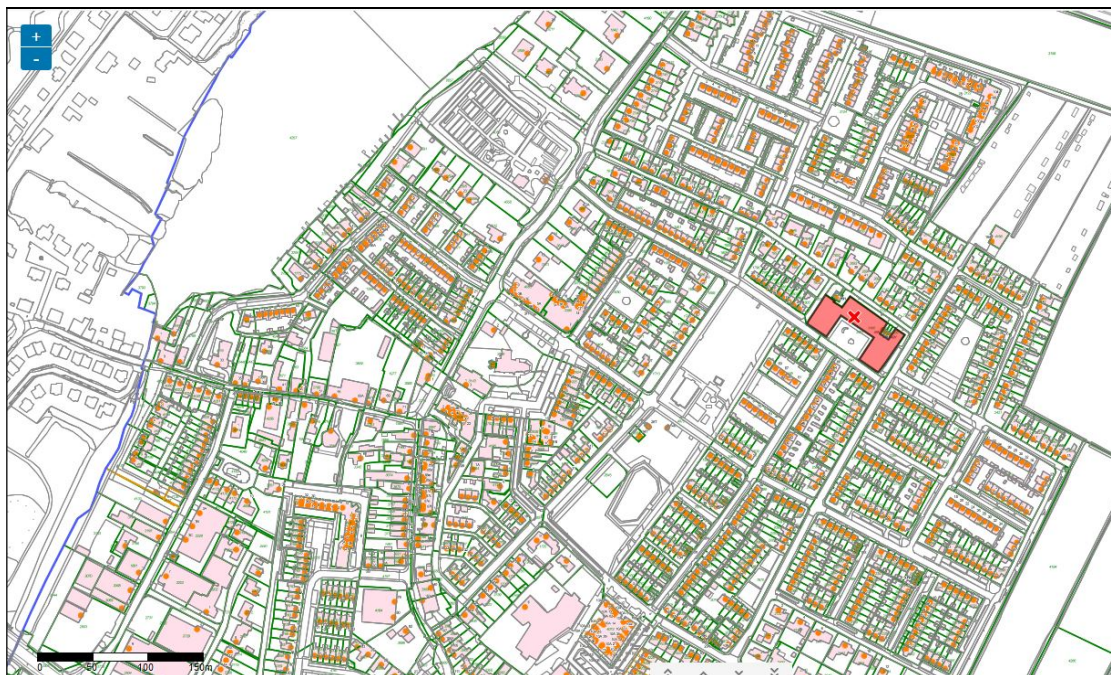


21A38 ADVIES ARCHEOLOGIE GEMEENTE ZWIJNDRECHT-HEERJANS DAM HEER JANSTRAAT/JOHANNES POSTLAAN/ROZENLAAN

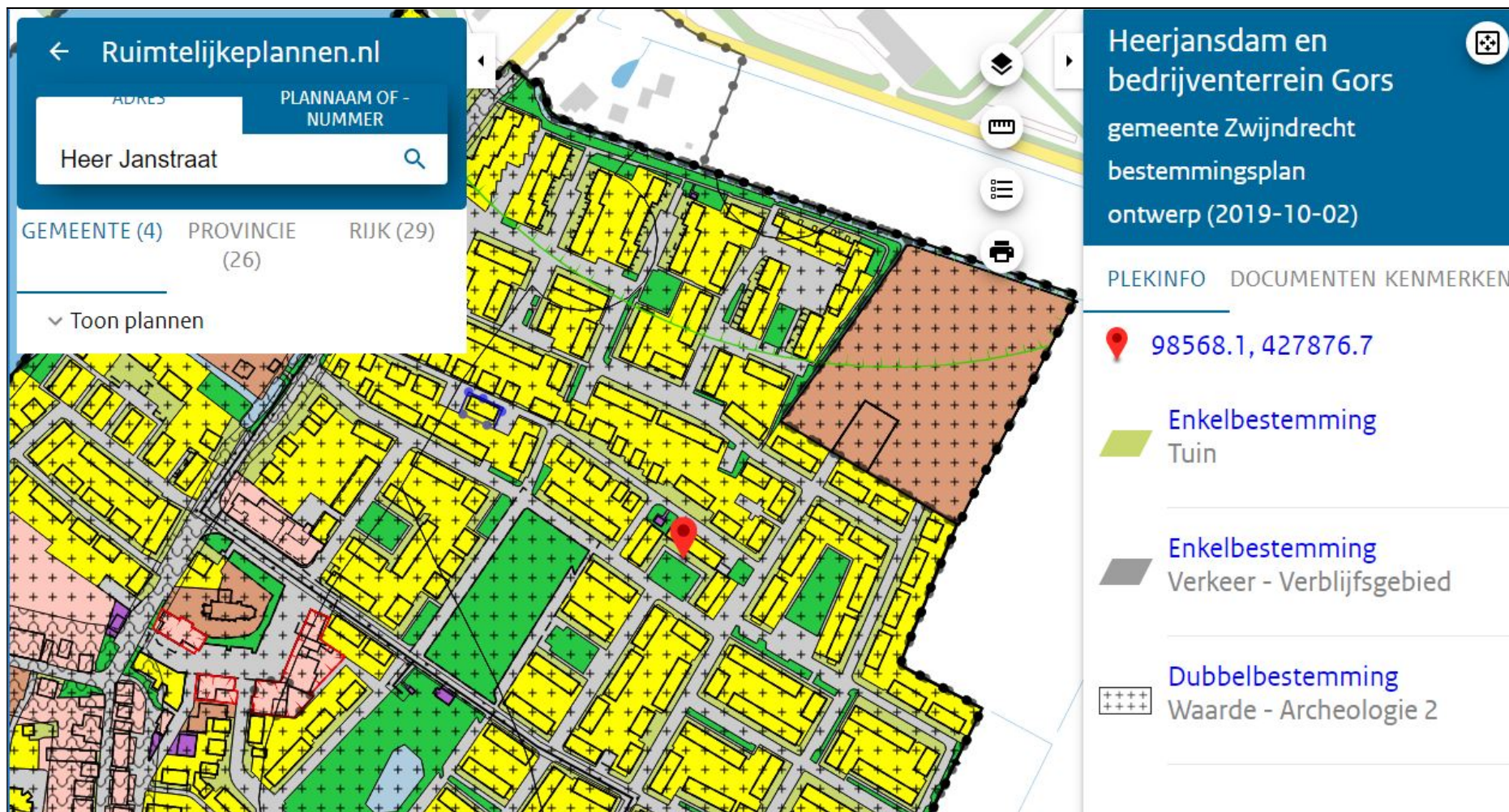
Algemene gegevens	
Locatie	Heer Janstraat/Johannes Postlaan/Rozenlaan, Heerjansdam, gemeente Zwijndrecht
Betreft	Herziening bestemmingsplan i.v.m. nieuwe bestemming woningbouw
Aanvrager	Gemeente Zwijndrecht, Arend van Grootheest projectleider RO/Realisatie
Aanvraagdatum	19 februari 2021
Advies	Archeologisch vooronderzoek – bureauonderzoek in combinatie met verkennend booronderzoek – is verplicht.
Datum advies	23 februari 2021

Ligging plangebied



21A38 ADVIES ARCHEOLOGIE GEMEENTE ZWIJNDRECHT-HEERJANSDAM HEER JANSTRAAT/JOHANNES POSTLAAN/ROZENLAAN

Plangebied op verbeelding bestemmingsplan Heerjansdam en bedrijventerrein Gors, 2019 (ontwerp)



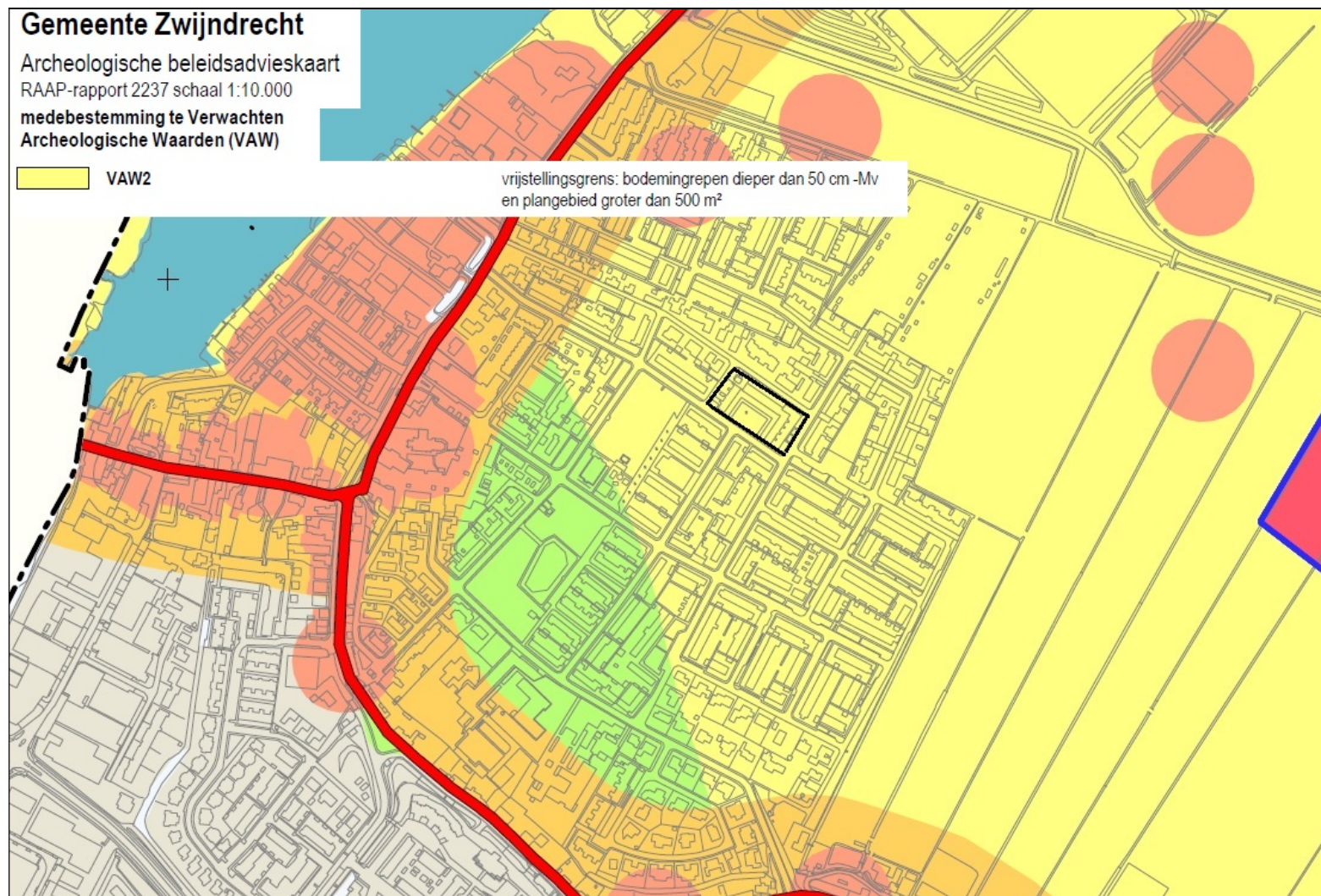
Voor het plangebied geldt de dubbelbestemming archeologie met de waarde 2.

Hieraan gekoppeld zit een archeologische onderzoekplicht voor bodemingrepen die dieper gaan dan 50 cm -mv over meer dan 500 m2.

