

Brief aan de raad

Beantwoording raadvraag VVD over zelfbewoning

Aan de leden van de raad,

Op 12 augustus 2020 is het college door de VVD verzocht om de volgende vraag schriftelijk of mondeling te beantwoorden:

- Hoe staat het Zwijndrechtse college tegenover de eis van zelfbewoning van huizenkopers?

Wij zien de zelfbewoningsplicht als een goed onderdeel van de gereedschapskist voor het voeren van een effectief woonbeleid. Wel vinden wij dat dit instrument doelmatig voor de juiste doelgroep moet worden ingezet. De druk op de woningmarkt neemt toe en de positie van de koopstarter wordt hiermee kritischer. Wij merken steeds vaker dat nieuwe woningen worden opgekocht door speculanten, waardoor de daadwerkelijk geïnteresseerden (koopstarters) achter het net vissen.

Om te zorgen dat betaalbare nieuwbouwwoningen daadwerkelijk voor eigen bewoning worden gekocht en langer betaalbaar en daarmee bereikbaar blijven voor de doelgroep, zijn wij voornemens om bij het nieuwbouwproject aan de Heer Janstraat in Heerjansdam een pilot te starten met een anti-speculatiebeding/ zelfbewoningsplicht. Hiermee geven wij uitvoering aan de motie “Eerste bewoner, Eerste verkoopprijs” van ABZ.

Vervolg proces

Om de pilot mogelijk te maken wordt er voor het project aan de Heer Janstraat in Heerjansdam een anti-speculatiebeding uitgewerkt in een beleidsregel. Op grond van artikel 4:81 Algemene wet bestuursrecht is het college het bevoegde bestuursorgaan om beleidsregels vast te stellen. Na vaststelling van de beleidsregel door het college wordt de gemeenteraad geïnformeerd over de beleidsregel door een raadsinformatiebrief. De verwachting is om in Q4 2020 een vastgestelde beleidsregel anti-speculatiebeding te hebben.

Hoogachtend,

De secretaris,

De burgemeester,

portefeuillehouder: Dongen, J.E.T.M. van; Huizinga, J.
informatie: Oudhuis
telefoon: 078 770 36 40
e-mail: aam.oudhuis@zwijndrecht.nl
bijlagen:
ter inzage: