

Verlenging BI-zone Groote Lindt
12 mei 2020

2020-16110

Aan de leden van de raad,

Het college van Burgemeesters en Wethouders heeft een verzoek ontvangen omtrent verlenging van de BI-zone (Bedrijven Investerings Zone). Dit betekent dat het proces van verlenging van de Bedrijven Investerings Zone de Groote Lindt van start gaat. De BI-zone loopt in 2020 af en kan voor een periode van vijf jaar worden verlengd. In deze brief informeren we u over het proces en de planning. Deze brief ontvangt u ter informatie.

Wat is een BI-zone ook alweer?

- Een BI-zone maakt het mogelijk voor ondernemers om gezamenlijk te investeren in de kwaliteit van hun bedrijfsomgeving. Bij voldoende draagvlak betalen alle ondernemers mee en zijn freeriders uitgesloten. Hiermee geeft de gemeente Zwijndrecht uitvoering aan de doelstelling om het vestigingsklimaat te versterken en het verlenen van optimale dienstverlening aan het bedrijfsleven, zoals opgenomen in het raadsprogramma 2018-2022.
- Een BI-zone is een afgebakend gebied, bijvoorbeeld een winkelgebied of een bedrijventerrein, waarbinnen ondernemers gezamenlijk investeren in de kwaliteit van hun bedrijfsomgeving.
- Een BI-zone is bedoeld voor activiteiten gericht op het bevorderen van de leefbaarheid, veiligheid, ruimtelijke kwaliteit of economische ontwikkeling in de desbetreffende zone.
- De activiteiten van een BI-zone zijn aanvullend op de dienstverlening van de gemeente.
- De gemeente stelt hiervoor een aparte heffing in, en keert de opbrengst uit aan de vereniging of stichting die de activiteiten namens de ondernemers uitvoert.
- De BI-zone is voornemens om voor de nieuwe BI-zone periode een gemeente brede bijdrage te leveren. Deze kan gezamenlijk met het gemeente brede deel van het Ondernemingsfonds worden besteed aan citymarketing en lobbywerkzaamheden.
- De BI-zone is opgericht voor beperkte duur (maximaal 5 jaar) en kan verlengd worden.

portefeuillehouder: Jansen, T.
informatie: Caroline Kouwenhoven
telefoon: 078 770 36 36
e-mail: cmg.kouwenhoven@zwijndrecht.nl
bijlagen:
ter inzage:

Resultaten

De BI-zone Groote Lindt is sinds 2011 actief. De stichting BI-zone is sterk georganiseerd en heeft met succes geïnvesteerd in de veiligheid van het bedrijventerrein door middel van professioneel camerasysteem en een rijdende collectieve surveillance. Daarnaast is het terrein KVO-B gecertificeerd waardoor een goede samenwerking is tussen bedrijven, surveillancedienst, politie, brandweer en gemeente Zwijndrecht. Tevens is de onderlinge communicatie sterk verbeterd.

De stichting BI-zone Groote Lindt en de gevestigde bedrijven op de Groote Lindt zijn tevreden over het functioneren van de BI-zone en de daaruit voortvloeiende activiteiten. Dit is reden voor de stichting BI-zone Groote Lindt een verzoek in te dienen om de BI-zone de komende vijf jaar voort te zetten.

Proces

In het proces om te komen tot een verlenging van BI-zone Groote Lindt spelen zowel de stichting BI-zone als de gemeente een belangrijke rol. De stichting is verantwoordelijk voor het activiteitenplan en de informele draagvlakmeting onder ondernemers.

Het is aan B&W de Uitvoeringsovereenkomst aan te gaan en het reglement draagvlakmeting vast te stellen. Het is vervolgens aan de raad om de Verordening vast te stellen.

Uiteindelijk zal na een positieve afronding van de draagvlakmeting de BI-zone Groote Lindt ook na 1 januari 2021 van kracht zijn.

Wij streven ernaar om deze stappen rond de zomer door de raad te laten vaststellen.

Vervolgens kunnen we na vaststelling door de raad een formele draagvlakmeting afnemen en zal bij een positieve uitkomst de BI-zone in 1 januari 2021 weer vijf jaar van kracht zijn. De wettelijke deadline voor de verlenging is 1 januari 2021.

We volgen de actuele lobby van Stichting Clok naar aanleiding van de Corona crisis, om ondernemersfondsen, zoals de BI-zone, mogelijk uitstel van besluiten en stemmingen over de voorzetting te verlenen, maar verwachten hier geen gebruik van te maken.

Hoogachtend,

De gemeentesecretaris,

De burgemeester,