

Bewonersvereniging “Balkengat”

Secretariaat:

Krammer 10

3332 VG Zwijndrecht

tel.nr.: 078-6196897

E-mail: secretariaat@vve-balkengat.nl

Aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid
Afdeling Expertise en Advies
Bureau wettelijke taken Ondergrond
Postbus 550
3300 AN Dordrecht

Zwijndrecht, 24 november 2020

Betreft: 1. zaaknummer Z-16-294844, beschikking Wbb Noordpark 1 te Zwijndrecht, ernstige bodemverontreiniging, registratie locatie Wbb-code ZH064201094 en
2. ontwerpbesluit omgevingsvergunning Westerschelde 1 te Zwijndrecht.

Geachte mijnheer, mevrouw,

1 - Op 9 december 2016 heeft de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid namens Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland bekend gemaakt dat zij op grond van art. 29, eerste lid van de wet Bodemsanering (WBB) heeft besloten dat er op de locatie Noordpark 1 te Zwijndrecht sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Op grond van art. 32, eerste lid WBB heeft zij besloten dat de sanering spoedeisend is. De sanering van de verontreiniging dient uiterlijk binnen 4 jaar na het nemen van de beschikking te zijn aangevangen.

De kennisgeving van de beschikking Wbb Noordpark te Zwijndrecht is in het Provinciaal Blad vermeld met nr. 6544 d.d. 9 december 2016.

In de ontwerpbeschikking van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, besluit te Dordrecht 14 juli 2016, bekend onder zaaknummer Z-16-294844 wordt in de eerste alinea de locatie Noordpark 1 te Zwijndrecht genoemd en kadastraal bekend gemeente Hendrik Ido Ambacht, sectie F, nummers 690 en 951.

Inmiddels is de datum van de beschikking voor het verstrijken van de gestelde termijn, sanering uiterlijk binnen 4 jaar, in zicht en/of van de ontwerp-beschikking al verlopen.

Onder -voorschriften tot nader bodemonderzoek- staat vermeld dat voor de aanvang van de bodemsanering nader onderzoek dient te worden uitgevoerd naar de aanwezigheid van zware metalen op de gehele locatie.

Er is tot op heden geen enkele activiteit zichtbaar en zichtbaar geweest, die welke vorm van sanering dan ook, doet en deed vermoeden.

- blad 2, vervolg schrijven "*Bewonersvereniging Balkengat*" d.d. 24-11-2020 aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, afd. Expertise en Advies, Bureau wettelijke taken Ondergrond te Dordrecht.

In de ontwerp beschikking staat het volgende:

Uit de uitgevoerde standaard risicobeoordelingen blijkt dat de aangetoonde verontreiniging onaanvaardbare risico's oplevert vanwege verspreiding naar een gevoelig object.

Door de ligging van de locatie in een grondwaterbeschermingsgebied is sprake van onaanvaardbare verspreidingsrisico's met betrekking tot een kwetsbaar object. Daarnaast is als gevolg van de drijfslag sprake van een onbeheersbare situatie en daarmee eveneens sprake van onaanvaardbare verspreidingsrisico's. Er zijn geen onaanvaardbare humane- of ecologische risico's aanwezig op basis van de verontreiniging met minerale olie.

Volledigheidshalve verwijzen wij naar het hierboven vermelde rapport, "Nader bodemonderzoek Noordpark 1 te Zwijndrecht" van 26 augustus 2015 opgesteld door ATKB B.V. Gezien de geconstateerde onaanvaardbare risico's dient uiterlijk vier jaar na de inwerkingtreding van deze beschikking een begin te worden gemaakt met de sanering. Er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging waarvan de sanering spoedeisend is.

Als bewoners van een, van de voornoemde locatie Noordpark, nabij gelegen woongebied, maken wij ons grote zorgen over de verspreiding van deze ernstige verontreiniging. Niet alleen vanwege de verontreiniging in de grond, maar ook van die in het grondwater.

Graag zien wij de volgende vragen beantwoord :

- Waarom is de gestelde termijn van sanering "uiterlijk binnen 4 jaar" niet opgevolgd?
- Is deze ernstige verontreiniging na 2016 gemonitord?
- Is bekend hoe ver deze verontreiniging zich inmiddels heeft kunnen verplaatsen?
- Is het onderzoek naar de aanwezigheid van zware metalen al uitgevoerd?
- Wanneer start de sanering van deze ernstige bodemverontreiniging?