Het plangebied is circa 80x40m =3200m2 groot en de funderingsbalken komen zeker dieper dan 50 cm -mv te liggen en dus is archeologisch onderzoek verplicht.

21A38 ADVIES ARCHEOLOGIE GEMEENTE ZWIJNDRECHT-HEERJANS DAM HEER JANSTRAAT/JOHANNES POSTLAAN/ROZENLAAN

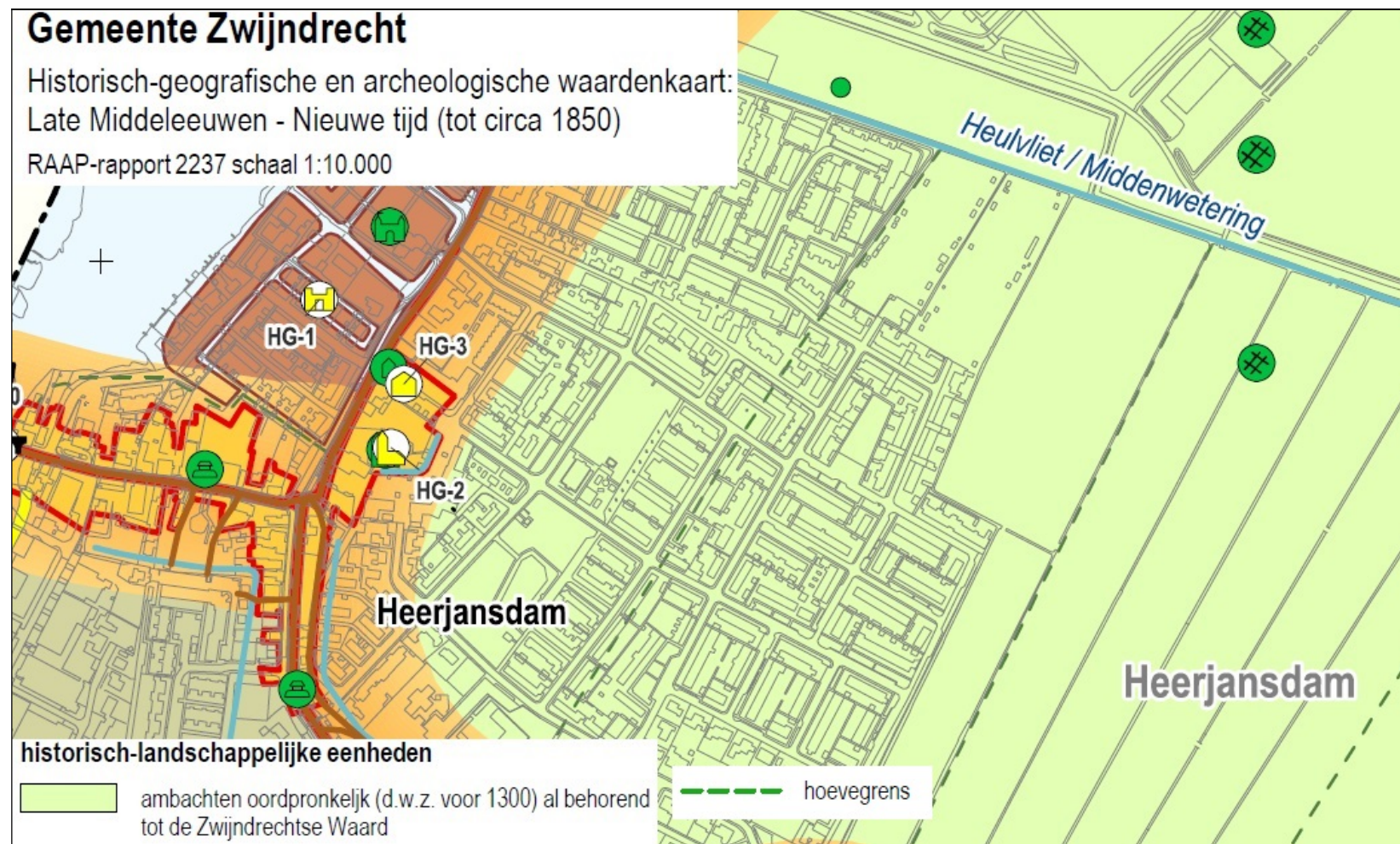
Plangebied op beleidsadvieskaart archeologie



