

Categorieën van gevallen waarvoor een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist

Zoals vastgesteld in de raadsvergadering van ...

zaaknummer 2020-0151224

Overeenkomstig artikel 6.5, lid 3 van het Besluit omgevingsrecht is een verklaring van geen bedenkingen niet vereist in de volgende categorieën van gevallen:

1. Een verklaring van geen bedenkingen is niet vereist indien de aangevraagde activiteiten in overeenstemming zijn met een door de gemeenteraad aanvaard gemeentelijk beleid vastgelegd in een gemeentelijk beleidsdocument, waarin onder meer specifieke ruimtelijke onderwerpen zijn geregeld. Zoals onder meer vastgestelde (structuur)visie, projecten waarvoor reeds een stedenbouwkundige visie, stedenbouwkundige randvoorwaarden, beleidsnotities, masterplan, gebiedsvisie, projectplan of daarmee te vergelijken ruimtelijke kader bestaat, dat is vastgesteld door de raad.
2. Een verklaring van geen bedenkingen is tevens niet vereist wanneer aan één van de volgende voorwaarden is voldaan:
 - a. het bouwen, herbouwen, vernieuwen, uitbreiden van gebouwen en bouwwerken en het omzetten van bestaande functies ten behoeve van de woonfunctie inclusief de bij die functie bijbehorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde en voorzieningen, met een maximum van 50 woningen. met een maximum bouwhoogte van 15 meter (en maximaal vier bouwlagen) of
 - b. het bouwen, herbouwen, vernieuwen, uitbreiden van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde en het omzetten van bestaande functies in functies ten behoeve van educatie, sport, recreatie, voorzieningen van culturele, medische, maatschappelijke en levensbeschouwelijke aard inclusief de bij die functies behorende voorzieningen met een maximum van 1.500 m² bruto vloeroppervlak of
 - c. het realiseren van bedrijven en kantoren en de daarbij behorende voorzieningen en het omzetten van bestaande functies naar bedrijfs- en kantoorfuncties, met een maximum van 1.500 m² kantoren;
 - d. het gebruik van bij een gebouw behorende gronden ten behoeve van de woonfunctie, educatie, sport, recreatie, voorzieningen van culturele, medische, maatschappelijke en levensbeschouwelijke aard behorende bij een gebouw van maximum 1.500 m² bruto vloeroppervlak;
 - e. het verbeteren c.q. aanpassen van bestaande en het realiseren van nieuwe weg-, water-, parkeer-, fiets- en groenvoorzieningen van lokale aard inclusief bijbehorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde en voorzieningen, zoals: beschoeiingen, steigers bergbezinkbassins, fietstrommels c.q. stallingen, toiletten en voorzieningen voor afvalinzameling;
 - f. het realiseren van kiosken, paviljoens en overige bebouwing van beperkte omvang voor openbare nutsvoorzieningen en voorzieningen voor het openbaar vervoer en/of het wegverkeer, mits de bebouwing per bouwwerk maximaal 65 m² en de hoogte maximaal 3 meter bedraagt;
 - g. het bouwrijp maken, ophogen en het verrichten van andere noodzakelijke werken en werkzaamheden ten behoeve van de bovengenoemde functies en bestemmingen.
3. Een verklaring van geen bedenkingen is ook niet vereist bij het weigeren van een aanvraag voor toepassing van artikel 2.12 lid 1, sub a, onder 3°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);

4. Indien de ontwerpverklaring van geen bedenkingen ter inzage heeft gelegen en er geen zienswijzen zijn ingediend, is een definitieve verklaring van geen bedenkingen niet vereist.

Categorieën van gevallen waarvoor altijd een verklaring van geen bedenkingen is vereist:

- a. het initiatief is niet passend in de gemeentelijke omgevingsvisie, vastgesteld op 8 december 2020;
- b. het project een m.e.r.-plichtige activiteit betreft op grond van de Wet milieubeheer;
- c. het project een m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteit betreft die valt binnen de drempelwaarden opgenomen in kolom 2 Gevallen van onderdeel D van het Besluit milieueffectrapportage;
- d. voor het project een passende beoordeling is vereist op grond van de Wet natuurbescherming;
- e. het project één of meer windmolens betreft;
- f. er moet op grond van artikel 6.12, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening een exploitatieplan worden opgesteld en er kan geen toepassing worden gegeven aan artikel 6.1 2, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening;
- g. uit een analyse van het initiatief blijkt dat de realisering planschade kan veroorzaken als bedoeld in artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening en de aanvrager is niet bereid deze schade voor zijn rekening te nemen;
- h. een ander bestuursorgaan dan het college bevoegd gezag is om te beslissen over een aanvraag omgevingsvergunning met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onderdeel a, onder 3, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Uitzondering:

In afwijking van het bepaalde in artikel 1 is voor de genoemde categorieën van gevallen toch een verklaring van geen bedenkingen vereist indien ten minste 1/5 van de raadsleden heeft aangegeven in een dergelijk geval toch een verklaring van geen bedenkingentraject te willen doorlopen. Alle aanvragen om een omgevingsvergunning die gehonoreerd kunnen worden via artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3^o, van de Wabo, zullen daartoe via de zogenaamde "stukkenlijst" aan de raadsleden worden voorgelegd, waarna de raadsleden 14 dagen de tijd hebben om een beroep te doen op deze uitzondering.