraat 10. Het college heeft een reguliere omgevingsvergunning (een zogenaamde kruimelafwijking) verleend om het bestaande schoolgebouw te transformeren naar woningen.

Hoogachtend,

De gemeentesecretaris,

De burgemeester,

informatie: Fabian Jiskoot
telefoon: 078 770 36 82
e-mail: fa.jiskoot@zwijndrecht.nl
bijlagen:
ter inzage: