

<u>Huidige lijst (2017)</u>	<u>Voorstel lijst vvqb (2021)</u>
<u>Categorieën van gevallen waarvoor een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist</u> Overeenkomstig artikel 6.5, lid 3 van het Besluit omgevingsrecht is een verklaring van geen bedenkingen niet vereist in de volgende categorieën van gevallen: 1. Een verklaring van geen bedenkingen is niet vereist, mits de aanvraag voldoet aan de volgende voorwaarden: a. De aangevraagde activiteiten in overeenstemming zijn met een door de gemeenteraad vastgestelde (structuur)visie, projecten waarvoor reeds een stedenbouwkundige visie, stedenbouwkundige randvoorwaarden, beleidsnotities, masterplan, gebiedsvisie, projectplan of daarmee te vergelijken ruimtelijke kader bestaat dat is vastgesteld door de raad en; b. De aangevraagde activiteiten in overeenstemming zijn met het provinciale beleid. 2. Een verklaring van geen bedenkingen is tevens niet vereist voor het bestaand stedelijk gebied¹ wanneer aan één van de volgende voorwaarden is voldaan: a. realiseren van woningbouw (met inbegrip van verbouw) in bestaand stedelijk gebied waarbij het aantal woningen per project met niet meer dan 10 toeneemt, met inbegrip van daarbij behorende bouwwerken en overige daartoe behorende voorzieningen of b. realiseren van (ver)bouw van maatschappelijke voorzieningen of recreatieve voorzieningen waarbij de vloeroppervlakte aan voorzieningen met niet meer dan 1500 m² toeneemt, met inbegrip van de daarbij behorende bijgebouwen en andere voorzieningen of c. realiseren van (ver)bouw van commerciële voorzieningen (o.m. detailhandel, kantoren, bedrijfsruimten) als gevolg waarvan de vloeroppervlakte aan voorzieningen met niet meer dan 1500 m² toeneemt, met inbegrip van daarbij behorende bijgebouwen en andere voorzieningen of d. het omzetten van bestaande functies naar een woonfunctie met een maximum van vijf woningen. 3. Een verklaring van geen bedenkingen is ook niet vereist bij het weigeren van een aanvraag voor toepassing van artikel 2.12 lid 1, sub a, onder 3°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo); 4. Indien de ontwerpverklaring van geen bedenkingen ter inzage heeft gelegen en er geen zienswijzen zijn ingediend, is een definitieve verklaring van geen bedenkingen niet vereist.	<u>Categorieën van gevallen waarvoor een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist</u> Overeenkomstig artikel 6.5, lid 3 van het Besluit omgevingsrecht is een verklaring van geen bedenkingen niet vereist in de volgende categorieën van gevallen: 1. Een verklaring van geen bedenkingen is niet vereist indien de aangevraagde activiteiten in overeenstemming zijn met een door de gemeenteraad aanvaard gemeentelijk beleid vastgelegd in een gemeentelijk beleidsdocument, waarin onder meer specifieke ruimtelijke onderwerpen zijn geregeld. Zoals onder meer vastgestelde (structuur)visie, projecten waarvoor reeds een stedenbouwkundige visie, stedenbouwkundige randvoorwaarden, beleidsnotities, masterplan, gebiedsvisie, projectplan of daarmee te vergelijken ruimtelijke kader bestaat, dat is vastgesteld door de raad. 2. Een verklaring van geen bedenkingen is tevens niet vereist wanneer aan één van de volgende voorwaarden is voldaan: a. het bouwen, herbouwen, vernieuwen, uitbreiden van gebouwen en bouwwerken en het omzetten van bestaande functies ten behoeve van de woonfunctie inclusief de bij die functie bijbehorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde en voorzieningen, met een maximum van 10 woningen, met een maximum bouwhoogte van 15 meter (en maximaal vier bouwlagen) of b. het bouwen, herbouwen, vernieuwen, uitbreiden van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde en het omzetten van bestaande functies in functies ten behoeve van educatie, sport, recreatie, voorzieningen van culturele, medische, maatschappelijke en levensbeschouwelijke aard inclusief de bij die