

**Lokale noodmaatregelen Covid-19
3 juni 2020**

Aan de leden van de raad,

Het college van burgemeester en wethouders stelt u voor te besluiten tot:

1. De huur voor gemeentelijke accommodaties voor de maanden maart, april en mei, vanwege het coronavirus, voor (sport-)verenigingen en organisaties kwijt te schelden;
2. De periode van het verlenen van huurofstel op verzoek, vanwege het coronavirus, voor verenigingen en organisaties die vastgoed huren te verleggen naar de maanden juni, juli, augustus en september;
3. Een éénmalige vergoeding toe te kennen aan sportverenigingen voor de aanschaf van desinfectiemiddelen;
4. De portefeuillehouder accommodatiebeleid mandaat te verlenen om in de maanden juni, juli, augustus en september 2020, maatwerkoplossingen toe te kunnen passen voor huurders met acute liquiditeitsproblemen;
5. Geen marktgeld te heffen voor het 2e kwartaal van 2020 voor de weekmarkt op Walburg;
6. Geen marktgeld te heffen voor het 2e kwartaal van 2020 voor de marktkooplieden die op grond van de noodverordening geen gebruik hebben kunnen maken van een standplaats op de weekmarkt op Oudeland;
7. Geen precario te heffen op terrassen voor 2020;
8. De verwachte totale kosten van besluit 1 t/m 7 zijnde € 327.000 als volgt te dekken:
 - door de nog te ontvangen compensatieregelingen van de rijksoverheid, voor zover deze beoogd is voor deze doelen;
 - voor dat deel dat waar de compensatie niet in voorziet de kosten ten laste brengen van het begrotingsresultaat.

De secretaris,

De burgemeester,

portefeuillehouder: Jansen, T.
informatie: Tim Dierckx
telefoon: 078 770 37 43
e-mail: wa.dierckx@zwijndrecht.nl
bijlagen:
ter inzage:

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van .

De griffier,

De voorzitter,

Toelichting

Inleiding

Conform de kabinetsmaatregelen inzake het COVID19-virus werden alle gemeentelijke accommodaties gesloten per 16 maart en zijn activiteiten binnen deze accommodaties gestaakt. Daarnaast zijn op grond van de noodverordening van 12 maart en 15 maart jl. beperkingen opgelegd voor de gemeentelijke markten en is de horeca gesloten.

Huur gemeentelijke accommodaties

Het college van B&W heeft op 24 maart jl. besloten om huuruitstel te verlenen, voor de maanden april, mei en juni, aan de verenigingen en organisaties die één of meerdere van onze accommodaties huren. Dit was een eerste maatregel om de financiële zorgen voor deze huurders te verlichten in deze onzekere periode. Vanaf die periode is er binnen de gemeente een projectgroep geformeerd met medewerkers van de afdelingen Realisatie (team Vastgoed, accommodaties en begraafplaatsen), Staf (Financiën), Ruimtelijke Ontwikkeling (team Economie), Gemeentewinkel en Maatschappelijke Ontwikkeling. Deze groep buigt zich over verdere lokale maatregelen in het kader van ondersteuning aan huurders van onze accommodaties, maar ook over steunmaatregelen voor de markt- en horecaondernemers die belast worden voor het gebruik van gemeentegrond.

Per 29 april jl. zijn de kabinetsmaatregelen licht versoepeld. Dit betekent dat kinderen t/m 18 jaar conform de RIVM-richtlijnen in de buitenlucht in verenigingsverband weer mogen sporten. Er wordt vanaf die datum weer gebruik gemaakt van de buitensportaccommodaties in onze gemeente. Vanaf 29 april geldt dit ook voor de Topsporters, in casu de binnensportaccommodatie van O&O aan de Uilenvliet

Het kabinet maakte op 1 mei jl. bekend dat er een breed steunpakket komt om gemeenten te compenseren voor de kwijtschelding van huurkosten voor sportverenigingen die geconfronteerd worden met een omzetsdaling over de periode 1 maart tot 1 juni. Hiermee is een bedrag van € 90 miljoen gemoeid.