2. - Een andere zaak, die ons zorgen baart is het voornemen van B&W om op grond van de Wabo art. 2.12 eerste lid, onder a, sub 3, wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) een omgevingsvergunning te verlenen voor het afwijken van het bestemmingsplan 1^{ste} herziening bestemmingsplan Maasboulevard, locatie "Watertoren" aan de Westerschelde 1 te Zwijndrecht voor de bouw van 10 appartementen bij de Watertoren. Publicatiedatum 12 november 2020.

- Het gaat hier om bijlage VII, Verkennend en nader bodemonderzoek Ringdijk van Tritium (2014), de ernstige bodemverontreiniging binnen de muren van de twee oude waterbassins rondom de Watertoren.



De muren van deze bezinking-bassins zijn nog intact.

Het lange deel van het gebouw met de 9 appartementen en de hoek van het losstaande appartement komen over de muur van de buitenste ring (zie stippellijn) te staan.

Volgens het Tritium rapport uit 2014 "Verkennd en nader bodemonderzoek" (zie bijlage VII)) heeft onderzoek aangetoond dat deze oude bezinkingsbassins in de ondergrond vervuild zijn met zware metalen, zoals zink en lood. De bovengrond van de binnenring is matig verontreinigd met allerlei metalen. Deze vervuiling is ingekaderd door de muren. Het oppervlak van de watertoren met bijbehorende ringen is ca. 1300 m².

In dit Tritium-rapport staat verder: "uit de omvang van de verontreiniging kan worden afgeleid dat er sprake is van ernstige bodemverontreiniging. In tabel. 5.4, pag. 16 en 5.5, pag. 17 staat dat op dat moment (lees in 2014) de locatie niet in gebruik is, de verontreiniging immobiel is (afgebakend door de harde ondergrond en muren) en niet met spoed gesaneerd hoeft te worden.

- blad 3, vervolg schrijven "*Bewonersvereniging Balkengat*" d.d. 24-11-2020 aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, afd. Expertise en Advies, Bureau wettelijke taken Ondergrond te Dordrecht.

De voorgenomen herontwikkeling wordt beschouwd als een natuurlijk moment om deze verontreiniging te saneren. De sanering kan bestaan uit isoleren of te ontgraven en van de locatie af te voeren. Dit kan worden uitgevoerd conform het Besluit Uniform Saneren (BUS).

De sanering heeft nog niet plaatsgevonden. De ontwikkelaar heeft twee jaar geleden een dikke laag zand over het hele terrein aangebracht. Vervolgens is er aan de zuidzijde van de Watertoren een terras en tuin aangelegd.

Het gebied is een grondwaterbeschermingsgebied.

Uit tekeningen in de bijlage Ruimtelijke Onderbouwing, bijlage 5527599_1604315162244 blijkt dat het appartementengebouw en de hoek van het losse appartement binnen de buitenste muur van het bassin komt te staan. Met gevolg dat bij heiwerkzaamheden deze muur van dit rijksmonument "in het heivlak" staat en de afgesloten onderkant van het bassin "doorboord" wordt en de verontreiniging zich daarna kan verspreiden buiten de buitenste muur.

In de Ruimtelijke Onderbouwing d.d. 30 september 2020, geschreven door Legalexion, in opdracht van de ontwikkelaar van dit terrein, staat onder 5.6.2. Onderzoek:

5.6.2 Onderzoek

Voor wat betreft de toetsing van onderhavig bouwplan kan nog steeds gebruik worden gemaakt van de bevindingen over 'bodemkwaliteit' uit het onderzoek van Tritium Advies, d.d. 6 augustus 2014 (Verkennd en nader bodemonderzoek Ringdijk Zwijndrecht, documentnummer 1404/035/RK-01, Tritium advies, versie A, d.d. 6 augustus 2014, zie bijlage VII). Hierover het volgende.

In het rapport van Tritium is een overzicht opgenomen van alle eerder uitgevoerde bekende bodemonderzoeken. Op basis van de onderzoeksresultaten is geconcludeerd dat op de locatie waar de herontwikkeling plaats gaat vinden drie verontreinigingsvlekken bekend zijn, te weten:

- ernstige bodemverontreiniging met zink in de bovengrond;
- ernstige bodemverontreiniging met zware metalen in ondergrond binnen gemetselde ring watertoren;
- ernstige bodemverontreiniging met arseen, lood en barium in de grond (witte laag).

Het bouwen of graven in sterk verontreinigde grond is niet toegestaan. Dit is geregeld in de Wet bodembescherming. Bovengenoemde verontreinigingen zijn inmiddels gesaneerd (middels een zogenaamde BUS-melding). Het aspect bodem vormt derhalve geen belemmering voor de realisatie van dit bouwplan.

