

Gemeenteraad

Kopie naar

Onderwerp

Beantwoording vragen Veerplein

Van/behandeld door

Manon Trompetter

Datum

8 juli 2020

Geachte raad,

Op 30 juni sprak u in uw Carrousel over het definitief plan voor het Veerplein en de omgeving. Er was onvoldoende tijd om uw vragen te beantwoorden. U ontvangt de antwoorden daarom schriftelijk, geordend per thema. In september bespreekt u het plan opnieuw in uw carrousel. Dit heeft gevolgen voor de planning. De planning in het voorstel is niet meer actueel. Onder onderstaand kopje 'Nieuwe planning' leest u de actuele planning.

Voorafgaand aan de beantwoording wil ik benadrukken dat we het definitief plan binnen de door u vastgestelde kaders in de visie hebben opgesteld. We kunnen een vink zetten achter alle uitgangspunten:

1. We hogen de kade/rivieroever op voor betere waterveiligheid;
2. We maken een aantrekkelijk en groen verblijfsgebied voor bezoekers, bewoners en ondernemers;
3. We maken het gebied autoluw, maar wel met de auto bereikbaar. Op een aantal plekken (de wandelpromenade) is de auto niet welkom.
4. We versterken de verbindingen met het omliggend gebied.

Ik wil u vragen in september over te gaan tot besluitvorming. Dit is nodig om te voorkomen dat de kosten verder oplopen (vanwege prijsindexering), om gelden uit de Regiodeal te verkrijgen (vanwege cofinanciering) en om duidelijkheid te creëren in het gebied.

Nieuwe planning

Van 1 oktober tot en met 1 april is er een gesloten dijkseizoen. Dit betekent dat er geen werkzaamheden mogen plaatsvinden binnen de kern- of de beschermingszone van de Ringdijk. We kunnen dan ook pas begin mei starten met de werkzaamheden in de Nieuwstraat. Deze werkzaamheden duren zes weken. Pas na het aanleggen van de parkeerplaatsen in de Nieuwstraat kunnen we starten met het werk op het Maasplein. Tegelijkertijd is niet wenselijk in verband met de beschikbaarheid van minder parkeerplekken. Na de bouwvak kunnen we dan starten op het Maasplein. Vóór oktober doen we het noordelijk deel en in de winter gaan we dan door met de kade. We hebben nu minstens een half jaar vertraging.

Beantwoording van uw vragen per thema

1. Het participatietraject

Er is een uitgebreid participatietraject doorlopen met bewoners, ondernemers en de binnenvaart, zowel bij het opstellen van de visie in 2018 en in het ontwerpproces. Denk daarbij aan de boottocht, de enquête en de bijeenkomst in Spektakel. Daarnaast zijn per deelgebied verschillende gesprekken gevoerd. Op het voorlopig ontwerp zijn veel reacties gekomen. Gezien de grote hoeveelheid vragen zijn deze gebundeld en is digitaal teruggekoppeld. Bewoners zijn hierover geïnformeerd. De antwoorden konden ook ingezien worden bij de receptie van het gemeentehuis. Met verschillende bewoners en ondernemers zijn één op één extra gesprekken gevoerd door de projectleider. Daarnaast is de projectleider vaak aanwezig in het gebied om vragen te beantwoorden.

2. Het convenant

In 2018 is tussen ondernemers en de gemeente een convenant afgesloten. Op basis van dit convenant kunnen partijen elkaar aanspreken. Tussen bewoners en gemeente bleek een convenant niet mogelijk, gezien de verschillende standpunten. Bewoners waren het niet eens met de gemeente, maar ook niet met elkaar. Daarna is besloten om regelmatig overleg te hebben tussen gemeente en een vertegenwoordiging van diverse bewonersgroepen. In dat overleg komen de planvorming en de dagelijks spelende onderwerpen aan de orde.

3. Het paviljoen

De gemeente wil faciliteren wanneer een particulier het initiatief toont om een paviljoen te openen. Het bestemmingsplan moet dan worden gewijzigd, waarop uiteraard gereageerd kan worden door eenieder. Belangrijke onderwerpen bij het mogelijk maken van een paviljoen zijn: bouwhoogte, bestemming, nabijheid van de scheepvaartroute en de omgeving. Wanneer een particulier zich meldt, wordt er uiteraard overlegd met de lokale horeca. Er is ook al een overleg toegezegd aan de lokale horeca over dit onderwerp.