Daarnaast heeft het kabinet op 6 mei jl. aangekondigd hoe de komende periode tot 1 september maatregelen eventueel versoepeld kunnen worden. Vanaf 11 mei jl. mogen bijvoorbeeld bibliotheken en zwembaden weer open en mogen niet-contact sporten in de buitenlucht worden hervat.

Op 28 mei jl. heeft de regering in een kamerbrief een eerste compensatiepakket voor medeoverheden bekend gemaakt. In dit pakket worden de eerder toegezegde tegemoetkomingen voor de huur van sportaccommodaties bevestigd. Er wordt tevens aangekondigd dat er nog meer compensatiemaatregelen volgen.

Wellicht mogen de sportkantines, net als de sportscholen, hun deuren (conform de RIVM-richtlijnen) per 1 juli a.s. weer openen.

Een deel van de activiteiten van de sportverenigingen mag door versoepeling van de maatregelen worden hervat. Echter voor een groot deel van de activiteiten is dit nog niet het geval, tevens zijn bezoekers aan wedstrijden en trainingen voorlopig nog niet welkom. Sportkantines zijn dan ook vanaf medio maart gesloten tot in ieder geval 1 juli. De inkomsten

vanuit de kantine is voor veel verenigingen een belangrijke aanvulling op de andere inkomsten (contributies, sponsoring en subsidie).

Wij stellen u voor de huur kwijt te schelden van huurders van onze accommodaties voor de maanden maart, april en mei en tevens stellen wij u voor huuruitstel te verlenen aan deze huurders voor de maanden juni tot en met september.

Door deze maatregelen verschaffen we betrokken huurders duidelijkheid over de desbetreffende maanden ondanks dat we nog niet weten wat de komende periode ons precies zal brengen. We houden de landelijke ontwikkelingen nauwgezet in de gaten en zoeken ook regionaal afstemming.

Marktgelden en precario

Voor zowel de markten als ook voor de terrassen bij (een deel van) de horeca wordt gebruik gemaakt van gemeentegrond waarvoor een vergoeding wordt betaald aan de gemeente. Nu (een deel van) de marktkoopliden en horecaondernemers ten gevolge van de noodverordening de afgelopen periode geen gebruik heeft kunnen maken van de grond lijkt het niet legitiem dan wel redelijk om hiervoor een vergoeding te vragen.

Voor de markten betreft het alle kooplieden van de weekmarkt op Walburg, alsmede de kooplieden met non-food producten op de weekmarkt in Oudeland. Voor de horeca betreft het alle ondernemers met een terras op gemeentegrond.

Sinds 11 mei 2020 zijn de markten weer geopend. De terrassen mogen echter pas per 1 juni, en vooralsnog in zeer beperkte mate open

Door voor marktkoopliden geen marktgeld te rekenen voor de niet geleverde standplaatsen en door voor horecaondernemers geen precario te heffen voor de terrassen, komt de gemeente tegemoet in de financiële gevolgen voor deze ondernemers vanwege de gemiste inkomsten ten gevolge van de beperkende maatregelen. Medio mei heeft de gemeente middels een brief aangeboden de horecaondernemers daar waar mogelijk te ondersteunen en te faciliteren.

Zoals reeds beschreven is er op 28 mei jl. een eerste compensatiepakket voor medeoverheden door de regering bekend gemaakt. Deze te ontvangen middelen worden uiteraard benut ter dekking van de kosten uit dit voorstel. Er worden nog meer compensatiepakketten voor medeoverheden verwacht de komende periode. Eventuele tekorten op de vergoedingen vanuit de rijksoverheid zullen te laste komen van het begrotingsresultaat. Tussentijds zal de raad worden betrokken bij de inzet van de compensatiepakketten en uiterlijk in de Burap-2 van dit jaar wordt een totaal beeld geschetst.

