

Raadsvoorstel en -besluit

2022-0151336

Jacqueline van Dongen
Afdeling: Realisatie
18/11/22
Bijlage 1 - Voorlopig ontwerp
Vliegeniersbuurt

Kredietaanvraag reconstructie Vliegeniersbuurt

Aan de leden van de raad,

Het college van burgemeester en wethouders stelt u voor op grond van Artikel 147, tweede lid, van de Gemeentewet en artikel 3, eerste lid, onderdeel d, van de Financiële verordening van de gemeente Zwijndrecht te besluiten:

1. Akkoord te gaan met het beschikbaar stellen van €2.975.615,- zoals opgenomen in het investeringsprogramma voor de uitvoering van reconstructiewerkzaamheden in de Vliegeniersbuurt;
2. Akkoord te gaan met het aanvullend beschikbaar stellen van €1.241.810,- als gevolg van een extra investering van €447.000 voor het afkoppelen van de riolering en €363.000,- voor klimaat adaptieve maatregelen en als gevolg van algehele prijsstijgingen in de markt van €431.810.
3. De aanvullende kapitaallasten ad. € 28.350 te verwerken in de begroting 2023-2026 vanaf 2026 ten laste van het geraamde resultaat voor € 16.700 voor het infra-deel en € 11.650 voor het rioleringsdeel ten laste van de voorziening Riolering.

De secretaris,

De burgemeester,

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van

De griffier,

De voorzitter,

Toelichting

Inleiding

We willen de openbare ruimte in de Vliegeniersbuurt klimaatrobuust inrichten, zodat het er ook in de toekomst fijn wonen is. De geplande werkzaamheden in de openbare ruimte voor de vervanging van de riolering bieden een mooie kans om de openbare ruimte opnieuw in te richten. Door middel van klimaatadaptieve maatregelen spelen we in op de gevolgen van klimaatverandering, zoals hittestress en wateroverlast, en vergroten we de kwaliteit en de beleving van de openbare ruimte. Door het planten van extra bomen en de aanleg van groene parkeervakken dragen we positief bij aan de leefbaarheid in de wijk en daarmee ook aan de gezondheid van de bewoners. Naast vergroening van de wijk is in het nieuwe ontwerp ook aandacht voor spelen en voor parkeren.

De reconstructie van de Vliegeniersbuurt is als project in het investeringsprogramma (IP) opgenomen. Op basis van een raming uit 2017 is een investeringskrediet van €2.975.615,- in de begroting opgenomen. Destijds is het krediet geraamd volgens het 'nieuw-voor-oud principe', met als doel de bestaande riolering te vervangen. Het investeringskrediet volstaat niet om ook de gewenste klimaatadaptieve maatregelen in de openbare ruimte uit te kunnen voeren, terwijl dit juist bijdraagt aan de leefbaarheid en toekomstbestendigheid van de wijk.

Het project bevindt zich inmiddels in de voorbereidingsfase. Het ontwerp is enthousiast ontvangen door de buurt. Naar verwachting kan in het tweede kwartaal van 2023 gestart worden met de uitvoering.

Eerdere besluitvorming

Het voorstel past binnen de vastgestelde Duurzaamheidsagenda, Groenvisie en Bomenbeleidsplan.

Beoogd effect

Het beoogd effect van het voorliggende voorstel is dat met het beschikbaar te stellen investeringsbudget de reconstructie van de Vliegeniersbuurt kan worden gestart en de wijk klimaatrobuust kan worden ingericht om de leefbaarheid te verbeteren.

Argumenten

1.1 Voor investeringen die zijn opgenomen in het investeringsprogramma boven de €200.000,- (bruto) is een raadsbesluit nodig.

In de Financiële verordening gemeente Zwijndrecht is afgesproken dat voor investeringen die zijn opgenomen in het investeringsprogramma maar hoger zijn dan €200.000,- (bruto), het college voorafgaand aan het aangaan van verplichtingen een apart kredietvoorstel aan de raad voorlegt. Het benodigde investeringsbedrag voor de reconstructie van de Vliegeniersbuurt is hoger dan €200.000,- en wordt daarom met dit voorstel aan uw raad voorgelegd.

2.1 Met een extra investering voor klimaatadaptieve maatregelen wordt de Vliegeniersbuurt toekomstbestendig ingericht.

De geplande werkzaamheden in de openbare ruimte voor de vervanging van de riolering bieden een mooie kans om de openbare ruimte opnieuw in te richten. Met behulp van een extra investering kan de Vliegeniersbuurt klimaatrobuust worden ingericht, zodat het er ook in de toekomst fijn wonen is. Klimaatadaptieve maatregelen, zoals het planten van extra bomen en de aanleg van groene parkeervakken, dragen bij aan de leefbaarheid in de wijk. Uit onderzoek blijkt daarnaast dat een groene openbare ruimte positief bijdraagt aan de gezondheid van bewoners, bijvoorbeeld doordat vergroening zorgt voor minder hittestress. Het huidige riool wordt vervangen. Ook wordt er een 'drainage- en transportriool' aangelegd waarmee gecontroleerd het grondwater op peil wordt gehouden. Dit komt ten goede aan de aanwezige begroeiing. Voor klimaat adaptieve maatregelen is een totaal extra investering van €810.000,- nodig.

2.2 Door prijsstijgingen van de afgelopen jaren is het investeringskrediet onvoldoende.

De huidige prijzen liggen circa 13% hoger ten opzichte van het moment waarop de oorspronkelijke raming in 2017 is gemaakt voor het bedrag dat in de begroting is opgenomen (€2.975.615,-). Als gevolg daarvan is een aanvullend investeringsbedrag nodig van €431.810. In de begroting is al rekening gehouden met een te verwachte indexatie van de kosten.

3.1 De bevoegdheid tot het wijzigen van de begroting ligt bij de raad.

Alleen de raad kan vanuit haar budgetrecht de begroting wijzigen.

Kantttekeningen

1.1 In de begroting is geen rekening gehouden met klimaatadaptieve maatregelen.

Bij de raming uit 2017 voor het benodigde investeringskrediet is geen rekening gehouden met een investering voor klimaatadaptieve maatregelen. Vanuit klimaatadaptief oogpunt is het wenselijk de openbare ruimte duurzaam en toekomstbestendig in te richten. Ook is meer groen in de wijk een wens van bewoners. Daarom wordt bij beslispunt 2 aanvullend uitvoeringskrediet gevraagd.

Extern draagvlak

Er zijn twee bewonersavonden georganiseerd. Het ontwerp is positief ontvangen door de buurt. Bewoners staan open voor meer groen maar ervaren tegelijkertijd een hoge parkeerdruk. Daarnaast is er behoefte aan een speelgelegenheid in de buurt. Op basis van deze input is het ontwerp aangepast. Er zijn 10 extra parkeerplaatsen ingepast in het ontwerp en er is ruimte gecreëerd voor 36 extra bomen. Vanuit een maatschappelijk oogpunt is de integrale samenwerking opgezocht met de aanwezige kinderopvang & onderwijs PIT. Zij hebben de wens om het schoolplein te vergroenen. De vergroening van het schoolplein is geïntegreerd in het ontwerp. Vanuit de subsidie 'groene schoolpleinen' draagt de gemeente hieraan bij. Daarnaast is een koppeling gemaakt tussen het ontwerp voor het schoolplein en het ontwerp van de nieuwe openbare speeltuin aan De van Weerden Poelmanstraat.

Duurzaamheid

Voorliggend voorstel draagt bij aan de uitvoering van de Groenvisie, het Bomenbeleidsplan en aan het Programma Duurzaamheid, waarin klimaatadaptatie, energie en circulariteit de drie pijlers zijn. In het ontwerp is gekeken naar het toepassen van duurzame en circulaire materialen, het tegengaan van hittestress en wateroverlast en het verhogen van de kwaliteit van de leefomgeving. De nieuwe inrichting draagt bij aan het op te stellen Hitteplan voor Zwijndrecht, waarbij de Vliegeniersbuurt op een later moment wordt betrokken.

Klimaatadaptatie

Voor de vervanging van de riolering is gekozen voor een aparte hemelwaterafvoer zodat een gescheiden stelsel gerealiseerd wordt. Met het oog op wateroverlast wordt het hemelwaterafvoer verbonden met de vijver. Ook wordt er een 'drainage- en transportriool' aangelegd waarmee gecontroleerd het grondwater op peil wordt gehouden. Dit komt ten goede van de aanwezige begroeiing. Met het oog op hittestress worden, ten opzichte van de huidige situatie, 36 extra bomen gepland. Bestaande bomen worden waar mogelijk behouden. Daarnaast worden er groene waterdoorlatende parkeervakken gerealiseerd. Bewoners worden gestimuleerd om hun tuin te vergroenen.

Energie

Bij de aanleg van het nieuwe riool wordt rekening gehouden met de mogelijkheid voor een aansluiting op het warmtenet. Daarnaast wordt de bestaande verlichting vervangen door ledverlichting.

Circulariteit

De gebakken bestratingsmaterialen worden hergebruikt.

Kredietaanvraag reconstructie Vliegeniersbuurt

Aanpak/uitvoering/evaluatie

Na besluitvorming door uw raad worden de werkzaamheden verder voorbereid en aanbesteed. Naar verwachting kunnen de werkzaamheden in Q2 2023 starten. De afronding van het project is voorzien in Q1 2025.

Communicatie/publicatie/participatie

Participatie

Bewoners van de Vliegeniersbuurt zijn erg enthousiast over het ontwerp voor de nieuwe inrichting van de openbare ruimte. Zij hebben de mogelijkheid gekregen om een reactie te geven op de plannen. Op 2 juni 2022 en op 29 september 2022 zijn informatieavonden georganiseerd over het schetsontwerp. Op basis van de input vanuit bewoners is het ontwerp aangepast. Er wordt een grote parkeerdruk ervaren in de wijk. In het ontwerp is ruimte gecreëerd voor 10 extra groene parkeerplaatsen. Het parkeren op groene parkeervakken is goed ontvangen door de bewoners. Daarnaast is er een grote wens voor meer vergroening van de wijk. Door het planten van 36 extra bomen wordt hieraan invulling gegeven.

In aanloop naar de start van de werkzaamheden wordt een inwonersavond georganiseerd samen met Stichting Tussentuinen. Het doel van deze bijeenkomst is het stimuleren van bewoners om hun tuin te vergroenen. Dit in het kader van de noodzakelijke ophoging van de bestrating in de Vliegeniersbuurt als gevolg van de reconstructie.

Verdere informatie over de start van de uitvoering en de werkzaamheden worden per brief en via de pagina op de website gecommuniceerd.

Communicatie

Er is een aparte pagina op de gemeentelijke website ingericht voor de reconstructie van de Vliegeniersbuurt. Op deze pagina is actuele informatie over het project te raadplegen en is het ontwerp in te zien. Daarnaast is de omgevingsmanager actief ingezet vanaf de start van dit project.

Personeel/organisatie/SCD

Het voorliggende besluit heeft geen personele consequenties. De werkzaamheden worden binnen de huidige formatie en bezetting uitgevoerd.

Financiën

Voor de reconstructie van de Vliegeniersbuurt is een totaal krediet nodig van €4.217.425,-. In de begroting is rekening gehouden met een investeringskrediet van €2.975.615,- voor de vervanging van de bestaande riolering. Er is een extra krediet benodigd van €1.241.810 om de gewenste klimaatadaptieve maatregelen, de afkoppeling van de riolering en de prijsstijgingen in de markt te kunnen dekken. De hieruit voortvloeiende kapitaallasten ad. €28.350 worden verwerkt in de begroting 2023-2026 vanaf 2026. In de administratie bevinden zich geen oude resterende boekwaarden van investeringen uit het verleden die afgeboekt moeten worden als gevolg van nieuwe reconstructie.

Het overzicht van de financiën ziet er als volgt uit:

Omschrijving	Kosten
Totaal benodigd krediet	€ 4.217.425,-
Beschikbaar krediet opgenomen in de begroting	€ 2.975.615,-
Tekort	€ 1.241.810,-
Extra benodigd krediet:	
- Afkoppelen riolering (geen rekening mee gehouden in de begroting)	€ 447.000,-
- Klimaatadaptieve maatregelen (geen rekening	€ 363.000,-

Kredietaanvraag reconstructie Vliegeniersbuurt

mee gehouden in de begroting) - Prijsstijgingen vanaf 2017 (wel rekening mee gehouden in de begroting)	€ 431.810,-
--	-------------

NB

Ieder jaar wordt het investeringsprogramma en, meer specifiek, de projecten die daar onderdeel van uitmaken geactualiseerd. In het verleden was het uitgangspunt dat er enkel "nieuw-voor-oud" geraamd werd bij investeringsprojecten. Nu wordt er meer integraal gekeken naar de laatste inzichten en beleidsuitgangspunten voor o.a. duurzaamheid, klimaatadaptatie en circulariteit waarbij deze uitgangspunten integraal worden meegenomen. Er is momenteel sprake van een overgangsfase. Zo zijn de financiën voor het project Kort Ambacht Noord F3 dit jaar geactualiseerd. Het extra krediet is door uw raad beschikbaar gesteld. Voor de investeringsprojecten Julianadorp en Verzetsheldenbuurt wordt de scope op dit moment herzien. Voor deze twee projecten geldt ook dat de uitgangspunten wijzigen vanwege o.a. duurzaamheid en klimaatadaptatie. Naar verwachting worden de (meer)kosten in de kadernota 2024 inzichtelijk gemaakt.

