

Raadsvoorstel en -besluit

2021-0054599

Kredietvrijgave Veerplein

Aan de leden van de raad,

Het college van burgemeester en wethouders stelt u voor te besluiten:

1. In te stemmen met de verdere uitwerking van het deelproject buitenruimte Veerplein e.o., onderdeel Nieuwstraat en Maasplein/de Werf, en hiervoor €2.200.000 uit het totale krediet (€11.115.328) vrij te geven. Hiermee wordt uitvoering gegeven aan het raadsbesluit van 29 september 2020.

De secretaris,

De burgemeester,

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van

De griffier,

De voorzitter,

Toelichting

Inleiding

De Nieuwstraat en Maasplein/Werf zijn de eerste twee onderdelen uit het totaalplan Veerplein e.o. en kadeherstel. Met de uitvoering van beide plannen worden parkeerplaatsen verplaatst zodat na uitvoering van deze onderdelen ruimte gemaakt kan worden voor uitvoering van herstel van de kade. Overeenkomstig de motie van 29 september, is bij de uitwerking van deze plannen overleg gevoerd met de betrokkenen.

Nieuwstraat

De Nieuwstraat wordt opnieuw ingedeeld. De zone voor de oude bebouwing wordt ingericht als trottoir. De rijweg wordt samen met nieuwe groene parkeervakken verhoogd aangelegd. Drie bestaande bomen blijven gehandhaafd. Het parkeerterrein wordt omringd met groene hagen. De straat en parkeervakken worden via een poller verdeeld in een deel bewoners(vergunning) parkeren en een deel bezoekers parkeren. Zoekverkeer via Marsdiep wordt zo ontmoedigd. Kabels en leidingen worden verlegd (gas en water). Met direct omwonenden en ondernemers is overeenstemming over de bereikte oplossing. De uitvoering start na de bouwvak 2021.

Maasplein/de Werf

Het Maasplein/de Werf gedeelte wordt heringericht met 'groene' parkeerplaatsen, ondergrondse afvalcontainers, verlegging van straatkolken en schoon waterriolering. Op het plein worden twee soorten resistente iepen geplant. De parkeerplaatsen worden ook hier omringd met groene hagen. Dit deelproject staat als volgt gepland: gedeelte in beschermingszone Ringdijk gereed voor 1 oktober 2021. Gedeelte parkeerterrein aan de rivierzijde gereed voor 1 april 2022. Start uitvoering werkzaamheden Ringdijk (30 km en veiliger oversteek en parkeerplaatsen) na 1 april 2022.

Eerdere besluitvorming

2018 – 15206 Visie Veerplein

11 december 2018

De raad besloot de visie op het Veerplein e.o. vast te stellen en financiële middelen beschikbaar te stellen voor de ruimtelijke uitwerking.

2020 – 16022 Definitief plan Veerplein

29 september 2020

De raad besloot het definitief ontwerp en de benodigde kredieten vast te stellen en op te nemen in de begroting.

Beoogd effect

Het beoogd resultaat is dat er uitvoering kan worden gegeven aan het raadsbesluit van 29 september 2020.

Argumenten

1.1 Instemmen met de vrijgave van het krediet van €2.200.000,-

Conform het raadsbesluit van 29 september 2020 wordt verzocht om vrijgave van het reeds vastgestelde krediet.

1.2 Voor het uitvoeringsplan van Nieuwstraat en Maasplan/de Werf is overleg gevoerd met belanghebbenden.

Zowel met ondernemers, omwonenden als via digitale bijeenkomsten met de klankbordgroep wordt

overleg gevoerd. Hierbij houden we rekening met de aangenomen amendementen en motie en het raadsbesluit van 29 september 2020.

Kanttekeningen

Voor het herschikken van parkeerplaatsen en het inrichten van de boulevard is het nodig parkeerplekken te verplaatsen.

Voor, veelal, oudere bewoners is een grotere afstand tussen parkeerplek en de hoofdingang een nadeel. We houden rekening met plekken voor gehandicapten en laad- en losplekken bij de ingangen en met de gewenste in- en uitstapplaatsen. Bij het finetunen van de plannen is in de klankbordgroep besproken geen blauwe zone in het gebied in te voeren omdat dit niet werkt in combinatie met horeca. Ook behouden we tweerichtingsverkeer op zowel Veerplein, Zomerlust, Maasplein zodat het gebied ook per auto goed toegankelijk blijft. Het opheffen van parkeerplaatsen aan de kade en op het Thorhoofd levert weerstand op bij een deel van de bewoners, maar is, ook na nader overleg en onderzoek, nodig om een goede inrichting van de boulevard mogelijk te maken. Vanwege de aanwezigheid van horeca blijft betaald parkeren in dit gebied noodzakelijk. Aanpassingen in tarief en tijden (avonden en weekend uitbreiding) wordt in een nieuw voorstel later uitgewerkt.

Extern draagvlak

In 2021 zijn twee digitale klankbordgroepbijeenkomsten georganiseerd waarin de plannen voor het gebied zijn doorgenomen. Buiten deze bijeenkomsten is regelmatig overleg gevoerd met diverse bewoners (vertegenwoordigers) en ondernemers. In mei volgt een derde bijeenkomst. Parkeren blijft hierbij een hot item. Binnen de vastgestelde uitgangspunten wordt gezocht naar een optimum. Hierbij wordt zowel rekening gehouden met de belangen van bewoners als bezoekers van het gebied. Een deel van de bewoners kan instemmen met de voorgestelde uitwerking; er blijven echter diverse bewoners die ook met de nu voorgestelde uitwerking problemen houden.

Duurzaamheid

In het besluit van 29 september 2020 is aangegeven welke duurzaamheidsmaatregelen we in het gebied toepassen.

Aanpak/uitvoering/evaluatie

Zie inleiding

Communicatie/publicatie/participatie

Communicatie en participatie vinden op gebruikelijke wijze plaats. Dat betekent dat de bewoners zullen worden geïnformeerd via diverse kanalen, zoals bewonersbrief, wijkenwebsite.nl, social media en Stadsnieuws. Met vertegenwoordigers van de diverse verenigingen in het plangebied is een klankbordgroep ingesteld. In deze groep wordt de finetuning van de plannen besproken. Hierbij houden we rekening met het raadsbesluit van september 2020 en de daarin aangenomen amendementen en motie.

-In de klankbordgroep is ook besproken dat op Maasplein/de Werf geen platanen maar iepen komen (referentie Bruinelaan) waarbij we rekening houden met voldoende plantafstand en behoud van zichtlijnen tussen de nieuw te planten bomen.

Personeel/organisatie/SCD

N.v.t.

Financiën

Het bedrag van € 2.200.000,- is een onderdeel van het in september vastgestelde krediet. Daarmee zijn de kapitaallasten van dit bedrag (€ 77.000,-) gedekt in de begroting.

In afwijking van het vastgestelde raadsvoorstel Definitief plan Veerplein 2020-16022 wordt, op verzoek van de regio, de inmiddels toegekende Regiodeal subsidie van € 1.500.000,- in het totale project anders verdeeld: Door de Regiodeal volledig toe te delen aan herstel van de damwandkade en afmeersteiger wordt voorkomen dat het BTW deel van de investering ingehouden wordt op het subsidiebedrag. De dekking voor de gemeente voor het onderdeel Maasplein/de Werf wordt hierdoor met € 648.000,- verlaagd en de dekking voor Kadeherstel wordt met € 648.000,- verhoogd. Op het project Veerplein blijft de dekking gelijk en vindt alleen een verplaatsing plaats tussen buitenruimte versus kade. De totale investering blijft gelijk namelijk € 11.115.328,-.