

Aan de leden van de Gemeenteraad van de gemeente Zwijndrecht

Raadhuisplein 3

3331 BT Zwijndrecht

Betreft: Voorstel herziening Plan Veerplein e.o.

Zwijndrecht, 25 augustus 2020

Geachte Raadsleden,

Als belanghebbenden hebben wij het Definitieve Plan Veerplein d.d. 2 juni 2020 bestudeerd en hebben met belangstelling kennisgenomen van de discussie hierover in de Carrouselvergadering van 30 juni 2020.

Daarnaast hebben wij kennisgenomen van de Beantwoording vragen Veerplein d.d. 8 juli 2020 (inclusief de daarbij behorende tekening d.d. 03 juli 2020) van wethouder Jos Huizinga, gericht aan uw Raad. We zijn verbaasd en geschrokken van deze beantwoording. De heer Huizinga lijkt te volharden in zijn mening dat met voormeld Definitieve Plan hij voldoet aan de kaders die door uw Raad ter zake zijn opgesteld.

Ondergetekenden zijn van mening dat het Definitieve Plan niet past binnen genoemde kaders. Het valt buiten de kaders waar het betreft (1) de parkeervoorziening in ons woongebied en (2) het autoluw maken daarvan.

Wij ervaren al enige tijd en in toenemende mate dat het parkeren een steeds groter wordend probleem is in het buitendijkse gebied vanaf de Nieuwstraat tot en met het Crescent. Meer dan regelmatig zijn de bewoners in dit gebied niet in staat om op redelijke afstand van hun woning te parkeren. Dit wringt nog extra nu het in veel gevallen ook mensen betreft van een leeftijd waardoor zij afhankelijk zijn van hun auto. Deze problematiek lijkt onvoldoende in het Definitieve Plan te zijn meegewogen.

In dit kader plaatsen wij dan ook vraagtekens bij het geplande paviljoen op het Thorhoofd. Los van het feit dat wij hebben begrepen dat in het plangebied niemand zit te wachten op een aanvullende horecavoorziening, zal het paviljoen het door ons geconstateerde parkeerprobleem alleen maar doen verergeren. Met andere woorden de parkeerruimte zal hiermee verder worden beperkt voor de direct omwonenden/ belanghebbenden. Wij verwachten dat de geschetste problematiek alleen maar groter zal worden zodra op het restant van het Euryza-terrein nog veel woningen en een nieuwe omvangrijke horecalocatie zullen worden gerealiseerd, waarbij weinig openbare parkeerplaatsen gepland zijn.

Om voormelde redenen hebben wij, ondergetekenden, gemeend u een gezamenlijke reactie hieromtrent te moeten doen toekomen.

Wij hebben niet stilgezeten en hebben gemeend met u te moeten meedenken. Niet om het Plan te torpederen, maar simpelweg om uw Raad in staat te stellen mede op basis van ervaringen van de bewoners een nadere afweging van de verschillende belangen te kunnen maken en te komen tot planaanpassing. Wij hebben in ieder geval het gevoel dat we hierin tot nog toe, als direct belanghebbenden, te weinig worden gehoord, dan wel onze belangen onvoldoende worden erkend.

Wij bieden u daarom graag een alternatief voorstel aan waarbij het door ons gesignaleerde parkeerprobleem voor de bewoners van het plangebied wordt meegewogen en waarin wij tevens een aanbeveling doen om het plangebied daadwerkelijk autoluw te maken.

Ons unaniem ondersteunde voorstel luidt als volgt:

