

Bestemmingsplan 'Nieuwbouw zwembad Parklaan'

Het ontwerpbestemmingsplan 'Nieuwbouw zwembad Parklaan' is toegezonden aan de bestuurlijke overlegpartners voor een reactie conform het bepaalde van artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) met het verzoek om een reactie te geven op het plan. De bestuurlijke overlegpartners hebben van 23 juli 2020 tot en met 14 september 2020 de mogelijkheid gekregen om te reageren op het ontwerpbestemmingsplan. Er zijn binnen deze termijn twee reacties binnengekomen. De reacties zijn hieronder samengevat, de reactie van de gemeente is cursief weergegeven.

1. Provincie Zuid-Holland

Voor het overleg met de provincie is het e-formulier 'aanbieden ruimtelijk plan' ingevuld. Hieruit blijkt dat het plan niet strijdig is met provinciale belangen en het plan niet hoeft te worden opgestuurd naar de provincie Zuid-Holland. Van de provincie Zuid-Holland is verder geen reactie ontvangen.

2. Gasunie

Van de Gasunie is geen reactie ontvangen.

3. Waterschap Hollandse Delta

- a. Het projectplan grenst aan de bovenzijde en aan de rechter onderzijde aan watergangen T34774 en T06940. Beiden zijn secundaire watergangen die in onderhoud zijn bij de gemeente Zwijndrecht en beiden hebben een beschermingszone van 1 meter gemeten vanaf de insteek. Het waterschap heeft dan ook geen bezwaren tegen dit plan maar wil wel wijzen op het feit dat de kwaliteit van deze twee watergangen goed geborgd moeten blijven daar het hier om doodlopende watergangen gaat op een locatie waar zwerfvuil en mogelijke lozing van afvalwater plaats zouden kunnen vinden.
- b. Tevens zou er, indien er een toename aan verhard oppervlak plaatsvindt van meer dan 500 m², een watervergunning moeten worden aangevraagd met daarbij een goede waterbalans van de situatie voor en de situatie na.

Gemeentelijke reactie:

- a. *Ten aanzien van de omliggende watergangen is er geen wijzigingen ten opzichte van de bestaande situatie. De nieuwbouw ligt ruim buiten de genoemde beschermingszone.*
- b. *Het bouwplan ziet op een afname van het verhard oppervlak, waardoor compensatie niet aan de orde is. Voor de waterbalans wordt verwezen naar paragraaf 5.4 van de toelichting.*

4. Air Products Nederland

Van Air Products Nederland is geen reactie ontvangen.

5. Veiligheidsregio Zuid-Holland Zuid (VRZHZ)

- a. In de paragraaf externe veiligheid wordt uitgegaan van de huidige wetgeving. Als je kijkt naar de nieuwe wetgeving is een zwembad volgens het Bkl (bijlage 6) een kwetsbare locatie. Het Bevi gaat uit van beperkt kwetsbaar. Wij adviseren om (anticiperend op de omgevingswet) toch uit te gaan van een kwetsbare locatie. De spoorlijn Rotterdam-Dordrecht en de A16 liggen binnen de 200 meter van het plangebied. Om deze reden adviseert de VRZHZ:
- Bij een incident op het spoor of de weg te vluchten (naar binnen);
 - Het binnenzwembad als schuillocatie te kunnen gebruiken voor personen buiten;
 - Creëer een dikke gevel aan de risicozijde van het zwembad;
 - Afsluitbare ventilatie (i.v.m. toxisch scenario)
 - Risicocommunicatie is een belangrijk aspect. Wijs de bezoekers op het gevaar en geef hen hierbij een handelingsperspectief. Tijdens een incident moeten de bezoekers zo snel mogelijk gewaarschuwd worden;
 - De locatie is snel en veilig te verlaten door middel van duidelijke vluchtroutes;
 - Een goede bereikbaarheid voor de hulpdiensten
- In verband met de risicobronnen willen we graag in een vroeg stadium betrokken blijven bij de bouwplannen van het zwembad.
- b. Voor hogedruk aardgasleidingen geldt het Bevb (Besluit externe veiligheid buisleidingen) en niet het Amvb Buisleidingen zoals vermeld in de toelichting (paragraaf 6.1.6, blz. 37, kopje Transport per buisleiding). Graag een nieuwe afweging maken aan de hand van de juiste regelgeving. Hierbij het document in de bijlage bij betrekken, met name hoofdstuk 4 maatregelen.
- c. Het zwembad ligt voor een groot deel binnen het invloedsgebied van de waterstofleiding. Als wordt uitgegaan van de nieuwe wetgeving gaat het om een kwetsbare locatie. Uit een QRA opgesteld voor een voor een ander deel van de waterstofleiding (QRA leidingen Air Liquide, Alle leidingen, H8 Traject 4: Maasvlakte – Beneluxplein, par. 8.4.3 schadeafstanden (Tebodin, 13-02-2015)) volgt dat de 1%-letaliteitsafstanden varieert tussen de 50 en 86 meter afhankelijk van de weersgesteldheid. Aangezien het nieuwe bouwvlak op ca. 125 meter is gelegen van de leiding zijn er geen bouwkundige maatregelen noodzakelijk t.g.v. de aanwezigheid van de waterstofleiding. De PR-contour en de hoogte van het groepsrisico is ook geen probleem.
- d. Ontvluchting bij een incident met de aardgasleiding en de waterstofleiding is een aandachtspunt. Het gebied is alleen te verlaten richting het zuiden, waar ook de leiding ligt. Zoals is aangegeven, is de ontvluchting bij een incident met één van de buisleidingen een aandachtspunt. Het plangebied is alleen in zuidelijke richting te verlaten en daar liggen ook de buisleidingen. Een onderzoek naar een noodvluchtmogelijkheid via de noordzijde van het plangebied richting de Develsingel is aan te bevelen.

Gemeentelijke reactie:

- a. *Bij het opstellen van de paragraaf externe veiligheid (6.1.6 en 6.1.7) is geanticipeerd op de nieuwe wetgeving en uitgegaan van een kwetsbaar object. Het advies en de*

genoemde maatregelen onder a worden ingebracht bij de uitwerking van de aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen van het zwembad. De veiligheidsregio brengt binnen de procedure van de omgevingsvergunning formeel advies uit ten aanzien van de precieze inrichting en bouwkundige opzet van het zwembad. Hierdoor is het treffen van de nodige maatregelen voldoende verzekerd.

- b. In de toelichting is de juiste wetgeving benoemd en de verantwoording in paragraaf 6.1.7. is hierop ingericht.*
- c. Deze motivering is opgenomen in voornoemde paragraaf.*
- d. Het doortrekken van de centrale as (ontsluiting) in noordelijke richting in de vorm van een brug of andere vorm van oeverbinding over de Devel draagt bij aan betere ontvluchtingsmogelijkheden van de buisleidingen af. Opties hiervoor worden bij de herinrichting van de buitenruimte na sloop van het huidige zwembad uitgewerkt. Uiteindelijke besluitvorming hierover zal plaatsvinden bij de financiële aanvraag voor de herinrichtingskosten van de buitenruimte, waarover de raad separaat zal besluiten.*