

Raadsvoorstel en -besluit

2022-0058925

Jacqueline van Dongen
Afdeling: Realisatie
20/05/22

Kredietvrijgave Kort Ambacht

Aan de leden van de raad,

Het college van burgemeester en wethouders stelt u voor op grond van Op grond van artikel 108 van de gemeentewet en op basis van de financiële verordening van de gemeente Zwijndrecht te besluiten:

1. Het krediet van €2.695.128,- euro vrij te geven voor de uitvoering van de rehabilitatie van het projectgebied Kort Ambacht fase 3. Het betreft hierbij de vervanging en algemene aanpak van de openbare ruimte en riolering van de straten Narcisstraat, Mimozastreet, Montbretiastraat, Orchideestraat, Petuniastraat, Primulastraat, Ranonkelstraat, Tulpstraat, Roosstraat, Madeliefstraat en Zonnebloemstraat.
2. Akkoord te gaan met het aanvullend beschikbaar stellen van € 500.000,- als gevolg van onder meer algehele prijsstijgingen in de markt en de hieruit voortvloeiende kapitaallasten ad € 12.579,- vanaf 2023.
3. De extra kapitaallasten op te nemen in de begroting 2023 en verder.

De secretaris,

De burgemeester,

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van

De griffier,

De voorzitter,

Toelichting

Inleiding

Kort Ambacht fase 3 is een afgebakend projectgebied dat staat ingevuld op het investeringsprogramma voor de rehabilitatie van de openbare ruimte en de vervanging van het rioolstelsel. Gezien de leeftijdsduur van de openbare ruimte en de huidige staat waarin deze zich bevindt, is het noodzakelijk om een vervangingsopgave door te voeren in dit gebied. Daarnaast zijn er een aantal zaken die aanleiding vormen voor uit te voeren maatregelen. Hierbij kan gedacht worden aan klimaat adaptieve maatregelen, verkeersaanpassingen, groenvulling, waterberging. Daarnaast wordt de openbare ruimte aangrenzend aan de ontwikkeling van de supermarkt meegenomen in deze kredietaanvraag. Hierdoor is het stratenplan tijdig gereed voor deze ontwikkeling, mede voor de bevoorrading van de supermarkt.

Eerdere besluitvorming

- Tweede bestuursrapportage 2021 - raadsbesluit - 2021-0148625

Beoogd effect

Het doel is om de het projectgebied Kort Ambacht fase 3 klaar te maken voor de toekomst met een hernieuwde openbare ruimte en de vervanging van het rioolstelsel. Allereerst wordt het riool vervangen en wordt er een gescheiden riool aangelegd. Hierdoor kan hemelwater worden gescheiden van het vuilwater. In de omgeving zijn eerder al kabels en leidingen vervangen, ook zal er nu rekening worden gehouden met plaats voor een toekomstig warmtenet in de ondergrond.

Naast de riolering wordt de volledige verharding van het wegdek, parkeerstroken en de trottoirs vernieuwd. Er wordt gebruik gemaakt van betonstraatstenen en gebakken klinkers. Voor de klinkers geldt dat er gedeeltelijk sprake is van hergebruik van het materiaal dat gewoon nog in orde is. Naast de verharding worden er ook nieuwe parkeervakken ingericht, aan de zijde van de supermarkt wordt het langs parkeren omgezet naar haaks parkeren. Hierdoor ontstaat er meer benodigde parkeerruimte. Ook alle lichtmasten worden vervangen in de betreffende straten, waarmee de openbare verlichting op orde blijft richting de toekomst.

Met de aanpak van de riolering en de gehele openbare ruimte wordt ook het groen vernieuwd in het plangebied. Doordat er steeds meer in de ondergrond gebeurt op het gebied van kabels en leidingen heeft dit gevolgen voor de huidige bomen. Ook dient de openbare ruimte opgehoogd te worden wegens de grondslag van Zwijndrecht, dit is ook ten nadele van de huidige bomen. Het huidige beeld is dat er 77 bomen verloren gaan en dat er 57 bomen hiervoor terug geplaatst worden. Wel is er een toename in het groenvolume, aangezien er meer vierkante meters aan groen wordt ingericht. Er is sprake van een toename van meer dan 10% in het aantal vierkante meters groen, ten opzichte van de huidige situatie. Het op te stellen beplantingsplan zal een sluitend beeld geven van het aantal bomen. Wanneer compensatie niet mogelijk blijkt in het projectgebied zal eerst gekeken worden naar nabijgelegen straten en anders naar elders in Zwijndrecht. Als laatste optie is financiële compensatie in het bomenfonds een optie, hiertoe zijn financiële middelen opgenomen in dit voorstel.

Argumenten

1.1 De uitvoering van de werkzaamheden zijn van groot belang om de openbare ruimte op orde te houden. De gemeente heeft de verantwoordelijkheid om het rioolstelsel, het openbaar groen en de verhardingen van zowel het wegdek als de trottoirs op orde te houden. Door dit besluit kan hier uitvoering aan gegeven worden en kan mede de openbare verlichting worden vervangen.

1.2 Conform het uitgangspunt van de financiële verordening dient de gemeenteraad een apart besluit te nemen over kredietvrijgaves vanaf €200.000,- euro, hier is in dit geval sprake van.

2.1 Met name het huidige prijspeil is de oorzaak van het feit dat het oorspronkelijk geraamde budget niet meer voldoet aan de doelstelling voor de aanpak van de openbare ruimte in Kort Ambacht fase 3.

Kredietvrijgave Kort Ambacht

Zodoende is aanvullend krediet noodzakelijk om de gemeentelijke verantwoordelijkheid op het gewenste kwaliteitsniveau in te vullen.

