



Raadsvoorstel en -besluit

2022-0068375

Jos Huizinga
Afdeling: Realisatie
13/05/22

Kredietvrijgave Kade Zomerlust

Aan de leden van de raad,

Het college van burgemeester en wethouders stelt u voor te besluiten:

1. In te stemmen met de verdere uitwerking van het deelproject kadeherstel Veerplein e.o., onderdeel kade Maashaven, Thorhoofd en Zomerlust.
2. Hiervoor € 5.647.867,- uit het totale krediet (€ 11.115.328,-) vrij te geven. Hiervan is € 820.800,- gedekt uit de Regiodeal-subsidie.

De secretaris,

De burgemeester,

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van

De griffier,

De voorzitter,

Toelichting

Inleiding

De werkzaamheden aan de Nieuwstraat en Maasplein/Werf zijn op dit moment in uitvoering. Samen met de uitbreiding van parkeerplaatsen op de Ringdijk (inclusief inrichting 30km/h-zone) worden voldoende nieuwe parkeerplaatsen gerealiseerd. Er is sprake van een duurzame, klimaatadaptieve inrichting van de openbare ruimte. De nieuwe bomen en hagen planten we dit najaar.

In aansluiting op deze werkzaamheden starten wij eind dit jaar met de uitvoering van het kadeherstel, conform het door de raad vastgestelde definitief ontwerp (2020-16022).

Kredietvrijgave Kade Zomerlust

Damwandkade Maashaven en Thorhoofd

Dit deel van de kade wordt voorzien van nieuwe stalen damwanden. De kade wordt tegelijkertijd op de nieuwe hoogte gebracht (2,58 +N.A.P.) waarmee het overstromingsrisico wordt teruggebracht naar 1 op 100 jaar in plaats van de 1 op 2 jaar nu. We verwijderen de strekdam en slaan de stenen tijdelijk op. De sleepboten en werksteiger gaan tijdelijk naar de overzijde van de rivier.

Het Thorhoofd wordt verbreed zodat dit beter aansluit op het Veerplein. Om te voldoen aan de eisen van Rijkswaterstaat verplaatsen we de oeverlijn meer landinwaarts. Het vernieuwde Thorhoofd heeft geen afmeervoorziening.

Afmeersteiger/Golfbreker voor de Maashaven

Op ongeveer de plaats van de huidige strekdam komt een drijvende steiger/golfbreker. Hiermee schermen we de Maashaven, gehuurd door Van der Wees, af van de rivier. De steiger wordt 135 meter lang zodat aan de buitenzijde een afmeerplaats voor de binnenvaart komt. Hier maken we een autoafzetplaats voor de binnenvaart. Tevens dient deze als "boodschappensteiger". Hier geldt een maximale ligtijd van 3 uur. Aan de binnenzijde is een nood/halteplaats voor jachten ingeval er storingen zijn bij de bediening van de stadsbrug. De steiger sluit met een loopbrug aan op het vernieuwde Thorhoofd. De steiger kan tijdens de werkzaamheden aan het talud gebruikt worden door de waterbus. Nadat damwand en steiger gereed zijn komt Van der Wees terug in de Maashaven. Voor de steiger komt een nieuwe walstroom- en drinkwatervoorziening. De drinkwatervoorziening wordt gecombineerd met een publiek drinkwatertappunt. De steiger is tijdens de afmeertijden van de waterbus publiek gebruik. Daartoe brengen we de benodigde veiligheidsvoorzieningen aan.

Taludkade Zomerlust

Tot slot brengen we voor kade Zomerlust een nieuw talud aan. Ook dit talud eindigt op een hoogte van 2,58 +N.A.P. Het hoogste punt van het talud komt meer landinwaarts, ongeveer ter plaatse van de tijdelijk aangebrachte hekjes rond de beplanting. Het talud sluit aan op het talud met wandelpad richting watertoren. Bij het talud worden de stortstenen uit de strekdam hergebruikt. Tijdens deze werkzaamheden wordt het ponton van de waterbus verplaatst en opgeknapt. Het ponton komt weer terug op dezelfde plaats. De op- en afgang komt aan het nieuwe, verbrede Thorhoofd. **Aan de taludkade is geen afmeermogelijkheid meer voor de binnenvaart.**

Met opmerkingen [OSb1]: KBN vindt dit geen goed idee. Vlak voor of tijdens een brugopening zullen de wachtende jachten, veelal bemand met minder ervaren schippers, één van de drukst bevaren vaarwegen van Europa en ook nog onder tijdsdruk (de brug staat slechts een beperkt aantal minuten open) moeten kruisen hetgeen ongetwijfeld tot gevaarlijke situaties met de beroepsvaart kan leiden. In dit herziene plan wordt nu weliswaar gesproken van een nood/halteplaats i.p.v. een wachtplaats maar de vraag is hoe het verschil tussen beide begrippen gereguleerd wordt. Wij vinden de voorhanden zijnde mogelijkheden in Dordrecht als wachtplaats voor de op een brugopening wachtende jachten veel geschikter.

Eerdere besluitvorming

2018-15206 Visie Veerplein (11 december 2018)

Op 11 december 2018 heeft uw raad besloten de visie op het Veerplein e.o. vast te stellen en de financiële middelen beschikbaar te stellen voor de ruimtelijke uitwerking.

2020-16022 Krediet Buitenruimte Veerplein en Kadeherstel (29 september 2020)

Op 29 september 2020 heeft uw raad besloten het definitief ontwerp en de benodigde kredieten vast te stellen en op te nemen in de begroting.

2021-54599 Kredietvrijgave Veerplein (25 mei 2021)

Op 25 mei 2021 heeft uw raad besloten in te stemmen met de verdere uitwerking van het deelproject buitenruimte Veerplein e.o. onderdeel Nieuwstraat en Maasplein/de Werf en hiervoor €2.200.000,- uit het totale krediet vrij te geven.

Beoogd effect

Het beoogd effect van het voorliggende voorstel is dat de werkzaamheden kunnen worden uitgevoerd.

Met opmerkingen [OSb2]: Wij betreuren het wegvallen van deze historische afmeergelegenheid voor de Binnenvaart. Het aantal ligplaatsen in Zwijndrecht neemt gestaag af, denk daarbij aan de onlangs gesloten ligplaatsen aan de Uilenkade. De Binnenvaart heeft daar overigens vrede mee omdat hier watergebonden bedrijven gevestigd worden, maar bij kade Zomerlust hebben bewonersbelangen boven de Binnenvaart geprevaleerd. In onze in oktober 2018 ingebrachte visie, welke ik gemakshalve als bijlage toevoeg, staat omschreven welke mogelijkheden wij voor kade Zomerlust zagen.

Argumenten

1.1 Voor investeringen die zijn opgenomen in het investeringsprogramma boven de € 200.000,- (bruto) is een raadsbesluit nodig.

Volgens artikel 3 van de Financiële verordening gemeente Zwijndrecht moeten investeringen die zijn opgenomen in het investeringsprogramma maar hoger zijn dan € 200.000,- (bruto) apart aan de raad worden voorgelegd. Het benodigde investeringsbedrag voor de renovatie is hoger dan € 200.000,- en wordt daarom met dit voorstel aan uw raad voorgelegd.

Kredietvrijgave Kade Zomerlust

1.2 Hiermee wordt uitvoering gegeven aan het raadsbesluit van 29 september 2020.

Conform het raadsbesluit van 29 september 2020 wordt verzocht om vrijgave van het reeds vastgestelde krediet

Kanttekeningen

1.1 Voor het gebruik van rijksgrond zullen de nodige zakelijke rechten moeten worden gevestigd.

Grondverkoop door het Rijksvastgoedbedrijf is niet meer aan de orde. De kade, de steiger en het talud worden door de gemeente aangelegd en onderhouden. Dit geldt ook voor voorzieningen (straatmeubilair, verlichting, kabels en leidingen etc. die op de kade worden aangebracht. De kade wordt verhuurd via het Havenbedrijf Rotterdam, de Maashaven wordt verhuurd aan Van der Wees.

Extern draagvlak

Er is grote interesse vanuit de samenleving voor dit gebied, zowel vanaf het water als vanuit het gebied. Deze voor Zwijndrecht belangrijke locatie staat daarmee vol in de belangstelling.

Waterveiligheid is in dit buitendijkse gebied is een serieus item. Over de urgentie van de maatregelen bestaat geen twijfel. De huidige kade is afgeschreven.

Voor het uitvoeringsplan van Kade, Steiger en Talud is overleg gevoerd met diverse stakeholders en belanghebbenden. Met diverse vertegenwoordigers van Rijkswaterstaat is overleg gevoerd. Ambtelijk is overeenstemming over het plan. Met waterbus/provincie voeren we overleg over aanpassingen aan het ponton en de tijdelijke ligplaats aan de steiger. Voor verbetering van de halte/aanlegplaats vragen we een bijdrage van de provincie. Met Van der Wees is doorgesproken hoe de nieuwe inrichting van de Maashaven wordt uitgevoerd, inclusief benodigde aanpassingen aan de kade, walstroomkast etc. Met BLN Schuttevaer is afgesproken dat binnen het gebied een boodschappenkade met autoafzetmogelijkheid komt. Regelmatig voeren we overleg met de Regiodeal organisatie over de toegezegde subsidie.

Zowel met ondernemers, omwonenden als via bijeenkomsten met de klankbordgroep wordt overleg gevoerd.

Met opmerkingen [OSb3]: U kunt het woord "afgesproken" vervangen door "besproken". O.i. een belangrijke nuance.

Duurzaamheid

- *Klimaatadaptatie, groen en biodiversiteit:*

Er wordt veel groen toegevoegd aan het gebied, waaronder bomen en hagen.

Daarnaast worden water passerende parkeervakken op het Maasplein gemaakt, zodat het water goed in de bodem kan zakken. Het materiaal dat hiervoor gebruikt wordt, is momenteel getest in een proefvlak om te kijken wat het effect is.

- *Circulaire economie:*

In dit gebied maken we geen gebruik van eerder gebruikte grondstoffen of producten. Wel worden de stenen uit de huidige strekdam gebruikt voor het nieuwe talud. We gebruiken zoveel mogelijk duurzame materialen zoals natuursteen en houten bankjes. Bij de keuze van de materialen is ook gekeken naar de gevolgen voor het beheer en onderhoud. Om ervoor te zorgen dat het materiaal netjes blijft, wordt dan ook extra budget aangevraagd voor het beheer en onderhoud van de buitenruimte in dit gebied.

- *Energie neutrale gemeente:*

Met de nieuwe inrichting wordt het gebied aantrekkelijker voor fietsers en voetgangers. We stimuleren daarmee ook dat bezoekers minder met de auto naar het gebied komen. Dit wordt ook gestimuleerd door het hanteren van betaald parkeren in het gebied.

- *Vermindering milieubelasting:*

Met de groene inrichting verbetert de luchtkwaliteit en minder verkeersbewegingen leiden tot minder uitstoot.

Kredietvrijgave Kade Zomerlust

Aanpak/uitvoering/evaluatie

Na besluitvorming worden de werkzaamheden eind dit jaar gestart. In het najaar 2023 volgt een volgende kredietaanvraag voor de werkzaamheden aan de Boulevard en het Veerplein.

Communicatie/publicatie/participatie

Communicatie en participatie vinden op gebruikelijke wijze plaats. Dat betekent dat de bewoners geïnformeerd blijven via diverse kanalen, zoals bewonersbrief, wijkenwebsite.nl, social media en Stadsnieuws. Met vertegenwoordigers van de diverse verenigingen en ondernemers in het plangebied is een klankbordgroep ingesteld. In deze groep worden de plannen besproken.

Personeel/organisatie/SCD

Het voorliggende voorstel heeft geen personele consequenties.

Financiën

Het bedrag van € 4.827.067,- is een onderdeel van het in september 2020 vastgestelde krediet. Daarmee zijn de kapitaallasten van dit bedrag (€ 144.812,-) gedekt in de begroting.

In afwijking van het vastgestelde raadsvoorstel Krediet Buitenruimte Veerplein en Kadeherstel (2020-16022) wordt, op verzoek van de regio, de inmiddels toegekende Regiodeal-subsidie van € 1.500.000,- in het totale project anders verdeeld: door de Regiodeal volledig toe te delen aan herstel van de damwandkade en afmeersteiger wordt slechts een beperkt btw-deel van de investering (circa € 60.000,-) ingehouden op het subsidiebedrag.

Het rijk stelt dat de btw-component uit de toegekende subsidie van €1.500.000,- direct in het btwcompensatiefonds gestort wordt. Dit geldt echter niet voor werkzaamheden ten behoeve van btwbelaste activiteiten. Door de subsidie toe te rekenen aan de kade en steiger wordt optimaal gebruik gemaakt van de subsidie.

Met Rijkswaterstaat zijn we nog in gesprek over de verdeling van kosten van hergebruik stortstenen en eventueel afvoeren bagger.

Met de provincie volgt nog een gesprek over aanpassing van de waterbushalte. Beide gesprekken kunnen leiden tot een geringere gemeentelijke bijdrage. We verwachten het besluit in 2022. Er zijn consequenties over het rioleringsplan, daar komen we later op terug in een volgend deelproject.