

Huidige lijst	Nieuwe lijst
<u>Categorieën van gevallen waarvoor een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist</u> Overeenkomstig artikel 6.5, lid 3 van het Besluit omgevingsrecht is een verklaring van geen bedenkingen niet vereist in de volgende categorieën van gevallen: a) bij het weigeren van een aanvraag om toepassing artikel 2.12 lid 1, sub a, onder 3^o, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo); b) bij het beslissen op een aanvraag om toepassing artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3^o, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, mits de aanvraag voldoet aan beide van de volgende voorwaarden: • aangevraagde activiteiten in overeenstemming zijn met een door de gemeenteraad vastgestelde (structuur)visie, projecten waarvoor reeds een stedenbouwkundige visie, stedenbouwkundige randvoorwaarden, beleidsnotities, masterplan, gebiedsvisie, projectplan of daarmee te vergelijken ruimtelijke kader bestaat dat is vastgesteld door de raad; • aangevraagde activiteiten in overeenstemming zijn met de provinciale structuurvisie ruimtelijke ordening of de provinciale verordening ruimte. Aanvullend geldt voor het bestaand stedelijk gebied¹ de volgende voorwaarden: • realiseren van woningbouw (met inbegrip van verbouw) in bestaand stedelijk gebied waarbij het aantal woningen per project met niet meer dan 10 toeneemt, met inbegrip van daarbij behorende bouwwerken en overige daartoe behorende voorzieningen of • realiseren van (ver)bouw van maatschappelijke voorzieningen of recreatieve voorzieningen in bestaand stedelijk gebied waarbij de vloeroppervlakte aan voorzieningen met niet meer dan 1500 m² toeneemt, met inbegrip van de daarbij behorende bijgebouwen en andere voorzieningen of • realiseren van (ver)bouw van commerciële voorzieningen (o.m. winkels, kantoren, bedrijfsruimten) als gevolg waarvan de vloeroppervlakte aan voorzieningen met niet meer dan 1500 m² toeneemt, met inbegrip van daarbij behorende bijgebouwen en andere voorzieningen of • De wijziging van het gebruik van onbebouwde gronden, anders dan ten behoeve van bouwen of • De wijziging van het gebruik van bestaande bouwwerken, al dan niet in samenhang met in pandige bouwactiviteiten, tot een oppervlakte van 1500m² en het aantal woningen gelijk blijft of • Het omzetten van bestaande functies naar een woonfunctie met een maximum van één woning. c) Indien de ontwerpverklaring van geen bedenkingen ter inzage heeft gelegen en er geen zienswijzen zijn ingediend, is een definitieve verklaring van geen bedenkingen niet vereist.	<u>Categorieën van gevallen waarvoor een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist</u> Overeenkomstig artikel 6.5, lid 3 van het Besluit omgevingsrecht is een verklaring van geen bedenkingen niet vereist in de volgende categorieën van gevallen: 1. Een verklaring van geen bedenkingen is niet vereist, mits de aanvraag voldoet aan de volgende voorwaarden: a. De aangevraagde activiteiten in overeenstemming zijn met een door de gemeenteraad vastgestelde (structuur)visie, projecten waarvoor reeds een stedenbouwkundige visie, stedenbouwkundige randvoorwaarden, beleidsnotities, masterplan, gebiedsvisie, projectplan of daarmee te vergelijken ruimtelijke kader bestaat dat is vastgesteld door de raad en; b. De aangevraagde activiteiten in overeenstemming zijn met het provinciale beleid. 2. Een verklaring van geen bedenkingen is tevens niet vereist voor het bestaand stedelijk gebied² wanneer aan één van de volgende voorwaarden is voldaan: a. realiseren van woningbouw (met inbegrip van verbouw) in bestaand stedelijk gebied waarbij het aantal woningen per project met niet meer dan 10 toeneemt, met inbegrip van daarbij behorende bouwwerken en overige daartoe behorende voorzieningen of b. realiseren van (ver)bouw van maatschappelijke voorzieningen of recreatieve voorzieningen waarbij de vloeroppervlakte aan voorzieningen met niet meer dan 1500 m² toeneemt, met inbegrip van de daarbij behorende bijgebouwen en andere voorzieningen of c. realiseren van (ver)bouw van commerciële voorzieningen (o.m. detailhandel, kantoren, bedrijfsruimten) als gevolg waarvan de vloeroppervlakte aan voorzieningen met niet meer dan 1500 m² toeneemt, met inbegrip van daarbij behorende bijgebouwen en andere voorzieningen of d. het omzetten van bestaande functies naar een woonfunctie met een maximum van vijf woningen. 3. Een verklaring van geen bedenkingen is ook niet vereist bij het weigeren van een aanvraag voor toepassing van artikel 2.12 lid 1, sub a, onder 3^o, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo); 4. Indien de ontwerpverklaring van geen bedenkingen ter inzage heeft gelegen en er geen zienswijzen zijn ingediend, is een definitieve verklaring van geen bedenkingen niet vereist.

¹ Tot het stedelijk gebied behoren alle gronden binnen de rode contour van de provincie Zuid-Holland.

² Tot het bestaand stedelijk gebied behoren alle gronden binnen het door provincie Zuid-Holland aangegeven BSD-gebied.