4. De hoogte van bomen

We willen een boulevard aanleggen langs het water. Bomen passen hier goed bij en zorgen voor beschutting op de wandelroute. Tegelijkertijd is het noodzakelijk het openbaar gebied te vergroenen vanwege het veranderende klimaat. Een deel van de bestaande boompjes wordt verwijderd in verband met de herinrichting van het gebied. Zowel het Maasplein, de boulevard en het Veerplein krijgen daarom nieuwe bomen. Er worden verschillende type bomen geplaatst. Er is rekening gehouden met de omgeving. Op het Maasplein komen Platanen, aan de boulevard lepen en op het Veerplein Gleditia's. Er is rekening gehouden met het zicht op de rivier en Dordrecht. In de Nieuwstraat staat een mooie grote Kastanje. Deze willen we behouden. Tijdens de carrousel werd de suggestie gedaan bankjes te plaatsen in plaats van bomen. In het plan wordt al voorzien in een ruim aantal bankjes langs het water.

5. Parkeren

Parkeren is het meest besproken onderwerp van de afgelopen jaren. In het plan worden het Veerplein en de boulevard autoluw gemaakt. Er komen parkeerplaatsen terug in de Nieuwstraat, op het Maasplein en op de Ringdijk. Het aantal parkeerplaatsen neemt in totaliteit niet af. De parkeerplaatsen komen op een andere locatie. Bewoners en ondernemers kunnen met een vergunning hun voertuig plaatsen. Binnen het gebied is ook een aantal parkeerplaatsen op particulier terrein.

Zorgen zijn er vooral bij de bewoners van het Witte Paard. Rond het Witte Paard is veel aandacht voor mensen die slecht ter been zijn. Tegen de achteringang worden twee invalidenparkeerplaatsen gerealiseerd die op een kenteken worden gebruikt. Bij de hoofdingang zijn twee laad- en losplekken gepland, die gebruikt kunnen worden om boodschappen of andere materialen in- en uit te laden. In het overige openbaar gebied komen voldoende invalidenparkeerplaatsen terug. In de bijlage vindt u een tekening met een cirkel van 200 meter rondom het Witte Paard. Hier kunt u zien dat alle bewoners binnen 200 meter van hun woning kunnen parkeren. Het te ver lopen met boodschappen wordt opgevangen door de hiervoor genoemde laad- en losplekken voor de hoofdingang.

Binnen het hele gebied blijft betaald parkeren noodzakelijk. Bezoekers kunnen tegen betaling hun voertuig plaatsen. Een verdere differentiatie in tarieven en parkeertijden geeft mogelijkheden de parkeerdruk te reguleren. Nu is parkeren op de drukste tijden bijvoorbeeld gratis.

We houden vast aan het autovrij houden van het Veerplein en de boulevard, inclusief het Thorhoofd. Dit is overeenkomstig de door u vastgestelde visie. Zo ontstaat een mooi, groen en veilig wandelgebied.

6. Laden en lossen

Door het laden en lossen van met name horecaondernemers binnen venstertijden te regelen wordt de hiermee gepaard gaande overlast beperkt.

7. Afspraken met Stedin

Net als met andere nutspartijen is het voor Stedin van belang om te weten dat het definitief ontwerp vastgesteld is. Het voorbereiden van het omleggen van leidingen kost al snel een halfjaar. Het vooroverleg met nutspartijen is maanden geleden al gestart, maar er wordt nu gewacht op besluitvorming.

8. De 30-km zone op de Ringdijk

De Ringdijk maakte bij start nog geen onderdeel uit van het plangebied. Het is nu wel meegenomen vanwege de wens voor een veilige verkeerssituatie op de Ringdijk en het realiseren van voldoende parkeerplaatsen. Voor een veilige verbinding met het omliggend gebied is het voorstel een 30km-zone in te richten tussen de Lauwers en de Werf. Zo krijgen zwaar verkeer en langzaam verkeer een veilige plek. Uiteraard wordt bij de inrichting van de

30-km zone afgestemd met de verkeerskundigen en de uitgangspunten uit het Gemeentelijk Verkeer- en Vervoersplan.

9. Riolering

Buitendijks wordt vuilwater via persleidingen weer binnendijks gebracht naar de rioolzuivering. Hemelwater wordt afgevoerd via de rivier. Bij hoog water in de rivier, kan het hemelwater tijdelijk niet worden afgevoerd. In combinatie met heftige regenval moet daarom nu ook extra bemaling worden aangebracht om het water terug de rivier in te brengen.

