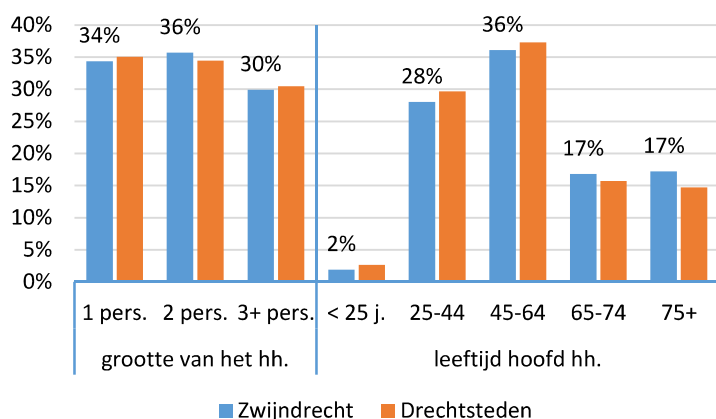


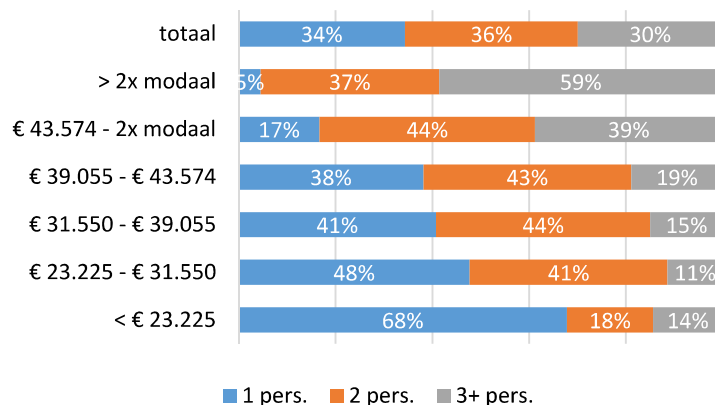
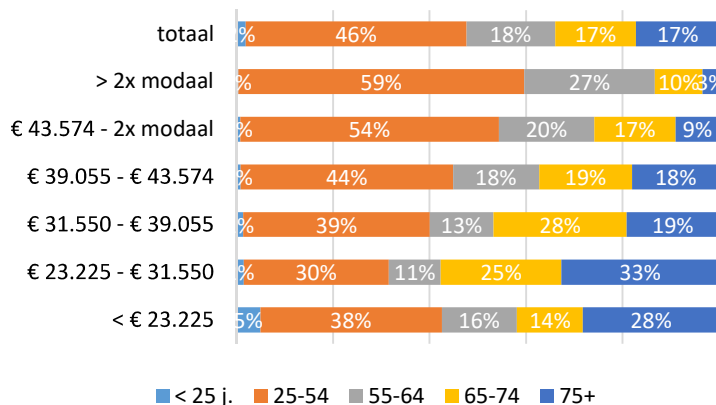
Huishoudens *)



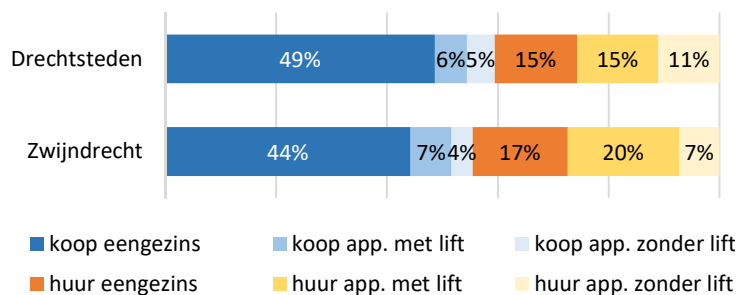
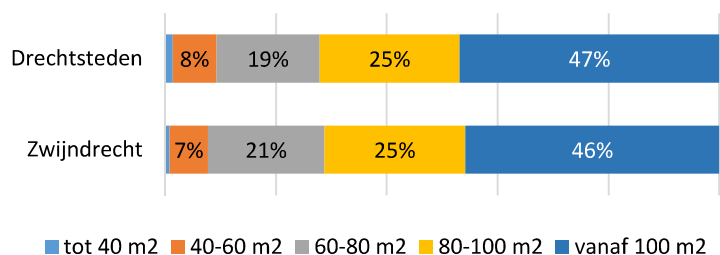
inkomensgroepen

