



Nieuwsbrief #5

Het Vivera Sociaal Wijkteam is hét centrale punt in Zwijndrecht waar inwoners terecht kunnen met zorg- en hulpvragen. Inwoners kunnen bij ons terecht met vragen over bijvoorbeeld gezondheid, opvoeding, relatie en scheiden, uitkering, schulden.

THEMA-NIEUWSBRIEF HUISVESTING

Met de volgende onderwerpen:

- Flexwoningen
- Logeerwoning
- Hoe werkt de voorrangregeling?
- Tijdelijk briefadres Zwijndrecht
- Toegangspoort Nieuw Start
- De Rustplek Nederland
- Kamers met aandacht
- Meld overlast met Fixi
- Buurtbemiddeling

Nog niet geabonneerd?

Meld u aan



Flexwoningen

Flexwoningen zijn tijdelijk leegstaande woningen voor mensen met vooraf een huisvestingsprobleem. Het gaat om woningen die tijdelijk beschikbaar zijn in een buurt waar in de toekomst nieuwe huizen komen.

Doelgroep

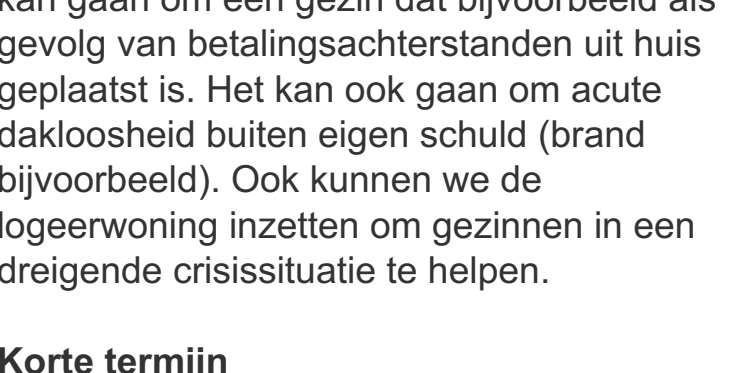
Flexwoningen zijn bedoeld voor mensen die op korte termijn dakloos dreigen te worden (of dat al zijn), die niet in aanmerking komen voor een voorrangregeling of die buiten regionale regelingen vallen. Flexwoningen zijn altijd een tijdelijke oplossing, waarbij het van belang is dat mensen zelfstandig kunnen doorstromen naar andere huisvesting.

Vervolgstap

Flexwoningen zijn voor mensen van 23 jaar of ouder, die huisvesting nodig hebben voor een vervolgstap in hun leven. Ze zijn zelfredzaam genoeg om met lichte ondersteuning vanuit het Vivera Sociaal Wijkteam zelfstandig te wonen. Een voorwaarde is dat zij iets terugdoen voor de buurt.

Aanmelding

Interveste bemiddelt bij de verhuur. Aanmelding kan bij het [Vivera Sociaal Wijkteam](#).



Logeerwoning

De logeerwoning in Zwijndrecht biedt mensen de mogelijkheid om er tijdelijk 'tussenuit' te kunnen in geval van een (dreigende) crisis. Door een veilige plek te bieden, kan gewerkt worden aan herstel. Verdere escalatie van de situatie wordt voorkomen.

Noodzaak

Vanuit de Agenda Huisvesting Kwetsbare Groepen is er in elke gemeente in de Drechtsteden behoefte aan zo'n logeerwoning. De zorgmarinier komt in haar werk regelmatig situaties tegen die de noodzaak voor zo'n voorziening onderstrepen. Het gaat dan vaak om inwoners die zich in uitzonderlijke situaties bevinden.

