

Voortgangsrapportage InvesteringsProjecten

Oktober 2019 tot en met maart 2020

Winkelcentrum Walburg, het eerste klimaatadaptieve project!



Inleiding

Met deze rapportage informeren wij u over de voortgang van de realisatie van het investeringsprogramma (IP). Hierbij ligt de nadruk op infrastructurele- en rioleringsprojecten. We spreken hier over ruim 95% van het totale gemeentelijk investeringsprogramma voor deze planperiode.

In deze rapportage geven wij u inzicht in de volgende onderwerpen:

- een schematisch overzicht waarbij met kleuren een indicatie is gegeven van de stand van zaken per investering op gebied van geld, tijd en kwaliteit;
- Een totaal overzicht van de stand van zaken met een conclusie over de voortgang van de verschillende investeringen vanaf oktober 2019 tot en met maart 2020;
- per investering een toelichting op: het doel van de investering, de stand van zaken wat betreft planning, geld, communicatie, kwaliteit, risico's en eventuele bestuurlijke aandachtspunten;
- een evaluatie van alle afgeronde IP projecten;

Deze rapportage is tot stand gekomen na gesprekken tussen teamleider Beheer Openbare Ruimte (BOR), regisseur IP, controller en projectleiders. De daaruit verkregen informatie is getoetst aan beschikbare documenten, de stand van zaken van de financiële administratie en de beschikbare plannen.

Actualiteiten

Extra budget

Zoals we u al eerder aangaven zijn bestaande budgetten bij een aantal projecten niet meer toereikend. Wij hebben u hierover in maart dit jaar per brief geïnformeerd. Zoals gebruikelijk ontvangt u voorafgaand aan de uitvoering van een project een voorstel waarin onderbouwd wordt wat er nodig is voor de uitvoering van het project. In deze rapportage gaan wij alvast in op wat er zich allemaal afspeelt in deze en andere IP projecten. Een grote factor waarom budgetten niet meer toereikend zijn is in algemeenheid indexatie die de afgelopen jaren aanzienlijk is toegenomen. De afgelopen jaren zagen wij dit niet altijd terug, omdat er regelmatig toch nog scherp werd ingeschreven door een aannemer. Maar naar de toekomst is het verstandig om uit te gaan van de landelijke indexatiecijfers en rekening te houden met structureel stijgende kosten. Daarnaast zijn er andere redenen voor extra kosten zoals mogelijkheden om extra regenwater af te koppelen van de riolering, klimaatadaptatie, nieuwe materialen die beter hergebruikt kunnen worden of oplossingen die uit bewonersparticipatie naar voren zijn gekomen.

We hebben geconcludeerd dat door de lange tijdsduur (tussen de eerste raming, die opgenomen wordt in het IP en de daadwerkelijke uitvoering van soms meer dan 5 jaar) in combinatie met de vele ontwikkelingen de afgelopen periode, het heel moeilijk is om een betrouwbare raming op te stellen. Om dit op te vangen denken we na over een andere manier van ramen. Het is belangrijk om op voorhand goed zicht te hebben op de (beleid)ambities en die te vertalen in duidelijke opgaves en doelen. Dit najaar willen u graag informeren over deze en andere ontwikkelingen binnen het IP, tijdens een speciaal hiervoor georganiseerde bijeenkomst.

Nieuwe projecten

Bij de nieuwe grote aanpak projecten die nu op het IP (Heerjansdam noord, Surinamestraat, Fazantplein, Vinkplein) zijn gekomen is het uitgangspunt nog het gebruikelijke uitgangspunt; 'nieuw voor oud'. De bedragen zijn gebaseerd op het huidig prijspeil (met uitzondering van Fazantplein en Vinkplein die al eerder geraamd waren) en dienen waarschijnlijk voorafgaand aan de uitvoering wel geïndexeerd te worden. Deze projecten zijn opgenomen in het IP omdat er een integrale vervanging van riolering en verharding nodig is. Er is rekening gehouden met ook het vervangen van groen, omdat dit vaak ook als gevolg van de werkzaamheden onvermijdelijk is. Daarnaast biedt het mogelijkheden om het groen klimaatadaptiever te maken. Tevens is per project gekeken of de verlichting vervangen moet worden en of er speelplekken opgeknapt moeten worden.

Corona

Het coronavirus heeft veel impact op de projecten. De voorbereiding van projecten wat veel afstemming vraagt verloopt veel moeizamer. We vinden elkaar wel via digitale trajecten maar het blijft wel behelpen, daarnaast ligt de gebruikelijke bewonersparticipatie stil. Dat gaat gevolgen krijgen voor projecten. Met name voorbereidingstrajecten gaan langer duren. Tijdens de beginfase worden de hoogtes van de bestaande riolering ingemeten. Voor het meetwerk zijn schijnbaar speciale protocollen opgesteld waarbij deze metingen alleen nog met speciale beschermende maatregelen mag worden uitgevoerd, het ziet er naar uit dat dit ook voor rioolvervanging gaat gelden. Dat blijken dure voorzieningen te zijn. Daarom worden hoogtes nu op een andere manier in beeld gebracht.

Overigens denken we ook na of we ook via een online interactieve kaart de eerste fase van participatie kunnen invullen. De eerste fase houdt normaliter in het inventariseren van wensen en knelpunten vanuit de bewoners.

Begroting

De raadsbehandeling van de Witte de Withstraat is uitgesteld. Bij dit project is extra budget nodig en er zijn een aantal keuzes te maken die wij u voor gaan leggen. De keuzes worden voorgelegd in een voorstel en dit najaar aan u voorgelegd.

De projecten waar voorbereidingskrediet (Karekietstraat, Ledig erf, Slagveld) voor is gevraagd om de scope goed in beeld te krijgen zijn eind 2019 uitgesteld en daarom is er nog geen projectraming opgenomen in het IP van die projecten. Rond de zomer gaan wij het krediet inzetten om de projectscope goed in beeld te brengen. Dat geldt niet voor Slagveld en omgeving. Eind 2019 viel er een gat in de riolering in de Leeghwaterstraat (onderdeel van dit projectgebied). We wisten al wel dat de riolering in dit gebied slecht was, maar hadden niet verwacht dat dit zou gebeuren. De rijbaan van deze doodlopende weg is halverwege afgezet en de riolering is provisorisch hersteld. Het laatste deel van de Verzetheldenbuurt staat ook in het IP, daar zijn al bedragen voor opgenomen maar door een aantal ontwikkelingen zoals een beoogd nieuwbouwplan in de Mekelstraat moet nog worden bepaald of de eerdere uitgangspunten nog passen. Dit pakken wij op tijdens de initiatieffase van het project die later dit jaar/begin volgend jaar aanvangt.

Grondafvoer in relatie tot PFOA

De grondhandel in de regio is niet meer hetzelfde als voor de vondst van deze stof in de bodem. Op zich lukt het wel om grond af te voeren, maar de prijzen liggen hoger dan voorheen. Dit lijkt ook naar de toekomst toe een gegeven waar rekening mee gehouden moet worden.

In de vorige rapportage gaven wij aan dat aannemers rekening hielden met problemen aangaande dit onderwerp en de stikstofproblematiek. Deze risico's lijken mee te vallen. De stikstofproblemen hebben vooral betrekking op bouwprojecten die vergunningplichtig zijn. Het leek er even op dat de zandleverantie moeizamer zou worden, maar dat heeft niet tot stagnatie geleid.

Energietransitie

Grote opgaven dienen zich aan in de komende jaren, die invloed hebben op de planning van de IP projecten. Stedin moet voor 2026 de oude gasleidingen vervangen. De opgave van Stedin is besproken en ook wanneer zij aan de slag gaan en in welke gebieden. Dit heeft ook weer gevolgen voor onze planning, want wij sluiten bij voorkeur aan op deze werkzaamheden. De gemeente heeft een subsidieaanvraag voorbereid voor de eerste aardgasvrijewijk. Het project Colijnweg (wat gedeeltelijk in dit gebied ligt) was al opgeschoven in de planning, maar mede hierom gaan wij nog verder opschuiven omdat er veel raakvlakken zijn. Het is kansrijk om in dit gebied te starten met het warmtenet en dit in een gezamenlijk participatietraject voor te bereiden. Project Slagveld maakt ook gedeeltelijk onderdeel uit van dit projectgebied, maar dit project kan niet worden uitgesteld en kan daarom niet gekoppeld worden aan dit mogelijke warmtenet project.

Vastgoed

De woningcorporaties hebben diverse panden die zij de komende jaren gaan verduurzamen. Als deze complexen in projectgebieden vallen dan stemmen wij de werkzaamheden af. Er komen ook steeds meer nieuwbouw (inbrei)ontwikkelingen ook die hebben invloed op de IP projecten. Het ligt voor de hand om de buitenruimte als laatste op te pakken. Maar of we dat de komende jaren overal moeten blijven doen is de vraag omdat de planningen van derden grillig zijn. Wij nemen in onze overwegingen ook mee wanneer het nog efficiënt is om te schuiven zonder kapitaalvernietiging door het later oppakken van een project.

Glasvezel

Onlangs heeft er een gesprek plaatsgevonden met een partij die geïnteresseerd was om glasvezel aan te leggen in Zwijndrecht. Het ziet er overigens niet naar uit dat het nu concreet gaat worden.

Raadsprogramma

Zoals in de vorige rapportage aangegeven zien wij kansen om de leefomgeving te vergroenen en ruimte om sociale opgaven vorm te geven door ontmoetingsplekken te creëren. Bij project Jeroen Boschlaan is gekeken naar de mogelijkheden om de biodiversiteit te vergroten. Voor de Kerkstraat (onderdeel van Julianadorp) is een ontwerp gemaakt waarbij er meer ruimte is voor

groen. Dit plan wordt met de bewoners besproken. Het biedt kansen om groen te adopteren en als buurt er gezamenlijk iets moois van te maken. Hopelijk leidt het tot een mooi pilot project.

Kwaliteit bestrating

Na rioolvervanging werd de laatste jaren vaak direct definitieve bestrating aangebracht. De afgelopen periode is ook weer zoals het vroeger vaak gebeurde gewerkt met een rustperiode met eerst tijdelijke verharding. Waar voor wordt gekozen is mede afhankelijk van de specifieke omstandigheden (zoals smalle straten in project HOA) en wat uit berekeningen volgt. Bij HOA is daarom voor een fundering gekozen. Dit laatste heeft wel directe financiële consequenties voor het benodigde investeringsbedrag, maar levert in de toekomst een besparing op de onderhoudskosten.

Onvoorzien

Een andere reden voor een tekort aan budget is dat er tijdens het vooronderzoek onbekende riolering wordt aangetroffen die niet op tekening staat. Dit leidt tot extra onderzoek naar de ligging en eigendom etc. en daardoor ook extra voorbereidingskosten. Het aantreffen van onbekende riolering speelt met name in de oudere delen van Zwijndrecht, zoals nu in de projecten Eikeboomstraat en Julianadorp. Tijdens de uitvoering van project Lindelaan west is er ook riolering aangetroffen op locaties waar het niet verwacht was en lag er niet wat wel verwacht was. Het is niet uit te sluiten dat bij ondanks veel vooronderzoek ook bij de andere projecten er onbekende riolering wordt aangetroffen.

Spoorzone

De voorbereidingen voor dit project zijn opgestart. Het college heeft onlangs besloten om de gereserveerde bedragen in het IP voor rioolvervanging en vernieuwen van straten in te zetten voor de heringerichte openbare ruimte en wegen binnen dit plangebied. Hierbij wordt wel aangetekend dat de openbare ruimte binnen het plangebied op veel plaatsen van slechte kwaliteit is, waarbij lang uitstel van werkzaamheden gevolgen heeft voor de leefbaarheid van deze gebieden. Er zijn op een aantal locaties tijdelijke onderhoudsmaatregelen nodig om het gebied leefbaar te houden. De Celebeslaan grenst aan het spoorzone traject. Hier wordt de riolering vervangen en de straat vernieuwd omdat de woningen hier zijn gerenoveerd en de straat in slechte staat is.

Programma

Het IP is de komende jaren nog fors gevuld. Dat komt met name door de projecten Walburg, HOA en kademuur Zomerlust/Maasplein en Veerplein. Er is de afgelopen periode gekeken naar mogelijkheden om projecten door te schuiven om het behapbaar te houden en de financiële gevolgen te spreiden. Helaas zien wij geen mogelijkheden om de huidige projecten na de planperiode 2021-2024 te verplaatsen. Dit komt omdat er een absolute noodzaak is voor vervanging of zoals bij het Veerplein dit project een mooie meekoppelkans is na de kadevervanging. Na 2024 voorzien wij een behoorlijke afname van het programma.

Duurzaamheid

In de vorige rapportages heeft u kunnen lezen, dat dit thema steeds meer aandacht krijgt. Het wordt daarbij onderverdeeld in thema's: klimaatadaptatie, energie en circulair.

Om te oefenen met het bepalen van ambities voorafgaand aan een project is hiermee ervaring opgedaan in het project Jeroen Boschlaan aan de hand van ambitieweb van RWS. Of de methode een standaard werkwijze gaat worden, is nog niet duidelijk. Dit komt aan de orde in duurzaamheidscoalitie die gevormd is.

1 klimaatadaptatie

De stresstest is uitgevoerd in 2019. De volgende stap was het voeren van dialogen zowel intern als extern. De interne dialogen zijn gevoerd. Daarnaast is er veel verdiepend onderzoek gedaan naar de gevolgen voor de grondwaterstand en regenwateroverlast. Er is een maatregelenboek opgesteld voor het anders omgaan met regenwater in het openbaar gebied. Deze uitkomsten en de weg richting beleid en een uitvoeringsprogramma is aan gepresenteerd op 19 mei tijdens de oriëntatieavond. Er is nu volop aandacht voor dit thema in de voorbereiding van projecten. Daarnaast wordt er ook tijdens bewonersavonden over gecommuniceerd. Tijdens de bijeenkomst van project Julianadorp is er een presentatie gegeven en is het belang van het vergroenen van het openbaar gebied en tuinen uitgelegd. Dit willen we blijven doen en ook breder trekken via

communicatiecampagnes. De komende tijd worden de keuzes met betrekking de ambities van dit thema en andere duurzaamheidsonderwerpen (zoals de hieronder benoemde thema's) nader

uitgewerkt. Het ambitieniveau heeft gevolgen voor investeringen en dagelijks beheer en onderhoud. Deze gevolgen worden nu in beeld gebracht, zodat u bij het bepalen van het ambitieniveau ook een beeld krijgt van die consequenties.

2 energie

CO2 besparen is mogelijk door bijvoorbeeld blauwe diesel. Deze diesel genereert een forse reductie. De meerkosten zijn op een IP project verwaarloosbaar. Bij project HOA fase 3 wordt dit nu voorgeschreven. Daarnaast is besparing mogelijk door transporten zoveel mogelijk 'lean' voor te schrijven en reisafstanden te beperken.

De aanleg van een warmtenet in Zwijndrecht heeft gevolgen voor de inrichting in de openbare ruimte. Er is nog geen exacte planning, wel een zeer globale fasering. Duidelijk is wel dat er bij de meeste projecten niet op gewacht kan worden. Bij de indeling van het ontwerp wordt wel zoveel mogelijk al rekening gehouden met een ruimtereservering in het dwarsprofiel.

3 circulair

Vaak is hergebruik van bestaand materiaal niet mogelijk. Indien mogelijk worden natuurlijk gebakken klinkers hergebruikt en uiteraard zand. Het voorschrijven en gebruiken van hergebruikt materiaal in nieuwe materialen van beton of asfalt lukt steeds beter. Al zijn er bij beton toch nog veel beperkingen omdat er te weinig geschikt herbruikbaar materiaal is om het in grote hoeveelheden te kunnen hergebruiken. Dit thema lijkt soms nog een beetje ondergeschoven ten opzichte van klimaat en energie, maar de opgave om in 2050 een circulaire economie te hebben is groot. Circulair denken is een belangrijk uitgangspunt bij alle duurzaamheidopgaven. Ook voor dit onderwerp wordt nu nagedacht over de concrete invulling van de ambities en de financiële consequenties daarvan.

