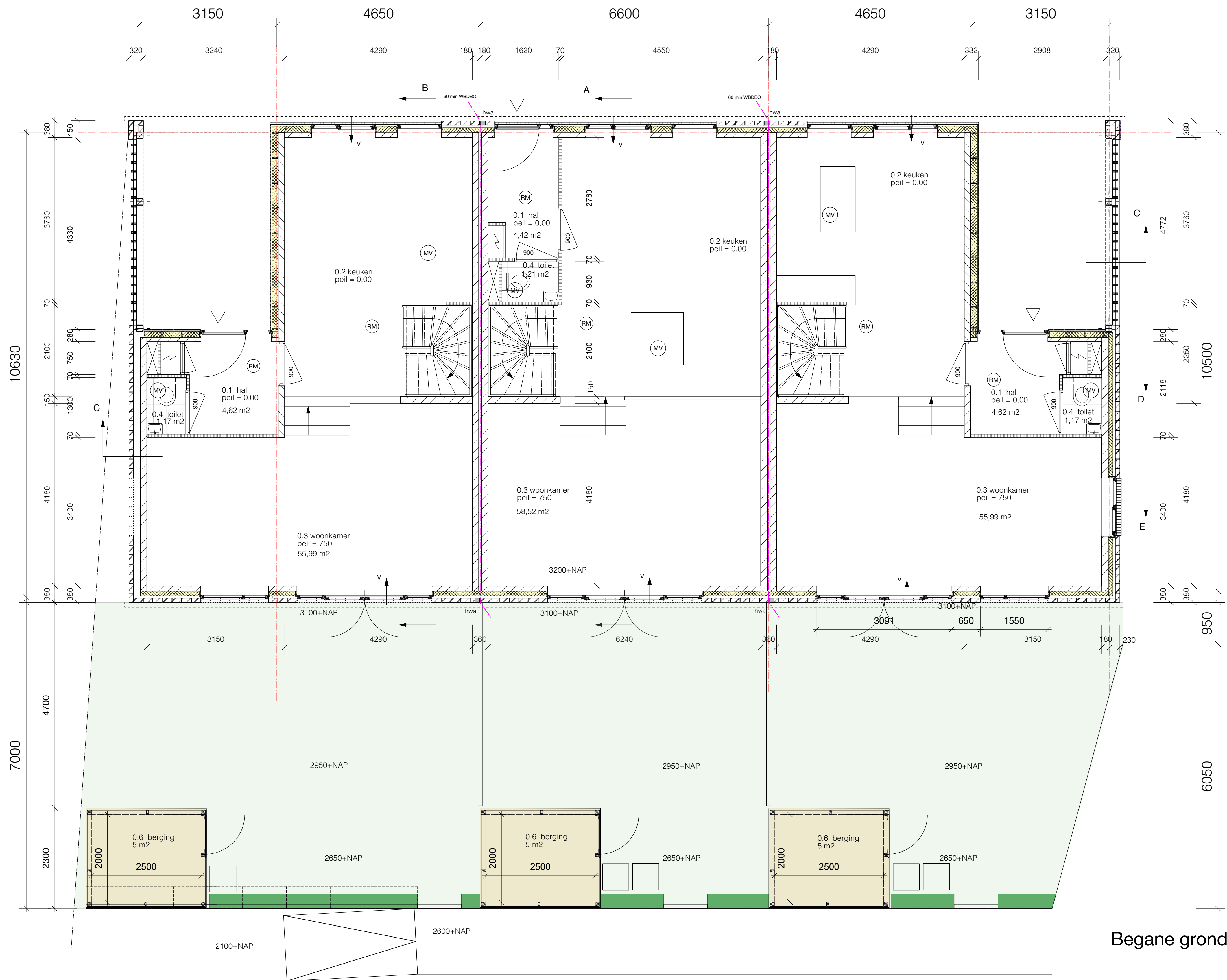




Begane grond

- Gevel :**  
vloer begane grond: ribcassetvloer  $R_c \approx 3,7 \text{ m}^2\text{K/W}$   
verdiepingsvloeren 1e en 2e verd.: kanaalplaatvloer 260mm  
afwerkingsvloer: zandcementvloer 70 mm met vloerverwarming  
binnenwanden algemeen: gipsblokkenwand 70mm; waar noodzakelijk i.v.m. geluid in zware uitvoering  
binnenwanden sanitaire ruimten: wanden sanitaire ruimten als hydroblokken, badkamer in 100mm uitvoering  
buitengevel binnenblad: kalkzandsteen 120mm  
woningsscheidende wand: kalkzandsteen 150mm - spouw 60mm - kalkzandsteen 150mm  
eindwand binnenblad kopgevel: kalkzandsteen 150mm  
spouwisolatie: PIR- isolatie, gevel  $\approx 6,3 \text{ m}^2\text{K/W}$   
houten gevelbekleding: handvormsteen (GK1030; code TIB) oranje genuanceerd in halfsteensverband  
gevelmetselwerk: beton 114/150mmx breedte binnenblad kalkzandsteen, 120 -150mm; oplegging 100mm  
lateien binnenblad: stalen L-latei; gemoffeld in kleur; RAL 7036  
lateien buitenblad: terugliggend vlak afgestroken; doorstrijkvoeg; kleur Beamix antraciet nr 2774  
voegwerk metselwerk: cementplint 2cm tot aangegeven hoogte; hoekkolommen tot aan rollaag afstucen; cementkleur.  
plint gevel dorpsstraat: donk red meranti in kleur geschilderd  
buitenkozijnen: kleur schwarzgrau RAL 7021  
kozijnen Dorpsstraat: kleur Reinweiss; RAL 9010  
kozijnen tuingevel en kopgevel: kleur Platingrau RAL 7036  
draaiende delen/geen voordeuren: dichte deur met verticale groeven (Kegro 9814N o.g.) kleur schwarzgrau RAL 7021  
voordeuren Dorpsstraat: ducotop 50ZR; wit conform details  
gevelroosters: premax  
dorpels begane grond: gezet aluminium conform detail kleur antaciet grijs  
aluminium waterslagen dakkapel: in metselwerk gemetselde raamdorpel  
verticale beschieting gevel: verticale delen 115x22 mm douglas fijnbezaagd geschilderd antraciet boerenzwart open structuur  
plafond parkeernissen: RVS genageld op gelijke hoogte koppen op het hout  
douglas delen 115x22 mm fijnbezaagd geschilderd antraciet boerenzwart  
verticale houten lamellen kopgevel: RVS genageld op gelijke hoogte koppen op het hout  
douglas delen 150x38 mm h.o.h. 200mm geschilderd antraciet boerenzwart op hoeklijn frame  
stalen kolommen kopgevel: frame hoeklijn 65x100x10 mm gemoffeld in kleur schwarzgrau RAL 7021  
150x150mm conform opgave constructeur gemoffeld in kleur schwarzgrau RAL 7021  
kapconstructie: pefab houten kapconstructie, scharnierkap e.e.a. uitwerking fabrikant;  $R_c \approx 6,3 \text{ m}^2\text{K/W}$   
goten en dakranden/boelboord: getimmerde goten binnenbekleding EPDM geplakt. buitenzijde omkleed met aluminium zetwerk  
dakafwerking: omkleding goten en dakranden/boelboord kopgevel kleur antracietgrijs  
metalen felsdak kleur antracietgrijs werkende breedte 430mm direct op dakbeschot.  
onder felsdak een geluiddempend en ventilatie-folie aanbrengen. Alle toebehoren en zetwerk conform kleur dakafwerking kleur antracietgrijs.
- Binnen :**  
binnendeurkozijnen: staal / opdek wit RAL 9010, deuren wit RAL 9010.  
plafond: spuitwerk extra fijn wit  
houten trap: begane grond en naar 1e verdieping gesloten, naar 2e verdieping open trap, vuren, wit gelakt. RAL 9010, optrede 187 mm aantrede 220 mm  
houten spijlen hekwerk RAL 9010  
hekwerk: affilmen kwaliteit A  
afwerking wanden: geschilderd wit RAL 9010  
aftrimmeringen
- Installaties woningen:**  
binnenroliering: leidingen isoleren t.b.v. akoestische installatie  
waterleiding: leidingen naar alle tappunten  
verwarm./warm water: lucht/ water warmtepomp, buitenunit geplaatst in Hydrotop  
ventilatie: ventilatie toevoer via duco top 50ZR boven kozijn, afvoer mechanische ventilatie, CO2 gestuurd  
elektra: schakelmateriaal fabrikaat/type Niko  
rookmelders: rookmelders (op elektriciteit) in alle ruimten en verkeersruimte conform NEN 2555 doorgekoppeld conform BENG-berekening  
zonnepanelen op dak