	Zwijndrecht		Drechtsteden
< € 23.225	5.010	25%	25%
€ 23.225 tot € 31.550	2.670	13%	12%
€ 31.550 tot € 39.055	1.840	9%	9%
€ 39.055 tot € 43.574	1.150	6%	5%
€ 43.574 tot 2x modaal	5.350	27%	26%
> 2x modaal	4.190	21%	22%
	20.200	100%	100%

Kenmerken inkomensgroepen



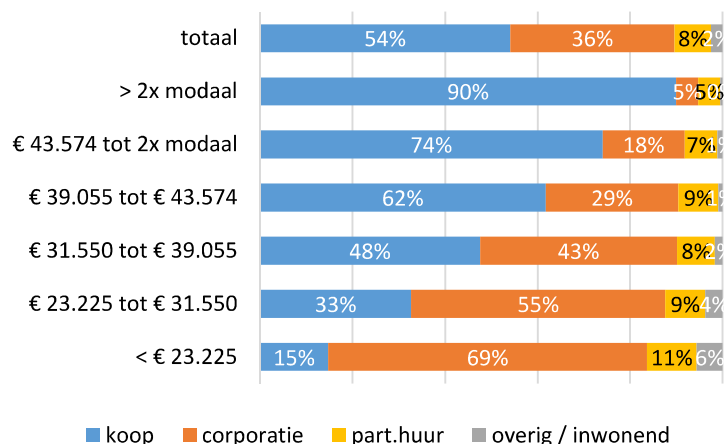
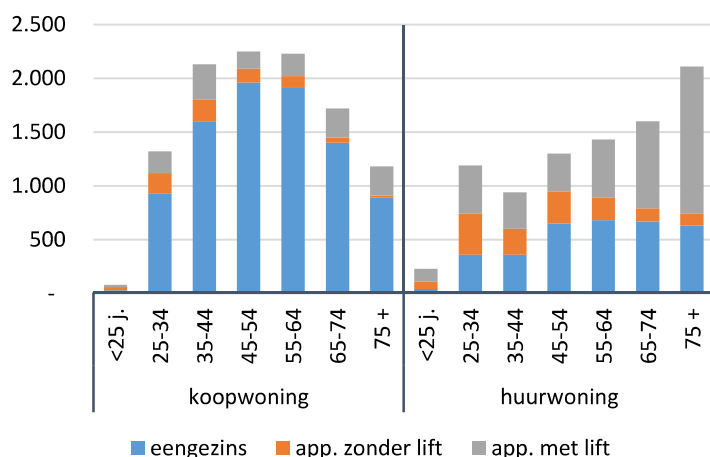
Bewoonde woningen



	Zwijndrecht		Drechtsteden
koopwoningen			
< €200.000	2.490	13%	12%
€200-250.000	2.150	11%	12%
€250-300.000	2.390	12%	12%
€300-450.000	2.630	13%	15%
> €450.000	1.260	6%	8%
huur corporaties			
tot €433 (kwal.gr.)	660	3%	4%
€433-619 (1e aft.gr.)	4.510	23%	18%
€619-663 (2e aft.gr.)	980	5%	3%
€663-737 (lib.gr.)	840	4%	4%
€737-850	120	1%	1%
> €850	70	0%	0%
particulier huur	1.600	8%	11%
totaal	19.710	100%	100%

*) Uitkomsten zijn afgerond op tientallen en op hele procenten. Hierdoor kunnen kleine verschillen tussen tabellen optreden en kan het voorkomen dat opgetelde celwaarden niet exact op 100% uitkomen.

Woonsituatie

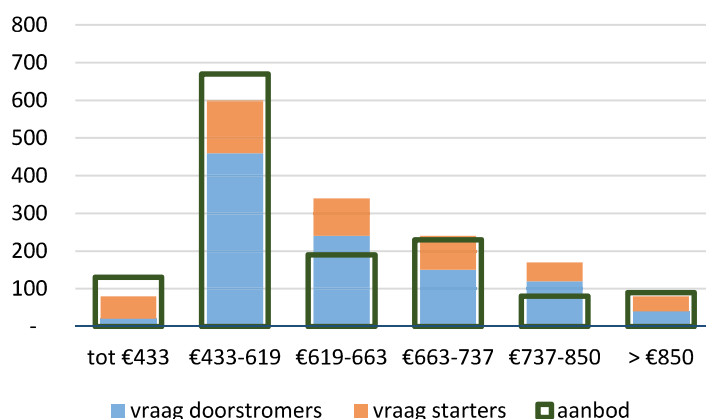
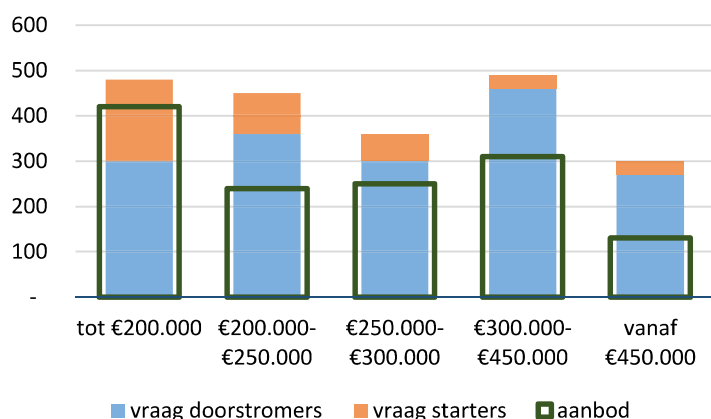
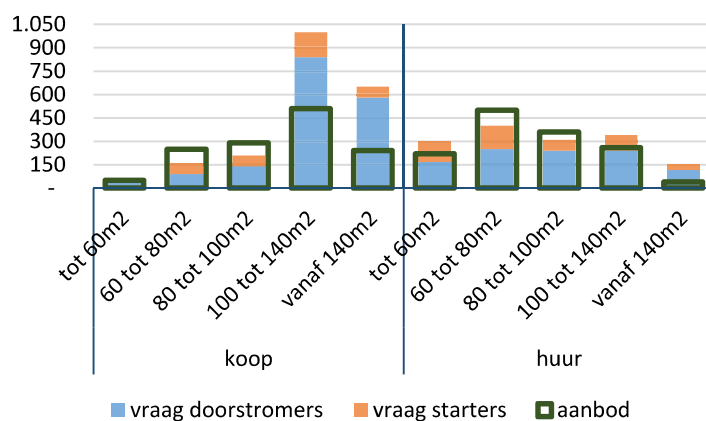
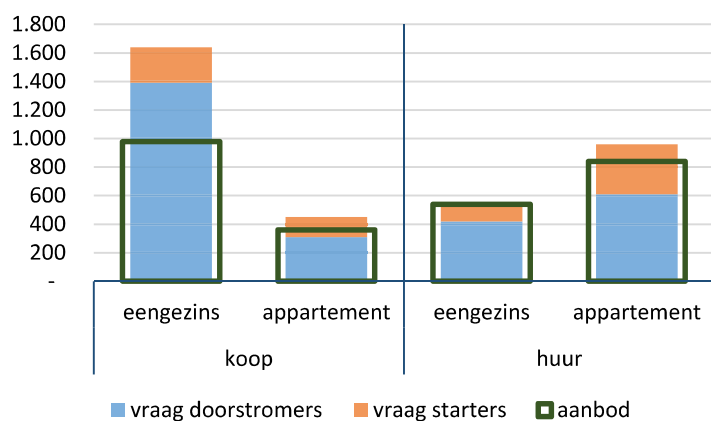


Passend wonen (bewoning corporatiewoningen)

