

Voorstel

Keuze: Motie vreemd aan de orde van de dag.

Gemeenteraad van Zwijndrecht bijeen op 16 maart 2021

Onderwerp: Afwijken bestemmingsplan locatie watertoren

De raad,

Gehoord hebbende de discussie over de omgevingsvergunning voor afwijken van bestemmingsplan locatie 'watertoren'

Gehoord hebbende de discussie over het wel of niet juist toepassen van de verklaring van geen bedenkingen.

Constateren de toezegging van de wethouder om de procedure van de verklaring van geen bedenkingen aan te passen en opnieuw vast te stellen.

Constateren dat de raad van Zwijndrecht bewust en wel overwogen de grenzen in bestemmingsplan watertoren uitgebreid heeft vastgesteld.

Heeft de raad van Zwijndrecht de volgende overwegingen en bedenkingen.

- *Afwijkingen van het bestemmingsplan willen wij tot een minimum beperken. De hoogte in principe niet hoger te laten zijn dan 11 meter. Afwijkingen hiervan voor te leggen aan de Raad.*
- *Bestemming wonen alleen toestaan indien het plan passend is bij de context van de historische watertoren.*
- *Bestemming wonen alleen toestaan indien duidelijk vaststaat dat de huidige bestemming niet te realiseren is.*
- *Bestemming wonen alleen toestaan voor het bouwvlak zoals opgenomen in het huidige bestemmingsplan.*
- *Gezien de bijzondere context en de historische aard van de watertoren roepen wij het college op om elke wijziging van het bestemmingsplan en elke vergunning de gemeenteraad te consulteren.*

Verzoeken het college bij de eventuele vergunningverlening deze overwegingen en bedenkingen als kader te gebruiken

En gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam,

ABZ

CDA

PvdA

CU/SGP

VVD

D66

ZPP