Eerder genomen besluiten (met datum en nummer)

Collegebesluiten:

Huuruitstel voor de maanden april, mei en juni 2020 voor gemeentelijk vastgoed (24 maart 2020 – 2020 16029)

Maatregelen huurders gemeentelijke accommodaties vanwege COVID19 (26 mei 2020-2020 16111)

Marktgeld en Precario op terrassen in relatie tot Corona (26 mei 2020- 2020 16136)

Tevens van toepassing:

- Verordening Marktgeld Zwijndrecht 2020 (19 november 2019, nr. 2019-15675);
- Verordening op de heffing en invordering van Precariobelasting Gemeente Zwijndrecht 2020 (19 november 2019, nr. 2019-15673)
- Noodverordening coronavirus Zuid-Holland Zuid

Beoogd resultaat

Tijdig duidelijkheid verschaffen over het kwijtschelden van huur, het niet heffen marktgeld en precario en het verleggen van de maatregel van huuruitstel.

Verlichting in financiële zorgen van de huurders van ons vastgoed en van ondernemers ten gevolge van het niet kunnen gebruiken van standplaats dan wel terras voor het uitvoeren van hun bedrijfsactiviteiten.

Argumenten (30 secondenregel)

1.1 We verlichten de financiële druk van onze huurders

Met terugwerkende kracht hoeven de huurders geen huur te betalen voor de maanden maart, april en mei. Deze maanden staan qua periode gelijk aan de door het Kabinet op 1 mei jl. aangekondigde maatregelen. Door het kwijtschelden van de huur wordt de, als gevolg van het coronavirus onder druk staande, liquiditeitspositie van onze huurders niet verder verslechterd.

1.2 In de periode van kwijtschelding waren er nauwelijks tot geen activiteiten

Vanwege de landelijke maatregelen in relatie tot de intelligente lockdown hebben huurders vooral in de periode maart, april en mei geen tot zeer beperkte activiteiten kunnen ontplooiën. Het niet of nauwelijks kunnen aanbieden van activiteiten heeft negatieve financiële consequenties voor onze huurders.

1.3 We kunnen een voorbeeld zijn voor vastgoedeigenaren met huurders binnen de gemeente

Door de besluiten 1 en 2 te communiceren hopen we ook andere vastgoedeigenaren te stimuleren ook na te denken over maatregelen ter verlichting van hun huurders.

1.4 Steunmaatregelen voor ondersteuning sport verenigingen

Het ministerie voor Volksgezondheid, Welzijn en Sport (VWS) heeft op 1 mei jl. bekend gemaakt te komen met een noodfonds van 110 miljoen euro om Nederlandse sportverenigingen te ondersteunen. 90 miljoen euro is bedoeld om de huur voor

sportverenigingen kwijt te (laten) schelden voor de periode van 1 maart tot 1 juni. Door dit noodfonds lijken de financiële zorgen voor de sportverenigingen verlicht te worden en hebben we enige mate van zekerheid dat de huur voor de periode van kwijtschelding gecompenseerd wordt. Deze steunmaatregel is tevens opgenomen in de kamerbrief van 28 mei jl. over compensatieregelingen aan medeoverheden. Voor andere huurders dan de sportverenigingen geldt dit noodfonds niet, dus het zal geen volledige compensatie zijn.

2.1 We ontzorgen onze huurders voor de komende maanden

De komende maanden hoeven huurders geen huur te betalen. Dit betekent dat zij, nu er minder inkomsten zijn, zij zich voor de termijn tot en met september geen zorgen hoeven te maken over de huur.

2.2 We zetten de gemeentelijke subsidieverlening in 2020 voort

Een aanzienlijk deel van de huurders van onze accommodaties ontvangt een gemeentelijke subsidie. Deze huurders hebben begin april bericht ontvangen van ons dat het college van B&W heeft besloten de subsidieverlening in 2020 in principe voort te zetten. Hierdoor zijn zij verzekerd van deze vorm van inkomsten.

2.3 Einde periode huuruitstel valt nu samen met start van het nieuwe sportseizoen

Sinds 29 april mag jl. er gefaseerd steeds meer in de buitenlucht georganiseerd gesport worden. Aan het einde van de nu voorgestelde periode tot huuruitstel worden of zijn veel competities normaliter weer opgestart. De komende maanden zal duidelijk worden welke activiteiten er daadwerkelijk opgestart mogen gaan worden in de periode vanaf september. Het streven van het kabinet is om per 1 september sportwedstrijden onder voorwaarden weer toe te staan. De maand september zal dan vooral in het teken staan van de opstart van de sport.

