

Raadsvoorstel en -besluit

2021-0150603

Uitbreiding capaciteit rioolgemaal Schokkershaven

Aan de leden van de raad,

Het college van burgemeester en wethouders stelt u voor op grond van artikel 189 van de Gemeentewet te besluiten:

1. De capaciteit van het rioolgemaal in de Schokkershaven uit te breiden door een extra rioolgemaal te realiseren en het bestaande rioolgemaal aan te passen.
2. Hiervoor akkoord te gaan met het beschikbaar stellen van € 246.000,-.
3. De jaarlijkse kapitaalslasten, te weten € 11.000,- in 2023, te dekken uit de voorziening riolering.
4. De begroting dienovereenkomstig te wijzigen.

De secretaris,

De burgemeester,

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van

De griffier,

De voorzitter,

Toelichting

Inleiding

In de tweede bestuursrapportage van 2021 is reeds een risicomelding gemaakt over het rioolgemaal dat bij de ontwikkeling van de Westkeetshaven (deelgebied Schokkershaven) is gerealiseerd. Dit rioolgemaal heeft namelijk in de bestaande situatie al onvoldoende capaciteit (25 woningen) voor dat gebied (175 woningen). In de praktijk functioneert het rioolgemaal nog redelijk, omdat de onderhoudsfrequentie aanzienlijk is opgevoerd (van 1 keer per jaar naar maandelijks).

Enige tijd geleden is gestart met de ontwikkeling van Euryza (reeds 73 woningen gerealiseerd en er worden nog 119 woningen gebouwd). De capaciteit van het rioolgemaal voldoet nu al niet en voldoet zometeen dus helemaal niet meer (367 woningen!). Hier moet dringend op geacteerd worden, voordat er problemen ontstaan zoals rioolwater in de woning. Dit is niet opnieuw op te lossen door een hogere onderhoudsfrequentie te hanteren. Dat de capaciteit van het rioolgemaal nu al niet voldoet houdt overigens geen verband met de wateroverlast zoals die in de zomer van 2020 op verschillende plekken in de gemeente werd ervaren. In de risicomelding is opgenomen dat wij bij u terug zouden komen als een definitieve oplossing bekend is en we een beeld hebben van de bijbehorende kosten. De afgelopen tijd is onderzocht welke oplossingen mogelijk zijn en heeft een afweging tussen deze oplossingen plaatsgevonden. De oplossing heeft enerzijds gevolgen voor het huidige rioolgemaal (hier dient een grotere pomp, grotere leiding en een stuk persleiding geplaatst te worden), maar er dient ook een nieuw rioolgemaal en een stuk persleiding gerealiseerd te worden om het rioolwater van het gehele gebied op een goede manier af te kunnen voeren en daarmee grote problemen te voorkomen. De totale kosten hiervan bedragen in totaal € 246.000,- en zijn in dit voorstel onder het kopje financiën nader gespecificeerd.

Eerdere besluitvorming

N.v.t.

Beoogd effect

Het beoogd resultaat van het voorliggende voorstel is dat € 246.000,- beschikbaar wordt gesteld. Met dit krediet kan de capaciteit van het rioolgemaal in de Schokkershaven t.b.v. Euryza worden uitgebreid door een extra rioolgemaal te realiseren. Het effect hiervan is dat het rioolgemaal voldoende capaciteit heeft om het afvalwater van de te bouwen woningen in Euryza te verwerken en dat de onderhoudsfrequentie voor het bestaande rioolgemaal aan de Schokkershaven weer kan worden teruggebracht naar 'normaal' niveau.

Argumenten

1.1 Het bestaande rioolgemaal heeft onvoldoende capaciteit.

Zoals in de inleiding is opgenomen is het rioolgemaal al onvoldoende toereikend om het huidige aanbod van afvalwater te verwerken. Met het verhogen van de onderhoudsfrequentie is daar een tijdelijke oplossing voor gevonden. Met de 192 nog aan te sluiten woningen biedt het verhogen van de onderhoudsfrequentie niet opnieuw een oplossing en is extra capaciteit nodig.