	< €433	€433-619	€619-663	€663-737	> €737	totaal
1 pers.						
< € 23.225	380	1.660	200	100	10	2.350
€ 23.225 tot € 31.550	70	470	90	50	10	690
€ 31.550 tot € 39.055	40	200	40	30	-	310
2 pers.						
< € 23.225	40	400	80	70	-	590
€ 23.225 tot € 31.550	20	430	100	50	10	610
€ 31.550 tot € 39.055	20	210	50	50	10	340
3+ pers.						
< € 23.225	20	290	110	90	-	510
€ 23.225 tot € 31.550	-	80	40	30	-	150
€ 31.550 tot € 39.055	-	80	10	30	10	130
€ 39.055 tot € 43.574	20	190	50	60	20	340
€ 43.574 tot 2x modaal	30	420	180	220	100	950
> 2x modaal	-	90	30	60	20	200
totaal	660	4.510	980	840	190	7.180

	Zwijndrecht		Drechtsteden	
	2020	2016	2020	2016
passend	3.840	55%	58%	52%
niet passend te duur	710	10%	9%	11%
niet passend te goedkoop	1.100	16%	16%	16%
goedkoop scheef	1.340	19%	17%	20%
gereguleerde voorraad	6.990	100%	100%	100%

Actuele fricties



Demografische ontwikkelingen (Primos 2019)

situatie 2020	< 25 j.	25-44	45-64	65-74	75+	totaal
alleenstaanden	260	1.570	1.920	1.190	1.990	6.940
meerpersoons zonder k.	90	1.030	1.800	1.950	1.370	6.230
hh met kind(eren)	40	3.060	3.570	250	120	7.030
totaal	390	5.660	7.290	3.390	3.480	20.200
ontwikkeling 2020-2030	< 25 j.	25-44	45-64	65-74	75+	totaal
alleenstaanden	-10	-60	110	250	720	1.000
meerpersoons zonder k.	-10	-90	-220	-140	270	-200
hh met kind(eren)	0	-140	-40	200	20	40
totaal	-20	-300	-150	310	1.010	840
situatie 2030	< 25 j.	25-44	45-64	65-74	75+	totaal
alleenstaanden	250	1.510	2.030	1.440	2.710	7.940
meerpersoons zonder k.	70	930	1.580	1.810	1.640	6.030
hh met kind(eren)	40	2.920	3.530	460	140	7.080
totaal	370	5.360	7.140	3.700	4.480	21.050

Ontwikkeling inkomensgroepen

	situatie 2020	ontwikkeling 2020-2030		
		tegenspoed	basis	voorspoed
< € 23.225	5.010	740	140	-190
€ 23.225 tot € 31.550	2.670	230	140	20
€ 31.550 tot € 39.055	1.840	60	30	0
€ 39.055 tot € 43.574	1.150	10	50	80
€ 43.574 tot 2x modaal	5.350	-140	0	100
> 2x modaal	4.190	-60	500	830
	20.200	840	840	840

Ontwikkeling woningbehoefte

situatie 2020		fricties 2020			opgave 2020-2030					
		aanbod	vraag	frictie	trendmatige woningbehoefte			gecorrigeerd voor fricties		
					tegenspoed	basis	voorspoed	tegenspoed	basis	voorspoed
koop egw.	8.730	980	1.640	650	260	690	950	520	930	1.180
koop app.	2.200	360	450	90	70	150	190	70	140	180
huur egw.	3.380	540	550	10	60	-120	-250	-70	-250	-370
huur app.	5.400	840	970	120	410	110	-60	290	0	-160
woningen	19.700	2.730	3.600	880	810	820	830	810	820	830
onzelfstandig	500				30	20	10	30	20	10
huishoudens	20.200				840	840	840	840	840	840

situatie 2020		fricties 2020			behoefte 2020-2030					
		aanbod	vraag	frictie	trendmatig			gecorrigeerd voor fricties		
					tegenspoed	basis	voorspoed	tegenspoed	basis	voorspoed
koop										
tot 60m2	340	50	60	10	-20	-10	-10	-20	-20	-10
60 tot 80m2	1.220	250	160	-90	-10	20	40	-150	-120	-100
80 tot 100m2	2.410	290	210	-80	50	100	130	-120	-70	-40
100 tot 140m2	4.740	510	1.010	490	170	370	500	440	630	760
vanaf 140m2	2.210	240	650	410	150	360	480	440	640	770
	10.920	1.340	2.090	740	340	840	1.140	590	1.070	1.360
huur										
tot 60m2	1.190	220	300	80	100	20	-20	130	50	10
60 tot 80m2	2.910	500	410	-100	240	70	-30	20	-140	-240
80 tot 100m2	2.610	360	320	-50	140	-20	-120	-20	-170	-270
100 tot 140m2	1.880	260	340	80	0	-90	-140	0	-90	-140
vanaf 140m2	200	40	150	110	0	0	0	100	100	90
	8.780	1.380	1.520	130	470	-20	-310	220	-250	-530
hh in woningen	19.700	2.730	3.600	880	810	820	830	810	820	830
onzelfstandig	500				30	20	10	30	20	10
huishoudens	20.200				840	840	840	840	840	840

