



**Presentatie oriëntatie-avond
gemeenteraad Zwijndrecht
5 oktober 2021**

“behouden, versterken, doorgroeien”

Introductie

- Voorstellen
- Doel van de avond

De gemeenteraad meenemen in het proces om te komen tot de realisatie van de vernieuwde Kiboe-hoeve en het ophalen van suggesties

Introductie

De opdracht

“Realiseer de volgende stap”. Bestaande uit een gedragen programma van eisen (PvE) en werk dat uit in een (schets)ontwerp (SO-DO) en te nemen besluit over een investeringskrediet

Eerste bevindingen

- Binding tussen gemeente & KH
- Laatste MJOP uit 2016
- Alleen noodzakelijk onderhoud
- Diverse opstallen worden niet door gemeente onderhouden



Wat is er recent gebeurd?

- Diverse keren besproken met de raad o.a. presentatie 2/11/'20 en 15/06/'21
- Diverse varianten bekeken
- Noodzakelijk onderhoud



Voor



Na

Uitgangspunten nieuwe KH

- Gratis toegankelijk
- Zelfde locatie in het park
- Door alle partijen gedragen voorstel
- Educatief element versterken
- Geborgenheid van de huidige structuur
- Ontmoetingsplek “onvoorwaardelijk”

Uitgangspunten bouwkundig

- Behoud wat goed is
- Toegankelijkheid mindervalide (miva)
- Duurzame bouwwerken en terrein
- Behoud van boerderij uitstraling, padenstructuur (ontdekking) en puntdak
- Spelen is een belangrijk element in relatie met dieren (combinatie verblijven)

Gezamenlijk

Leren van elkaars ervaringen en expertise



- Beheerder
- Stichting VV
- Architect
- Gemeentelijke expertise
 - Gebouwbeheer
 - Groen en spelen
 - Educatief





Programma van wensen

- Wens is mensen langer te laten verblijven dmv spelen en educatie
- Verbeteren routing en vergemakkelijken dagelijkse werkzaamheden
- Meer gebruik door toevoegen van additionele functies
- 'Oude' entree in ere herstellen
- Mogelijkheden voor uitweiden?



Proces

- Projectgroep met o.a. stichting Vrienden Van, beheerder en gemeente adviseurs
 - Opstellen PVE
 - Uitwerken in een ontwerp
 - Investeringsbegroting
 - Besluitvorming voor de realisatie fase
- 

Gemeenteraad

Oriëntatie avond

Uitwerken input door
projectgroep tot een
PVE en SO

Voorbereidingskrediet
principebesluit PVE

Uitwerken SO naar
een DO met
investeringsbegroting

Vaststellen DO en
investeringskrediet

Organisatie

5 oktober

Januari/februari '22

juni '22

Wat is eerder opgehaald bij u

- (Ver)nieuwbouw op huidige locatie
- Behoud wat nog goed is
- Realiseer duurzame gebouwen minimaal BENG maar liefst ENG
- Onderzoek maatschappelijke functies
- Kom met een gedragen plan!

Gespreksonderwerpen

- Is dit proces voor u voldoende duidelijk?
- Welke extra (beleids)elementen?
 - Bijvoorbeeld: spelen en bewegen, meer educatie, tegengaan eenzaamheid etc.
 - E.e.a. vertaalt zich dan in planelementen die worden meegenomen zoals speeltoestellen, horeca, kas, marktkraam, dagopvang etc.

Einde



Vragen?