functies behorende voorzieningen met een maximum van 1.500 m² bruto vloeroppervlak of c. het realiseren van winkels, bedrijven en kantoren en de daarbij behorende voorzieningen en het omzetten van bestaande functies naar winkel-, bedrijfs- en kantoorfuncties, met een maximum van 1.500 m² kantoren en 500 m² winkels; d. het gebruik van bij een gebouw behorende gronden ten behoeve van de woonfunctie, educatie, sport, recreatie, voorzieningen van culturele, medische, maatschappelijke en levensbeschouwelijke aard behorende bij een gebouw van maximum 1.500 m² bruto vloeroppervlak; e. het verbeteren c.q. aanpassen van bestaande en het realiseren van nieuwe weg-, water-, parkeer-, fiets- en groenvoorzieningen van lokale aard inclusief bijbehorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde en voorzieningen, zoals: beschoeiingen, steigers, bergbezinkbassins, fietstrommels c.q. stallingen, toiletten en voorzieningen voor afvalinzameling; f. het realiseren van kiosken, paviljoens en overige bebouwing van beperkte omvang voor openbare nutsvoorzieningen en voorzieningen voor het openbaar vervoer en/of het wegverkeer, mits de bebouwing per bouwwerk maximaal 65 m² en de hoogte maximaal 3 meter bedraagt; g. projecten in het kader van het realiseren van duurzame energie en/of klimaatadaptieve voorzieningen; h. het bouwrijp maken, ophogen en het verrichten van andere noodzakelijke werken en werkzaamheden ten behoeve van de bovengenoemde functies en bestemmingen. 3. Een verklaring van geen bedenkingen is ook niet vereist bij het weigeren van een aanvraag voor toepassing van artikel 2.12 lid 1, sub a, onder 3°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo); 4. Indien de ontwerpverklaring van geen bedenkingen ter inzage heeft gelegen en er geen zienswijzen zijn ingediend, is een definitieve verklaring van geen bedenkingen niet vereist. <u>Categorieën van gevallen waarvoor altijd een verklaring van geen bedenkingen is vereist:</u> a. het initiatief is niet passend in de gemeentelijke omgevingsvisie, vastgesteld op 8 december 2020; b. het project een m.e.r.-plichtige activiteit betreft op grond van de Wet milieubeheer; c. het project een m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteit betreft die valt binnen de drempelwaarden opgenomen in

	kolom 2 Gevallen van onderdeel D van het Besluit milieueffectrapportage; d. voor het project een passende beoordeling is vereist op grond van de Wet natuurbescherming; e. het project één of meer windmolens betreft; f. er moet op grond van artikel 6.12, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening een exploitatieplan worden opgesteld en er kan geen toepassing worden gegeven aan artikel 6.1 2, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening; g. uit een analyse van het initiatief blijkt dat de realisering planschade kan veroorzaken als bedoeld in artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening en de aanvrager is niet bereid deze schade voor zijn rekening te nemen; h. een ander bestuursorgaan dan het college bevoegd gezag is om te beslissen over een aanvraag omgevingsvergunning met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onderdeel a, onder 3, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. <u>Uitzondering:</u> In afwijking van het bepaalde in artikel 1 is voor de genoemde categorieën van gevallen toch een verklaring van geen bedenkingen vereist indien ten minste 1/5 van de raadsleden heeft aangegeven in een dergelijk geval toch een verklaring van geen bedenkingentraject te willen doorlopen. Alle aanvragen om een omgevingsvergunning die gehonoreerd kunnen worden via artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3^o, van de Wabo, zullen daartoe via de zogenaamde “stukkenlijst” aan de raadsleden worden voorgelegd, waarna <u>de raadsleden 14 dagen de tijd hebben om een beroep te doen op deze uitzondering.</u>
--	---