

Brief aan de raad

Onderwerp: Raadsinformatiebrief Wonen met zorg - RIB

Aan de leden van de raad,

Het raadprogramma, Woonplan 2020-2030 en Een plek voor iedereen zijn duidelijk: Zwijndrecht werkt aan een krachtige gemeente en investeert in een inclusieve samenleving met vitale inwoners door te sturen op evenwichtig woningbestand en gemixte buurten. Tegelijkertijd merken we in toenemende mate dat een deel van onze inwoners ondersteuning nodig heeft om zelfstandig te blijven wonen, zowel ouderen als (psychisch) kwetsbaren. Tel daarbij op dat problematiek vaak urgent is. Woonvormen en afspraken over huisvesting zijn nodig, maar raken aan de roep om een evenwichtiger woningbestand. Hoe verhouden de opgave op wonen en op zorg zich tot elkaar?

Om deze vraag te beantwoorden heeft het college heeft een position paper Wonen met zorg in Zwijndrecht vastgesteld die antwoord geeft op de vraag: hoe moet Zwijndrecht zich lokaal en regionaal opstellen op het gebied van wonen en zorg? Met deze raadsinformatiebrief informeren wij u over de inhoud van het position paper. Hiermee beantwoorden we de schriftelijke vraag van de VVD over het woonzorgbeleid (TMS p6 20F13).

Op basis van bestaand beleid en beschikbare onderzoeken

Het position paper is gebaseerd op bestaand beleid en beschikbare onderzoeksdata.

Er is in Zwijndrecht en de regio veel onderzoeksinformatie beschikbaar over de opgaves wonen en zorg, vooral gericht op de zorg aan (psychisch) kwetsbaren. Vanuit de opgave wonen geeft het RIGO Woningmarktonderzoek Drechtsteden inzicht in doelgroep, woningvoorraad en woonbehoefte. De data-analyse Verhuisc Bewegingen en regelingen laat zien hoeveel inwoners uit de regio netto naar Zwijndrecht verhuizen. De Monitor Groeiagenda 2020 geeft inzicht in de regionale stand van het aantal sociale huurwoningen. Deze onderzoeken laten zien dat een onevenredige belasting van Zwijndrecht dreigt en dat het noodzakelijk is om de woningvoorraad te veranderen. Vanuit de opgave zorg laat het capaciteitsonderzoek BW&O zien welke voorzieningen in de regio aanvullend nodig zijn. Vanuit Zwijndrecht perspectief is tijdelijke huisvesting nodig voor inwoners die met (lichte) ondersteuning weer zelfstandig kunnen wonen.

Woonzorgbeleid zoals de Tasforce Wonen & Zorg beschrijft begint met de stap Analyse.

Inhoud van het position paper

Op basis van deze data en staand beleid komt het college tot de volgende lijn:

Zwijndrecht wil een rol spelen in de huisvesting van kwetsbare groepen, maar daarvoor is inzet op duurzaam veerkrachtige wijken noodzakelijk. Er wordt ingezet op tijdelijke regionale woonvormen,

aangevuld met een aantal lokale mogelijkheden bij crisissituaties. Zwijndrecht verwacht compensatie voor de sociale huur in de regio. Want wonen en zorg zijn met elkaar verweven en moeten integraal worden opgepakt: afspraken over woonzorgvormen betekenen afspraken over sociale huur. Wonen en zorg zijn beide regionale opgaven, die vragen om afspraken en samenwerking.

Dit is stap twee van het woonzorgbeleid zoals Taskforce Wonen & Zorg beschrijft, stap Visie.

Vervolgstappen

Dit is, uitgebreider verwoord in het position paper, het uitgangspunt tijdens gesprekken die de komende periode worden gevoerd vanuit zowel wonen als zorg. Er zijn diverse bestuurlijke overleggen gepland, zowel vanuit zorg als vanuit wonen, lokaal met corporaties en regionaal met gemeenten, zowel bestuurlijk als ambtelijk. Tijdens deze gesprekken wordt besproken op welke manier de woonzorgvormen gerealiseerd kunnen worden, rekening houdend met de randvoorwaarden die Zwijndrecht heeft op basis van de vastgestelde lijn.

Daarnaast wordt een aantal zaken concreet onderzocht:

- Er is slechts beperkte onderzoeksdata beschikbaar over (zelfstandig) wonen voor ouderen in Zwijndrecht. Om in kaart te brengen wat de woonbehoefte is van deze groeiende groep wordt in de eerste helft van 2021 een woon-zorganalyse uitgevoerd die inzicht geeft in woon- en zorgbehoeften door vergrijzing.
- Terugvalvoorziening: er wordt momenteel door een extern onderzoekster gewerkt aan een opdrachtbeschrijving voor een regionale terugvalvoorziening in Zwijndrecht, waar psychisch kwetsbare inwoners tijdelijk tot rust kunnen komen. In de eerste helft van 2021 wordt gewerkt aan realisatie van de terugvalvoorziening.
- Project Housing First Jongeren: met financiering van ZonMW wordt vanaf november onderzocht wat de mogelijkheden zijn voor huisvesting van kwetsbare jongeren met lichte, tijdelijke begeleiding

Met deze acties wordt gewerkt aan de stappen drie, vier en vijf van woonzorgbeleid zoals de Taskforce Wonen & Zorg beschrijft: prestatieafspraken, uitvoering en borging.

Zo wordt ingezet op het optimaliseren van het samenspel tussen wonen en zorg en wordt mogelijk gemaakt dat wonen als substituuut voor zorg. Deze stappen worden uitgevoerd in afstemming met uitvoerende partijen en met de regio.

Hoogachtend,

De secretaris,

De burgemeester