

Brief aan de raad

2023-0027262

Afdeling:
Ruimtelijke
Ontwikkeling

Onderwerp: Integrale ruimtelijke verkenning Kijfhoek-Noord

21 februari 2023

Aan de leden van de raad,

Inleiding

In de Regionale Energie Strategie is Kijfhoek-Noord aangewezen uitwerkingsgebied voor zon op land. U heeft daar als gemeenteraad over besloten door de RES 1.0 vast te stellen in juni 2021. Hierbij ontvangt u een raadsinformatiebrief met een toelichting op het daaropvolgende proces tot nu toe, besluitvorming in het college van B&W en het vervolg vanaf nu.

Toelichting op het doorlopen proces

Na vaststelling van de RES 1.0 is er gestart met het – binnen de uitgangspunten van de RES – ontwikkelen van een uitnodigingskader voor het zonnepark in Kijfhoek-Noord. Dit uitnodigingskader is gepubliceerd op het participatieplatform (denkmeedrechtstedenergie.nl). Hier konden initiatiefnemers zich melden om een participatief ontwerpend proces te starten om uiteindelijk invulling te geven aan Kijfhoek-Noord met een zonnepark. Het consortium van Drechtse Energie, Solar Fields en Eneco (verder: consortium) heeft zich in februari 2022 aangemeld op het participatieplatform als enige initiatiefnemer.

Met het consortium zijn ambtelijke gesprekken daarna gevoerd om te kunnen starten waarna in mei 2022 de vraag aan het college van B&W is gesteld of het consortium kon gaan aanvangen met de participatie. Het college van B&W heeft daarmee ingestemd, maar ook een aantal uitgangspunten meegegeven:

1. Optie tot versterken recreatieve routes moet mogelijk blijven;
2. Optie tot toevoegen van economische activiteit moet mogelijk blijven;
3. Het zonnepark dient voornamelijk als buffer tussen rangeerterrein Kijfhoek en het achterliggende gebied en wordt bij voorkeur parallel aan rangeerterrein Kijfhoek ontwikkeld;
4. Sterk inzetten op meekoppelkansen:
 1. Mitigerende maatregelen tegen geluidsoverlast a.g.v. plaatsing zonnepanelen
 2. Versterken groenblauwe structuur vanuit Waalbos en recreatieve meerwaarde van het gebied.

Vanaf de instemming door het college van B&W om te starten met het participatieproces heeft het consortium een drietal bijeenkomsten georganiseerd op 22 juni (informatie-/startbijeenkomst), 31 augustus (bespreken van meerdere concept-ontwerpen) en 19 oktober (concretiseren concept ontwerp) en zijn er gesprekken gevoerd met grondeigenaren om hen te bewegen de gronden

beschikbaar te stellen voor het zonnepark. We hebben u via raadsinformatiebrief 2022-0085673 met onderwerp Zonnepark Kijfhoek geïnformeerd over het uitnodigingskader en proces.

Op 11 oktober 2022 is bij het college van B&W bekend geworden welke percelen van grondeigenaren bij het consortium hebben aangegeven mee te willen doen in het ontwikkelen van een zonnepark. Er bleek een mismatch tussen de in te brengen percelen, het ruimtelijk kader van de RES en de meegegeven uitgangspunten van mei 2022. Nogmaals zijn toen de uitgangspunten van het college en het belang van het uitnodigingskader van de RES benadrukt. Ook zijn gesprekken gevoerd met de initiatiefnemers om de plannen bij te sturen. Dat heeft om meerdere redenen niet geleid tot een plan dat voldoet aan meegegeven uitgangspunten en het uitnodigingskader van de RES.

Bij de bewonersavond van 19 oktober jl. waren de wethouders Kreukniet en Van Dongen aanwezig als toehoorders.

Daarna zijn er tot aan begin februari 2023 verschillende bestuurlijke en ambtelijke overleggen geweest met het consortium over de voortgang. Gemeente en consortium hebben in die overleggen nog eens de uitgangspunten van de gemeente besproken en verkend hoe het consortium daaraan zou kunnen voldoen.

Het college heeft brede waardering voor het consortium, maar de huidige planvorming past niet binnen de kaders van de RES en de kaders die het college heeft meegegeven. Verschillende ruimtelijke ambities en onder andere de kaders van de RES schuren met elkaar. Daarom is er eerst een ruimtelijke verkenning nodig om een goede keuze te kunnen maken voor de toekomst van dit gebied, waarbij in ieder geval het uitgangspunt voor de opwek van zon op land in blijft staan.