Eén van de scenario's waar we rekening mee houden is dat er een verschil in tempo zal ontstaan tussen de herstart van reguliere activiteiten van buitensport- en binnensportverenigingen (inclusief welzijnsorganisaties). Dit wordt nadrukkelijk gevolgd door de projectgroep.

2.4 Gepland onderhoud aan accommodaties wordt vervroegd

Aangezien de accommodaties gedeeltelijk gesloten zijn worden geplande onderhoudswerkzaamheden daar waar mogelijk naar voren geschoven. Dit om bij verdere versoepeling van de maatregelen de accommodaties ten volle benut kunnen worden en niet (gedeeltelijk) gesloten moeten blijven vanwege onderhoud.

2.5 Openhouden tijdens zomerstop

We streven ernaar om dit jaar, in samenspraak met de verenigingen, accommodaties open te houden tijdens de zomerperiode. Zodoende kunnen verenigingen activiteiten blijven aanbieden aan hun leden in een periode waar normaliter de poorten gesloten zijn voor het zomeronderhoud. De verwachting bestaat dat er minder inwoners op vakantie zullen gaan maar wel graag lichamelijk actief willen blijven, dit kunnen we zo faciliteren.

Dit heeft echter wel een keerzijde omdat sport en spel op natuurgras niet geheel mogelijk is om te voorkomen dat bij de start van competities de kwaliteit van de velden gewaarborgd is. In samenspraak met de verenigingen kan beoordeeld worden welke velden vrijgegeven kunnen worden. Kunstgras, gravel en asfalt zijn geen probleem, tenzij er nog groot onderhoud gepland staat. Ook een versoepeling om gebruik te maken van de

sportaccommodatie op zondag geeft meer gelegenheid om sportverenigingen ruimte te bieden om te kunnen sporten.

3.1 Voorkomen van infectie met het COVID-19 virus

We vinden, net als NOC-NSF, het belangrijk om infectie van het coronavirus (COVID-19) tijdens (sport-) activiteiten te voorkomen. Daarom vergoeden we éénmalig de aanschaf van desinfectiemiddelen voor Zwijndrechtse sportverenigingen. Het gaat om desinfectiemiddelen zoals handgel en alcohol en zeep maar ook papieren zakdoekjes, wegwerphandschoentjes en andere persoonlijke beschermingsmiddelen om infectie te voorkomen kunnen worden aangeschaft. Pragmatisch willen we de vergoeding eenmalig uitkeren naar rato het ledenaantal van de sportvereniging

De vergoeding is afhankelijk van het ledenaantal van de sportvereniging. Een overzicht van het beschikbare aan te vragen bedrag:

- Minder dan 200 leden: €150,-
- Tussen 200 en 500 leden: €200,-
- Tussen 500 en 1000 leden: €250,-
- Meer dan 1000 leden: €300,-

4.1 Snel kunnen anticiperen op acute liquiditeitsproblemen huurders

Door de portefeuillehouder accommodaties en financiën te mandateren kan er gedurende de zomermaanden (en het zomerreces van het college) bestuurlijk snel worden ingespeeld op acute liquiditeitsproblemen bij onze huurders. We streven hierbij naar maatwerkoplossingen.

5.1 en 6.1 We verlichten de financiële druk van betreffende ondernemers

Het marktgeld (en de bijbehorende stroomkosten) betreffen directe kosten voor de betrokken ondernemers. Daar staat nu geen omzet tegenover.

5.2 en 6.2 We doen recht aan de strekking van de marktgeldverordening

Er wordt marktgeld (en stroomkosten) gerekend voor het 'gebruik en/of genot van een standplaats op de markt'. Voor de periode van een aantal weken is er echter, conform de vigerende noodverordening, geen 'gebruik en/of genot' mogelijk geweest. Daarmee vervalt het recht om marktgeld te rekenen.

7.1 We verlichten de financiële druk van betreffende ondernemers

Precario voor de terrassen betreffen directe kosten voor de betrokken ondernemers. Daar staat nu geen omzet tegenover. Ook na 1 juni zal de mogelijkheid voor gebruik zeer beperkt zijn. Verwacht wordt dat 'volle' terrassen nog geruime tijd verboden zijn.

7.2 We doen recht aan de strekking van de precarioverordening

Er wordt precario geheven voor de 'in gebruik genomen oppervlakte'. Voor de duur van een aantal weken is er echter geen gebruik mogelijk geweest. Ook voor de hierop volgende periode is (de mate van) het gebruik zeer onzeker. Daarmee vervalt ook de redelijkheid om precario te rekenen voor grond die niet of maar beperkt gebruikt kan worden. Op basis van juridische en pragmatische redenen heffen we geen precario voor het kalenderjaar 2020.

Kantttekeningen/risico's

1.1 Niet alle huurders zijn sportverenigingen

De gemeente ontvangt vooralsnog alleen compensatie voor het kwijtschelden van huur aan sportverenigingen. Niet al onze huurders zijn sportverenigingen. Dit betekent dat we als gemeente niet volledig gecompenseerd gaan worden voor het kwijtschelden van de huur aan al onze huurders. Echter hebben de sportverenigingen vanaf 16 maart jl. geen enkele activiteit mogen organiseren op hun accommodaties aangezien deze per die datum gesloten werden. Vanaf eind april mogen er weer beperkt activiteiten plaats vinden maar moet een belangrijke inkomstenbron (clubhuis/kantine) gesloten blijven tot minimaal 1 juli. Dit heeft nadelige financiële consequenties voor onze sportverenigingen.

1.2 Beeld kan ontstaan dat gemeente volgt op basis van landelijke steunmaatregelen

Vanuit de optiek van huurders (voornamelijk de sportverenigingen) kan het beeld ontstaan dat de gemeente nu pas tot kwijtschelding overgaat aangezien er een landelijke steunmaatregel is afgekondigd.

1.3 Terugbetalen van reeds geïncasseerde huurgelden

Een deel van onze huurders heeft reeds voor langere termijn de huur voldaan of heeft geen gebruik gemaakt van de mogelijkheid tot huuruitstel. De door de gemeente reeds ontvangen huur over de maanden maart, april en mei zal worden gerestitueerd aan de huurders.

1.4 SPUK-regeling betekent snel schakelen

De komende weken wordt door het ministerie van VWS voor dit doel een SPUK (Regeling specifieke uitkering stimulering) ingericht. Net als bij andere regelingen voor gemeenten in combinatie met sport zal dit gebeuren op basis van het indienen van de gemeentelijke begroting en een SISA verantwoording op basis van de jaarrekening. De ervaring leert dat bij het werken met een SPUK-regeling er vanuit de gemeente snel geschakeld moet worden om middelen hiermee tijdig te incasseren.

1.5 Compensatie van 90 miljoen is wellicht niet toereikend

Het risico bestaat dat het voorgestelde bedrag van 90 miljoen euro niet toereikend is om landelijk alle gemiste huuropbrengsten te compenseren.

2.1 Uitstel is geen afstel

Ondanks dat we nu de huren voor de maanden maart, april en mei kwijtschelden betekent uitstel van betaling voor de maanden juni, juli, augustus en september geen afstel van betaling zoals wellicht nu door sommige huurders wordt verwacht. Dit betekent dat we met dit besluit van de huurders verwachten dat zij over de deze maanden de achterstallige huur betalen. Voor veel huurders zal dit lastig zijn, omdat er in deze periode vanwege het (gedeeltelijk) ontbreken van activiteiten ook minder (of geen) inkomsten binnen zullen komen. Op een later tijdstip, nadat meer inzicht is in de verdere tegemoetkoming vanuit het Rijk, zal ook over de inning van de huur over de maanden vanaf juni mogelijk een voorstel worden opgesteld.