Overige infrastructurele projecten

In dit kader zijn het opknappen van het fietspad langs het Develpad en de Develbrug als nieuwe projecten opgenomen.

Rioolpersleiding

De rioolpersleiding is vorig jaar op drie plekken gescheurd. Het repareren is gelijk uitgevoerd, met uitzondering van de calamiteit bij de P. Zeemanstraat. Deze leiding bleek niet gerepareerd te kunnen worden omdat er meerdere complexe gebreken waren geconstateerd tijdens het vrij graven. De uitvoeringskosten zijn op 26 mei met een apart raadsvoorstel aan u voorgelegd en u heeft ingestemd met het voorstel. De bedoeling is om na de zomer de leiding te herstellen.

Bruggen en kades

De houten damwand bij de Prins Mauristraat bij de oude kerk is in zeer slechte staat en daardoor niet veilig meer. Vandaar dat de vervanging in het investeringsprogramma is opgenomen. De vervanging staat voor volgend jaar gepland. De vlakbij gelegen voetgangersbrug wordt gelijktijdig met de grote aanpak van Julianadorp vervangen, medio 2034/2024.

Nacalculatie van investeringsprojecten

College en raad hebben besloten om de evaluatie van IP projecten voortaan mee te nemen in de voortgangsrapportage IP. In deze rapportage treft u de evaluatie van extra straten Heerjansdam en Sportlaan fase 1.

Samenvatting status investeringsprojecten

Op de volgende bladzijden treft u een overzicht aan van de lopende grote projecten. Deze zijn ingedeeld in de projectfases voorbereiding, uitvoering en nazorg. We hebben met kleuren aangegeven hoe de voortgang van het project verloopt op de aandachtspunten: tijd, geld en kwaliteit.

Statusoverzicht investeringsprojecten Team gemeentebeheer

Toelichting kleuren

	Dreiging
	mogelijke dreiging
	geen dreiging
	financieel voordeel

Nb. Een financiële dreiging ontstaat door opgetreden die tot budgetoverschrijding leiden of te verwachten meerkosten die ene overschrijding kunnen veroorzaken. Nog afweegbare keuzes worden niet als dreiging weergegeven.

Nr.	Project	Tijd	Geld	Kwal.	Toelichting
Projecten in voorbereiding					
1	Grote aanpak wijk H.O.A. fase 3				Vanaf fase 3b extra budget
2	Kadeherstel Zomerlust				
3	Herinrichting Veerplein e.o.				Extra budget
4	Grote aanpak Celebeslaan				
5	Grote aanpak J. Boschlaan				Keuze voor extra ambitie, o.a. biodiversiteit
6	Grote aanpak W. de Withstraat				Indexatie en scopeuitbreiding
7	Grote aanpak Eikeboomstraat eo				Indexatie en scopeuitbreiding
8	Grote aanpak Julianadorp				Planning schuift op
9	Dorpsstraat Heerjansdam				Andere uitvoeringsmethode
10	Grote aanpak Sportlaan fase 2				Indexatie en scopeuitbreiding
11	Slagveld (Leeghwaterstraat)				
Projecten in uitvoering					
1	Grote aanpak wijk H.O.A. fase 2				Langere uitvoeringsduur
12	Grote aanpak WC Walburg				
13	Grote aanpak Lindelaan west				Extra kosten uitvoering
14	Grote aanpak Schildersbuurt				Latere start fase 3
15	Grote aanpak Sterrenbuurt fase 3				
Projecten in de nazorgfase					
16	Herinrichting Koninginneweg (HOVD)				
17	Herinrichting Officiersvliet				
Projecten evaluatie					
18	Heerjansdam, extra straten				
19	Sportlaan fase 1/Nijverheidsstraat				

Toelichting per project

1. Grote aanpak wijk Heer Oudelands Ambacht (uitvoering fase 2 en voorbereiding fase 3)

Doel

Grote aanpak van de openbare ruimte door vervanging van de riolering en door rijbanen, parkeerplaatsen en trottoirs zoveel mogelijk terug te brengen op het oorspronkelijk aanlegpeil. Daarbij het aanpassen van de openbare verlichting, het inrichten van het openbaar groen met de speelplekken. Dit alles gebeurd op een manier waarbij veel aandacht is voor duurzaamheid, zodat het naast bovenstaande doelstellingen ook diverse verbeteringen worden gerealiseerd.

Huidige werkzaamheden

De uitvoeringswerkzaamheden in fase 2 verlopen voorspoedig, de aannemer levert net en kwalitatief goed werk. Ook vanuit de bewoners ontvangen we veel positieve reacties op de kwaliteit van het werk en de fraaie nieuwe inrichting. Naar verwachting is de realisatie van fase 2 gereed eind van 2020. Het duurt iets langer dan de planning, dat komt doordat het in de smalle straten minder snel gaat dan verwacht. Hier houden wij in de komende fases rekening mee.

De nutsbedrijven hebben inmiddels al hun werkzaamheden uitgevoerd in fase 2. In fase 3 zouden de nutsbedrijven in maart gestart zijn, maar vanwege corona is dit tot nader order uitgesteld. Voor fase 3 is het DO vastgesteld door het College. Vanwege de grote omvang van fase 3 wordt de uitvoering opgeknipt in 2 deelfases. Voor fase 3A is in het voorjaar 2019 het uitvoeringskrediet door uw raad vrijgegeven. Op dit moment vindt de technische bestekvoorbereiding plaats, deze loopt iets achter op planning.

De aansluitingen op het hoofdrioolgemaal van de hele wijk worden onderzocht vanwege regelmatig optredende storingen en bovenmatig onderhoud. Op dit moment wordt samen met de aannemer van HOA fase 2 een ontwerp uitgewerkt om de hoofdaansluitleiding op het hoofdgemaal te vervangen. Deze werkzaamheden waren voorzien en gebudgetteerd in een latere fase, maar zijn vanwege de huidige problemen naar voren gehaald.

Communicatie

Voorafgaand aan elke planfase worden bewoners actief betrokken bij de planvorming. Voorafgaand aan de uitvoering informeert de aannemer de bewoners over planning en voortgang. Tijdens de uitvoering informeert de aannemer via een app.

Planning

De start van de uitvoering van fase 2 was op 7 januari 2019, de werkzaamheden duren naar verwachting tot en met 4^e kwartaal 2020.

Wij verwachten fase 3 nog steeds te kunnen starten in 2020, Maar op basis van de ervaringen in fase 1 en 2, zal de uitvoeringsduur wel een langere doorlooptijd hebben.

Geld

Na fase 1 wordt ook fase 2 naar verwachting binnen het beschikbare budget afgerond. Voor de gehele fase 3 is onvoldoende budget. Er is een nieuwe financiële doorrekening gemaakt voor de resterende fases 3 tot en met 8. Mede vanwege een noodzakelijke inflatiecorrectie, voortschrijdend inzicht en onvoorziene omstandigheden zoals de PFOA problematiek, is het in 2014 gereserveerde budget niet toereikend voor de uitvoering van de resterende fases (looptijd tot in 2029).

Risico

De vertraging van de nutsbedrijven in fase 3 kan gevolgen hebben voor de planning.

Conclusie

De uitvoering van fase 2 loopt goed, maar duurt wel langer dan gepland. De voorbereidingen van fase 3 zijn in volle gang en lopen iets achter op planning.

2. Kadeherstel Zomerlust / Maasplein (voorbereiding)

Doel

Herstel en ophoging van de bestaande kade in verband met waterveiligheid met een goede aansluiting met de inrichting van de buitenruimte. Behoud van de waterbushalte en uitbreiding aanmeerplaatsen/ligplaatsen. Verbreden Thorhoofd als beëindiging van het Veerplein.

Huidige werkzaamheden

In overleg met Rijkswaterstaat heeft het ingenieursbureau een voorlopig ontwerp met constructieberekening en kostenraming gemaakt. Met RWS is gesproken over de technische mogelijkheden. De grond waar de kade staat is van RWS maar de gemeente is verantwoordelijk voor het onderhoud.