Oplossing

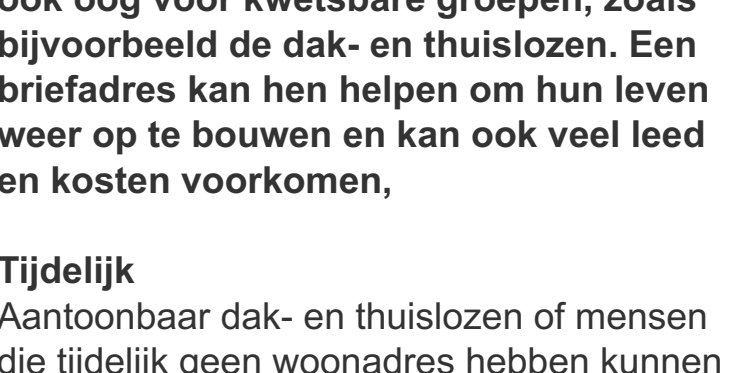
Er zijn tal van situaties denkbaar waarin de logeerwoning een oplossing kan bieden. Het kan gaan om een gezin dat bijvoorbeeld als gevolg van betalingsachterstanden uit huis geplaatst is. Het kan ook gaan om acute dakloosheid buiten eigen schuld (brand bijvoorbeeld). Ook kunnen we de logeerwoning inzetten om gezinnen in een dreigende crisissituatie te helpen.

Korte termijn

De logeerwoning is een oplossing voor de korte termijn. Binnen drie maanden moet de dreigende crisis kunnen worden opgelost. Als dat niet zo is, moeten we zoeken naar een andere oplossing. Belangrijk is dat aan de voorkant duidelijk is wat de oplossing is en hoe we doorstroming kunnen regelen.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met het [Vivera Sociaal Wijkteam](#)



Hoe werkt de voorrangregeling?

Inwoners die door onvoorzienige, medische of sociale redenen buiten hun schuld dringend woonruimte nodig hebben, kunnen een beroep doen op de voorrangregeling. Daarin staan de voorwaarden en regels om met voorrang een huurwoning te kunnen krijgen.

De voorrangregeling geldt in alle gemeenten van de regio Drechtsteden. Alleen in zeer uitzonderlijke gevallen kunnen inwoners voorrang krijgen.

Meer informatie over de voorrangregeling leest u hier:

- * [Bureau Voorrang Dordrecht](#)
- * [Website woningcorporatie Trivire](#)
- * [Folder Voorrangregeling](#)

Aanvragen voorrangregeling

Inwoners kunnen via Bureau Voorrang een voorrangregeling. Een aanvraag kost €7,75 euro. De afhandeling duurt een paar weken tot een paar maanden. Inwoners krijgen een brief waarin ze geïnformeerd worden over de beslissing op hun aanvraag.



Tijdelijk briefadres voor dak- en thuislozen

Iedereen die vier maanden in een periode van een half jaar rechtmatig in Nederland verblijft, moet beschikken over een (brief)adres. In Zwijndrecht hebben we ook adressen voor kwetsbare groepen, zoals bijvoorbeeld de dak- en thuislozen. Een briefadres kan hen helpen om hun leven weer op te bouwen en kan ook veel leed en kosten voorkomen.

Tijdelijk

Aantoonbaar dak- en thuislozen of mensen die tijdelijk geen woonadres hebben kunnen in aanmerking komen voor een briefadres. Mensen kunnen een briefadres nodig hebben om een bijstandsuitkering, een zorgverzekering, (schuld)hulpverlening of een arbeidscontract te krijgen.