3.1 Andere organisaties vragen ook om en vergoeding voor desinfectiemiddelen

Door sportverenigingen de mogelijkheid te bieden voor een vergoeding voor de aanschaf van desinfectiemiddelen bestaat de kans dat ook andere organisaties zich tot de gemeente wenden voor een vorm van compensatie hiervoor. We vinden het echter dat belangrijk dat het sporten, veelal via vrijwilligers georganiseerd, via verenigingen verantwoord gebeurt.

5.1 en 6.1 Niet alle marktkoopliden zijn getroffen door de sluiting

Voor de koopliden in de sector food is de markt van Oudeland geopend gebleven. Ook de losse standplaatshouders zijn open gebleven. De voorgestelde maatregel beperkt zich derhalve tot de ondernemers die op grond van de noodverordening geen toegang hadden tot de weekmarkt op Walburg en de non-food kramen op de weekmarkt van Oudeland.

7.1 De sluiting treft niet uitsluitend de terrassen

De horecasector wordt hard getroffen. We weten inmiddels dat na een periode van volledige, gedwongen sluiting, enige openstelling slechts gefaseerd en in zeer beperkte mate mogelijk is. De sluiting en beperkte openstelling daarna, betreft behalve de terrassen ook de in pandige exploitatie.

7.2 Mogelijk tijdelijke uitbreiding van terrassen

Separaat aan dit voorstel wordt onderzocht wat de mogelijkheden zijn om tijdelijk toe te staan dat voor terrassen meer ruimte wordt gebruikt. Voor deze eventuele extra ruimte wordt onder dit voorstel eveneens geen precario gerekend. Ook de extra ruimte zal naar verwachting immers maar zeer beperkt gebruikt kunnen worden (i.v.m de 1,5 meter maatregel).

7.3 Precario, anders dan voor terrassen valt niet binnen dit voorstel

Behalve op terrassen wordt ook precario geheven op andere vormen van gebruik van de openbare ruimte. Te denken valt aan opslag, bouwplaatsen, reclameobjecten, etc. Het zijn alleen de terrassen die door de Coronamaatregelen direct getroffen worden,

5.2, 6.2 en 7.4 Dit voorstel biedt uitsluitend verlichting in de directe kosten

De door de maatregelen getroffen marktkoopliden en horecaondernemers hebben in deze periode hun bedrijfsvoering niet of nauwelijks kunnen uitvoeren. Er is geen tot nagenoeg geen omzet gemaakt terwijl de vaste kosten doorlopen. Het voorstel om voor deze periode geen marktgeld of precario te heffen geeft enige, maar tegelijk ook uitsluitend verlichting in de directe kosten. Het is duidelijk dat er voor deze sector aanvullende maatregelen, landelijk dan wel lokaal nodig zijn.

(Extern) draagvlak

De voorgestelde maatregelen gerelateerd aan de huur zijn besproken met de voorzitter van het Sportplatform.

De voorgestelde maatregelen rondom marktgeld en precario wordt besproken met de marktadviescommissie en met het platform horeca Zwijndrecht (horecaoverleg).

Duurzaamheid

Niet van toepassing.

Aanpak/uitvoering/evaluatie

Zodra uw raad instemt met dit voorstel, worden de huurders hierover geïnformeerd. Huurders die reeds gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid tot huuruitstel voor de maanden april, mei en juni wordt dit uitstel automatisch verleend voor de maanden juli, augustus en september. Zij ontvangen hier een brief over. Huurders die geen gebruik hebben gemaakt van de eerdere mogelijkheid tot huuruitstel kunnen vóór 15 juli een verzoek tot huuruitstel voor de maanden juni, juli, augustus en september indienen bij team Vastgoed, via sportaccverhuur@zwijndrecht.nl.

De mogelijkheden van een gespreide betaling worden verkend, bijvoorbeeld door geen aanmaningen te versturen. Het streven is om op 31 december 2020, vanwege het afsluiten van het begrotingsjaar, alle betalingen voor de huur te incasseren. Mochten huurders tijdig aangeven niet aan hun betalingsverplichting te kunnen voldoen dan streven we naar een maatwerkoplossing.