RENVOOI

Bouwkundig

|  |                             |  |                        |
|--|-----------------------------|--|------------------------|
|  | Beton                       |  | maaienveld             |
|  | Prefab beton                |  | glas                   |
|  | Baksteen                    |  | glas                   |
|  | Kalkzandsteen               |  | deurmaat               |
|  | Isolatie PIR                |  | hardsteen dorpel       |
|  | Isolatie                    |  | rookmelder             |
|  | Afwerkvloer                 |  | mechanische ventilatie |
|  | Lichte scheidingwand        |  | hemelwaterafvoer       |
|  | Hout                        |  | meterkast              |
|  | brandscheiding 60 min WBDBO |  | ventilatierooster      |

Hersbach  
en Könst

Mathesensdijk 416a  
3926 GV Rotterdam

Architecten

+31 (0)10 - 750 32 10  
info@herschbachkonst.nl

Opdrachtgever: Boomgaardhof bv

Project: Boomgaardhof, Heerjansdam  
Dijkwoningen Dorpsstraat

Onderdeel: plattegrond Begane grond

|                   |                  |
|-------------------|------------------|
| Datum: 09-12-2022 | Schaal: 1:50     |
| wijziging: A      | Formaat: A1      |
| B                 | Projectnr.: 2018 |
| C                 | Tek.nr.: DO-120  |
| D                 |                  |



## 1e Verdieping

**Gevel :**  
vloer begane grond:  
verdiepingsvloeren 1e en 2e verd.:  
afwerkvol  
binnenranden algemeen:  
binnenwanden sanitaire ruimten:  
buitengevel binnenblad:  
woningsscheidende wand :  
eindwand binnenblad kopgevel;  
spouwisolatie:  
houten gevelbekleding  
gevelmetselwerk  
laten binnenblad:  
voegwerk metselwerk:  
plint gevel doorpsstraat:  
buitenkozijnen:  
kozijnen Dorpsstraat/  
toezien Luingevel en kopgevel  
draaiende deuren/voordeuren:  
voordeuren Dorpsstraat  
gevelroosters  
dorpels begane grond  
aluminium waterslagen dakpapel  
verticale beschieting gevel  
plafond parkerenissen  
verticale houten lamellen kopgevel:  
stalen kolommen kopgevel  
kapconstructie:  
goten en dakranden/boelboord  
dakafwerking:  
  
**Binnen :**  
binnendeurokozijnen:  
plafond  
houten trap:  
hekwerk  
afwerking wanden/  
afwerkingen  
  
**Installaties woningen:**  
binnensiering  
waterleiding  
verwarm./warm water:  
ventilatie:  
elektrika:  
rookmelders  
zonnepanelen op dak

ribcassettevloer R<sub>c</sub> ≈ 3,7 m<sup>2</sup>K/W  
kanaalplaatvloer 260mm  
zandcementvloer 70 mm met vloerverwarming  
gipsblokkewand 70mm; waar noodzakelijk i.v.m. geluid in zware uitvoering  
wanden sanitaire ruimten als hydroblokken, badkamer in 100mm uitvoering  
kalkzandsteen 120mm  
kalkzandsteen 150mm - spouw 60mm - kalkzandsteen 150mm  
kalkzandsteen 150mm  
PIR- isolatie, gevel ≈ 6,3 m<sup>2</sup>K/W  
PIR- isolatie, gevel ≈ 4,7 m<sup>2</sup>K/W  
handvormstenen (GK1030; code TIB) oranje genuanceerd in halfsteensverband  
beton 114/150mm breedte binnenblad kalkzandsteen, 120 - 150mm; opgelegd 100mm  
stenen L-laten; gemoffield in kleur; RAL 7036  
terugliggend vlak afgestreken; doorstrikvoeg; kleur Beaxim antraciet nr 2774  
cementplint 2cm tot aangegeven hoogte; hoekkolommen tot aan rollaag afstucen; cementkleur.  
darm led meranti in kleur geschilderd  
kleur schwarzgrau RAL 7021  
kleur Reinwäss; RAL 9010  
kleur Platingrau RAL 7036  
dichte deuk met verticale groeven (Kegro 9814N o.g.) kleur schwarzgrau RAL 7021  
duchtop 502P; wit conform details  
premax  
gezet aluminium conform detail kleur antraciet grijs  
in metselwerk gemetselde raamdorpel  
verticale deken 115x222 mm Douglas fijnezaagd geschilderd antraciet boerenzwart conform structuur  
RVS genagel op peilghe hoogte koppelen op het hout  
Douglas deken 115x222 mm fijnezaagd geschilderd antraciet boerenzwart  
RVS genagel op peilghe hoogte koppelen op het hout  
Douglas deken 150x38 mm h.o.h. 200mm geschilderd antraciet boerenzwart op hoeklijn frame  
frame hoeklijn 65x100x10 mm gemoffield in kleur schwarzgrau RAL 7021  
150x150mm conform opgave constructeur gemoffield in kleur schwarzgrau RAL 7021  
prefab houten kapconstructie, scharnieriek e.e.a. uitwerking fabrikant; R<sub>c</sub> ≈ 6,3 m<sup>2</sup>K/W  
getimmerde goten binnenbekleding EPDM geplakt, buitenzijde omklemd met aluminium netwerk  
omkleding goten en dakranden/boelboord kopgevel kleur antracietgrijs  
metalen felsdsk kleur antracietgrijs werkende breedte 430mm direct op dakbeschot.  
onder felsdsk een giddendieplende ventilatie-folie aantrengen. Alle toebehoren en netwerk conform  
kleur dakafwerking kleur antracietgrijs.

binnenLueurokozijnen staal / opdek wit RAL 9010, deuren wit RAL 9010.  
spuitwerk extra fijn wit  
begane grond en naar 1e verdieping gesloten, naar 2e verdieping open trap, vuren,  
wit gelakt RAL 9010, optrede 187 mm aanrede 220 mm  
houten spijlen hekwerk RAL 9010  
afklimen kwaliteit A  
geschilderd wit RAL 9010

leidingen isoleren t.b.v. akoestische installatie  
leidingen naar alle tappunten  
lucht/ water warmtepomp, buitenunit geplaatst in Hydrotop  
ventilatie toevoer via duco top 502R boven kozijn, afvoer mechanische ventilatie, CO2 gestuurd  
scheikemafierfabriek type Niro  
rookmelders (op elektriciteit) in alle ruimten en verkeersruimte conform NEN 2555 doorgekoppeeld  
conform BENG-berekening

## RENVOOI

| Bouwkundig                                                                            |                           |                                                                                       |                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
|  | Beton                     |  | maaiveld               |
|  | Prefab beton              | gld                                                                                   | glasdeur               |
|  | Baksteen                  | gl                                                                                    | glas                   |
|  | Kalkzandsteen             | 900                                                                                   | deurmaat               |
|  | Isolatie PIR              | hd                                                                                    | hardsteen dorpel       |
|  | Isolatie                  |  | rookmelder             |
|  | Afwerkvloer               |  | mechanische ventilatie |
|  | Lichte scheidingwand      | ○                                                                                     | hemelwaterafoer        |
|  | Hout                      |                                                                                       | meterkast              |
|  | brandschield 60 min WBDBO | v                                                                                     | ventilatorooster       |

