

Brief aan de raad

2023-0012789

Afdeling:
Ruimtelijke
Ontwikkeling

2021_DEF_Gemeente Zwijndrecht_Omgevingskwaliteit_Jaarverslag.pdf

Onderwerp: Jaarverslag Welstandscommissie (2021) - Dorp, Stad & Land

7 februari 2023

Aan de leden van de raad,

In 2013 is de Welstandnota Zwijndrecht 2013 vastgesteld. Daarin staan de welstandscriteria, die wij gebruiken bij de beoordeling van de aanvragen om omgevingsvergunningen. De Welstandscommissie / de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit van de stichting Dorp, Stad en Land adviseert ons daarover. Op grond van artikel 12b, derde lid van de Woningwet moet de welstandscommissie ieder jaar verslag uitbrengen aan de gemeenteraad. De stichting heeft het jaarverslag 2021 van de welstandscommissie toegezonden. Dit verslag is als bijlage toegevoegd. Op grond van artikel 12c van de Woningwet moeten wij u het verslag voorleggen, waarin is uitgelegd, op welke wijze is omgegaan met de adviezen van de welstandscommissie en in welke gevallen om welstandsredenen is overgegaan tot oplegging van een last onder bestuursdwang of een last onder dwangsom.

Op welke wijze zijn wij omgegaan met de adviezen van de welstandscommissie

De welstandscommissie heeft ons in 2021 over de aanvragen geadviseerd. Er is een aantal keer vooroverleg gevoerd met de aanvrager(s). Het vooroverleg is de fase voordat iemand een formele aanvraag indient. In het vooroverleg geeft de stichting gerichte adviezen. Door de constructieve manier van meedenken van de gemandateerde van de welstandscommissie, zijn er in 2021 geen vergunningen geweigerd om welstandsredenen. In 2021 zijn we niet contrair gegaan. In de gevallen, waar mogelijk niet akkoord zou zijn gegaan, zijn de plannen aangepast. De meeste plannen hebben betrekking op nieuwbouw, het uitbreiden van woningen of het aanbrengen van andere veranderingen aan woningen. Meer informatie over de werkzaamheden van de welstandscommissie, waaronder de relatie met de stedenbouwkundige en de monumentencommissie, vindt u in het bijgevoegde jaarverslag.

Last onder bestuursdwang en/of oplegging last onder dwangsom om welstandsredenen

Er zijn in het jaar 2021 geen bestuursdwangbesluiten of dwangsombesluiten opgelegd om welstandsredenen.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

De secretaris,

De burgemeester,