Tegelijkertijd is een omgevingsanalyse uitgevoerd met de belangrijkste stakeholders.

Communicatie

Gezien het grote aantal bezoekers, passanten is een duidelijke routing van de werkzaamheden noodzakelijk. De aanlegplek van de waterbus zal wellicht tijdelijk verplaatst worden, dit geldt ook voor het aanleggen van de sleepboten van Van der Wees.

De werkzaamheden zullen grotendeels vanaf het water worden uitgevoerd. Overlast in het gebied willen we zoveel mogelijk voorkomen. Duidelijke communicatie hierover is belangrijk.

Voorafgaand aan de uitvoering informeert de aannemer de bewoners over planning en voortgang.

Planning

Het ontwerp was in januari 2020 gereed zodat in mei 2020 een kredietaanvraag kan worden opgesteld. De start van de uitvoering van het kadeherstel is naar verwachting medio 2021. De kade wordt in twee delen aangepakt, een deel damwandkade rond Thorhoofd en Maasplein vervolgens een taludkade voor Zomerlust. De uitvoering neemt naar verwachting een jaar in beslag.

Geld

Omdat een deel van de kade in taludvorm wordt aangebracht ontstaat er een voordeel, dit blijkt nu echter minder groot dan eerder verwacht. Het voordeel is meegenomen in het dekkingsvoorstel voor het Veerplein. Tegelijkertijd worden mogelijkheden gemaakt om het aantal aanlegplaatsen en het gebruik hiervan uit te breiden. Als dekking wordt ook een bijdrage verwacht uit de recent toegekende regiodeal. Bovendien wordt RWS gevraagd een bijdrage te leveren voor werkzaamheden in de rivier. Het plan is om een passantensteiger aan te leggen (die betaald wordt door een subsidiebijdrage) en ook kan worden gebruikt als tijdelijke afmeervoorziening voor de waterbus.

Risico

Definitieve overeenstemming met RWS en subsidieverstrekken.

Conclusie

De kosten van de uitvoering zijn weer een stap concreter uitgewerkt en passen nog steeds binnen de eerdere aangegeven bedragen.

3. Herinrichting Veerplein en omgeving (voorbereiding)

Doel

Opstellen van een ontwerp dat past binnen de door de raad in de visie Veerplein e.o. vastgestelde uitgangspunten. Aansluitend op de verhoogde nieuwe kade een passende inrichting van het gebied. Een aantrekkelijk en groen verblijfsgebied voor bezoekers, bewoners en ondernemers. Een autoluw gebied, maar wel met de auto bereikbaar. Op de wandelpromenade is de auto niet toegestaan. Versterken van verbindingen met het omliggende gebied

Huidige werkzaamheden

Het voorlopig ontwerp is 11 sept 2019 gepresenteerd. De vele reacties laten zien dat het onderwerp leeft. Naar aanleiding van deze reacties is nu een definitief plan uitgewerkt. Dit plan zal eind april gereed zijn en dit voorjaar gepresenteerd worden aan de belanghebbenden. In juni 2020 zal het plan besproken worden in de raad, in combinatie met een kredietaanvraag. De raad zal moeten vaststellen of het ontwerp past binnen de vastgestelde uitgangspunten. Hierbij is het onmogelijk om het iedereen naar de zin te maken, vanwege de tegengestelde belangen. Uitvoering zal in fasen meerdere jaren in beslag gaan nemen. Er zijn proefvlakken aangelegd op het Maasplein met grasdoorgroeistenen waarop geparkeerd kan worden. Dit vermindert hitte in de zomer en laat regenwater door naar de bodem.

Communicatie

Tot nu toe is een zeer uitgebreid communicatie en participatietraject gevolgd. Gezien het grote aantal belanghebbende partijen is het voor de gemeente een opgave om tot een samenhangend plan te komen. Het gebied is bestemd voor iedereen, vandaar dat veel aandacht besteed wordt aan communicatie in brede zin.

Planning

De start van de uitvoering is naar verwachting september 2020. Na uitvoering van fase 1 (Nieuwstraat). In 2021 volgt uitvoering van de herinrichting van het Maasplein. Hier wordt ook het aantal parkeerplaatsen uitgebreid. Uitvoering van het Veerplein en definitief inrichten van de kade zal aansluitend op de kadeverhoging worden uitgevoerd, volgens planning in 2022.

Geld

In mei 2020 is een kredietaanvraag opgesteld voor de inrichting van de buitenruimte. In deze kredietaanvraag wordt gevraagd een deel van het budget kadeherstel te gebruiken en € 1.5 miljoen extra middelen. Deze bijdrage kan lager uitvallen als subsidies en bijdragen van RWS die nu niet zeker zijn beschikbaar komen. Tegelijkertijd wordt een Regiodeal subsidie voor het inrichten van een deel van de Ringdijk tot 30km zone gevraagd. Mogelijk levert de provincie een bijdrage in aanpassing van de infrastructuur en aanpassingen in de route van en naar de waterbushalte.

Risico

Het budget is alleen voldoende als het kadeherstel positief wordt afgesloten en subsidies ook daadwerkelijk worden toegekend. Niet alle riool tracés zijn volledig in beeld, hierna wordt nog nader onderzoek naar gedaan.

Conclusie

De afgelopen periode is veel inzet gepleegd om het ontwerp af te stemmen met de vele stakeholders. Er ligt nu een plan wat veel draagvlak heeft. De aanlegkosten hiervan zijn berekend en vertaalt in een advies waarover besluitvorming kan plaatsvinden.

4. Grote aanpak Celebeslaan (voorbereiding)

Doel

Grote aanpak van de openbare ruimte door vervangen van de riolering en alle verhardingen. Tevens wordt het groen waar mogelijk vernieuwd en indien mogelijk uitgebreid rekening houdende met de parkeerdruk in de buurt. De slechte staat van de Celebeslaan en de renovatie van de woningen door Trivire maakt vervanging noodzakelijk. In een gedeelte van de Balistraat wordt de nieuwe riolering van de Celebeslaan aangesloten op de Surinamestraat.

Huidige werkzaamheden

De voorbereidingen zijn gestart en het concept ontwerp is gereed. Wij hopen het DO voor de zomer af te kunnen ronden om aan de bewoners te presenteren.

Planning

Er zijn voor de rioolvervanging nog wat onderzoeken nodig waarop wij wachten alvorens het concept VO te kunnen presenteren. De uitvoering is qua tijd afhankelijk van wat er staat te gebeuren vanwege het coronavirus maar wij verwachten derde kwartaal 2020 te starten met de uitvoering en eind 2021 af te ronden.

Geld

Er staat voor de Celebeslaan en een gedeelte van de Balistraat € 485.000 geraamd. De komende periode worden de kosten nader begroot. Er is op dit moment niet aan te geven of er voldoende krediet is voor de uitvoering.

Risico's

We hebben in de Celebeslaan te maken met een zeer smalle straat waardoor er problemen kunnen ontstaan tussen rioolvervanging en de huidige bomen in de straat. Wij gaan er nog steeds vanuit dat de bomen behouden kunnen blijven.

Conclusie

De voorbereidingen liggen iets achter op schema, vooralsnog zonder bijzonderheden.

5. Grote aanpak Jeroen Boschlaan (voorbereiding)

Doel

Als gevolg van schades en verzakkingen aan zowel het bestaande asfalt en de riolering, is de Jeroen Boschlaan aan vervanging toe. De straat is onderdeel van de Fietsroute F16 en moet daarom worden omgebouwd tot een fietsstraat. Het project levert hiermee een bijdrage aan het verleiden van de automobilist die op de A16 in de file staat om voortaan met de fiets naar werk te gaan. Naast de hoofdrijbaan worden ook de bermen, trottoirs en parkeerstroken meegenomen en dit biedt een kans om klimaat adaptieve maatregelen toe te passen. De bestrating van het parkeerterrein van de begraafplaats moet worden vervangen (de oprijlaan naar de begraafplaats valt niet onder de werkzaamheden). Bij de exacte invulling van het project zijn omwonenden betrokken in een participatietraject.