**Hersbach  
en Kunst  
Architecten**

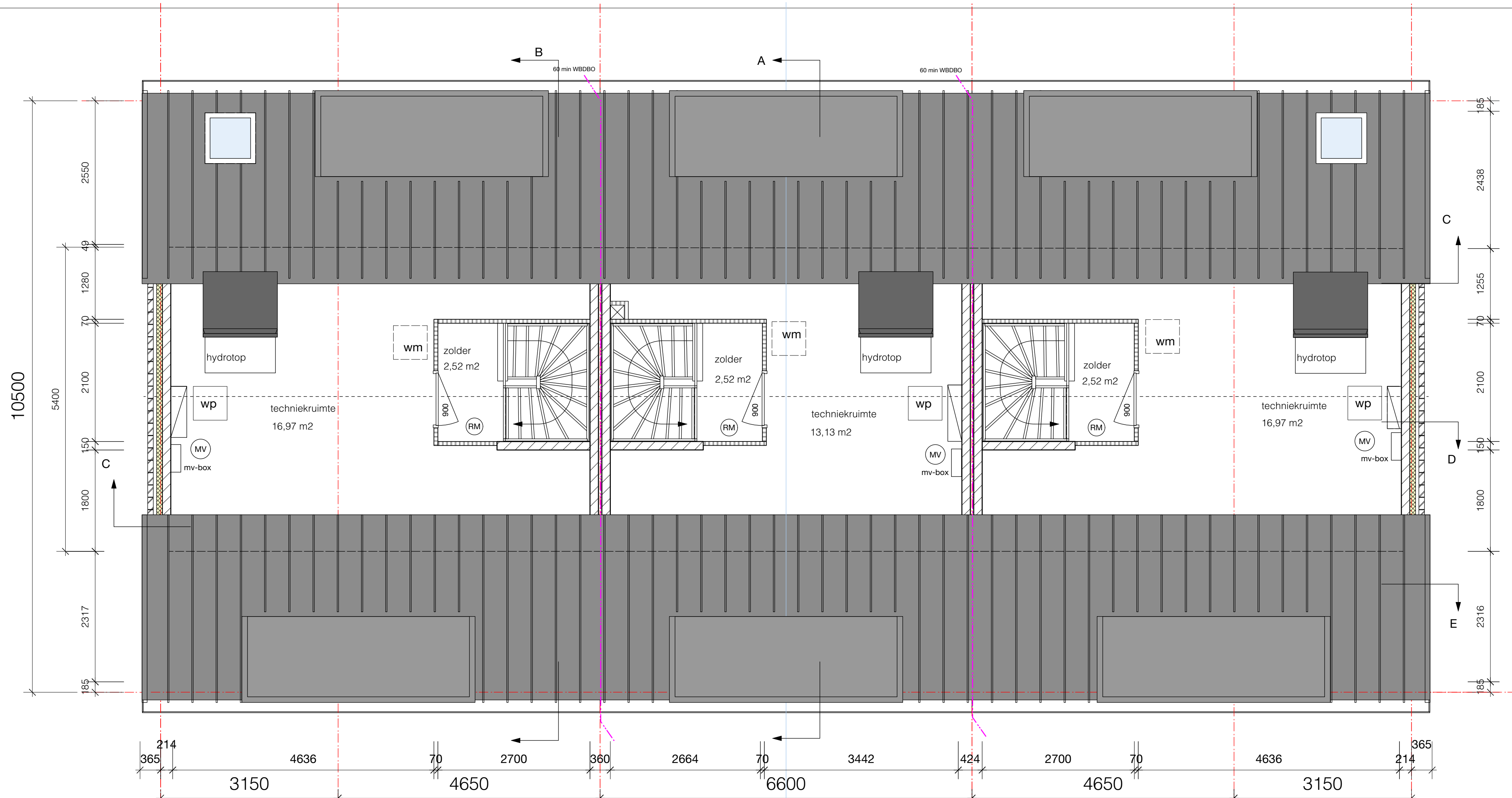
Mathenesserdijk 416a  
3026 GV Rotterdam

+ 31 (0)10 - 750 32 10  
info@hersbachenkunst.nl

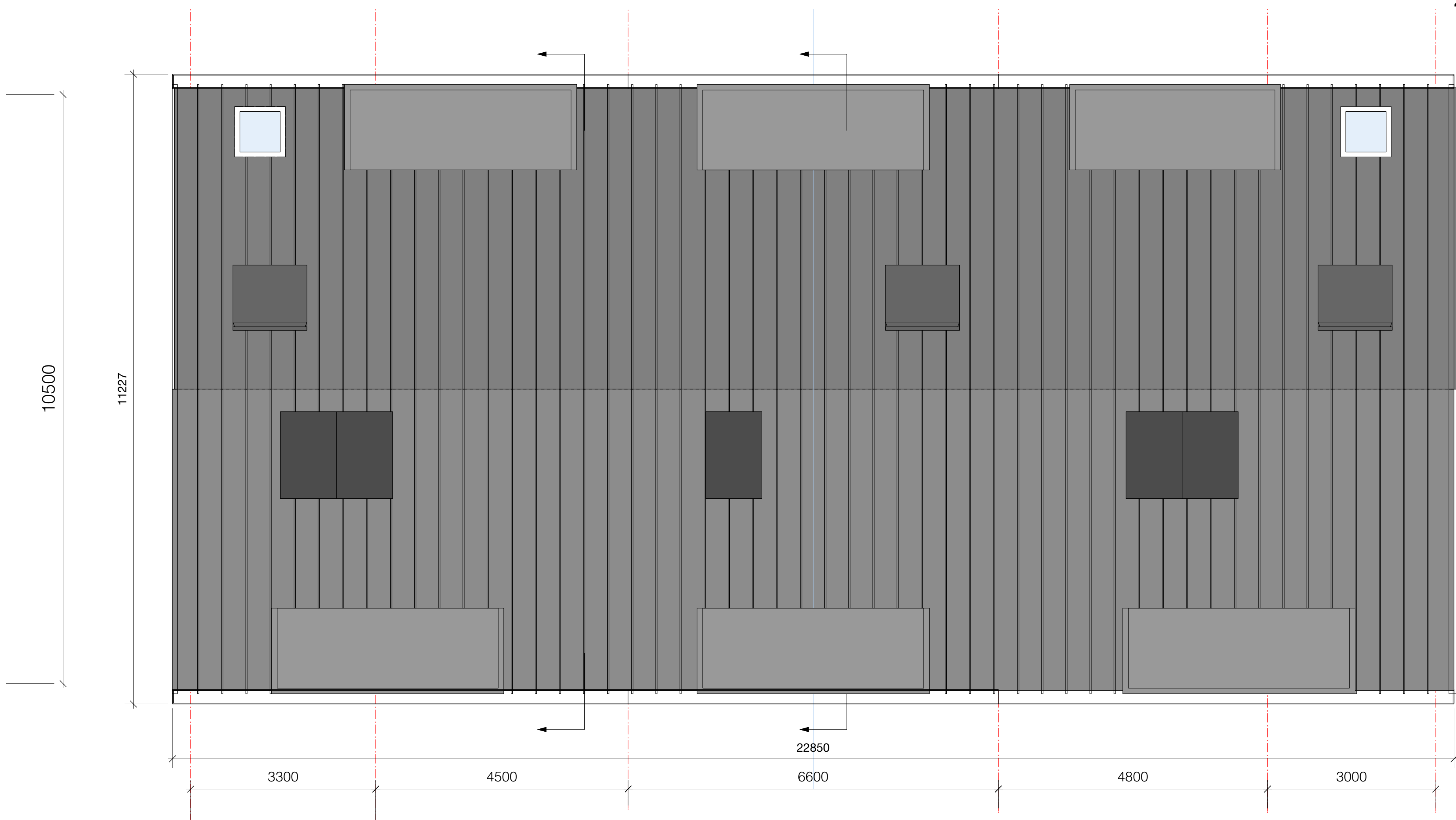
Opdrachtgever: Boomgaardhof bv

Onderdeel: Plattegrond, 1e verdieping

|            |            |             |        |
|------------|------------|-------------|--------|
| Datum:     | 09-12-2022 | Schaal:     | 1:50   |
|            |            | Formaat:    | A1     |
| wijziging: | A _____    | Projectnr.: | 2018   |
|            | B _____    |             |        |
|            | C _____    |             |        |
|            | D _____    | Tek.nr.:    | DO-121 |



Zolder



Dak

- Gevel :**  
vloer begane grond: ribcassetevloer Rc  $\approx 3,7$  m<sup>2</sup>K/W  
verdiepingsvloeren 1e en 2e verd.: kanaalplaatvloer 260mm  
afwerkvloer zandcementvloer 70 mm met vloerverwarming  
binnenwanden algemeen: gipsblokkenwand 70mm; waar noodzakelijk i.v.m. geluid in zware uitvoering  
wanden sanitaire ruimten: wanden sanitaire ruimten als hydroblokken, badkamer in 100mm uitvoering  
buitengevel binnenblad: kalkzandsteen 120mm  
woningsscheidende wand: kalkzandsteen 150mm - spouw 60mm - kalkzandsteen 150mm  
eindwand binnenblad kopgevel: kalkzandsteen 150mm  
spouwisolatie: PIR- isolatie, gevel  $\approx 6,3$  m<sup>2</sup>K/W  
houten gevelbekleding PIR- isolatie, gevel  $\approx 4,7$  m<sup>2</sup>K/W  
gevelmetselwerk handvormsteen (GK1030; code TIB) oranje genuanceerd in halfsteensverband  
lateien binnenblad: beton 114/150mmx breedte binnenblad kalkzandsteen, 120 -150mm; oplegging 100mm  
lateien buitenblad: stalen L-latei; gemoffeld in kleur; RAL 7036  
voegwerk metselwerk: terugliggend vlak afgestroken; doorstrijkvoeg; kleur Beamix antraciet nr 2774  
plint gevel doorpsstraat: cementplint 2cm tot aangegeven hoogte; hoekkolommen tot aan rollaag afstucen; cementkleur.  
buitenkozijnen: donk red meranti in kleur geschilderd  
kozijnen Dorpsstraat kleur schwarzgrau RAL 7021  
kozijnen tuingevel en kopgevel kleur Reinweiss; RAL 9010  
draaiende delen/geen voordeuren: kleur Platingrau RAL 7036  
voordeuren Dorpsstraat: dichte deur met verticale groeven (Kegro 9814N o.g.) kleur schwarzgrau RAL 7021  
gevelroosters: ducotop 50ZR; wit conform details  
dorpels begane grond premax  
aluminium waterslagen dakkapel gezet aluminium conform detail kleur antaciet grijs  
verticale beschieting gevel in metselwerk gemetselde raamdorpel  
plafond parkeernissen verticale delen 115x22 mm douglas fijnbezaagd geschilderd antraciet boerenzwart open structuur  
verticale houten lamellen kopgevel: RVS genageld op gelijke hoogte koppen op het hout  
douglass delen 115x22 mm fijnbezaagd geschilderd antraciet boerenzwart  
stalen kolommen kopgevel: RVS genageld op gelijke hoogte koppen op het hout  
kapconstructie: douglas delen 150x38 mm h.o.h. 200mm geschilderd antraciet boerenzwart op hoeklijn frame  
goten en dakranden/boelboord: frame hoeklijn 65x100x10 mm gemoffeld in kleur schwarzgrau RAL 7021  
dakafwerking: 150x150mm conform opgave constructeur gemoffeld in kleur schwarzgrau RAL 7021  
150x150mm conform opgave constructeur gemoffeld in kleur schwarzgrau RAL 7021  
kapconstructie: pefab houten kapconstructie, scharnierkap e.e.a. uitwerking fabrikant; Rc  $\approx 6,3$  m<sup>2</sup>K/W  
goten en dakranden/boelboord: getimmede goten binnenbekleding EPDM geplakt, buitenzijde omkleed met aluminium zetwerk  
omkleding goten en dakranden/boelboord kopgevel kleur antracietgrijs  
metalen felsdak kleur antracietgrijs werkende breedte 430mm direct op dakbeschot.  
onder felsdak een geluiddempend en ventilatie-folie aanbrengen. Alle toebehoren en zetwerk conform kleur dakafwerking kleur antracietgrijs.
- Binnen :**  
binnendeurkozijnen: spuitwerk extra fijn wit  
plafond: begane grond en naar 1e verdieping gesloten, naar 2e verdieping open trap, vuren,  
houten trap: wit gelakt. RAL 9010, optrede 187 mm aantrede 220 mm  
houten spijlen hekwerk RAL 9010  
hekwerk: affimen kwaliteit A  
afwerking wanden: geschilderd wit RAL 9010  
afdimmeringen
- Installaties woningen:**  
binnenriolering  
waterleiding  
verwarm./warm water: lucht/ water warmtepomp, buitenunit geplaatst in Hydrotop  
ventilatie: ventilatie toevoer via duco top 50ZR boven kozijn, afvoer mechanische ventilatie, CO2 gestuurd  
elektra: schakelmateriaal fabrikaat/type Niko  
rookmelders  
zonnepanelen op dak

RENVOOI

|                             |         |                        |
|-----------------------------|---------|------------------------|
| Bouwkundig                  |         |                        |
| Beton                       | maaveld |                        |
| Prefab beton                | gld     | glasdeur               |
| Baksteen                    | gl      | glas                   |
| Kalkzandsteen               | 900     | deurmaat               |
| Isolatie PIR                | hd      | hardsteen dorpel       |
| Isolatie                    | ⊗       | rookmelder             |
| Afwerkvloer                 | ⊙       | mechanische ventilatie |
| Lichte scheidingswand       | ○       | hemelwaterafvoer       |
| Hout                        | ↗       | meterkast              |
| brandscheiding 60 min WBDBO | v       | ventilatirooster       |

Hersbach  
en Könst

Mathesensdijk 416a  
3026 GV Rotterdam

Architecten

+31 (0)10 - 750 32 10  
info@hersbachenkonst.nl

Opdrachtgever: Boomgaardhof bv

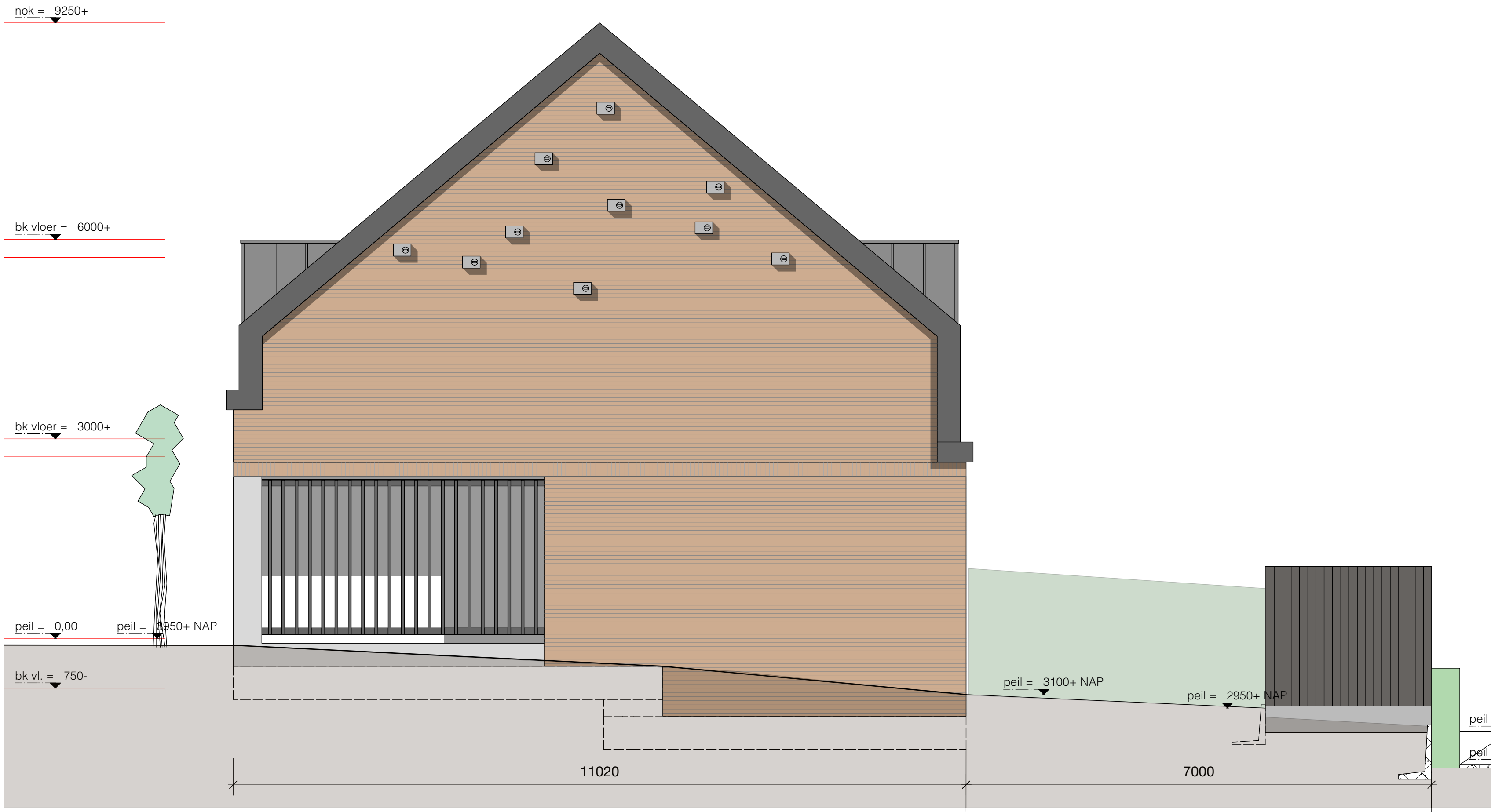
Project: Boomgaardhof, Heerjansdam  
Dijkwoningen Dorpsstraat