Conclusie

De bodemkwaliteit vormt voor de bouw van de woningen aan de Westerschelde 1 geen belemmering.

- Is het juist dat deze toetsing uit 2014 na 6 jaar nog van kracht is?
Is hier geen sprake van een verjaringstermijn van 2 tot maximaal 5 jaar voor bodemonderzoek al naar gelang de verontreiniging mobiel of immobiel is ?

De conclusie dat de bodemkwaliteit geen belemmering vormt voor de bouw roept vragen op in relatie tot de eerder geconstateerde overlapping van de bouw in de buitenste bassinring.

- blad 4, vervolg schrijven "Bewonersvereniging Balkengat" d.d. 24-11-2020 aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, afd. Expertise en Advies, Bureau wettelijke taken Ondergrond te Dordrecht.

In de integrale motivatie aanvraag omgevingsvergunning, bijlage 220-224, staat onder B overwegingen, 2:

a. Bodem:

het milieutechnisch bodemonderzoek is in een eerder stadium uitgevoerd. Op grond van die resultaten vormt de kwaliteit van de bodem nog steeds geen bezwaar om de omgevingsvergunning te verlenen.

De gemeente neemt de conclusie van Legalexion/opdrachgever cq. ontwikkelaar over in de integrale motivatie aanvraag omgevingsvergunning.

Er heeft geen zichtbare sanering van de voormalige bassins plaats gevonden.

Op een andere locatie, het voormalige waterbassin dat, op de plek waar nu twee nieuw woningen gebouwd worden, is grond afgevoerd. Op het overige deel van het terrein is een laag zand van ca. 1,5 meter aangebracht.

Verder staat vermeld in het rapport van Tritium B.V. dat de genoemde rapporten 4, 8, 9, 10 in de bijlage, pag. 3/19, onder punt 2.2 - eerder uitgevoerd onderzoek - niet in het bezit zijn van Tritium B.V. Hieruit zou je kunnen concluderen dat Tritium geen volledig onderzoek heeft kunnen doen.

Uit de conclusie blijkt onder A en B dat er nog nader onderzoek nodig is:

2.5 Conclusies vooronderzoek

Op grond van de bekende gegevens wordt de volgende deellocatie onderscheiden waarvan aangenomen wordt dat de bodem verontreinigd is geraakt waar een inkaderend onderzoek dient plaats te vinden:

A. Watertoren;

Tevens wordt het volgende onderzoek noodzakelijk geacht:

B. Twee bouwblokken, toekomstig parkeerterreinen en groenstrook.

De beschikte verontreiniging [11] (witte laag) is voldoende ingekaderd en wordt in dit onderzoek niet opnieuw onderzocht. Opgemerkt wordt dat bij de voorgenomen graafwerkzaamheden zich een natuurlijk moment voordoet om deze verontreiniging te saneren.

Op grond van de Ruimtelijke Onderbouwing en Integrale motivatie gaat niet worden voldaan aan het in het Tritium rapport gestelde: "de voorgenomen herontwikkeling wordt beschouwd als een natuurlijk moment om deze verontreiniging te saneren".

De voornoemde plekken onder A en B in de conclusies onderzoek zijn onderdeel van de bouwlocatie in de aangevraagde omgevingsvergunning.

Uit niets blijkt dat de ontwikkelaar, lees een natuurlijk moment in deze fase van de herontwikkeling, te weten de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de bouw van 10 appartementen, voornemens is te voldoen aan de sanering van de bodemverontreiniging onder A, t.w. de rondom de watertoren gelegen voormalige bezinking-bassins en B.

Het is buitengewoon zorgwekkend om tussen twee gebieden met ernstige bodemverontreiniging te wonen, waar sanering op grond van de rapportages noodzakelijk is, maar tot nu toe, geen gehoor gegeven is aan de oproep tot sanering.

Middels een afschrift van dit schrijven worden de Provincie en gemeente Zwijndrecht op de hoogte gesteld van onze zorgen.

Met belangstelling zien wij een spoedige reactie tegemoet.

Hoogachtend,
M.M.J. Berger-Aarnoutse

Kennisgeving beschikking Wbb Noordpark 1 te Zwijndrecht

Bekendmaking Beschikking

Wet bodembescherming

Onderwerp

De Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid maakt namens Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland bekend dat zij op grond van artikel 29, eerste lid van de Wet bodembescherming (Wbb) heeft besloten dat er op de locatie Noordpark 1 te Zwijndrecht sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Op grond van artikel 37, eerste lid Wbb heeft zij besloten dat de sanering spoedeisend is. De sanering van de verontreiniging dient uiterlijk binnen 4 jaar na het nemen van de beschikking te zijn aangevangen.