Huidige werkzaamheden

Het Definitief Ontwerp (DO) is bijna gereed. Naar verwachting kan het DO inclusief de DO-raming dit voorjaar 2020 worden afgerond. Parallel aan deze werkzaamheden is onderzoek bezig naar meekoppelkansen op het gebied van klimaat, duurzaamheid en biodiversiteit. In overleg met ProRail worden de mogelijkheden onderzocht voor de aanleg van een ecologische berm.

Planning

Het project staat geprogrammeerd op het investeringsprogramma 2018 - 2021 in jaarschijf 2021. Het project kan starten na oplevering van Sterrenbuurt fase III. De komende periode gaan wij de mogelijkheden om duurzaamheid verder vorm te geven uit werken in een concreet voorstel. De komende periode wordt het bestek gemaakt.

Geld

De huidige begrote kosten bedragen € 2.235.000 excl. de genoemde meekoppelkansen. Het beschikbare krediet (inclusief subsidie) bedraagt € 2.305.000.

Communicatie

In juni 2019 heeft een bewonersavond plaatsgevonden, waarop het voorlopig ontwerp (VO) is gepresenteerd. Dit ontwerp is positief ontvangen.

Risico's

Kruisingen tussen het nieuwe riool en het bestaande 50kV-tracé van Stedin.

Zowel Stedin als Oasen dienen buiten dienst zijnde kabels en leidingen te verwijderen. De uitvoering hiervan wordt afgestemd met de projectuitvoering.

Uit het geotechnisch en grondwateronderzoek blijkt dat er in een gedeelte van de Jeroen Boschlaan risico op opbarsten van de rioolsleuf bestaat. Tijdens de uitvoering worden hier de nodige maatregelen voor getroffen.

Trillingen door werkzaamheden die overlast geeft voor naastgelegen woningen.

Conclusie

Het DO en de bijbehorende kosten worden in beeld gebracht. Dit zijn de kosten behorende bij de oorspronkelijke vervangingsopdracht. Het project biedt kansen in het kader van duurzaamheid, zeker op gebied van biodiversiteit.

6. Grote aanpak Witte de Withstraat en omgeving (voorbereiding)

Doel

De Witte de Withstraat e.o. ligt in de wijk Kort Ambacht en stamt uit de jaren '60. Het project omvat de Witte de Withstraat, Kortenaerstraat, Jan van Galenstraat, Cornelis Evertsenstraat, Adriaan Banckertstraat en de Admiraal Trompstraat, evenals de buitenruimte tussen de vijf Kapiteinsflats. Het is een gebied met zowel eengezinswoningen als flats. De eengezinswoningen zijn koopwoningen, de flats zijn huurwoningen in eigendom van Trivire. De buitenruimte van de Witte de Withstraat en omgeving is toe aan vervanging. Het maaiveld is verzakt en het straatwerk is in slechte staat. Het grootste deel van de riolering is bijna zestig jaar oud en aan vervanging toe. Naast vernieuwing van riolering en bestrating omvat het project de vernieuwing van openbare verlichting, speelvoorzieningen en groen. Waar mogelijk worden kleine verkeerskundige verbeteringen aangebracht.

Huidige werkzaamheden

De gas- en waterleidingen zijn in opdracht van Stedin en Oasen zijn vervangen. Tevens zijn de bomen vooruitlopend op de werkzaamheden in het plan gerooid. Het DO is afgerond en er is gestart met het uitwerken van het bestek. Het DO bevat een aantal uitbreidingen van de scope die sinds de oorspronkelijke opdracht uit 2015 zijn toegevoegd (onder andere zijn er 2 straten toegevoegd en zijn er nu kansen regenwater af te koppelen).

Planning

De besteksfase en de aanbesteding zijn gereed rond de zomer 2020. Uitvoering kan starten nadat over het totale uitvoeringskrediet een besluit wordt genomen. De bedragen komen terug in de adviesnota na de zomer. De komende periode wordt het bestek opgesteld zodat na de besluitvorming het project kan worden aanbesteed. Het is nog niet duidelijk of er dit jaar nog gestart kan worden. Wij gaan er vanuit dat eind 2021 de uitvoering inclusief het groen gereed is.

Geld

Het benodigde uitvoeringskrediet bedraagt € 2.176.000 + € 682.000 aanvullend krediet. Een deel van deze kosten heeft te maken met kostenstijgingen en daarnaast zijn er afweegbare keuzes. De totale projectkosten zijn nu begroot op € 2.858.000.

Communicatie

Op 5 november 2019 is het ontwerp middels een inloopavond aan de bewoners gepresenteerd. De bewoners waren over het algemeen positief over de plannen. In februari 2020 zijn de bewoners middels een brief op de hoogte gebracht van de bomkap en zijn ze geïnformeerd over de vervolgstappen.

Risico

Bij de vervanging van riolering speelt de ligging van kabels en leidingen een belangrijke rol. Door onzekerheid rondom besluitvorming bij het vrijgeven van het voorbereidingskrediet bestaat er een risico op vertraging.

Conclusie

Het DO is gereed, een besluit is nodig over de aanvullende projectonderdelen.

Doel

Grote aanpak van de openbare ruimte door vervangen van de riolering en alle verhardingen. Tevens wordt het groen vernieuwd en indien mogelijk uitgebreid rekening houdende met de parkeerdruk in de buurt. Ook is het streven om een deel van het verhard oppervlak af te koppelen van de riolering en via een regenwater stelsel af te voeren naar de riolering.

Huidige werkzaamheden

Het Definitief Ontwerp is de afgelopen periode verder uitgewerkt. De oorspronkelijke uitgangspunten zijn herijkt omdat er een bodemverontreiniging is aangetroffen en er extra riolering moet worden vervangen. De extra kosten kunnen niet in het krediet worden opgevangen. Bij de aanvraag voor extra krediet wordt een uitsplitsing gemaakt tussen onvermijdelijke extra kosten en afweegbare kosten.

Planning

Vanaf dit voorjaar worden vooruitlopend op onze werkzaamheden de benodigde kabels- en leidingen van Stedin en Oasen vervangen.

De uitvoeringswerkzaamheden zijn gepland voor 2021/2022.

Geld

Het benodigde uitvoeringskrediet bedraagt €1.432.000,- op basis van het VO. Dit bedrag is te laag door gewijzigde inzichten, extra aangetroffen riolering, kansen bijvoorbeeld voor extra parkeerplaatsen en afkoppelen van regenwater. Afkoppelen is nu mogelijk omdat het naastgelegen project Walburg een regenwaterleiding wordt aangelegd dit jaar. Daarnaast is er een prijsindexatie nodig.

Communicatie

De bewoners zijn middels een bewonersbrief en bewonersavond op de hoogte gesteld van het voorlopig ontwerp. Daarvoor waren zij actief betrokken bij het totstandkoming van dit ontwerp.

Risico

Het project ligt in een oud gedeelte van Zwijndrecht. Niet alle ondergrondse infra in deze oude delen van Zwijndrecht zijn goed in kaart. We hebben extra oude en onbekende riolering aangetroffen en tijdens de uitvoering is dat risico ook aanwezig. Ondanks een gedegen voorbereiding is er een groter risico op onvoorziene gebeurtenissen. Een ruime uitvoeringsplanning en een hogere budget reservering voor onvoorziene werkzaamheden is de gehanteerde beheermaatregel.

Uit het grondwateronderzoek is gebleken dat verschillende waardes zijn verhoogd, waardoor het in principe niet is toegestaan om het water op het oppervlaktewater te lozen. Wanneer het Waterschap het niet toe laat om te lozen op het oppervlaktewater, dan dient het rioleringsplan opnieuw te worden ontworpen. Dit heeft consequenties voor de planning en het budget.

Conclusie

De voorbereidingen liggen goed op schema. Er is een zo goed mogelijk plan uitgewerkt op basis van de kennis van andere projecten in het oude deel van Zwijndrecht en diverse onderzoeken.