Onderdeel: 2e verdieping

|                   |                  |
|-------------------|------------------|
| Datum: 09-12-2022 | Schaal: 1:50     |
| wijziging: A      | Formaat: A1      |
| B                 | Projectnr.: 2018 |
| C                 | Tek.nr.: DO-122  |
| D                 |                  |



## Gevel tuin



Zijgevel westzijde

**Gevel :**  
vloer begane grond: ribcassettevloer  $R_c \approx 3,7 \text{ m}^2\text{K/W}$   
verdiepingsvloeren 1e en 2e verd.: kanaalplaatvloer 250mm  
afwerkvloer zandcementvloer 70 mm met vloerverwarming  
binnenwanden algemeen: gipsblokkenwand 70mm; waar noodzakelijk i.v.m. geluid in zware uitvoering  
binnenwanden sanitaire ruimten: wanden sanitaire ruimten als hydroblokken, badkamer in 100mm uitvoering  
buitengevel binnenblad: kalkzandsteen 120mm  
woningsscheidende wand : kalkzandsteen 150mm - spouw 60mm - kalkzandsteen 150mm  
eindwand binnenblad kopgevel: kalkzandsteen 150mm  
spouwisolatie: PIR- isolatie, gevel  $\approx 6,3 \text{ m}^2\text{K/W}$   
houten gevelbekleding PIR- isolatie, gevel  $\approx 4,7 \text{ m}^2\text{K/W}$   
gevelmetselwerk handvormsteen (GK1030; code T1B) oranje genueanceerd in halfsteensverband  
lateien binnenblad: beton 114/150mmx breedte binnenblad kalkzandsteen, 120 -150mm; oplegging 100mm  
lateien buitenblad: stalen L-latei; gemoffeld in kleur; RAL 7036  
voegwerk metselwerk: terugliggend vlak afgestreken; doorstrijkvoeg; kleur Beamix antraciet nr 2774  
plint gevel doorpsstraat: cementplint 2cm tot aangegeven hoogte; hoekkolommen tot aan rollaag afstucen; cementkleur.  
buitenkozijnen: dark red meranti in kleur geschilderd  
kozijnen Dorpsstraat kleur schwarzgrau RAL 7021  
kozijnen tuingevel en kopgevel kleur Reinweiss; RAL 9010  
draaiende delen/geen voordeuren: kleur Platingrau RAL 7036  
voordeuren Dorpsstraat: dichte deur met verticale groeven (Kegro 9814N o.g.) kleur schwarzgrau RAL 7021  
gevelroosters ducotop 50ZR; wit conform details  
dorpels begane grond premax  
aluminium waterslagen dakkapel gezet aluminium conform detail kleur antaciet grijs  
verticale beschieting gevel in metselwerk gemetselde raamdorpel  
plafond parkeernissen verticale delen 115x22 mm douglas fijnbezaagd geschilderd antraciet boerenzwart open structuur  
RVS genageld op gelijke hoogte koppen op het hout  
douglas delen 115x22 mm douglas 200mm geschilderd antraciet boerenzwart  
RVS genageld op gelijke hoogte koppen op het hout  
verticale houten lamellen kopgevel: douglas delen 150x38 mm h.o.h. 200mm geschilderd antraciet boerenzwart op hoeklijn frame  
frame hoeklijn 65x100x10 mm gemoffeld in kleur schwarzgrau RAL 7021  
stalen kolommen kopgevel 150x150mm conform opgave constructeur gemoffeld in kleur schwarzgrau RAL 7021  
kapconstructie: pefab houten kapconstructie, scharnierkap e.e.a. uitwerking fabrikant;  $R_c \approx 6,3 \text{ m}^2\text{K/W}$   
goten en dakranden/boelboord getimmerde goten binnenbekleding EPDM geplakt, buitenzijde omkleed met aluminium zetwerk  
dakafwerking: omkleiding goten en dakranden/boelboord kopgevel kleur antracietgrijs  
metalen felsdak kleur antracietgrijs werkende breedte 430mm direct op dakbeschot.  
onder felsdak een geluiddempend en ventilatie-folie aanbrengen. Alle toebehoren en zetwerk conform kleur dakafwerking kleur antracietgrijs.

**Binnen :**  
binnendeurkozijnen: binnendeurkozijnen staal / opdek wit RAL 9010, deuren wit RAL 9010.  
plafond spuitwerk extra fijn wit  
houten trap: begane grond en naar 1e verdieping gesloten, naar 2e verdieping open trap, vuren, wit gelakt RAL 9010, optrede 187 mm aantrede 220 mm  
hekwerk houten spijlen hekwerk RAL 9010  
afwerking wanden: affilmen kwaliteit A  
aftrimmingen geschilderd wit RAL 9010

**Installaties woningen:**  
binnenroliering leidingen isoleren t.b.v. akoestische installatie  
waterleiding leidingen naar alle tappunten  
verwarm./warm water: lucht/ water warmtepomp, buitenunit geplaatst in Hydrotop  
ventilatie: ventilatie toevoer via ducotop 50ZR boven kozijn, afvoer mechanische ventilatie, CO2 gestuurd  
elektra: schakelmateriaal fabrikaat/type Niko  
rookmelders rookmelders (op elektriciteit) in alle ruimten en verkeersruimte conform NEN 2555 doorgesloopt  
zonnepanelen op dak conform BENG-berekening

## RENVOOI

| Bouwkundig |                             |
|------------|-----------------------------|
|            | Beton                       |
|            | Prefab beton                |
|            | Baksteen                    |
|            | Kalkzandsteen               |
|            | Isolatie PIR                |
|            | Isolatie                    |
|            | Afwerkvloer                 |
|            | Lichte scheidingwand        |
|            | Hout                        |
|            | brandscheiding 60 min WBDBO |
|            | maaiveld                    |
|            | gl                          |
|            | glas                        |
|            | 900                         |
|            | hd                          |
|            | rookmelder                  |
|            | mechanische ventilatie      |
|            | hemelwaterafvoer            |
|            | meterkast                   |
|            | ventilatierooster           |