1. Maak duidelijk, met bebordingen langs de Ringdijk bij de entrées van het Veerplein en het Maasplein, dat voor bezoekers van dit gebied de nieuw te ontwerpen parkeervoorziening op de Werf voor hen bestemd is. De bewoners rond de Werf behouden uiteraard wel hun parkeervergunning.
2. Maak een (in het groen ingepakte, dus auto's uit het zicht) nieuwe parkeerstrook op het Thorhoofd (in de breedte en met één rijrichting) alléén toegankelijk voor vergunninghouders en voor gehandicapten. (Zie bijgaande tekening)
3. Laat de parkeerplaatsen voor het pand Maaszicht bestaan en maak deze alléén toegankelijk voor vergunninghouders en gehandicapten.
4. Plaats in de toegang tot de Schuitenwal een poller om ongewenste bezoekers te weren.
5. Het voorgestelde plan ten aanzien van de Nieuwstraat, waarbij een deel alleen voor vergunninghouders is en het andere deel aan de zijde van Zomerlust, gescheiden met een poller van de toegang vanaf het Marsdiep, voor vergunninghouders en betaald parkeren, kan wat de ondertekenaars betreft, gehandhaafd blijven.

De voordelen hiervan zijn:

- a. Het aantal parkeerplaatsen, ten opzichte van het ingediende plan, wordt met ruim 30 parkeerplekken uitgebreid.
- b. De vergunninghouders (gehandicapten, bewoners en bedrijven) kunnen op redelijke afstand van hun woning/pand een parkeerplek vinden.
- c. Het risico van overloop van Veerplein/Maasplein/de Werf naar de - reeds overbelaste - parkeervoorzieningen rond de woningen van het Cressent, Rietvink, Landzigt wordt minder. Ook het risico dat bezoekers een parkeerplek benedendijks moeten zoeken in de Kerkstraat, de Mauritsstraat, de Julianastraat en de Emmastraat, wordt minder. (Zie 200 m. cirkel in de beantwoording van de heer Huizinga).
- d. Wij veronderstellen dat met dit voorstel ook minder parkeervoorzieningen langs de Ringdijk nodig zullen zijn, hetgeen de veiligheid op die weg vergroot. Wellicht is de aanleg van veilige fietspaden langs de Ringdijk dan ook mogelijk.
- e. Het niet plaatsen van het paviljoen op het Thorhoofd biedt meer mogelijkheden voor recreatieve ruimte en bankjes voor bezoekers/recreanten.
- f. De boulevard en wandelpromenade worden ook echt een autoluwe plek waar te genieten valt voor de bezoekers.
- g. De open ruimten in dit gebied en op het Thorhoofd blijven beschikbaar voor evenementen (zoals bijv. voor de binnenvaartdagen en ontvangst Sinterklaas).
- h. De ruimte voor de afzetplaats van auto's voor schippers, op het Thorhoofd, wordt vergroot.

Tevens brengen wij de volgende aanbevelingen onder uw aandacht:

6. Maak van het Veerplein een één-richtingsweg vanaf de Ringdijk richting rivier. Voor fietsers kan het twee-richtingen-verkeer blijven.
7. Maak vanaf eind Veerplein via de rijweg Maasplein tot parkeren op de Werf ook een één-richtingsweg.
8. Het is aan te bevelen om op de Werf een "open-groene" parkeervoorziening in 2-lagen te maken. Zeker als in de toekomst de verdere hoogbouw (incl. een grote horecavoorziening) op het Euryza-terrein gerealiseerd gaat worden. Nu het nog kan!

De voordelen hiervan zijn:

- i. Het hele plangebied langs de rivier wordt dan daadwerkelijk autoluw. Er wordt niet onnodig gezocht (en omgereden) naar parkeerplaatsen door bezoekers. Hiermee komt duidelijkheid voor alle weggebruikers.
- j. De straat Veerplein wordt veiliger voor fietsers en voetgangers die via het O.V. met de Waterbus reizen. Het twee-richtingsverkeer op het Veerplein levert nu gevaarlijke situaties op.
- k. De drukke kruising Rotterdamseweg/Ringdijk/Veerplein wordt minder verkeersintensief belast. Bezoekers weten dat ze op de Werf kunnen parkeren en kunnen eenvoudiger hun route bepalen.
- l. De ruimte voor het afzetten van personen en het laden/losseren op het Veerplein wordt vergroot.
- m. De ruimte voor openbare diensten (zoals ophalen vuil, legen containers, laden en lossen, bevoorrading panden) wordt beter en overzichtelijker.