8. Grote aanpak Julianadorp (voorbereiding)

Doel

Grote aanpak van de openbare ruimte door vervanging van de riolering en alle verhardingen. Hierbij is de insteek om zoveel mogelijk groen terug te brengen in de wijk, waarbij zo min mogelijk afbreuk wordt gedaan aan het aantal parkeerplaatsen. Ook is het de bedoeling de opvang van het regenwater zo veel mogelijk los te koppelen van de riolering en vast te houden in het plangebied.

Huidige werkzaamheden

De initiatieffase van het project is afgerond. In de afgelopen periode zijn diverse onderzoeken uitgevoerd, zoals bijvoorbeeld: Inmeten terrein, archeologie, funderingsonderzoek, inventarisatie van de bomen, inventarisatie bestaande materialen en het graven van proefsleuven.

Tijdens de initiatieffase is gebleken dat bewoners in de Kerkstraat geen eensluidende mening hebben over de inrichting van hun straat. Dit gebied wordt daarom apart uitgewerkt met wellicht een eigen inspraakronde. Voor de komst van Corona zaten we midden in het proces van de burgerparticipatie. Dit is nu helaas even stil komen te liggen. De verschillen en gevoeligheden zijn in deze straat te groot om dit om een goede manier online te kunnen afhandelen. Zodra "Corona" dit weer toestaat, zoeken we de bewoners weer op.

Planning

Afhankelijk van de duur van de Corona crisis proberen we de Kerkstraat nog uit te voeren in 2020, maar dit zal erg krap en onzeker worden. Het streven is deze straat uit te voeren voordat er met het Maasplein gestart wordt.

Voor het overige deel van Julianadorp is de planning opgeschoven, vanwege de vele projecten die nu spelen en omdat Stedin over circa 2 jaar de gasleidingen gaat saneren. De consequenties hiervan worden momenteel in beeld gebracht.

Geld

Het beschikbaar krediet voor het project is € 7.042.000. Vooralsnog is er geen aanleiding om te veronderstellen dat dit ontoereikend zou zijn.

Risico

Het project ligt in een oud gedeelte van Zwijndrecht. Uit ervaring blijkt dat in dit deel van Zwijndrecht veel onbekende leidingen in de bodem aanwezig zijn die nergens op tekening of in het archief te vinden zijn. Dit zal, ondanks een gedegen voorbereiding, leiden tot onvoorziene gebeurtenissen tijdens de uitvoering. Een ruime uitvoeringsplanning en een hogere budget reservering voor onvoorziene werkzaamheden is de gehanteerde beheermaatregel.

Conclusie

De voorbereidingen hebben tot nog toe weinig bijzonderheden opgeleverd. Het vervolg is momenteel vanwege corona onzeker.

9. Dorpsstraat Heerjansdam (voorbereiding)

Doel

De slechte staat van dit deel van de Dorpsstraat maakt rehabilitatie noodzakelijk.

Huidige werkzaamheden

De kwaliteit van het asfalt en de ondergrond is in beeld gebracht en aan de hand van deze resultaten is de mate van vervanging bepaald. Door toepassing van andere materialen is een minder ingrijpende vervanging mogelijk, die wel de dezelfde restlevensduur hebben. Dit resulteert in veel minder transportbewegingen en overlast. Op basis hiervan is een offerte opgesteld door de aannemer.

Planning

Gezocht wordt naar een geschikt moment voor uitvoering voor de zomer 2020.

Geld

Het beschikbare uitvoeringskrediet bedraagt € 305.000. De totale verwachte kosten bedragen € 155.000.

Risico's

We hebben met aanpalende (oudere) woningen te maken die kwetsbaarder zijn en gevoelig voor trillinghinder.

Conclusie

Geen bijzonderheden.

10. Sportlaan – fase 2 (voorbereiding)

Doel

De slechte staat van de Sportlaan maakt vervanging noodzakelijk. De straat krijgt een vernieuwde en veilige inrichting en een goed functionerend riool.

Huidige werkzaamheden

Het Voorlopig Ontwerp is gereed met raming van kosten. Het ontwerp is een voortzetting van het profiel en materialisering uit de eerste fase. In de eerste fase is het riool niet afgekoppeld. Nu dient zich de kans aan om een deel (vanaf de nieuwe woningen) wel af te koppelen. Dit komt omdat wordt voorgesteld om een extra deel van de riolering te vervangen. Dit was eerst niet nodig, maar vanwege de huidige, hogere eisen aan de riolering (grotere afvoer) is er een meekoppelkans ontstaan.

Planning

Het Waterschap wil een duikerverbinding gaan vervangen, dit heeft raakvlakken die de komende tijd in beeld worden gebracht. De bedoeling is om het project in 2021 uit te voeren. Dan zijn alle werkzaamheden aan de nieuwbouw woningen in de Sportlaan gereed.

Geld

Het beschikbare uitvoeringskrediet bedraagt € 664.000. Op basis van de huidige raming blijkt dit budget niet voldoende. Er is extra budget nodig voor de extra riolering en afkoppelen regenwater (afweegbaar) en prijsindexatie, hiervoor wordt later een kredietaanvraag aan u voorgelegd.

Communicatie

Het ontwerp van de inrichting is voor de hele Sportlaan integraal opgepakt. Voordat de uitvoering start worden de bewoners uiteraard geïnformeerd.

Risico's

Er is een persleiding aangetroffen die niet bekend is, hier vindt nader onderzoek naar plaats.

Conclusie

De voorbereidingen liggen op schema.

11. Slagveld (Leeghwaterstraat)

Doel

Grote aanpak van de openbare ruimte door het vervangen van de riolering en alle verhardingen. Tevens wordt het groen vernieuwd en indien mogelijk uitgebreid en klimaatadaptief ingericht.

Huidige werkzaamheden

Voor dit project is een voorbereidingskrediet beschikbaar. De insteek was om met het voorbereidingskrediet de opgaven goed in beeld te brengen en de benodigde kosten in de begroting op te nemen. Het was bekend dat in een aantal straten de riolering slecht was, maar er is urgentie ontstaan nadat eind 2019 er een gat in de riolering is ontstaan. Vervolgens zijn diverse voorbereidende onderzoeken en adviezen opgestart voor het totale project Slagveld. Voor de Leeghwaterstraat en deel van Schaikstraat wordt de uitvoering nog verder naar voren gehaald.

Planning

Dit voorjaar wordt de initiatieffase van het project afgerond. Vervolgens wordt de uitvoering van het rioolherstel in de Leeghwaterstraat verder voorbereid met als doel om zo snel mogelijk te starten (eind 2020/begin 2021). Voor de overige straten moet de planning nog verder uitgewerkt worden.

Geld

Er is € 110.000 voorbereidingskrediet beschikbaar. De totale kosten worden de komende periode nader in beeld gebracht.

Communicatie

De bewoners in de Leeghwaterstraat zijn geïnformeerd over de voorgenomen aanpak. Het is de bedoeling om bewoners via een online applicatie de mogelijkheid te geven knelpunten of aandachtspunten voor het ontwerp op een kaart aan te geven. Indien mogelijk worden deze punten meegenomen in het ontwerp.

Risico's

Het project is nu vanwege urgentie naar voren gehaald. Een deel van het project valt binnen de subsidieaanvraag aardgasvrije wijk. De werkzaamheden kunnen hiermee niet worden gecombineerd. Het is dan nu ook niet duidelijk of het warmtenet geïntegreerd kan worden in de straten.

Conclusie

Het project is nu vanwege de ontstane urgentie opgepakt om zo snel mogelijk de riolering duurzaam te herstellen en de Leeghwaterstraat weer normaal toegankelijk te krijgen.

12. Grote aanpak WC Walburg (uitvoering)

Doel

Het doel van het project is het opknappen van de openbare ruimte. De bestrating is in slechte staat en de bomen op het parkeerterrein zijn in matige staat. Naast het vervangen van de verharding wordt ook op sommige gedeelten de riolering vernieuwd. Er vindt afstemming plaats over de renovatieplannen van het winkelcentrum waarbij ook de buitengevels een facelift krijgen. De nieuwe bestrating van het parkeerterrein in combinatie met de renovatie van het winkelcentrum moet een kwaliteitsimpuls opleveren voor de totale uitstraling. We maken het gebied toekomstbestendig. De bestrating wordt uitgevoerd met waterpasserende straatstenen waardoor er sprake is van een klimaatbestendige aanpak waarbij het regenwater wordt vastgehouden in het gebied.