Kanttekeningen

Zoals beschreven in de besluitpunten is een aanvullende kredietaanvraag noodzakelijk om te kunnen voldoen aan de doelstellingen in het projectgebied. Hierbij is de mondiale situatie van grote invloed op het huidige prijspeil van materialen. Aangezien de rehabilitatie van Kort Ambacht fase 3 noodzakelijk is voor het op orde houden van het rioolstelsel en de openbare ruimte weegt deze kanttekening niet op tegen de doelstelling. Daarnaast is de eerdere raming uit 2018, de prijsstijgingen zijn nu fors maar de indexatie van de jaren daarvoor verklaart naast de klimaatadaptieve maatregelen het extra benodigd krediet.

Extern draagvlak

De gemeente is hard aan de slag met de voorbereiding van de werkzaamheden. Het projectgebied staat op het investeringsprogramma en zodoende is het nu van belang om het werk uit te gaan voeren, zodat de bewoners een toekomstgerichte openbare ruimte krijgen die voldoet aan het gewenste kwaliteitsniveau.

Het doorlopen participatietraject heeft aangetoond dat de inwoners graag zien dat de openbare ruimte wordt aangepakt. Hierin hebben ze hun wensen en vragen kunnen delen die vervolgens zijn meegenomen in de afwegingen van de inrichting van het projectgebied.

Duurzaamheid

Klimaatadaptatie

Er zijn een aantal keuzes gemaakt in de voorbereiding die bijdragen aan klimaatadaptatie in de betreffende straten. Zo komt er een wadi waardoor er ruimte ontstaat voor waterberging aan de oppervlakte als er sprake is van hevige regenval. Daarnaast komt er materiaal in de ondergrond onder de aan te leggen parkeervakken. Door dit soort parkeervakken ontstaat er meer ondergrondse waterberging. Het regenwater wordt afgevoerd met een speciale drainage buis die ook infiltrerend werkt in droge periodes. Hierdoor is het groen minder kwetsbaar in lange droge periodes. Ook komt er zoals beschreven een gescheiden riolsysteem waardoor hemelwater niet direct het vuilwaterriool instroomt. Hierdoor neemt de druk op het vuilwaterriool af en kan er aan de oppervlakte water worden opgevangen.

Energie

Het hele areaal aan lichtmasten in het projectgebied voor de openbare verlichting zal worden vervangen. Dit onderdeel van de openbare ruimte is daarmee ook toekomstgericht vernieuwd. Hiervoor wordt gebruik gemaakt van led-verlichting. Hiermee wordt energie bespaard en de levensduur verlengd.

Circulariteit

Momenteel liggen er in de betreffende straten van het projectgebied ten delen gebakken klinkers als materiaal voor de verharding van de openbare weg. Ervaring leert dat een aandeel van dit materiaal nog niet aan het einde is van zijn levensduur. Zodoende wordt er vanuit het oogpunt van circulariteit gekeken naar welke materialen hergebruikt kunnen worden. Hierdoor is de aanschaf van gebakken klinkers beperkter.

Aanpak/uitvoering/evaluatie

Wanneer de raad besluit tot vrijgave van het krediet en het toekennen van het aanvullend krediet, kan gestart worden met de werkzaamheden. Dit is nu ook van belang, aangezien bijvoorbeeld de

Kredietvrijgave Kort Ambacht

aanrijroute en parkeergelegenheid bij de supermarkt op orde dient te zijn. Daarnaast is het hele projectgebied toe aan de vervangingsopgave in de openbare ruimte.

Communicatie/publicatie/participatie

Participatie

In 2018 is een participatietraject doorlopen met de bewoners in het projectgebied. Er is toen een bewonersavond georganiseerd en er zijn informatieboekjes verstrekt over de opgave en doelstelling. Tijdens de informatieavond is er uitleg gegeven over de zaken die uitgevoerd moesten gaan worden. Tegelijk hebben bewoners de kans gehad om hun wensen te delen en vragen te stellen. Daarna is deze mogelijkheid ook nog schriftelijk geboden.

De aannemer neemt de communicatie richting bewoners op zich wanneer gestart gaat worden aan de werkzaamheden. Ook gedurende het werk kunnen bewoners terecht bij de aannemer voor hun vragen. Wanneer vragen richting de gemeente komen, dan zullen deze zoals altijd in samenwerking met de aannemer netjes worden beantwoord.

Personeel/organisatie/SCD

Binnen de gemeente werkt een projectleider in gezamenlijkheid met het IBD en externe partij ATAB aan de voorbereiding van de werkzaamheden. Er is contact met een aannemer voor de uitvoering van het werk en de gemeente zal als vanzelfsprekend voorzien in het toezicht hierop.

Financiën

Voor de uitvoering van de rehabilitatie Kort Ambacht fase 3 stond een bedrag geraamd op het investeringsprogramma van €2.695.128,- euro. Zoals beschreven in het voorliggende voorstel zijn een redenen die hebben geleid tot een hoger benodigd budget. Het gaat hierbij om de toevoeging van nieuwe lichtmasten, stijgende bouwkosten en mogelijke groencompensatie. Het financiële beeld anno 2022 is sterk gewijzigd ten opzichte van 2018 toen de aanpak in eerste instantie voorzien was. Zodoende is becijfert dat er een aanvullend krediet van €500.000,- euro benodigd is om te kunnen voldoen aan de doelstelling van deze vervangingsopgave. Hierbij komt een bedrag van €12.579,- voor kapitaallasten. Hiermee komt het totaal uit op €3.207.707,- euro.