Hersbach  
en Könst

Mathesensdijk 416a  
3026 GV Rotterdam

Architecten

+31 (0)10 - 750 32 10  
info@herschbachkonst.nl

Opdrachtgever: Boomgaardhof bv

|            |                                                       |             |        |
|------------|-------------------------------------------------------|-------------|--------|
| Project:   | Boomgaardhof, Heerjansdam<br>Dijkwoningen Dorpsstraat |             |        |
| Onderdeel: | Gevelaanzichten; Tuingevel en<br>Westgevel            |             |        |
| Datum:     | 09-12-2022                                            | Schaal:     | 1:50   |
| wijziging: | A                                                     | Formaat:    | A1     |
|            | B                                                     | Projectnr.: | 2018   |
|            | C                                                     | Tek.nr.:    | DO-123 |
|            | D                                                     |             |        |



Gevel Dorpstraat



Zijgevel Oostzijde

- Gevel :**  
vloer begane grond: verdiepingsvloeren 1e en 2e verd.:  
afwerk vloer: binnenwanden algemeen:  
binnenwanden sanitaire ruimten:  
buitengevel binnenblad:  
woningsscheidende wand :  
eindwand binnenblad kopgevel:  
spouwisolatie:  
houten gevelbekleding  
gevelmetselwerk  
lateien binnenblad:  
lateien buitenblad:  
voegwerk metselwerk:  
plint gevel dorpsstraat:  
buitenkozijnen:  
kozijnen Dorpsstraat  
kozijnen tuingevel en kopgevel  
draaiende delen/geen voordeuren:  
voordeuren Dorpsstraat  
gevelroosters  
dorpels begane grond  
aluminium waterslagen dakkapel  
verticale beschieting gevel  
plafond parkeernissen  
verticale houten lamellen kopgevel:  
stalen kolommen kopgevel  
kapconstructie:  
goten en dakranden/boelboord  
dakafwerking:
- Binnen :**  
binnendeurkozijnen:  
plafond  
houten trap:  
hekwerk  
afwerking wanden:  
aftrimmingen
- Installaties woningen:**  
binnenriolering  
waterleiding  
verwarm./warm water:  
ventilatie:  
elektra:  
rookmelders  
zonnepanelen op dak
- ribcassettevloer  $R_o \approx 3,7 \text{ m}^2\text{K/W}$   
kanaalplaatvloer 260mm  
zandcementvloer 70 mm met vloerverwarming  
gipsblokkenwand 70mm; waar noodzakelijk i.v.m. geluid in zware uitvoering  
wanden sanitaire ruimten als hydroblokken, badkamer in 100mm uitvoering  
kalkzandsteen 120mm  
kalkzandsteen 150mm - spouw 60mm - kalkzandsteen 150mm  
kalkzandsteen 150mm  
PIR- isolatie, gevel  $\approx 6,3 \text{ m}^2\text{K/W}$   
PIR- isolatie, gevel  $\approx 4,7 \text{ m}^2\text{K/W}$   
handvormsteen (GK1030; code TIB) oranje genuanceerd in halfsteensverband  
beton 114/150mmx breedte binnenblad kalkzandsteen, 120 - 150mm; oplegging 100mm  
stalen L-latei; gemoffeld in kleur; RAL 7036  
terugliggend vlak afgestroken; doorstrijkvoeg; kleur Beamix antraciet nr 2774  
cementplint 2cm tot aangegeven hoogte; hoekkolommen tot aan rollaag afstucen; cementkleur.  
dark red meranti in kleur geschilderd  
kleur schwarzgrau RAL 7021  
kleur Reinweiss; RAL 9010  
kleur Platingrau RAL 7038  
dichte deur met verticale groeven (Kegro 9814N o.g.) kleur schwarzgrau RAL 7021  
ducotop 50ZR; wit conform details  
premax  
gezet aluminium conform detail kleur antaciet grijs  
in metselwerk gemetselde raandorpel  
verticale delen 115x22 mm douglas fijnbezaagd geschilderd antraciet boerenzwart open structuur  
RVS genageld op gelijke hoogte koppen op het hout  
douglas delen 115x22 mm douglas fijnbezaagd geschilderd antraciet boerenzwart  
RVS genageld op gelijke hoogte koppen op het hout  
douglas delen 150x38 mm h.o.h. 200mm geschilderd antraciet boerenzwart op hoeklijn frame  
frame hoeklijn 65x100x10 mm gemoffeld in kleur schwarzgrau RAL 7021  
150x150mm conform opgave constructeur gemoffeld in kleur schwarzgrau RAL 7021  
prefab houten kapconstructie, scharnierkap e.e.a. uitwerking fabrikant;  $R_o \approx 6,3 \text{ m}^2\text{K/W}$   
getimmerde goten binnenbekleding EPDM geplakt, buitenzijde omkleed met aluminium zetwerk  
omkleiding goten en dakranden/boelboord kopgevel kleur antracietgrijs  
metalen felsdak kleur aantracietgrijs werkende breedte 430mm direct op dakbeschoot.  
onder felsdak een geluiddempend en ventilatie-folie aanbrengen. Alle toebehoren en zetwerk conform  
kleur dakafwerking kleur antracietgrijs.
- binnendeurkozijnen staal / opdek wit RAL 9010, deuren wit RAL 9010.  
spuitwerk extra fijn wit  
begane grond en naar 1e verdieping gesloten, naar 2e verdieping open trap, vuren,  
wit gelakt RAL 9010, optrede 187 mm aantrede 220 mm  
houten spijlen hekwerk RAL 9010  
affilmen kwaliteit A  
geschilderd wit RAL 9010
- leidingen isoleren t.b.v. akoestische installatie  
leidingen naar alle tappunten  
lucht/ water warmtepomp, buitenunit geplaatst in Hydrotop  
ventilatie toevoer via duco top 50ZR boven kozijn, afvoer mechanische ventilatie, CO2 gestuurd  
schakelmateriaal fabrikaat/type Niko  
rookmelders (op elektriciteit) in alle ruimten en verkeersruimte conform NEN 2555 doorgesloopt  
conform BENG-berekening

RENVOOI

| Bouwkundig |                             |     |                        |
|------------|-----------------------------|-----|------------------------|
|            | Beton                       |     | maaiveld               |
|            | Prefab beton                | gld | glasdeur               |
|            | Baksteen                    | gl  | glas                   |
|            | Kalkzandsteen               | 900 | deurmaat               |
|            | Isolatie PIR                | hd  | hardsteen dorpel       |
|            | Isolatie                    |     | rookmelder             |
|            | Afwerk vloer                |     | mechanische ventilatie |
|            | Lichte scheidelingswand     |     | hemelwaterafvoer       |
|            | Hout                        |     | meterkast              |
|            | brandscheiding 60 min WBDBO |     | ventilatierooster      |