Huidige werkzaamheden

De werkzaamheden zijn voortvarend opgestart sinds eind vorig jaar. Er is een nieuw rioolgemaal geplaatst en er is begonnen met het vervangen van de riolering. Voor de Aldi is de aannemer gestart met het aanleggen van nieuwe parkeerplaatsen. Ondanks de Coronacrisis is de uitvoering nog steeds in volle gang. Maar er worden wel problemen met leveranties met bepaalde materialen verwacht. Dit wordt opgevangen door de fasering van de werkzaamheden iets aan te passen. Of in de komende maanden daarmee elke vertraging voorkomen kan worden, is nu nog niet zeker. Aan de andere kant wordt ook onderzocht of deelgebieden versneld uitgevoerd kunnen worden aangezien het door Corona momenteel erg rustig is in het winkelcentrum en minder parkeerproblemen ontstaan wanneer een groter gebied van het parkeerterrein in één keer aangepakt zou worden. Dit wordt afgestemd met de Winkeliersvereniging. Daarnaast wordt de komende tijd de nieuw te realiseren fietsenstalling uitgewerkt. Het is de bedoeling dat hierin ook openbare toiletten komen, er is overigens nog geen duidelijkheid over het schoonmaken van die toiletten.

Planning

De uitvoeringswerkzaamheden zijn gestart in november, volgens de huidige planning worden de werkzaamheden afgerond in de zomer van 2021. Maar op basis van het bovenstaande is een definitieve voorspelling momenteel erg onzeker.

Geld

Tot op heden loopt het project binnen budget. Er zijn enkele kleine tegenvallers geweest maar die konden opgevangen worden binnen de post onvoorzien. Bij deze tegenvallers moet gedacht worden aan meer grondverbetering en de aanwezigheid van obstakels in de ondergrond.

Risico's

Tijdens de uitvoering is het belangrijk om het winkelcentrum goed bereikbaar te houden, zodat klanten niet wegblijven. Een dynamisch project vanwege de vele omgevingsfactoren. De invloed van Corona kan zowel positief (minder parkeerdruk van winkelend publiek) als negatief (leveranties komen te laat af) uitvallen.

Conclusie

Het project vordert gestaag en tot op heden volgens planning. Het nieuwe straatwerk ziet er goed uit. Er is vertrouwen in een goede en efficiënte uitvoeringsfase met de geselecteerde aannemer.

13. Grote aanpak Lindelaan west (uitvoering)

Doel

Doelstelling van het project is zorg te dragen dat de nieuwe riolering een levensduur heeft van minimaal 40 jaar en klimaatbestendig is uitgevoerd. Door het vervangen en vernieuwen van de (ondergrondse) infrastructuur wordt voldaan aan de huidige maatstaven (schoon, heel, veilig) en wordt er impuls gegeven aan het woonklimaat. Daarnaast is gekozen voor een hogere ambitie om het historisch karakter van de straat terug te brengen.

Huidige werkzaamheden

De riolering is vervangen en de bestratingswerkzaamheden zijn inmiddels gereed. Tevens is de verlichting vernieuwd en nieuw groen aangeplant. Er hebben zich vele onvoorziene omstandigheden tijdens de uitvoering voorgedaan. Zoals aanpassingen in riolering en de wegfundering die verontreinigd was (wat niet uit het vooronderzoek naar voren is gekomen). Ook heeft de plotselinge breuk in de persleiding behoorlijke gevolgen gehad voor de uitvoering (stagnatiekosten) in dit project.

Planning

De hoofdrijbaan is voorzien van tijdelijke verharding. Dit najaar wordt de definitieve verharding aangebracht na een periode van inklinken van de rioleringsleuf. Er vindt een evaluatie plaats van de oorzaak van de extra kosten.

Geld

Het beschikbare uitvoeringskrediet bedroeg € 1.828.000. Om het project af te kunnen ronden is €450.000 aanvullend krediet nodig.

Risico's

Bodemverontreiniging, stagnatie door kabels en leidingen, vervangen van huisaansluitingen in tuinen en schade aan woningen door werkzaamheden. Al deze risico's waren van te voren benoemd en ook allemaal uitgekomen, ondanks veel onderzoek en monitoring.

Conclusie

Het project is later gestart maar is in doorlooptijd niet toegenomen. Er zijn forse meerkosten ontstaan.

14. Grote aanpak Schildersbuurt (uitvoering)

Doel

De Schildersbuurt ligt in de wijk Noord en stamt uit de jaren vijftig. Het totale gebied is opgedeeld in drie deelgebieden. In alle deelgebieden is het maaiveld sterk verzakt en daardoor is het straatwerk in slechte staat. De riolering is ruim zestig jaar oud en net als de verharding aan vervanging toe. Naast vernieuwing van riolering en bestrating omvat het project ook de (gedeeltelijke) vernieuwing en verduurzaming van openbare verlichting, speelvoorzieningen en groen. Daarnaast worden de noodzakelijke verkeerskundige wijzigingen aangebracht.

Huidige werkzaamheden

De civieltechnische werkzaamheden in fase 2 zijn inmiddels gereed. Ook het groen is aangeplant. In 2019 en 2020 voert Trivire onderhoudswerkzaamheden uit aan de woningen gelegen in fase 1 en 3. In 2020/2021 vinden (ver)bouwwerkzaamheden plaats aan voormalig schoolgebouw De Toorts.

Planning

De uitvoering van fase 3 is afhankelijk van diverse factoren, waaronder het onderhoud aan de woningen van Trivire, de (ver)bouwwerkzaamheden aan De Toorts, de plannen voor de Passage en de planwijzigingen in verband met de lage vloerpeilen van de nieuwbouwwoningen. Op basis van de huidige informatie is het aannemelijk dat fase 3 in 2022 zal starten. Met Woonkracht10 zijn gesprekken gevoerd over de laag gebouwde woningen in relatie tot de gevolgen voor het ontwerp van de openbare ruimte.

Geld

Fase 1 is binnen de begrote kosten afgesloten. Fase 2 heeft € 75.000 meer gekost dan verwacht, maar een groot deel van deze kosten zijn uitgegeven omdat een deel van de riolering van fase 3 nu al is uitgevoerd. De verwachting is dat het totale budget voor de 3 fasen (net) voldoende is, maar dat de post onvoorzien lager is dan normaal gehanteerd wordt.

Communicatie

Voor de start van de uitvoering van fase 2 heeft de aannemer een informatieavond georganiseerd waarbij de bewoners geïnformeerd werden over de planning en uitvoeringswijze. Tijdens de uitvoering zijn de bewoners op de hoogte gehouden via een app.

Risico

Als de werkzaamheden aan de Toorts en van Trivire vertragen dan schuift de planning van fase 3 ook op. Op dit moment gaan we ervan uit dat de uitvoering van fase 3 in 2022 start.

Als de verdere indexatie in de sector doorzet, dan kan het budget voor 3 onder druk komen te staan.

Van een aantal nieuwe woningen van het plan Koninginnehof in fase 3 is het vloerpeil laag (Hobbemastraat en Van Ruisdaelstraat). Dit heeft invloed op het huidige ontwerp van de Schildersbuurt en op de wijze van regenwaterafvoer. In verband met de klimaatverandering en extremere regenval ontstaat hier een risico. Samen met Woonkracht10 worden de te nemen maatregelen in beeld gebracht. De financiële gevolgen zijn hiervan zijn bekend, hierover worden afspraken gemaakt met Woonkracht10.

Conclusie

De uitvoering van fase 2 is voorspoedig verlopen. De financiën voor fase 3 komen door de extra maatregelen bij de laag gebouwde woningen onder druk te staan.

15. Grote aanpak Sterrenbuurt fase 3 (uitvoering)

Doel

Nadat in 2010 en 2011 fase 1 en 2 van de openbare ruimte zijn opgeknapt, is nu het laatste deel van de Sterrenbuurt aan de beurt. De woningen in fase 3 zijn inmiddels gerenoveerd, daarom staat niets meer in de weg om nu het laatste deel van de wijk op te knappen.

In de Sterrenbuurt fase 3 wordt de riolering vervangen, uitgebreid met drainage en wordt er afgekoppeld. Daarnaast wordt het maaiveld weer opgehoogd, de bestrating en het groen worden compleet vernieuwd.

Huidige werkzaamheden

De uitvoering van de riolering is gereed. Tijdens de uitvoering is de aannemer tegen diverse onvoorziene omstandigheden aangelopen maar zonder hele grote financiële gevolgen. De aangelegde riolering voldoet nog niet overal aan het geëiste kwaliteitsniveau.

Planning

De rijbaan is nog in tijdelijke bestrating uitgevoerd en na een periode van inklinking van de rioolsleuf zal deze eind 2020 definitief aangebracht worden. Dan wordt ook het nieuwe groen aangeplant. Ondertussen vinden er nog enkele herstelwerkzaamheden aan de aangelegde riolering plaats.

Geld

Op basis van de aangeleverde bestekraming was het krediet opgehoogd naar € 2.600.000. Door een gunstige aanbesteding ontstaat er, ondanks meerwerk tijdens de uitvoering, naar verwachting uiteindelijk een voordeel.

Risico's

De riolering voldoet nog niet overal aan de gestelde eisen.

Conclusie

De uitvoering is grotendeels gereed. Dit najaar worden de laatste werkzaamheden uitgevoerd.

16. Herinrichting Koninginneweg en aanleg HOV-D (nazorg)

Doel

Het project Koninginneweg kent de volgende twee kwalitatieve doelstellingen:

- Het verbeteren van de doorstroming van het openbaar vervoer op de Koninginneweg en accurate reizigersinformatie en verbeterde halteplaatsen, zodat het openbaar vervoer sneller, comfortabeler en meer betrouwbaar wordt en daarmee ook een aantrekkelijker reisalternatief.
- Het herinrichten van de Koninginneweg tot een kwalitatief goed ingerichte openbare ruimte.

Huidige werkzaamheden

Het werk is inmiddels opgeleverd. Het groen, dat afgelopen najaar is geplant, zit nu in de nazorgfase.

Planning

Afgelopen najaar hebben de laatste civieltechnische werkzaamheden plaatsgevonden en is het groen geplant. Het project is gereed en op dit moment vindt de verantwoording van de subsidie plaats.

Geld

Voor de voorbereiding en uitvoeringsbegeleiding van het project is €650.000,= beschikbaar gesteld, wat voldoende bleek. De oorspronkelijk geraamde uitvoeringskosten, welke worden betaald uit subsidies van de provincie en de regio, bedroegen ca. €2,6 miljoen. Dit krediet heeft u in mei 2018 vrijgegeven voor de uitvoering. Inmiddels zijn de verwachte uitvoeringskosten omlaag bijgesteld naar ca. €1,7 miljoen. Belangrijkste oorzaken hiervan zijn het schrappen van de post voor werkzaamheden van nutsbedrijven en een aanbestedingsvoordeel. Dit betekent echter geen voordeel voor de gemeente omdat de uitvoeringskosten uit de subsidie worden betaald.

Communicatie

In 2018 heeft een informatieavond voor de bewoners plaatsgevonden, waarbij het plan positief werd ontvangen. Tijdens de uitvoering zijn de bewoners op de hoogte gehouden via de gemeentewebsite en via een app.

Risico's

De definitieve toekenning van de subsidie heeft nog niet plaatsgevonden.

Conclusie

Het project is binnen de gestelde planning en financiën uitgevoerd. De uitvoering van de civiele werkzaamheden en de aanplant van het groen verliep goed.

17. Herinrichting Officiersvliet (nazorg)

Doel

Het project is nagenoeg gereed. Het werk is – met uitzondering van het riool – overgedragen aan beheer.

Huidige werkzaamheden

Er moeten nog diverse herstelpunten aan de riolering en drainage worden uitgevoerd. Vanwege veel discussies met de aannemer is gezamenlijk afgesproken dat de gemeente zelf het herstel door een andere aannemer laat uitvoeren.

Planning

De herstelpunten worden voor de zomer opgepakt.

Geld

De verwachting is dat de herstelwerkzaamheden binnen het budget kunnen worden afgerond.

Risico

Geen bijzondere risico's worden nog voorzien.

Conclusie

De bedoeling is dit jaar de werkzaamheden af te ronden.

18. Heerjansdam, extra straten (evaluatie)

Doelstelling project

Het vervangen van riolering en verhardingen bij Groene Zoom en Onderdijkserijweg in Heerjansdam

Projectorganisatie

IBD heeft het project voorbereid en begeleid tijdens de uitvoering. De uitvoering was in handen van de aannemer van het raambestek elementenverharding. Daardoor was een aanbestedingstraject niet nodig.

Geld

Voor dit project was in totaal € 565.000 beschikbaar. De werkelijke kosten bedroegen € 566.119.

Planning

Er heeft een behoorlijk tijdsbestek gezeten tussen de Groene Zoom en de Onderdijkserijweg. Tevens is de uitvoering van de Onderdijkserijweg gefaseerd gedaan vanwege een naastgelegen nieuwbouw.

Kwaliteit

De kwaliteit voldoet aan de verwachtingen en de gestelde eisen.

Conclusie

Nadat in 2014 en 2015 veel straten in Heerjansdam opgeknapt waren en riolering vervangen was, voldoen nu ook deze twee straten aan de eisen.

19. Sportlaan – Nijverheidsstraat Heerjansdam (uitvoering)

Doelstelling project

De slechte staat van de Sportlaan en Nijverheidsstraat maakt vervanging noodzakelijk. Het project kent de volgende kwalitatieve doelstellingen:

- Een vernieuwde en veilig ingerichte straat voor de Sportlaan en Nijverheidsstraat tussen de Kromme Nering en de Dorpsstraat (dijk).
- Een veilig ingerichte schoolzone in de Sportlaan.
- Een goed functionerend riool in de Sportlaan en Nijverheidsstraat.

Het project Sportlaan – Nijverheidsstraat is qua uitvoering in twee fasen geknipt vanwege de geplande woningbouw aan de Sportlaan. Fase 1, vanaf de Kromme Nering tot aan de Dercksenstraat, is uitgevoerd in 2018/2019. Fase 2, vanaf de Dercksenstraat tot aan de Dorpsstraat, wordt naar verwachting uitgevoerd in 2020 en 2021 (na de bouw van de woningen).

Projectorganisatie

Het project is voorbereid door IBD, ook de algehele projectleiding was in handen van IBD. Met deze rolverdeling wordt echter niet verder gegaan, maar bij dit project is het goed verlopen.

Planning

De definitieve inrichting van fase 1 heeft plaatsgevonden in de periode juni-september 2019. Om de overlast voor de scholen te beperken heeft de aannemer een paar weken in de zomervakantie doorgewerkt. Daarvoor was de riolering vervangen in najaar van 2018. Het deel voor de school was toen in de herfstvakantie uitgevoerd. Hierdoor is er goed rekening gehouden met de omgeving.

Geld

Het beschikbare krediet bedroeg € 621.000. De werkelijke kosten waren € 566.119. Daarnaast wordt dit jaar de subsidiebedrag (€ 84.500) verantwoord, waardoor het resultaat nog positiever is.

Kwaliteit

De aangelegde kwaliteit voldoet aan de verwachtingen, maar over de inrichting is wel veel gesproken. Het heeft geleid tot enkele aanpassingen. Er is gekozen voor een vernieuwend en gedurfd ontwerp bij de school.

Conclusie

De uitvoering van fase 1 van de Sportlaan is voorspoedig verlopen, na ingebruikname van de straat is er veel ophef ontstaan. Er zijn enige aanpassingen uitgevoerd waardoor het nu naar tevredenheid functioneert.