

Motie

Onderwerp: Betaalbare starterswoningen Heer Janstraat Heerjansdam

De raad van de gemeente Zwijndrecht in vergadering bijeen op 21 december 2021

Overwegende dat:

- *Bij het vaststellen van het bestemmingsplan Heer Janstraat Heerjansdam en de analoge verbeelding van de "20 woningen Heer Janstraat Heerjansdam" wordt gesproken over 20 woningen waarvan er 18 gebouwd gaan worden. Twee woningen worden eventueel later gerealiseerd;*
- *Er een motie "Eerste bewoner, Eerste Verkoopprijs" is aangenomen waarin is gevraagd om de maximale prijs van nieuw te bouwen starterswoningen op € 225.000 vast te stellen;*
- *De maximale prijs voor starterswoningen bij dit project wordt vastgesteld op € 250.000.*

Constaterende dat:

- *Er een zeer beperkt aanbod is van betaalbare koopwoningen in Zwijndrecht en Heerjansdam;*
- *Starters grote moeite hebben om in de prijsklasse tot € 250.000 in Zwijndrecht en Heerjansdam een betaalbare koopwoning te bemachtigen;*
- *Het sociaal en economisch aantrekkelijk is dat juist de jongeren en startende huishoudens in Zwijndrecht en Heerjansdam blijven.*

Roept het college op:

- *Onderzoek te doen naar de mogelijkheid de ontwikkelaar een prikkel mee te geven om de starterswoningen zo betaalbaar mogelijk te maken zodat de maximale prijs van de starterswoningen lager uitkomt dan € 250.000;*
- *Bij verdere ontwikkelingen in dit project zoveel mogelijk op starters gericht te bouwen, binnen de exploitatiemogelijkheden;*
- *Dit alles in de aanbestedingsleidraad op te nemen, waarbij dit geen negatieve consequenties mag hebben voor de exploitatie.*

En gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening

CDA :

ABZ: