

Memo



Aan Gemeenteraad Zwijndrecht
Van Wethouder Jacqueline van Dongen
Kopie meneer Van der Kruk (inspreker/bewoner), Woonkracht10
Datum 29-03-2021
Onderwerp Beantwoording vragen over het raadsvoorstel 'Aanvraag aanvullend uitvoeringskrediet Schildersbuurt (fase 3)'

Geachte leden van de raad,

In de carrouselvergadering van 23 maart jl. stond het onderwerp 'Aanvraag aanvullend uitvoeringskrediet Schildersbuurt (fase 3)' geagendeerd. Vanwege het gebrek aan tijd om alle vragen uit de eerste termijn te beantwoorden en daarmee recht te doen aan het onderwerp is afgesproken dat de resterende vragen schriftelijk worden beantwoord. In deze memo zijn de antwoorden op uw vragen opgenomen. Het onderwerp wordt in de carrouselvergadering van 30 maart a.s. opnieuw geagendeerd, waarbij ruimte is voor het stellen van vragen in een tweede termijn.

1. Wat kan de gemeente betekenen in de communicatie tussen de bewoners en Woonkracht10?

De negatieve ervaringen die de heer Van der Kruk heeft gedeeld in de carrouselvergadering aangaande de communicatie tussen de bewoners en Woonkracht10 zijn bij de gemeente bekend. De gemeente zit niet in de positie om aanvullende maatregelen door Woonkracht10 op privéterrein af te dwingen, maar blijft zich inzetten om zorg te dragen voor een goede communicatie tussen de bewoners en Woonkracht10. Over de maatregelen in het openbaar gebied communiceert de gemeente vanuit het project Schildersbuurt fase 3. De verdere detaillering van het ontwerp wordt met de bewoners opgepakt.

2. Waarom was niet eerder duidelijk dat de tuinen rondom de appartementencomplexen tot de scope van het project behoren?

Pas gedurende het proces zijn nieuwe vigerende contracten naar voren gekomen waaruit blijkt dat de gemeente verantwoordelijk is voor het onderhoud van het (semi-)openbaar groen rondom de appartementencomplexen.

3. Waarom heeft Woonkracht10 twee nieuwe woonblokken op een aanzienlijk lager vloerpeil gebouwd?

Dit is een vraag die gesteld moet worden aan Woonkracht10. Wij kunnen hier helaas geen antwoord op geven.

4. Hoe verhoudt deze klimaatadaptieve aanpak zich t.o.v. de aanpassing van wijken met een hoge of hogere urgentie wat wateroverlast betreft?

Per wijk wordt aan de voorkant bekeken wat nodig is om de inrichting van de openbare ruimte klimaatbestendig te maken. In verband met de laag gelegen woningen heeft de gemeente meegedacht in het realiseren van extra maatregelen in het openbaar gebied om het risico op wateroverlast in de toekomst te beperken en onze geplande reconstructie uit te kunnen voeren.

5. Blijft de openbare ruimte en de riolering op dezelfde hoogte?

De openbare ruimte bij de lage woningen blijft nagenoeg op hetzelfde niveau (ophogen is hier niet mogelijk). Er is hierbij geen probleem om de aansluitingen naar de woningen te realiseren.

Het rioleringsplan van de Schildersbuurt is compleet veranderd. In het verleden stroomde de riolering in de wijk richting het centrumgebied. In de nieuwe situatie stroomt de riolering naar het gemaal Burgemeester Jansenlaan. Dit wordt gedaan om het voor wateroverlast kwetsbare centrumgebied te ontlasten.

6. Hoe ver staan we met de maatregelen voor het in toom houden van wateroverlast?

Deze vraag is breder dan de maatregelen die in deze specifieke situatie worden genomen. Op de oriëntatieavond aanpak wateroverlast wordt uw raad geïnformeerd over de stand van zaken.

7. Wie draait op voor de kosten als deze bouwfout schade gaat opleveren op korte of lange termijn?

Hoewel de gemeente zich niet aansprakelijk acht, heeft zij zich wel bovenmatig ingespannen en treft zij alle maatregelen in het openbaar gebied die zij realistisch en effectief acht. Woonkracht10 draagt financieel bij aan het realiseren van deze maatregelen. De eigenaren van de woningen zijn daarnaast nog volop in gesprek met Woonkracht10, als ontwikkelaar en verkoper van de woningen, over de ontstane situatie.

8. Hoe zit het met de extra kredietaanvraag voor klimaatadaptieve maatregelen? Hadden deze niet in 2016 meegenomen kunnen worden?

Bij de raming van de reconstructie Schildersbuurt en de kredietaanvraag in 2016 is geen rekening gehouden met de extra klimaatadaptieve maatregelen die nu nodig zijn door de laag gebouwde woningen. Deze woningen waren toen immers nog niet gebouwd.

Met vriendelijke groet,

Jacqueline van Dongen
Wethouder leefomgeving, wonen, klimaat & energie