Detail uit de archeologische beleidsadvieskaart die als basis voor het bestemmingsplan heeft gediend.

21A38 ADVIES ARCHEOLOGIE GEMEENTE ZWIJNDRECHT-HEERJANSDAM HEER JANSTRAAT/JOHANNES POSTLAAN/ROZENLAAN

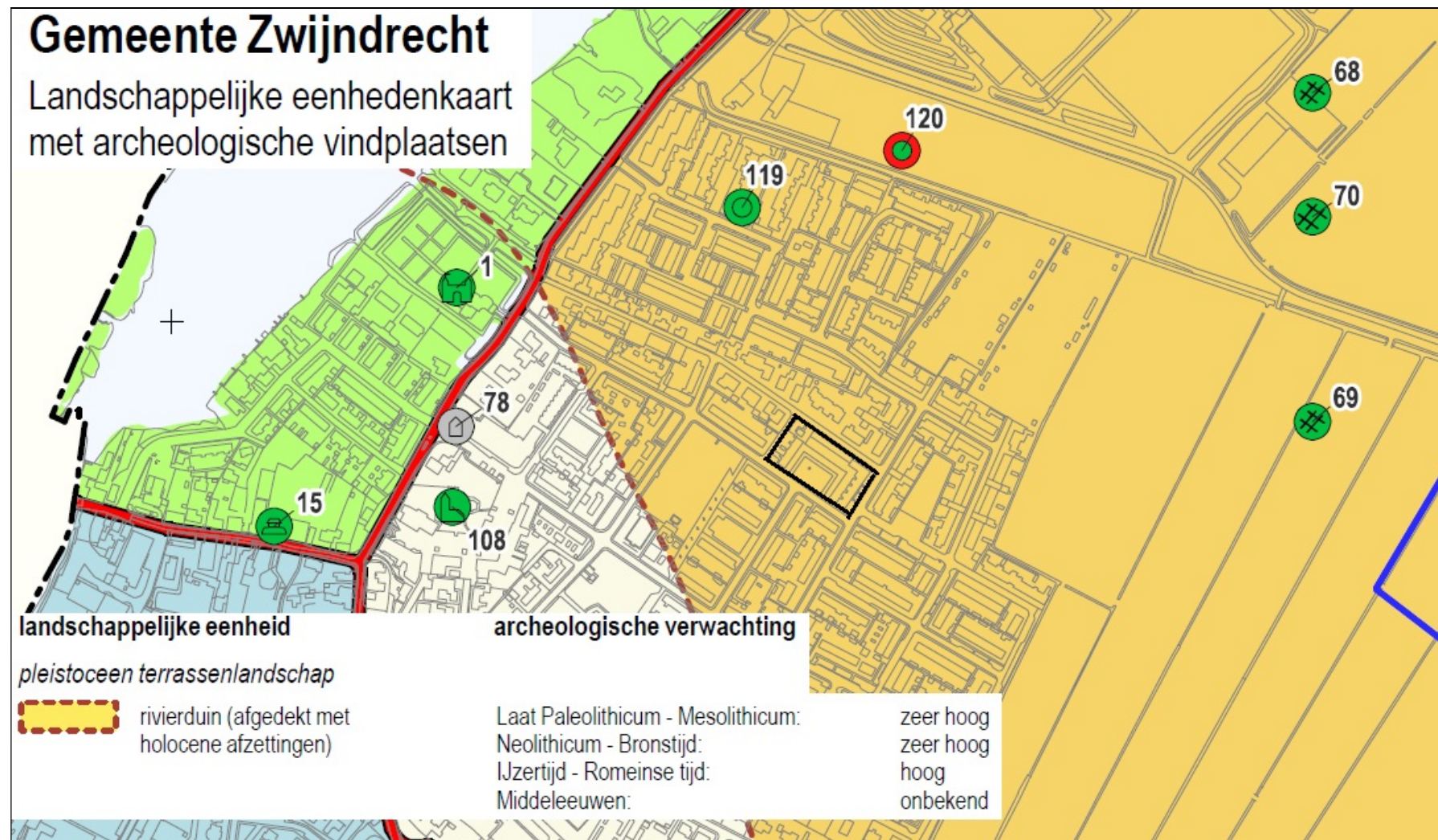
Plangebied op historisch geografische kaart