Hersbach  
en Könst

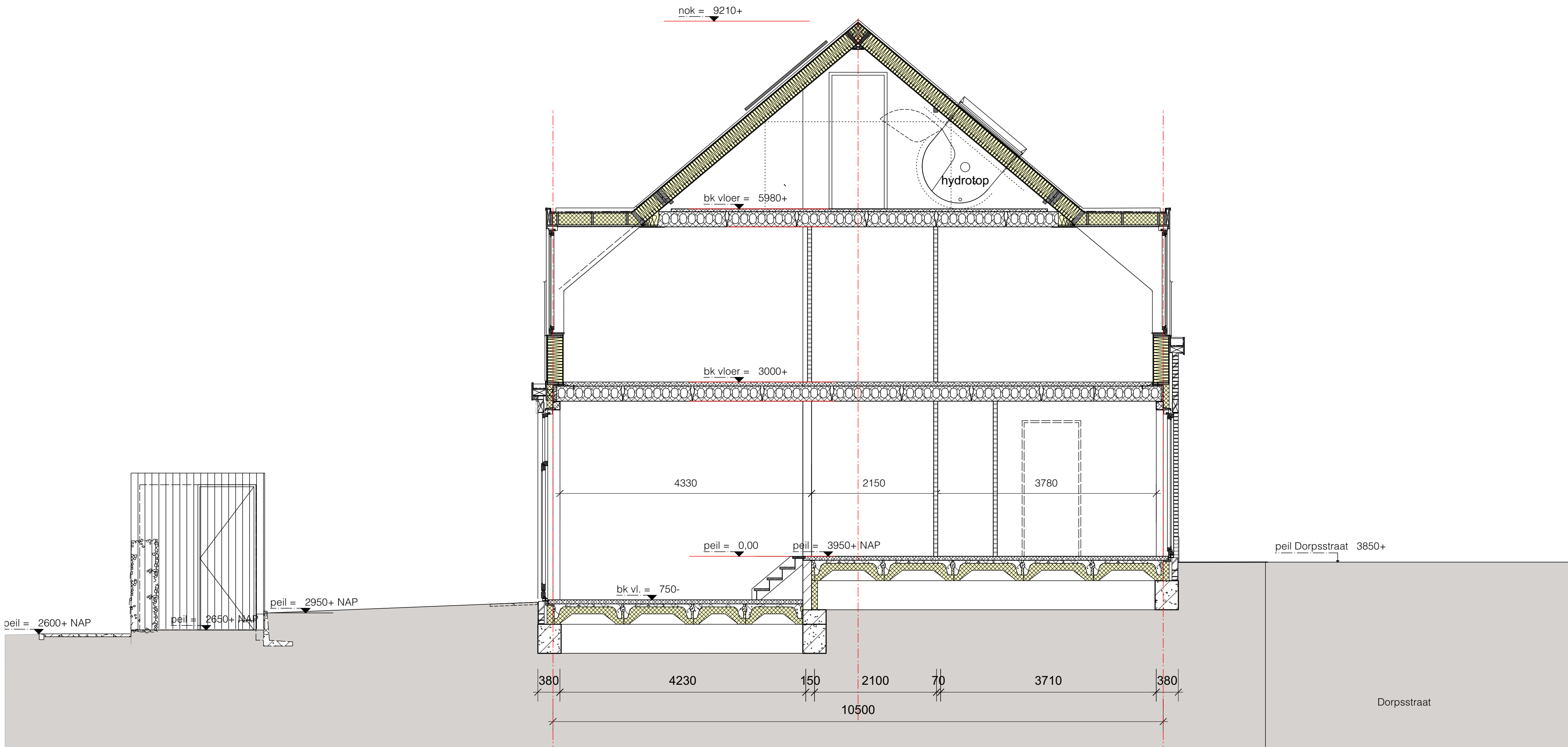
Mathenesserdijk 416a  
3026 GV Rotterdam

Architecten

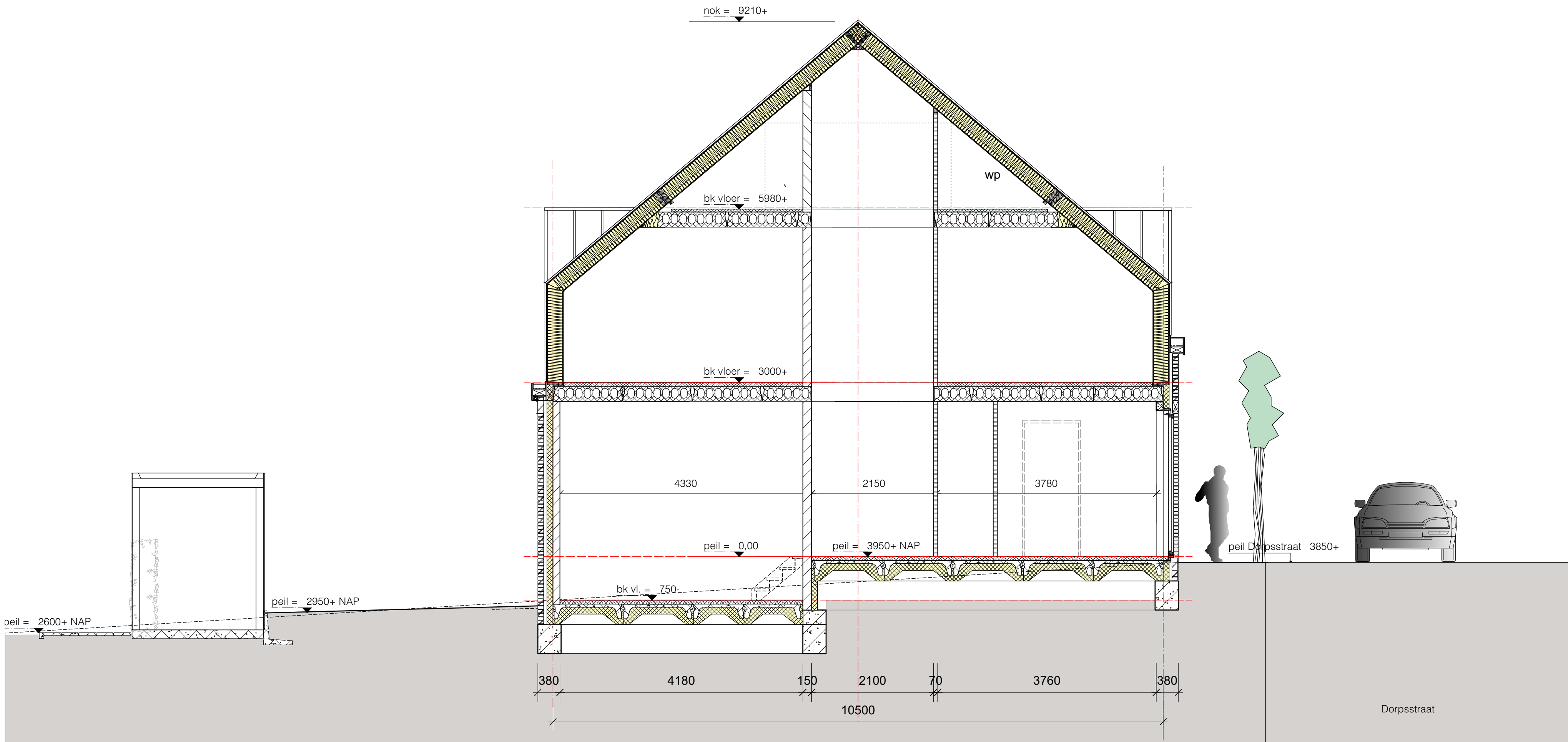
+ 31 (0)10 - 750 32 10  
info@herschbachenkonst.nl

Opdrachtgever: Boomgaardhof bv

|            |                                                       |             |        |
|------------|-------------------------------------------------------|-------------|--------|
| Project:   | Boomgaardhof, Heerjansdam<br>Dijkwoningen Dorpsstraat |             |        |
| Onderdeel: | Gevelaanzichten; Voorgevel en<br>Oostgevel            |             |        |
| Datum:     | 09-12-2022                                            | Schaal:     | 1:50   |
| wijziging: | A                                                     | Formaat:    | A1     |
|            | B                                                     | Projectnr.: | 2018   |
|            | C                                                     | Tek.nr.:    | DO-124 |
|            | D                                                     |             |        |