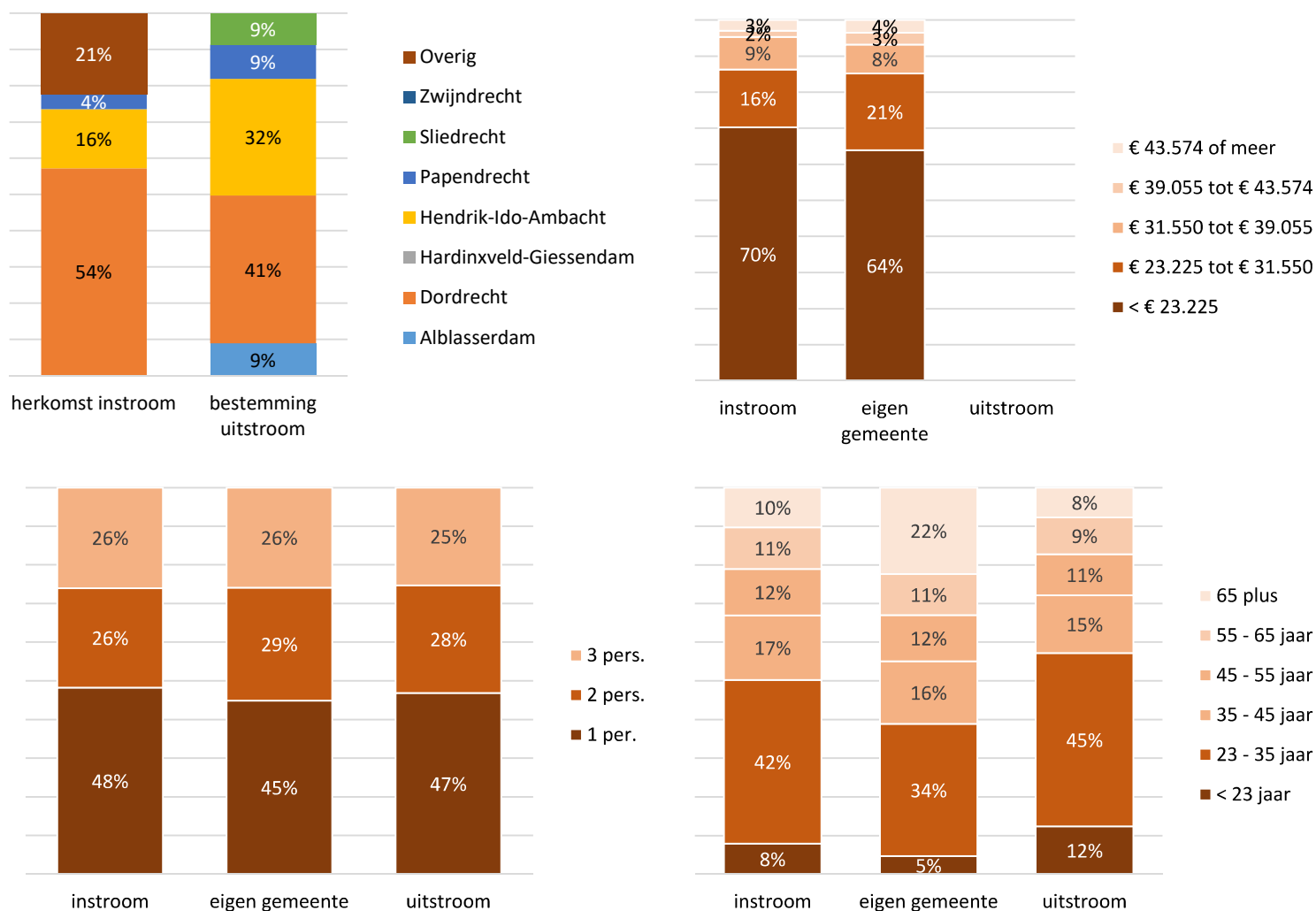
Ontwikkeling woningbehoefte (vervolg)