Uit deze kaart blijkt dat het plangebied deel uitmaakt van het middeleeuwse ambacht Heerjansdam. De grens van de gronden van een middeleeuwse ambachtelijke hoeve liep dwars door het plangebied. De middeleeuwse percelering is in het plangebied en de directe omgeving niet behouden. De bijbehorende ambachtshoeve heeft direct aan de dijk (en waarschijnlijk nabij de dam) gestaan.

21A38 ADVIES ARCHEOLOGIE GEMEENTE ZWIJNDRECHT-HEERJANSDAM HEER JANSTRAAT/JOHANNES POSTLAAN/ROZENLAAN

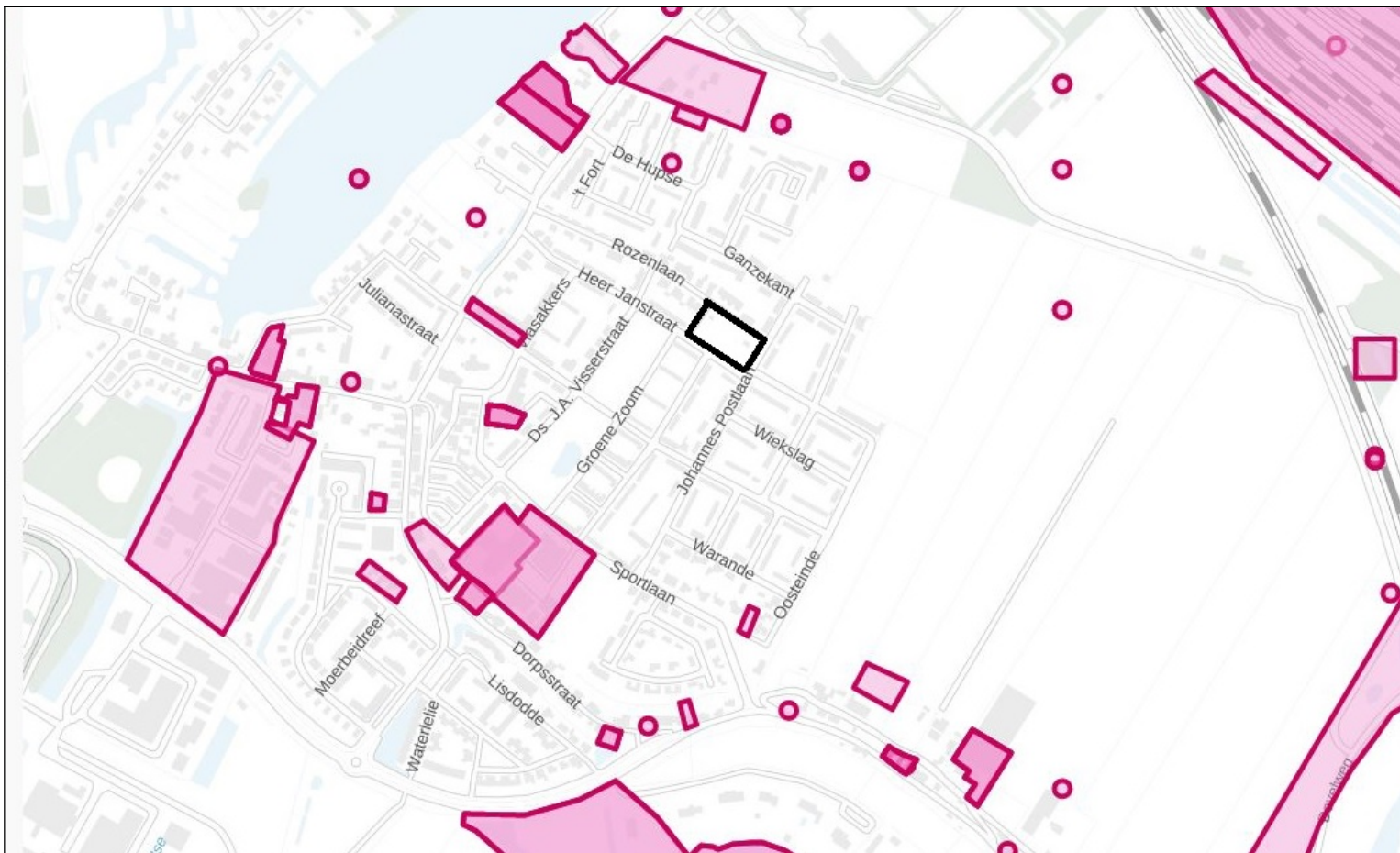
Plangebied op landschapskaart



Het plangebied ligt in een zone waar in die diepere ondergrond (mogelijk meerdere meters diep) een rivierduin of donk wordt verwacht. Op deze duin is prehistorische bewoning mogelijk/te verwachten.

**21A38 ADVIES ARCHEOLOGIE GEMEENTE ZWIJNDRECHT-HEERJANSDAM
HEER JANSTRAAT/JOHANNES POSTLAAN/ROZENLAAN**

Plangebied op de overzichtskaart onderzoeken en vindplaatsen (ARCHIS d.d. 23-2-2021)



Op bovenstaande onderzoekskaart uit ARCHIS (het landelijke Archeologische Informatie Systeem van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed) staat zwart omkaderd het plangebied. De overige kaders zijn gebieden waar archeologisch onderzoek is uitgevoerd.