De aanvraag voor een tegemoetkoming in de aanschaf van desinfectiemiddelen kan worden ingediend via de webpagina www.zwijndrecht.nl/sportentijdenscorona en de kosten worden separaat geregistreerd.

De betreffende ondernemers worden tevens over uw besluit geïnformeerd. Voor het marktgeld wordt geen bedrag in rekening gebracht voor het 2^e kwartaal. Kooplieden die vooruit betaald hebben, krijgen het bedrag gerestitueerd. Voor de precario op terrassen wordt geen bedrag in rekening gebracht voor het jaar 2020.

Voorts zal ook de komende periode de ambtelijke projectgroep de ontwikkelingen in de gaten blijven houden tot dat er een min of meer stabiele situatie is ontstaan. Verwacht wordt dat dit nog zeker tot het einde van dit jaar onze aandacht zal blijven vragen.

Communicatie/publicatie

Al onze huurders worden hierover geïnformeerd met een begeleidend schrijven via e-mail. Alle huurders ontvangen dezelfde e-mail zodat duidelijk is dat één lijn gehanteerd wordt, voor de verschillende soorten huurders. Ook wordt dit besluit bekend gemaakt via onze gebruikelijke communicatiekanalen. De huurders die hun activiteiten volledig hebben kunnen voortzetten zijn, net als bij het aanbod in maart voor huuruitstel, uitgesloten voor kwijtschelding van de huur.

De betreffende ondernemers worden persoonlijk geïnformeerd.

Personeel/organisatie/SCD

Het marktgeld wordt via het SCD in rekening gebracht. Voor ondernemers die vooruitbetaald hebben wordt de restitutie eveneens door het SCD verzorgt.

De precario op terrassen wordt via de GBD in rekening gebracht. Omdat het een belastingaanslag achteraf betreft hoeft er niets verrekend te worden.

Financiën

Door de huur voor de maanden maart, april en mei kwijt te schelden wordt de derving geschat op € 280.000 (3 maanden x € 93.000). Uitgaande van de toezegging van de minister is te interpreteren dat de compensatie vanuit het ministerie ongeveer € 144.000 gaan bedragen (3 maanden x € 48.000). Omdat deze compensatieregeling nog verder wordt uitgewerkt en er wellicht voor andere sectoren ook nog compensatieregelingen volgen is het nu lastig in te schatten wat de totale financiële gevolgen zullen zijn. Vooralsnog verwachten we een financieel nadeel van € 136.000 maar we komen bij de tweede bestuursrapportage 2020 hiervoor bij u terug.

De gevolgen voor de gemeentelijke financiën voor het verlenen van huuruitstel aan onze vaste huurders voor de maanden juni, juli, augustus en september zijn er niet. Uitstel van in totaal vier maanden betekent geen afstel. De maatregel tot het verlenen van huuruitstel heeft geen gevolgen voor het resultaat aan het einde van dit begrotingsjaar.

Er zullen ook gedeerde inkomsten zijn vanuit de losse verhuur omdat accommodaties (nog) niet opengesteld zijn. Ook hiervoor komen we bij de tweede bestuursrapportage 2020 bij u terug.

De uitgaven voor vergoeding aan sportverenigingen voor de aanschaf van desinfectiemiddelen worden ingeschat op € 10.000. Op deze mutatie komen we tevens terug in de tweede bestuursrapportage.

Door de compensatie ontvangt de gemeente minder inkomsten. De verwachte minderopbrengst bedraagt:

- Minderopbrengst marktgeld 2020: € 11.370
- Minderopbrengst precario 2020: € 26.000

De totale kosten van de voorgestelde maatregelen bedragen naar verwachting € 327.000. Voorgesteld wordt nu deze als volgt te dekken

- door de nog te ontvangen compensatieregelingen van de rijksoverheid, voor zover deze beoogd is voor deze doelen;
- voor dat deel dat waar de compensatie niet in voorziet de kosten ten laste brengen van het begrotingsresultaat.

Tussentijds zal de raad worden betrokken bij de inzet van de compensatiepakketten en uiterlijk in de Burap-2 van dit jaar wordt een totaalbeeld geschetst.