

Ontwerpbestemmingsplan '8^e herziening bestemmingsplan Buitengebied, locatie Lindeweg 12'

Aan de leden van de raad,

Graag informeren wij u over het feit dat het ontwerpbestemmingsplan '8^e herziening bestemmingsplan Buitengebied, Lindeweg 12' ter inzage gelegd gaat worden.

Het dossier Lindeweg 12 heeft een lang voortraject doorlopen. Nu een ontwerpbestemmingsplan is aangeleverd dat voldoet aan de daartoe gestelde voorwaarden, kan de bestemmingsplanprocedure worden gestart.

Horses & Co is gevestigd aan de Lindeweg 12 in Heerjansdam. De gronden hebben in het vigerende bestemmingsplan Buitengebied de bestemming agrarisch. De feitelijke maatschappelijke bestemming is hiermee in strijd.

Het bestemmingsplan '8^e herziening bestemmingsplan Buitengebied, locatie Lindeweg 12' voorziet in een specifieke maatbestemming die is gericht op de functie zorgboerderij. De erfinrichting van het agrarisch bedrijf wordt ingericht en aanpast zodat die passen bij een zorgfunctie. Voor de dagactiviteiten wordt nieuwbouw gerealiseerd.

Horses & Co biedt zorg in combinatie met het houden van paarden. Zij leveren zorg aan kinderen en volwassenen op basis van PGB, WMO-indicatie voor inwoners van onze regio.

Kinderen of jongvolwassenen met een autistische stoornis maken gebruik van deze voorziening.

De basis voor de zorg ligt in de relatie met hoofdzakelijk paarden, groen en 'buiten'.

De aanwezigheid van paarden is specifiek gericht op de zorg in de dagelijkse daginvulling van de cliënten en is niet gericht op productie van fokken of vlees en dergelijke.

Het achterliggende landschap zal landschappelijk worden ingepast. Voor het hele perceel is namens verzoeker een Landschapsversterkingsplan opgesteld, dat onderdeel uitmaakt van het bestemmingsplan.

Voorafgaand aan het starten van de bestemmingsplanprocedure wordt een overeenkomst gesloten met verzoeker. Hiermee worden de kosten die de gemeente moet maken door middel van een overeenkomst gedekt.

In het kader van het wettelijk vooroverleg ex. artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening is het concept ontwerpbestemmingsplan '8^e herziening bestemmingsplan Buitengebied, Lindeweg 12' aan de betrokken bestuurlijke overlegpartners gezonden. Op het plan zijn geen bezwarende reacties ingediend.

Het plan is nu gereed om verder in procedure te worden gebracht door:

- kennisgeving van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan in de Staatscourant en in het stadsnieuws van De Brug;

- het ontwerpbestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage te leggen. Ook zullen de stukken elektronisch ter beschikking worden gesteld (via de internetsite van de gemeente en via www.ruimtelijkeplannen.nl);
- gedurende de termijn van terinzagelegging een ieder de mogelijkheid te bieden om zienswijzen in te dienen;
- de overlegpartners te informeren over de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan;
- na de terinzagelegging advies uit te brengen aan uw raad om – met inachtneming van eventuele zienswijzen – het definitieve bestemmingsplan vast te stellen.

Wij gaan er van uit u hiermee voor nu voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

De secretaris,

De burgemeester,