situatie 2020		fricties 2020			behoefte 2020-2030					
					trendmatig			gecorrigeerd voor fricties		
		aanbod	vraag	frictie	tegenspoed	basis	voorspoed	tegenspoed	basis	voorspoed
koop										
eengezins	8.730	980	1.640	650	260	690	950	520	930	1.180
app. met lift	1.460	180	240	50	100	170	200	90	150	190
app. zonder lift	740	170	210	40	-30	-20	-10	-20	-10	0
	10.920	1.340	2.090	740	340	840	1.140	590	1.070	1.360
huur										
eengezins	3.380	540	550	10	60	-120	-250	-70	-250	-370
app. met lift	3.970	460	550	90	330	140	40	240	60	-40
app. zonder lift	1.430	380	420	30	80	-40	-100	50	-60	-120
	8.780	1.380	1.520	130	470	-20	-310	220	-250	-530
hh in woningen	19.700	2.730	3.600	880	810	820	830	810	820	830
onzelfstandig	500				30	20	10	30	20	10
huishoudens	20.200				840	840	840	840	840	840

situatie 2020		fricties 2020			behoefte 2020-2030					
					trendmatig			gecorrigeerd voor fricties		
		aanbod	vraag	frictie	tegenspoed	basis	voorspoed	tegenspoed	basis	voorspoed
koop										
tot €200.000	2.490	420	480	60	20	30	20	-30	-20	-20
€200.000-€250.000	2.150	240	450	210	70	120	150	180	220	250
€250.000-€300.000	2.390	250	360	110	50	140	200	50	140	200
€300.000-€450.000	2.630	310	500	190	110	290	400	180	360	460
vanaf €450.000	1.260	130	300	180	90	260	370	200	360	470
	10.920	1.340	2.090	740	340	840	1.140	590	1.070	1.360
huur										
tot €433	890	130	80	-50	50	-10	-50	-30	-90	-120
€433-619	4.930	670	600	-70	390	30	-190	100	-240	-440
€619-663	1.100	190	340	150	50	-10	-40	140	90	60
€663-737	1.120	230	240	10	0	-40	-70	-30	-70	-110
€737-850	400	80	170	90	-10	0	10	60	70	80
> €850	350	90	80	-10	0	20	30	-10	0	10
	8.780	1.380	1.520	130	470	-20	-310	220	-250	-530
hh in woningen	19.700	2.730	3.600	880	810	820	830	810	820	830
onzelfstandig	500				30	20	10	30	20	10
huishoudens	20.200				840	840	840	840	840	840

situatie 2020		behoefte 2020-2030, trendmatig		
		tegenspoed	basis	voorspoed
koop	10.920	340	840	1.140
corporatie	7.180	440	-40	-320
part.huur	1.600	40	20	10
hh in woningen	19.700	810	820	830
onzelfstandig	500	30	20	10
huishoudens	20.200	840	840	840

Woonruimteverdeling (verhuringen 2017-2019)



Migratie 2015-2018 (CBS, indeling 2018)

top 10 herkomst

Dordrecht	2.251
Hendrik-Ido-Ambacht	1.275
Rotterdam	985
Ridderkerk	346
Barendrecht	328
Papendrecht	197
Alblasserdam	167
's-Gravenhage	107
Sliedrecht	105
Breda	99

uit overig NL	2.370
totaal gevestigd	8.230

top 10 bestemmingen

Hendrik-Ido-Ambacht	1.812
Dordrecht	1.648
Rotterdam	898
Barendrecht	269
Ridderkerk	257
Papendrecht	192
Alblasserdam	148
Sliedrecht	137
Breda	128
's-Gravenhage	116

naar overig NL	2.511
totaal vertrokken	8.116