Voor wat betreft het argument van een verbeterde verkeersveiligheid op basis van onze voorstellen (één-richtingsverkeer op het Veerplein) is het merendeel van de bewoners en ondernemers in het plangebied overtuigd.

De VvE van het Maasplein onderschrijft deze aanbeveling niet. Men vreest dat er dan meer verkeer via het kruispunt Maasplein/Ringdijk zal komen. Dit verdient nadere uitwerking.

De VvE Ringdijk/Veerplein stelt voor om van het parkeren op de Lauwers betaald parkeren te maken.

Op grond van het vorenstaande doen ondergetekenden met dit schrijven, in hun genoemde hoedanigheden en daarmee namens een groot aantal bezorgde bewoners en ondernemers, een dringend verzoek aan uw Raad om onze weloverwogen voorstellen bij uw besluitvorming te betrekken.

Aldus getekend door:

Vereniging Belangengemeenschap Maasboulevard II Mevr. Nouwt

VvE Zomerlust

Dhr. Van Dalen

Belangengroep Schuitenwal

Dhr. De Nobel

VvE Maaszicht

Dhr. Van der Stoel

VvE Veerplein/Ringdijk

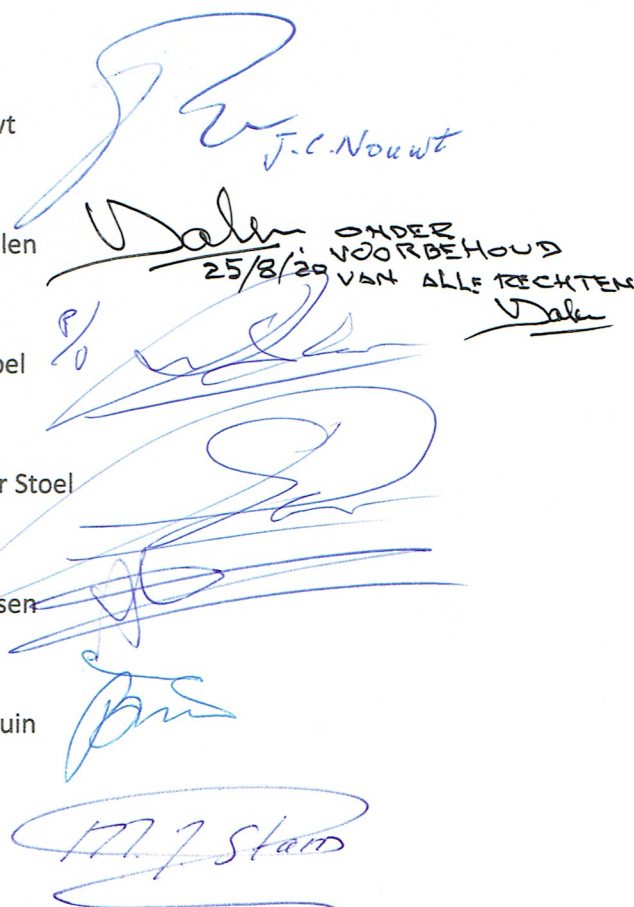
Mevr. Klaassen

VvE Het Witte Paard

Mevr. De Bruin

VvE Flatgebouw Maasplein 4-56

Dhr. Stam


J.C. Nouwt
Dhr. Van Dalen
Dhr. De Nobel
Dhr. Van der Stoel
Mevr. Klaassen
Mevr. De Bruin
Dhr. Stam

ONDER
VOORBEHOUD
25/8/20
VAN ALLE RECHTEN

VvE Maasplein 69-83

Mevr. Zandstra

Bewoners De Werf, de Helling, Belvédère,

Dhr. Geers

VvE De Werf (91-129)

Dhr. Van den Ouden

Woongebouw Rozenburg is nog niet bewoond

VvE Landzigt

Dhr. Brouwer

VvE Rietvink

Dhr. Van der Sluis

CC: College van Burgemeester en Wethouders
Projectleider dhr. A. van Grootheest

Correspondentieadres: W.T. Los

Veerplein 59

3331 LD Zwijndrecht

Wimlos45@gmail.com

