Onderwerp: Betreft: Voorontwerp bestemmingsplan Hofje Prinses Margrietstraat 10 Zwijndrecht, kenmerk: 2021-003102

Geachte heer/mevrouw,

De Veiligheidsregio Zuid-Holland Zuid (VRZHZ) kan zich vinden in de paragraaf 4.9 van het hoofdstuk milieuhygiënische en planologische aspecten van Voorontwerp bestemmingsplan Hofje Prinses Margrietstraat 10 Zwijndrecht.

De VRZHZ adviseert de woningen te voorzien van uitschakelbare mechanische ventilatie conform artikel 4.124 lid 4 van het Besluit bouwwerken leefomgeving: Een mechanisch ventilatiesysteem heeft een voorziening waarmee het systeem handmatig kan worden uitgeschakeld bij een externe calamiteit die kan leiden tot een voor de gezondheid nadelige kwaliteit van de binnenlucht.

Met betrekking tot de bereikbaarheid en de bluswatervoorzieningen binnen het plangebied moet er voldaan worden aan de Handreiking bluswatervoorziening en bereikbaarheid 2019 (Brandweer Nederland, 2020).

De veiligheidsregio Zuid-Holland Zuid wil graag betrokken blijven bij de inrichtingsplannen van het gebied om gezamenlijk de zelfredzaamheid van de gebruikers en de beheersbaarheid door de hulpverleners te kunnen optimaliseren.

Voor vragen of een nadere toelichting kunt u contact opnemen met mijn collega of ondergetekende.

Met vriendelijke groet,

Adviseur Risicobeheersing

» **www.zhzveilig.nl**

Veiligheidsregio Zuid-Holland Zuid |Romboutslaan 105, 3312KP Dordrecht |Postbus 350, 3300AJ Dordrecht
T 088 636 5000 |