

datum : 16 september 2020
ons kenmerk : ZWY20-0007 4

ADVIES WELSTAND op verzoek van de gemeente **Zwijndrecht** over het ondervermeld bouwplan:

betreft : aanvraag omgevingsvergunning
nummer gemeente : 2019-226
omschrijving : verbouwing woning
adres : Marsdiep 21, 3332TC, Zwijndrecht
datum vergadering : 09 september 2020

De commissie heeft zich bij deze advisering gebaseerd op het beleid van de gemeente zoals dat is vastgelegd in haar welstandsnota.

Voorgelegd wordt een wijziging op een eerder door de commissie positief beoordeeld bouwplan, waarbij het dak van de woning t.p.v. de aansluiting op de aangrenzende woning is verlaagd. Tevens is de kleur van de houten onderdelen gewijzigd.

Conclusie

Akkoord (niet strijdig met redelijke eisen van welstand).

Motivering

De commissie is van mening dat met het aangepaste plan meer aansluiting is gezocht bij de overige woningen.

Met het verlagen van de daklijst aan de waterzijde krijgt de woning een kleinere maat, wat beter aansluit op de maten van de bestaande woningen. Hiermee ontstaat er ook meer relatie met de bestaande opbouwen van de studio's. Ook qua kleurstelling wordt meer aansluiting gezocht bij de overige woningen.

De commissie ervaart dit als een verbetering.

Namens de commissie,
ir. C.M. de Kovel
architect-secretaris Commissie Alblasserwaard-Vijfheerenlanden