10. Financiën

U heeft veel vragen gesteld over de financiën in dit plan. Deze beantwoorden we per vraag:

- *Hoe kan het dat de kosten voor de kade van €5,2 miljoen verlaagd zijn naar €4,8 miljoen? Zijn deze kosten gebaseerd op een voorlopig ontwerp?*
Bij de eerste investeringsraming werd uitgegaan van een nieuwe damwand over de totale lengte van de kade. Nu is gekozen voor een deel damwandkade en een deel talud. De damwand komt bij de kade Van der Wees en het talud komt voor Zomerlust, in aansluiting op het talud naar de Watertoren. Een talud is goedkoper. De calculatie van de damwand en het talud zal naar verwachting niet afwijken in het definitief ontwerp van de kade.
- *U vraagt €1,5 miljoen extra. Er is geen dekking voor de kapitaallasten. Hoe kan dit?*
De prijsstijging van €1,5 miljoen wordt veroorzaakt door prijsindexering (de duurste werken worden uitgevoerd 2 á 3 jaar na de start), extra kosten in verband met riolering, kabels en leidingen en toegevoegde werkzaamheden in de buitenruimte (ondergrondse containers, wachthuisje, fietsnietjes en parkeersysteem).
- *U vraagt €5.000,- extra voor het beheer en onderhoud. Is dit voldoende?*
Ten opzichte van de huidige situatie verbetert de kwaliteit aanzienlijk, met bovendien duurzaam materiaalgebruik. De huidige inrichting met niveauverschillen en verschillende soorten materiaal zorgt nu al voor hoge onderhoudskosten in het gebied. Met langere afschrijvingstermijnen en een beperkte toevoeging van onderhoudskosten (vanwege het vergroenen van de locatie) worden de jaarlijkse onderhoudskosten iets opgehoogd.
- *Wat is de stand van zaken omtrent het eventueel meebetalen van Rijkswaterstaat en de Provincie?*
Met beide partijen wordt op dit moment overlegd. Met Rijkswaterstaat wordt gesproken over het verplaatsen van de strekdam. Met de Provincie wordt gesproken over aanpassingen aan de toegang naar de waterbushalte. Als deze partijen financieel willen bijdragen, kan de extra gemeentelijke investering van €1,5 miljoen lager uitvallen.

- *Wat is de stand van zaken omtrent de Regiodeal?*
Er is een beroep gedaan op een bijdrage uit de Regiodeal voor het bekostigen van een afmeersteiger en de 30-kmzone. Het project Veerplein is steeds als voorbeeld gebruikt voor projecten die voldoen aan de uitgangspunten voor het onderdeel 'dynamische oevers'. We verwachten een positieve uitkomst. Dit is echter nog niet definitief. Het DSB besluit op 9 juli over de verdeling van de toegezegde gelden over de verschillende projecten. Zoals het er nu naar uitziet, verstuurt de minister van LNV vrijdag 10 juli na de ministerraad de brief met de bekendmaking van de Regio Deal naar de Kamer. Vanaf dat moment is de informatie openbaar. We informeren u over de uitkomst zodra deze bekend is.

- *Wat zijn de opties als we niet akkoord gaan met het gevraagde budget?*
Als u niet akkoord gaat, zijn er verschillende opties:
 1. We doen niets. We laten alles zoals het nu is.
 2. We voeren alleen de werkzaamheden aan de kade uit. Dit is noodzakelijk voor de veiligheid. De strekdam laten we liggen. Ook moeten we dan accepteren dat er een hoogteverschil ontstaat tussen de nieuwe kade en het huidige maaiveld (circa 70cm) of we moeten de kade op huidig niveau aanbrengen.
 3. We bezuinigen €1,5 miljoen in het plan voor de openbare ruimte. Een eerste stap zou kunnen zijn het Maasplein te laten zoals het nu is. Er zijn dan minder parkeerplaatsen in het gebied beschikbaar. Daarnaast accepteren we incidenteel wateroverlast.

Ik ga er vanuit dat al uw vragen uit de eerste termijn in deze memo beantwoord zijn. Heeft u nog een andere vraag of mist u antwoord op een al eerder gestelde vraag? Geef dit door aan de griffie.

Met vriendelijke groet,

Jos Huizinga
wethouder ruimtelijke ontwikkeling, verkeer & vervoer en projecten