Van: xxx@wshd.nl>
Verzonden: donderdag 2 september 2021 07:30
Aan: xxx@zwijndrecht.nl>
Onderwerp: RE: wettelijk vooroverleg - voorontwerpbestemmingsplan: bestemmingsplan Hofje Prinses Margrietstraat 10 Zwijndrecht (VTH2021-5303)

Geachte heer ,

Op 18 augustus 2021 hebben wij uw verzoek ontvangen om advies in het kader van de watertoets betreffende het voorontwerpbestemmingsplan Hofje Prinses Margrietstraat 10 Zwijndrecht. Dit adviesverzoek is geregistreerd onder dossiernummer VTH2021-5303.

Advies
Wat gemist wordt is water in het bestemmingsplan.

Maak inzichtelijk dat er geen toename aan verharding plaatsvindt, waardoor hemelwater niet meer in de grond kan infiltreren en versneld wordt afgevoerd. Is dit meer dan 500 m2 dan moeten er compenserende maatregelen getroffen worden.

Wij verwijzen u voor nadere informatie hoe hier mee om te gaan naar onze beleidsregel BL-11 *versnelde afvoer door toename verhard oppervlak* uit de nota toetsingskaders en beleidsregels.

Contact
Voor vragen over deze e-mail kunt u contact opnemen met xxxxx.
Wij verzoeken u bij alle correspondentie over dit adviesverzoek het dossiernummer te vermelden.

U ontvangt dit advies alleen per e-mail.

Hoogachtend,
namens dijkgraaf en heemraden,

teamleider vergunningverlening

Goede morgen mw. XXXX,

Blijkbaar is er een misverstand als zou het onderwerp Water geen aandacht hebben gekregen binnen het voorontwerpbestemmingsplan Hofje Prinses Margrietstraat 10 Zwijndrecht.
Dit is bijzonder, juist omdat we dit project willen laten realiseren met een zo min mogelijke verharde footprint → juist vermindering van deze footprint.
In het voorontwerp bestemmingsplan is daar dan ook aandacht aan besteed.
Ik verwijs u hierbij graag naar paragraaf 4.3 Water, van de Toelichting behorende bij dit bestemmingsplan.
Dit maakt volgens mij goed inzichtelijk, dat de totale verharding na sloop van huidige panden en verharding en na realisatie nieuwbouw juist afneemt.

Blz. 26: huidige te slopen bebouwing 550 m² en te verwijderen erfverharding 555 m² = te slopen/verwijderen 1.105 m²
Nieuwe verharding als gevolg van nieuwbouw 1.075 m² (in casu bebouwing en geen erfverharding).
Derhalve een vermindering van de verharding nieuwe situatie t.a.v. oude situatie: 30 m².

Ik heb het idee, dat e.e.a. correct verwoord is.

Mocht u nog vragen hebben dan hoor ik dat natuurlijk graag van u.

Met vriendelijke groet,
XXXX
Planjurist RO Zwijndrecht.

Bericht acties

6 September 2021, 12:23

Geachte heer XXXX

Water is inderdaad meegenomen, mijn excuses.

Het is correct verwoord.

Met vriendelijke groet
XXXX

Vergunningverlener | Waterschap Hollandse Delta |
Postbus 4103, 2980 GC Ridderkerk | Handelsweg 100, 2988 DC Ridderkerk |
T (088) 97 43 418 | E wshd.nl | @hollandsedelta | @hollandsedelta