Beoordeling

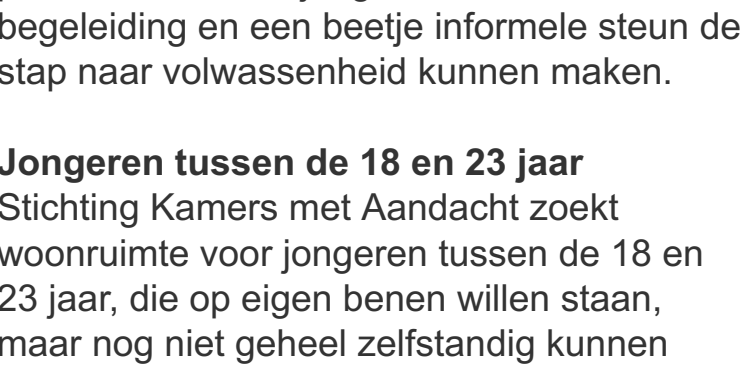
Het beoordelen van nieuwe aanvragen gebeurt in een team. Dat bestaat uit een afgevaardigde van het Vivera Sociaal Wijkteam, de Sociale Dienst Drechtsteden, Diverz, bevolkingsadministratie en de gemeente Zwijndrecht. Iedere twee weken worden de nieuwe aanvragen en de voortgang van de bestaande cliënten met briefadres besproken.

Contact met hulpverlener

In de periode dat iemand gebruik maakt van het briefadres, blijft de intake in contact met een hulpverlener. Die kijkt of verdere ondersteuning nodig is en wijst hierbij de weg.

Minderjarigen

In de gemeente Zwijndrecht kunnen ook jongeren een tijdelijk briefadres krijgen.



Toegangspoort Nieuwe Start

Toegangspoort Nieuwe Start heeft als doel mensen die dakloos of thuisloos dreigen te raken passende samenwerking te bieden. Het is een samenwerking van de GGD Zuid-Holland Zuid, de Sociale Diensten Drechtsteden, Avres, Sociaal Wijkteams en Leger des Heils.

Passende woonplek en vast bestaan Samen bieden ze goed, snel en passende ondersteuning en zorgen ze dat mensen zo snel mogelijk kunnen doorstromen naar een passende woonplek en helpen ze bij het opbouwen van een vast bestaan. Denk hierbij aan inkomen, ondersteuning en maatschappelijke opvang.

Aanmelden

De hulpvraag kan bij alle samenwerkende partijen terecht. De partij die de intake doet, zorgt ervoor dat hulpverlener de juiste en passende hulp krijgt, zo nodig met hulp van de andere partners in Toegangspoort Nieuwe Start.

Lees meer:

- [Website Toegangspoort Nieuwe Start](#)
- [Folder Toegangspoort Nieuwe Start](#)

De Rustplek Nederland

- Kan je tijdelijk niet bij je ouders wonen door een lastige thuissituatie?
- Heb je vanwege huwelijksproblemen even afstand nodig?
- Kom je uit een hulpverleningstraject en ben je bezig met het opnieuw opbouwen van een zelfstandig leven?
- Zit je in financiële problemen en dreig je daarom op straat te belanden?

Rust

Soms gaat het opeens allemaal mis. Financieel, in de relatie, thuis of psychisch. Een tijd rust nemen op een plek die geborgenheid biedt kan helpen even alles op een rijtje te zetten, de juiste hulp en begeleiding te vinden en nieuwe kansen te ontplooiën.

Gastgezinnen

Gastgezinnen van De Rustplek Nederland stellen hiervoor hun huizen beschikbaar en delen hun alledaagse leven met gasten. De Rustplek Nederland heeft gastgezinnen in onder meer Dordrecht en Ridderkerk.

Contact:

Website: [www.derustplek.nl](#)
Mail: [info@derustplek.nl](#)

Zo werkt het!



Kamers met Aandacht

Na jaren gewerkt te hebben in de jeugdzorg, besloot Bianca van der Neut dat het tijd was om problemen waar jongeren tegenaan lopen na hun jeugdzorg-traject, eens écht aan te gaan pakken. Met succes. In 2019 heeft ze Kamers met Aandacht opgericht.

Kamers bij particulieren

Kamers met Aandacht is een initiatief dat de uitstroom van jongeren uit de jeugdzorg bevordert door kamers te zoeken bij particulieren waar jongeren met ambulante begeleiding en een beetje informele steun de stap naar volwassenheid kunnen maken.

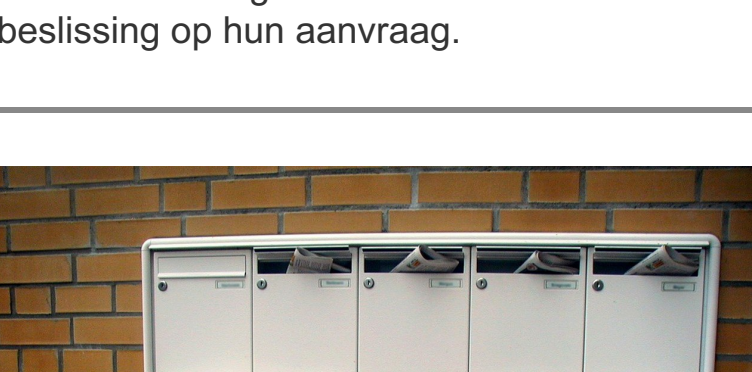
Jongeren tussen de 18 en 23 jaar

Stichting Kamers met Aandacht zoekt woonruimte voor jongeren tussen de 18 en 23 jaar, die op eigen benen willen staan, maar nog niet geheel zelfstandig kunnen wonen. Het gaat om jongeren die eerder (jeugd)hulpverlening kregen, op een groep of in een pleeggezin woonden of thuisloos zijn.

Mirjam van den den Hoek is de coördinator van Kamers met Aandacht in Zuid-Holland-Zuid. Zij matcht jongeren en verhuurders. U kunt vrijblijvend contact met Mirjam opnemen via [mirjam@kamersmetaandacht.nl](#).

Lees [hier](#) het hele verhaal over Kamers met Aandacht

Lees [hier](#) meer informatie voor verwijzers.



Als een (t)huis niet vanzelfsprekend is

Een huis. Een veilige plek. Waar je je thuisvoelt. Waar je tot rust komt. Voor velen is het gelukkig een vanzelfsprekende basis. Helaas is het voor een groeiende groep mensen een grote zorg. Heb ik straks nog een huis? Kan ik het nog betalen? Waar kan ik terecht?

De meeste vragen waarmee inwoners bij het Vivera Sociaal Wijkteam komen, gaan over huisvesting. Dat is een serieus signaal. Daarom is deze nieuwsbrief volledig gewijd aan het onderwerp huisvesting. We zetten op een rij waar u als professional terecht kunt en waar uw cliënten mogelijk terecht kunnen.

Naast elkaar staan

De woningnood is groot. Tegelijkertijd verdienen mensen in nood hulp. Daarbij moeten we ook eenzijdig zijn. Helaas hebben we niet altijd één twee drie een oplossing. Wat we wel kunnen doen is naast mensen met problemen gaan staan en ze zoveel als we kunnen ondersteunen.

Steun in de rug

Deze nieuwsbrief is bedoeld als steun in de rug voor zorgprofessionals en de mensen die u helpt. Zodat u ze zo goed mogelijk de weg kunt wijzen in moeilijke periodes.

Ronald de Meij, wethouder Zorg
Robert Kreukniet, wethouder Wonen



Contact

Heeft u vragen of wilt u meer informatie? Kijkt op onze website of neem direct contact met ons op!

078 770 81 81
info@stzwijndrecht.nl
www.viverasociaalwijkteam.nl

Posters en flyers

Om inwoners van Zwijndrecht te helpen de weg naar het Vivera Sociaal Wijkteam te vinden, helpt het als u als professional uw cliënten ook informeert. De posters en flyers van het Vivera Sociaal Wijkteam kunt u hiervoor inzetten.

- [Download de flyer](#)
- [Download poster 1](#)
- [Download poster 2](#)
- [Download poster 3](#)



Voor kleine of grote vragen over jeugd, relaties, gezondheid, werk, geldzaken, wonen, mantelzorg, vrijwilligers, meedelen en activiteiten.

[viverasociaalwijkteam.nl](#)



Spreekuren VSWT

Professionals van het Vivera Sociaal Wijkteam zitten voor u klaar. U kunt er terecht op de volgende dagen, tijden en plaatsen:

Maandag
9.00 - 11.00 uur
Hart van Meerderevoort
Perkstraat 57b, Zwijndrecht

Dinsdag
11.00 - 12.00 uur
Badhuis
Prins Hendrikstraat 2, Zwijndrecht

Woensdag
9.00 - 11.00 uur
Hart van Meerderevoort
Perkstraat 57b, Zwijndrecht

13.00 - 16.00 uur
Xiejezo
Grote Beerstraat 10, Zwijndrecht

Donderdag
9.00 - 12.00 uur
Diverz
Nederstedplein 14, Zwijndrecht

9.30 - 12.30 uur
Gemeentehuis
Raadhuisplein 3, Zwijndrecht

13.00 - 16.00 uur
Xiejezo
Grote Beerstraat 10, Zwijndrecht

Vrijdag
9.00 tot 12.00 uur
Nederburgh
Dulvenvoorde 211a, Zwijndrecht

LANTAARN STUK? MELD HET MET FIXI

Gebreken en ongemakken in de openbare ruimte van uw woonomgeving meldt u via Fixi. Denk bijvoorbeeld aan een kapotte lantaarnpaal, een gat in het wegdek of een omgevallen boom.

Gevaar
Ua melding handelen wij zo snel mogelijk af. In elk geval binnen 10 werkdagen. Als een situatie gevaar oplevert, lossen we die eerder op dan andere meldingen.

Hoe doe ik een melding?
Meldingen doen kan via [www.fixi.nl](#). Of download de Fixi App voor smartphones of tablets. U kunt de Fixi App gratis downloaden via de App Store (iOS) of de Google Play Store (Android).



Meld overlast met Fixi

Gebreken en ongemakken in de openbare ruimte van uw woonomgeving meldt u via Fixi. Denk bijvoorbeeld aan een kapotte lantaarnpaal, een gat in het wegdek of een omgevallen boom.

Gevaar
Ua melding handelen wij zo snel mogelijk af. In elk geval binnen 10 werkdagen. Als een situatie gevaar oplevert, lossen we die eerder op dan andere meldingen.

Hoe doe ik een melding?
Meldingen doen kan via [www.fixi.nl](#). Of download de Fixi App voor smartphones of tablets. U kunt de Fixi App gratis downloaden via de App Store (iOS) of de Google Play Store (Android).



Buurtbemiddeling

In ons land wonen we dicht op elkaar. Soms leidt dat tot ergernissen, conflicten en ruzies. Vaak begint het met kleine irritaties. Door niet of niet goed met elkaar te praten, kan het uit de hand lopen.

Beter leefklimaat

Buurtbemiddeling brengt partijen aan tafel, creëert begrip voor elkaars standpunten en stimuleert het zoeken naar een duurzame oplossing. Dit verbetert het leefklimaat in de straat en in de buurt.

Informatie

Meer informatie? Kijk dan op [deze website](#).

Zorgmarinier Marjan Tstso in het nieuws

Marjan Tsatos is zorgmarinier in Zwijndrecht. Haar opdracht is de uitzichtloze situatie van probleemgezinnen te doorbreken.

Lees meer over het werk van de zorgmarinier in de twee bijgevoegde artikelen die AD/De Dordtenaar over haar schreef:

1. 'Accepteer mensen met gebreken en laat ze vooral meedoen' (AD/De Dordtenaar, 10 april 2021)
 - [Klik hier voor het artikel deel 1](#)
 - [Klik hier voor het artikel deel 2](#)
2. Zorgmariniers helpen veel meer dan verwacht (AD/De Dordtenaar, 6 februari 2022)
 - [Klik hier voor het artikel](#)

