Brief aan de raad

Buurtvisie Zwijndrecht Noord **2020-16179**
14 juli 2020

Aan de leden van de raad,

Met de Prestatie Afspraken Lange Termijn (PALT), voor een krachtig, sociaal en duurzaam Zwijndrecht 2018-2023 en in het addendum bij de prestatieafspraken (getekend december 2019) hebben wij afgesproken om buurtvisies voor de gebieden met relatief veel sociale huurwoningen en een fysieke en/of sociale opgave, in samenspraak met de woningcorporaties Trivire en Woonkracht10 en huurdervereningingen, op te stellen. In de visie beschrijven wij de huidige situatie in de buurt en een lange termijn visie met betrekking tot de woningen, sociale samenstelling (doelgroepen), leefbaarheid en voorzieningen. Een van die buurten ligt in Zwijndrecht Noord.

Hiertoe heeft Trivire medio 2019 het initiatief genomen en vervolgens hebben de drie partijen hier gezamenlijk invulling aan gegeven. In dit traject is er een inhoudelijke verkenning gedaan en hebben gesprekken plaatsgevonden met stakeholders en bewoners uit de buurt. Het proces heeft niet alleen geresulteerd in een inspirerende buurtvisie, maar ook het proces van het samen ontwikkelen van deze buurtvisie is waardevol geweest voor de onderlinge samenwerking en kan worden gebruikt als inspiratiedocument voor een gezamenlijke uitwerking en ontwikkeling van deze buurt in Zwijndrecht Noord. Tevens kan dit proces en deze buurtvisie als vliegwiel fungeren voor andere buurten in Zwijndrecht.

De wijk Zwijndrecht Noord is een grote naoorlogse wijk dichtbij het centrum van Zwijndrecht. Voor het grootste deel is de wijk gebouwd in de jaren '50 en '60. In de wijk staan veel portiekwoningen en gezinswoningen met een lage huurprijs. Er zijn twee winkelcentra; De Passage en Noord. De wijk in zijn geheel en een aantal buurten in het bijzonder vragen aandacht. De kwaliteit van deze buurten en de leefbaarheid verminderen. De sociale problematiek van kwetsbare bewoners enerzijds en de matige staat van veel woningen anderzijds versterken elkaar en leiden tot achteruitgang.

De buurtvisie
Het versterken van een de buurt in Zwijndrecht Noord vraagt een inspanning waarbij de ruimtelijke, fysieke en sociale aspecten in samenhang worden bezien. Daarbij is het van belang dat partijen vanuit een gezamenlijke visie werken aan de buurtontwikkeling. De buurt biedt namelijk voldoende kansen en potentie om de huidige ontwikkeling te keren en deze buurt in Zwijndrecht Noord te versterken tot een toekomstbestendige, gemêleerde en krachtige buurt. De buurtvisie schetst een inspirerend toekomstbeeld, dat als ter inspiratie kan worden gebruikt bij de (eventuele) verdere ontwikkeling van deze buurt in Zwijndrecht Noord.

In de buurtvisie hebben we samen met de woningbouwcorporaties belangrijke kansen en uitdagingen geïnventariseerd. Een samenhangende aanpak kan de buurt op ruimtelijk, sociaal en fysiek vlak versterken. De buurtvisie is compact vormgegeven in een poster. Deze poster treft u als bijlage bij deze raadsinformatiebrief. De poster biedt voldoende informatie om de verdere uitwerking met de belangrijkste betrokkenen vorm te geven en, verbeeldt zowel de ruimtelijke als de sociale en fysieke kansen om samen in de buurt te investeren.

Vervolg
Met de gemeenteraad is afgesproken dat wij binnen het kader van de Spoorzone ook delen van de wijk Noord willen vernieuwen. Met deze buurtvisie hebben we een inspiratiedocument gecreëerd waarlangs deze vernieuwing plaats kan vinden. Uiteraard zal, als het gaat om andere gebieden dan de sociale woningbouw, ook een verbreding van betrokken partijen gezocht worden. De komende periode verkennen we met onze partners (Woonkracht10 en Trivire) of we tot een haalbare en gewenste gebiedsontwikkeling kunnen komen. Het integrale karakter van de buurtvisie waar sociale en ruimtelijke maatregelen gezamenlijk deel vanuit maken kan ter inspiratie worden gebruikt bij het vervolgtraject.

Hoogachtend,

De gemeentesecretaris, De burgemeester