1.2 Het uitbreiden van de capaciteit op deze manier is de beste oplossing.

Uit onderzoek naar een oplossing voor het probleem is gebleken dat het realiseren van een tweede rioolgemaal en het aanpassen van het bestaande rioolgemaal de beste oplossing is. Andere oplossingen zijn significant duurder én hebben een negatievere invloed op de omgeving.

2.1 Uit de raming blijkt dat de kosten voor het uitbreiden van de capaciteit € 246.000,- bedragen.

In deze raming is rekening gehouden met de huidige marktomstandigheden en is een aantal aannames gedaan voor onzekerheden in de uitvoering (zie kopje financiën).

3.1 Het betreft een investering waarvan het nut zich over meerdere jaren uitstrekt.

In de Nota waardering en afschrijving is opgenomen dat investeringen waarvan het nut zich over

Uitbreiding capaciteit rioolgemaal Schokkershaven

meerdere jaren uitstrekt worden afgeschreven. De kapitaallasten die voortkomen uit deze investering lopen mee in de rioolheffing die de gebruikers betalen.

Kanttekeningen

1.1 Voor de uitbreiding van het rioolgemaal dient de bestrating te worden opengebroken.

Dit kan invloed hebben op de beeldvorming van de inwoners omdat de huidige bestrating recent is aangebracht vanuit het project Euryza. Ook zullen niet alle inwoners de noodzaak van de werkzaamheden ervaren. Daarom informeren we inwoners over de werkzaamheden en zullen we de bestrating na afloop van de werkzaamheden herstellen.

1.2 Voor het nieuwe gemaal is nog geen definitieve locatie aangewezen.

In het zoekgebied, bestaande uit de buitenruimte rondom Euryza, wordt op moment van schrijven met meerdere partijen gezocht naar een definitieve locatie voor het nieuwe gemaal. Daarbij wordt rekening gehouden met ondergrondse infra zoals kabels & leidingen en uiteraard de belangen van de omgeving.

Extern draagvlak

Bij de situering van het nieuwe rioolgemaal wordt rekening gehouden met de omgeving en de belangen van de omgeving.

Duurzaamheid

Van het bestaande rioolgemaal gebruiken we de al aanwezige pompput. Er worden zuinige en zogenaamde slimme pompen geplaatst. Deze pompen detecteren vuil op het moment dat zij niet optimaal functioneren. Door vervuiling gebruiken pompen meer energie. Doordat de pompen na detectie het vuil kunnen verwijderen zorgen ze ervoor dat zij minder energie gebruiken. Ook hoeft er dan niet iemand fysiek naar het gemaal toe om het vuil te verwijderen.

Aanpak/uitvoering/evaluatie

Na besluitvorming wordt de verdere uitvoering ter hand genomen.

Communicatie/publicatie/participatie

De bewoners van de woningen die reeds aangesloten zijn op het rioolgemaal en andere omwonenden worden per brief geïnformeerd over de werkzaamheden.

Personeel/organisatie/SCD

N.v.t.

Financiën

Voor het realiseren van een tweede rioolgemaal en het aanpassen van bestaande rioolgemaal is in totaal € 246.000,- (excl. btw) benodigd. Deze kosten bestaan uit zowel de voorbereidings- als realisatiekosten. Dit is inclusief een post onvoorzien. Deze post onvoorzien is relatief hoog omdat er een aantal onzekerheden zitten in de uitvoering waarvoor bij het maken van de raming een aantal aannames is gedaan.

Omschrijving	Kosten (excl. btw)
Aanleg persleiding	€ 80.000

Uitbreiding capaciteit rioolgemaal Schokkershaven

Aanpassing bestaand rioolgemaal en realisatie nieuwe rioolgemaal	€ 95.000
Overige werkzaamheden	€ 30.000
Kosten onvoorzien (20%)	€ 41.000
Totaal	€ 246.000,-