

Brief aan de raad



Voorlopige gunningsbeslissing ontwerp en bouw nieuw zwembad

Aan de leden van de raad,

Op 23 juni besloot u de aanbesteding te starten voor het ontwerp en de bouw van het nieuwe zwembad. Voor deze aanbesteding is een beeldkwaliteitsplan en programma van eisen opgesteld, waarin de meegegeven kaders, op het gebied van voorzieningen, duurzaamheid, financiën en stedenbouw zijn verwerkt. Ook de wensen van gebruikers zijn hierin opgenomen. In het voortraject zijn drie partijen geselecteerd die zich mogen inschrijven.

Het resultaat van de aanbesteding

We waren heel blij dat de drie partijen zich hebben ingeschreven. Zij hebben allemaal een prachtig plan gemaakt en deze op 12 november 2020 gepresenteerd aan de gunningscommissie, bestaande uit collega's op hun vakgebied, onze extern adviseur gespecialiseerd in zwembadbouw en een vertegenwoordiging van het zwembadpersoneel. De inschrijvingen zijn beoordeeld op basis van de economisch meest voordelige inschrijving, gelet op de gunningscriteria (1) functionaliteit, (2) technische kwaliteit, (3) stedenbouw en architectuur, (4) plan van aanpak en (5) duurzaamheid.

Pellikaan Bouwbedrijf BV is door de gunningscommissie unaniem het best beoordeeld op deze gunningscriteria. Het ontworpen gebouw zit technisch en functioneel goed in elkaar, heeft een mooie verschijningsvorm in het park en scoort ontzettend goed op het gebied van duurzaamheid. De inschrijving is binnen de financiële kaders ingediend.

Het college heeft op 24 november ingestemd met voorlopige gunning van het ontwerpen en bouwen van het zwembad aan Pellikaan. Na een bezwaartermijn van 20 kalenderdagen zal de opdracht definitief gegund worden, als er geen bezwaren worden ingediend. De planning is om het contract dan nog vóór de kerstvakantie te ondertekenen.

Het vervolg

Na de contract ondertekening zullen we beelden van de inschrijving met u delen. Daarna wordt hard gewerkt aan het uitwerken van de inschrijving tot een definitief ontwerp. Daar worden belanghebbenden bij betrokken. U stelt het definitief ontwerp vast en op basis daarvan kan de omgevingsvergunning worden gevraagd. De planning is dat er, na de sloop van de buitenbaden, na de zomer 2021 gestart wordt met de bouw. Verwacht wordt dat de bouw 14 maanden gaat duren. Voorzichtigheid met de planning is echter geboden, omdat de gevolgen van Corona nog niet volledig te overzien zijn.

Meer weten?

Bijgevoegd vindt u een pdf-bestand met daarin meer informatie over het proces tot nu toe, de aanbesteding en het vervolg. Als u nog vragen heeft, kunt u deze stellen aan de projectleider voor de bouw van het zwembad: Manon Trompetter. Zij is te bereiken via:

m.trompetter@zwijndrecht.nl.

Hoogachtend,

De secretaris,

De burgemeester,