Besluit college

Om ondanks de ontstane situatie voortgang in het dossier te krijgen en te zorgen dat de verschillende ruimtelijke ambities een plek krijgen in een integrale ontwikkeling heeft het college tot deze ruimtelijke verkenning besloten op 20 december 2022. Het besluit luidt als volgt:

1. Regie te nemen op een integrale gebiedsontwikkeling van Kijfhoek-Noord
2. Zich in te spannen om het consortium van Solar Fields, Eneco en Drechtse Energie te faciliteren en om het gebied conform de uitgangspunten van de RES aan te wijzen voor zon op land binnen een op te leveren integrale gebiedsontwikkeling Kijfhoek Noord.
3. Opdracht te geven tot het opstellen van een ruimtelijke verkenning voor de integrale gebiedsontwikkeling van Kijfhoek-Noord.

Het uitgangspunt voor deze integrale ruimtelijke verkenning is dat er ruimte blijft voor zon op land. Het college van B&W blijft daarover in gesprek met het consortium.

Op 14 februari 2023 heeft het college ingestemd met de bestuursopdracht om te gaan inventariseren hoe ambities van de gemeente concreet gemaakt kunnen worden en hoe deze te verenigen zijn met de positie van andere partijen, waaronder het consortium. En daarmee ook; onder welke voorwaarden partijen elkaar kunnen vinden om het gebied te ontwikkelen tot een multifunctioneel gebied.

Het verrichte werk van het consortium vormt input voor deze integrale ontwikkeling en het consortium wordt als stakeholder actief betrokken in de verkenning.

Vervolgstappen

De bestuursopdracht doorloopt een aantal stappen om te komen tot uiteindelijk een integrale gebiedsontwikkeling van Kijfhoek-Noord waarin ruimte is voor een zonnepark en economische ontwikkeling en andere functies. Met de eerste twee stappen uit de bestuursopdracht wordt nu aangevangen:

Stap 1: Voorbereiding: inventarisatie posities en ambities – feb-mrt '23

- Het traject start met een degelijke interne voorbereiding. Om alle stakeholders op een juiste manier te betrekken, is het van belang dat de gemeente haar ambities ten aanzien van de ontwikkeling scherp heeft. Tegelijkertijd is van belang dat in deze fase nog geen harde kaders worden meegegeven. Deze en andere ambities worden vervat in een ambitiedocument.

- Onderwerpen die in deze fase worden verkend zijn:
 1. Juridische analyse: status RES en positie consortium
 2. Ambities voor economie, energie, natuur en ruimtelijke inpassing
 3. Stakeholdersanalyse
 4. Gewenste rol gemeente (grondbeleid)
- In de voorbereiding bepalen we op basis van de stakeholdersanalyse ook welke partijen we als eerste moeten spreken en welke partijen later komen. Deze keuze wordt gemaakt op basis van het belang en in de invloed die partijen op de planvorming en het ambitiedocument hebben. Wij zien in deze fase het consortium, de provincie, het waterschap en in ieder geval VRZHZ/OZHZ als belangrijkste stakeholders. De gesprekken met deze partijen worden samen met de gemeente (bestuurlijk) voorbereid.

Stap 2: Informeren raad – apr '23

- Na deze eerste inventarisatieronde is het conceptambitiedocument gereed. Dit document wordt met college en de raad besproken en op basis daarvan verder aangescherpt. Dit is het moment dat de raad wensen en bedenkingen ten aanzien van de inhoud en het proces mee kan geven. Het is nadrukkelijk geen besluitvormingsmoment, omdat het document in dat stadium niet breed (extern) is getoetst.

Communicatie

Op de kortst mogelijke termijn informeren we de direct omwonenden en grondeigenaren per brief over de stappen waartoe het college heeft besloten om duidelijkheid te scheppen over het vervolgproces, waarbij de uitgangspunten van de RES onverminderd (zoals vastgesteld in de raadsbesluiten) van toepassing blijven.

Het college zal u die brief via de stukkenlijst doen toekomen. Het eerstvolgende inhoudelijk gesprek met uw raad volgt op het ambitiedocument, naar verwachting in april.

Als uw raad zich naar aanleiding van deze raadsinformatiebrief en voorafgaand aan de inhoudelijke bespreking van het ambitiedocument op een andere manier wenst te oriënteren, dan is het college daartoe uiteraard graag beschikbaar.

Hoogachtend,

De secretaris,

De burgemeester,