Deze locatie is geregistreerd onder zaaknummer Z-16-294844.

Inzage

De beschikking en de overige van belang zijnde stukken liggen tot 6 weken na publicatie van deze openbare bekendmaking ter inzage in het Regiokantoor, Johan de Wittstraat 140 te Dordrecht, waar de stukken elke werkdag van 09.00 uur tot 16.00 uur kunnen worden ingezien. U kunt de stukken ook opvragen door een e-mail te sturen aan: bodemsanering@ozhz.nl.

Be roep

Ingevolge artikel 6:4 lid 3 juncto 6:7 juncto 6:8 lid 4 van de Algemene wet bestuursrecht juncto hoofdstuk 20 Wet milieubeheer juncto artikel 2 van bijlage 2: bevoegdheidsregeling bestuursrechtspraak kan door belanghebbende(n) gedurende een periode van zes weken een gemotiveerd beroepsschrift worden ingediend tegen deze beschikking. De termijn vangt aan met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd. Het beroepsschrift dient te worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 AE Den Haag.

Tevens kan er bij de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een voorlopige voorziening ingevolge artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht juncto hoofdstuk 20 Wet milieubeheer juncto artikel 2 van bijlage 2: bevoegdheidsregeling bestuursrechtspraak van de Algemene wet bestuursrecht worden gevraagd.

Inlichtingen

Voor nadere inlichtingen kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, afdeling Expertise en Advies, Bureau Wettelijke Taken Ondergrond, T [078] 770 85 85.

Dordrecht, 9 december 2016

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,



Johan de Wittstraat 140
Postbus 550
3300 AN Dordrecht
T [078] 770 85 85
F [078] 770 85 84
E algemeen@ozhz.nl
www.ozhz.nl
KvK-nummer: 51291010

Zaaknummer Z-16-294844
Ons kenmerk D-16-1617358 / CHK
Behandeld door [REDACTED]

ONTWERPBESCHIKKING

De Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid heeft namens Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland op 30 maart 2016 een nader bodemonderzoek ontvangen van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. Het betreft een onderzoek naar de spoedeisendheid van de bodemverontreiniging ter plaatse van de locatie Noordpark 1 te Zwijndrecht, kadastraal bekend gemeente Hendrik-Ido-Ambacht, sectie F, nummers 690 en 951.

Op basis van dit onderzoek is door de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid namens Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland onderhavig besluit ernst en spoed genomen, zoals bedoeld in artikel 29 en 37 van de Wet bodembescherming. De locatie is geregistreerd onder Wbb-code ZH064201094.

Als onderdeel van deze melding zijn ter beoordeling ingediend:

Onderzoekstype	Onderzoeksbureau	Referentienummer	Datum	Archief OZHZ
Verkennd bodemonderzoek	Rasenberg milieutechniek B.V.	8.02873.2009.01	14-3-2011	1541026
Nader bodemonderzoek	ATKB B.V.	20141092/rap01	26-8-2015	1541026

Besluit

De hierboven genoemde bodemonderzoeken hebben wij op volledigheid en op inhoud beoordeeld. Aan de hand van deze gegevens zijn wij voornemens het volgende te besluiten:

- Op eerder genoemde locatie is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging als bedoeld in artikel 29 Wbb.
- Er is noodzaak tot het uitvoeren van een spoedige sanering als bedoeld in artikel 37 Wbb.
- De sanering dient binnen 4 jaar na het nemen van deze beschikking te zijn aangevangen.
- Met toepassing van artikel 37 lid 5 hebben wij in deze beschikking aan onze instemming voorschriften verbonden.

Procedure

Gelet op de belangen van derden is bij de voorbereiding van de beschikking op grond van artikel 3:10 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Awb gevolgd.

Inspraak

Ingevolge artikel 3:15 van de Algemene wet bestuursrecht kan iedere belanghebbende bij ons een gemotiveerde zienswijze indienen tegen deze ontwerpbeschikking. Dit dient te gebeuren binnen zes weken vanaf de dag waarop deze ontwerpbeschikking ter inzage is gelegd, onder vermelding van "Zienswijze Wbb" in de linkerbovenhoek van zowel de envelop als de zienswijze. De zienswijze richt u aan Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, afdeling Expertise en Advies, Bureau Wettelijke Taken Ondergrond, Postbus 550, 3300 AN Dordrecht.