In het plangebied is tot nu toe geen onderzoek uitgevoerd en helaas ook niet in de directe nabijheid. Het enige onderzoek in dezelfde archeologische verwachtingszone (VAW2) is een booronderzoek uit 2009 aan de Sportlaan 37, op ruim 300 m ten zuiden van het plangebied. Dit booronderzoek leidde destijds tot het vrijgeven van dat plangebied voor toekomstige ontwikkeling.

21A38 ADVIES ARCHEOLOGIE GEMEENTE ZWIJNDRECHT-HEERJANS DAM HEER JANSTRAAT/JOHANNES POSTLAAN/ROZENLAAN

Conclusie en advies: vooronderzoek - bureauonderzoek in combinatie met verkennend booronderzoek – verplicht.

Volgens het beleid archeologie én het bestemmingsplan is archeologisch onderzoek in het plangebied Heer Janstraat-Rozenlaan-Johannes Postlaan verplicht. De vrijgestelde diepte van max 50 cm -mv en het oppervlak van max 500m² worden namelijk beide overschreden.

Contactgegevens

Jacqueline Hoevenberg, senior adviseur erfgoed / senior archeoloog

Gemeente Dordrecht, vakteam erfgoed

Postbus 8, 3300 AA DORDRECHT

T: 078 770 4905 (ma-do)

E: j.hoevenberg@dordrecht.nl

W: www.archeologiedordrecht.nl

F: www.facebook.com/dordrechtondergronds