Doorsnede A



Doorsnede B

|                                     |                                                                                                             |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Gevel :</b>                      |                                                                                                             |
| vloer begane grond:                 | ribcassettevloer Rc $\approx 3,7$ m <sup>2</sup> K/W                                                        |
| verdiepingsvloeren 1e en 2e verd.:  | kanalplaatvloer 260mm                                                                                       |
| afwerkvloer                         | zandcementvloer 70 mm met vloerverwarming                                                                   |
| binnenwanden algemeen:              | gipsblokkenwand 70mm; waar noodzakelijk i.v.m. geluid in zware uitvoering                                   |
| binnenwanden sanitaire ruimten:     | wanden sanitaire ruimten als hydroblokken, badkamer in 100mm uitvoering                                     |
| buitengevel binnenblad:             | kalkzandsteen 120mm                                                                                         |
| woningscheidende wand :             | kalkzandsteen 150mm - spouw 60mm - kalkzandsteen 150mm                                                      |
| eindwand binnenblad kopgevel;       | kalkzandsteen 150mm                                                                                         |
| spouwisolatie:                      | PIR- isolatie, gevel $\approx 6,3$ m <sup>2</sup> K/W                                                       |
| houten gevelbekleding               | PIR- isolatie, gevel $\approx 4,7$ m <sup>2</sup> K/W                                                       |
| gevelmetselwerk                     | handvormsteen (GK1030; code TIB) oranje genuanceerd in halfsteensverband                                    |
| lateien binnenblad:                 | beton 114/150mmx breedte binnenblad kalkzandsteen, 120 -150mm; oplegging 100mm                              |
| lateien buitenblad:                 | stalen L-latei; gemoffeld in kleur; RAL 7036                                                                |
| voegwerk metselwerk:                | terugliggend vlak afgestroken; doorstrijkvoeg; kleur Beamix antraciet nr 2774                               |
| plint gevel dorpsstraat:            | cementplint 2cm tot aangegeven hoogte; hoekkolommen tot aan rollaag afstucen; cementkleur.                  |
| buitenkozijnen:                     | dark red meranti in kleur geschilderd                                                                       |
| kozijnen Dorpsstraat                | kleur schwarzgrau RAL 7021                                                                                  |
| kozijnen tuingevel en kopgevel      | kleur Reinweiss; RAL 9010                                                                                   |
| draaiende delen/geen voordeuren:    | kleur Platingrau RAL 7036                                                                                   |
| voordeuren Dorpsstraat              | dichte deur met verticale groeven (Kegro 9814N o.g.) kleur schwarzgrau RAL 7021                             |
| gevelroosters                       | ducotop 50ZR; wit conform details                                                                           |
| dorpels begane grond                | premax                                                                                                      |
| aluminium waterslagen dakkapel      | gezet aluminium conform detail kleur antaciet grijs                                                         |
| verticale beschieting gevel         | in metselwerk gemetselde raamdorpel                                                                         |
| plafond parkeernissen               | verticale delen 115x22 mm douglas fijnbezaagd geschilderd antraciet boerenzwart open structuur              |
| verticale houten lamellen kopgevel: | RVS genageld op gelijke hoogte koppen op het hout                                                           |
| stalen kolommen kopgevel            | douglas delen 115x22 mm fijnbezaagd geschilderd antraciet boerenzwart                                       |
| kapconstructie:                     | RVS genageld op gelijke hoogte koppen op het hout                                                           |
| goten en dakranden/boelboord        | douglas delen 150x38 mm h.o.h. 200mm geschilderd antraciet boerenzwart op hoeklijn frame                    |
| dakafwerking:                       | frame hoeklijn 65x100x10 mm gemoffeld in kleur schwarzgrau RAL 7021                                         |
|                                     | 150x150mm conform opgave constructeur gemoffeld in kleur schwarzgrau RAL 7021                               |
|                                     | prefab houten kapconstructie, scharnierkap e.e.a. uitwerking fabrikant; Rc $\approx 6,3$ m <sup>2</sup> K/W |
|                                     | getimmerde goten binnenbekleding EPDM geplakt. buitenzijde omkleed met aluminium zetwerk                    |
|                                     | omkleding goten en dakranden/boelboord kopgevel kleur antracietgrijs                                        |
|                                     | metalen felsdak kleur antracietgrijs werkende breedte 430mm direct op dakbeschot.                           |
|                                     | onder felsdak een geluiddempend en ventilatie-folie aanbrengen. Alle toebehoren en zetwerk conform          |
|                                     | kleur dakafwerking kleur antracietgrijs.                                                                    |
| <b>Binnen :</b>                     |                                                                                                             |
| binnendeurkozijnen:                 | binnendeurkozijnen staal / opdek wit RAL 9010, deuren wit RAL 9010.                                         |
| plafond                             | sputwerk extra fijn wit                                                                                     |
| houten trap:                        | begane grond en naar 1e verdieping gesloten, naar 2e verdieping open trap, vuren,                           |
|                                     | wit gelakt RAL 9010, optrede 187 mm aantrede 220 mm                                                         |
| hekwerk                             | houten spijlen hekwerk RAL 9010                                                                             |
| afwerking wanden:                   | affilmen kwaliteit A                                                                                        |
| aftrimmingen                        | geschilderd wit RAL 9010                                                                                    |
| <b>Installaties woningen:</b>       |                                                                                                             |
| binnenriolering                     | leidingen isoleren t.b.v. akoestische installatie                                                           |
| waterleiding                        | leidingen naar alle tappunten                                                                               |
| verwarm./warm water:                | lucht/ water warmtepomp, buitenunit geplaatst in Hydrotop                                                   |
| ventilatie:                         | ventilatie toevoer via duco top 50ZR boven kozijn, afvoer mechanische ventilatie, CO2 gestuurd              |
| elektra:                            | schakelmateriaal fabrikaat/type Niko                                                                        |
| rookmelders                         | rookmelders (op elektriciteit) in alle ruimten en verkeersruimte conform NEN 2555 doorgekoppeld             |
| zonnepanelen op dak                 | conform BENG-berekening                                                                                     |

RENVOOI

|                             |                        |
|-----------------------------|------------------------|
| <b>Bouwkundig</b>           |                        |
| Beton                       | maaiveld               |
| Prefab beton                | gld                    |
| Baksteen                    | gl                     |
| Kalkzandsteen               | 900                    |
| Isolatie PIR                | hd                     |
| Isolatie                    | rookmelder             |
| Afwerkvloer                 | mechanische ventilatie |
| Lichte scheidingwand        | hemelwaterafvoer       |
| Hout                        | meterkast              |
| brandscheiding 60 min WBDBO | ventilatirooster       |

Hersbach  
en Könst

Mathenesserdijk 416a  
3026 GV Rotterdam

Architecten

+ 31 (0)10 - 750 32 10  
info@hersbachenkonst.nl

Opdrachtgever: Boomgaardhof bv

Project: Boomgaardhof, Heerjansdam  
Dijkwoningen Dorpsstraat

Onderdeel: Dwarsdoorsneden A en B

|                   |   |                  |
|-------------------|---|------------------|
| Datum: 09-12-2022 |   | Schaal: 1:50     |
|                   |   | Formaat: A1      |
| wijziging:        | A | Projectnr.: 2018 |
|                   | B |                  |
|                   | C |                  |
|                   | D |                  |
|                   |   | Tek.nr.: DO-125  |
|                   |   |                  |



**Hersbach  
en Kunst  
Architecten**

Mathenesserdijk 416a  
3026 GV Rotterdam

+ 31 (0)10 - 750 32 10  
[info@hersbachenkunst.nl](mailto:info@hersbachenkunst.nl)

|            |                                                      |
|------------|------------------------------------------------------|
| Project:   | Boomgaardhof, Heerjansdam<br>Dijkwoningen Dorpstraat |
| Onderdeel: | Lnagsdoorsneden C, D en E                            |

|                   |         |                  |
|-------------------|---------|------------------|
| Datum: 09-12-2022 |         | Schaal: 1:50     |
|                   |         | Formaat: A1      |
| wijziging:        | A _____ | Projectnr.: 2018 |
|                   | B _____ |                  |
|                   | C _____ |                  |
|                   | D _____ | Tek.nr.: DO-126  |

# RENVOOI

Bouwkundig

|                                                                                       |                             |                                                                                       |                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
|  | Beton                       |  | maaiveld               |
|  | Prefab beton                | glid                                                                                  | glasdeur               |
|  | Baksteen                    | gl                                                                                    | glas                   |
|  | Kalkzandsteen               | 900                                                                                   | deurmaat               |
|  | Isolatie PIR                | hd                                                                                    | hardsteen dorpel       |
|  | Isolatie                    |  | rookmelder             |
|  | Afwerkvloer                 |  | mechanische ventilatie |
|  | Lichte scheidingswand       | o                                                                                     | hemelwaterafvoer       |
|  | Hout                        |  | meterkast              |
|  | brandscheiding 60 min WBDBO | v                                                                                     | ventilatierooster      |