# Brief aan de raad

2021-0012696

**Onderwerp: Marsdiep 21 Zwijndrecht**

Aan de leden van de raad,

Middels deze brief willen wij u informeren over de stand van zaken met betrekking tot de sloop en verbouw van de woning aan de Marsdiep 21 te Zwijndrecht. Eerder bent u via diverse memo's reeds geïnformeerd over het traject van de aanvraag Omgevingsvergunning voor de verbouw, de ingediende bezwaren en beroepsschriften.

<u>De Omgevingsvergunning</u>

Op 24 december 2020 heeft er een gesprek plaatsgevonden met de vergunninghouder. De vergunninghouder heeft aangegeven dat het perceel Marsdiep 21 verkocht is aan een andere partij. Op 24 december 2020 heeft de vergunninghouder tevens telefonisch en per e-mail te kennen gegeven dat hij om zijn moverende redenen de aan hem verleende omgevingsvergunning (2019-226) Marsdiep 21 intrekt.

Op grond van artikel 2.33 lid 2 sub b van de Wabo kan het college van burgemeester en wethouders op verzoek van de vergunninghouder de omgevingsvergunning intrekken. Op 24 december 2020 is het intrekkingsbesluit verzonden naar de vergunninghouder. Dit besluit is gepubliceerd in ‘De Brug’ en op de website www.zwijndrecht.nl / Nieuws en bekendgemaakt op 30 december 2020.

<u>De nieuwe eigenaar</u>

Op 4 januari 2021 heeft een gesprek plaatsgevonden met de nieuwe eigenaar, waarin duidelijk het proces voor het aanvragen van een nieuwe vergunning omgevingsaanvraag is besproken en de zorgen van de omwonenden met betrekking trot de hoogtes van het bouwwerk is toegelicht. De volgende afspraken zijn overeengekomen met de nieuwe eigenaar:

- De nieuwe eigenaar geeft aan dat hij zijn bouwplannen wilt aanpassen naar de wensen van de omwonenden. Na de levering van het eigendom van het perceel Marsdiep 21 op 15 januari 2021 zal de nieuwe eigenaar een aangepaste bouwplan en daarmee samenhangende nieuwe aanvraag omgevingsvergunning indienen;
- De nieuwe eigenaar neemt persoonlijk contact op met de omwonenden om zijn voorgenomen bouwplannen vooraf voor te leggen en te bespreken;
- De nieuwe eigenaar dient tezamen met het indienen van het nieuwe omgevingsaanvraag ook een overzicht met goedkeuring van de omwonenden/bezwaarmakers (met betrekking tot onder andere de bouwhoogtes) te overleggen;
- De eigenaar neemt contact op met de vergunningverlener, om het moment dat hij de nieuwe aanvraag met aangepaste bouwplan en goedkeuring van de omwonenden gaat indienen;
- Tot heden is nog geen nieuwe aanvraag ontvangen van de nieuwe eigenaar.

<u>Het nog lopende beroep</u>

Met de rechtbank is contact geweest over de twee ingediende beroepschriften. De Rechtbank is op 28 december 2020 in kennis gesteld van het intrekkingsbesluit van de (voormalige) vergunninghouder Marsdiep 21. Tevens is kenbaar gemaakt aan de rechtbank dat het eigendom op 15 januari 2021 wordt overgedragen aan een nieuwe eigenaar. Nu de vergunning is ingetrokken is er geen rechtsgrond om de beroepsschriften verder in behandeling te nemen. Tot op heden zijn de beroepsschriften door belanghebbende nog niet ingetrokken. Het is aan de rechtbank om aan de hand van de relevante feiten te bepalen of de beroepen nog ontvankelijk zijn. Door het intrekken van de omgevingsvergunning is er geen sprake meer van een grondslag voor de ingediende beroepschriften door verweerders.

Hopende u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Hoogachtend,

De secretaris, De burgemeester,