

**Ontwerp-omgevingsvergunning en ontwerpbesluit hogere waarden Mimosastraat 4
(zes patiowoningen)
6 oktober 2020**

2020-16267

Aan de leden van de raad,

Middels deze brief willen wij u graag informeren over de aanvraag omgevingsvergunning voor de realisatie van zes woningen aan de Mimosastraat 4 op de locatie van de te slopen nevenruimten van de voormalige St. Petruskerk. Aangezien de zes woningen zijn gesitueerd binnen een maatschappelijke bestemming en gedeeltelijk buiten het bouwvlak is het verlenen van een omgevingsvergunning nodig om van het bestemmingsplan af te kunnen wijken. Hiervoor is een uitgebreide ruimtelijke procedure als bedoeld in artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de aangewezen weg.

In de raadsvergadering van 2 juli 2015 is een lijst met categorieën van gevallen vastgesteld waarvoor een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist. Door toepassing van deze lijst kan het college de aanvraag omgevingsvergunning zonder tussenkomst van de gemeenteraad afdoen, waardoor de procedure versneld kan worden. Na toetsing aan de lijst met categorieën van gevallen blijkt dat voor een zestal nieuwe woningen een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist, omdat de aangevraagde activiteiten binnen bestaand stedelijk gebied liggen en het aantal woningen ten opzichte van het geldende bestemmingsplan met niet meer dan 10 toeneemt (categorie 2 uit de lijst). In eerdergenoemd raadsbesluit is opgenomen dat u geïnformeerd wordt als voor een omgevingsvergunning toepassing wordt gegeven de lijst van categorieën van gevallen.

Deze zes woningen maken onderdeel uit van een grotere ontwikkeling van 12 woningen. De overige zes woningen komen binnen de te behouden kerkzaal van de St. Petruskerk aan de Mimosastraat 4. Het college heeft een reguliere omgevingsvergunning (een zogenaamde kruimelafwijking) verleend om de bestaande kerkzaal te transformeren naar woningen.

Hoogachtend,

De secretaris,

De burgemeester,

portefeuillehouder: Huizinga, J.
informatie: Fabian Jiskoot
telefoon: 078 770 36 82
e-mail: fa.jiskoot@zwijndrecht.nl
bijlagen:
ter inzage: