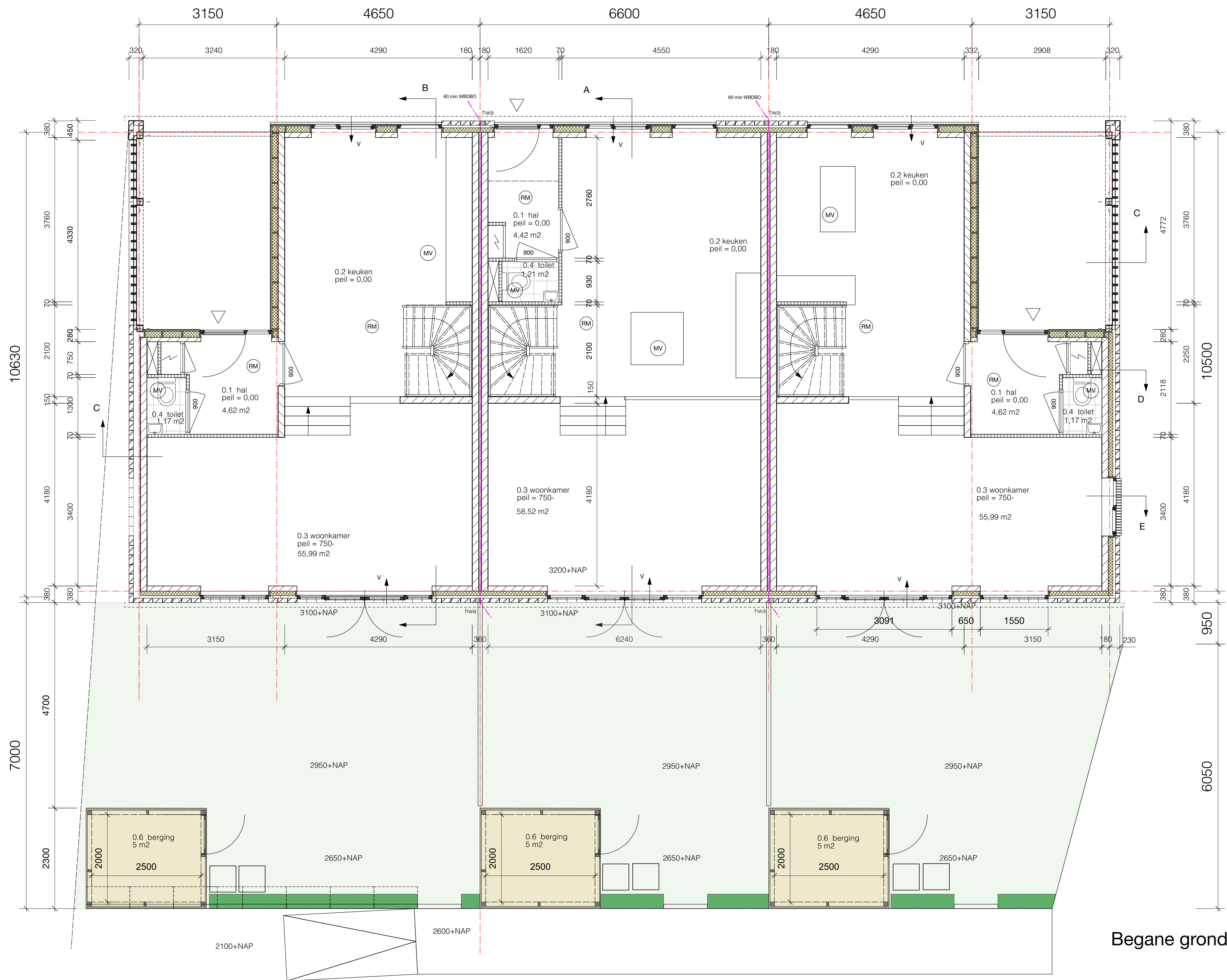




Begane grond

- Gevel :**
vloer begane grond:
verdiepingsvloeren 1e en 2e verd.:
afwerkplaatvloer 260mm
binnenwanden algemeen:
binnenwanden sanitaire ruimten:
buitengevel binnenblad:
woningsscheidende wand:
eindwand binnenblad kopgevel:
spouwisolatie:
houten gevelbekleding
gevelmetselwerk
laten binnenblad:
laten buitenblad:
voegwerk metselwerk:
plint gevel dorpsstraat:
buitenkozijnen:
kozijnen Dorpsstraat
kozijnen tuingevel en kopgevel
draaiende delen/geen voordeuren:
voordeuren Dorpsstraat
gevelroosters
dorpels begane grond
aluminium waterslagen dakkapel
verticale beschieting gevel
plafond parkeernissen
verticale houten lamellen kopgevel:
stalen kolommen kopgevel
kapconstructie:
goten en dakranden/boelboord
dakafwerking:
- Binnen :**
binnendeurkozijnen:
plafond
houten trap:
hekwerk
afwerking wanden:
aftrimmeringen
- Installaties woningen:**
binnenroliering
waterleiding
verwarm./warm water:
ventilatie:
elektra:
rookmelders
zonnepanelen op dak
- ribcassettevloer $R_c \approx 3,7 \text{ m}^2\text{K/W}$
kanaalplaatvloer 260mm
zandcementvloer 70 mm met vloerverwarming
gipsblokkenwand 70mm; waar noodzakelijk i.v.m. geluid in zware uitvoering
wanden sanitaire ruimten als hydroblokken, badkamer in 100mm uitvoering
kalkzandsteen 120mm
kalkzandsteen 150mm - spouw 60mm - kalkzandsteen 150mm
PIR- isolatie, gevel $\approx 6,3 \text{ m}^2\text{K/W}$
PIR- isolatie, gevel $\approx 4,7 \text{ m}^2\text{K/W}$
handvormsteen (GK1030; code TIB) oranje genuanceerd in halfsteensverband
beton 114/150mmx breedte binnenblad kalkzandsteen, 120 -150mm; oplegging 100mm
stalen L-latei; gemoffeld in kleur; RAL 7036
terugliggend vlak afgestroken; doorstrijkvoeg; kleur Beamix antraciet nr 2774
cementplint 2cm tot aangegeven hoogte; hoekkolommen tot aan rollaag afstucen; cementkleur.
dark red meranti in kleur geschilderd
kleur schwarzgrau RAL 7021
kleur Reinweiss; RAL 9010
kleur Platingrau RAL 7036
dichte deur met verticale groeven (Kegro 9814N o.g.) kleur schwarzgrau RAL 7021
ducotop 50ZR; wit conform details
premax
gezet aluminium conform detail kleur antaciet grijs
in metselwerk gemetselde raamdorpel
verticale delen 115x22 mm douglas fijnbezaagd geschilderd antraciet boerenzwart open structuur
RVS genageld op gelijke hoogte koppen op het hout
douglas delen 115x22 mm fijnbezaagd geschilderd antraciet boerenzwart
RVS genageld op gelijke hoogte koppen op het hout
douglas delen 150x38 mm h.o.h. 200mm geschilderd antraciet boerenzwart op hoeklijn frame
frame hoeklijn 65x100x10 mm gemoffeld in kleur schwarzgrau RAL 7021
150x150mm conform opgave constructeur gemoffeld in kleur schwarzgrau RAL 7021
prefab houten kapconstructie, scharnierkap e.e.a. uitwerking fabrikant; $R_c \approx 6,3 \text{ m}^2\text{K/W}$
getimmerde goten binnenbekleding EPDM geplakt, buitenzijde omkleed met aluminium zetwerk
omkleding goten en dakranden/boelboord kopgevel kleur antracietgrijs
metalen felsdak kleur antracietgrijs werkende breedte 430mm direct op dakbeschot.
onder felsdak een geluiddempend en ventilatie-folie aanbrengen. Alle toebehoren en zetwerk conform
kleur dakafwerking kleur antracietgrijs.
- binnendeurkozijnen staal / opdek wit RAL 9010, deuren wit RAL 9010.
begane grond en naar 1e verdieping gesloten, naar 2e verdieping open trap, vuren,
wit gelakt. RAL 9010, optrede 187 mm aantrede 220 mm
houten spijlen hekwerk RAL 9010
affilmen kwaliteit A
geschilderd wit RAL 9010
- leidingen isoleren t.b.v. akoestische installatie
leidingen naar alle tappunten
lucht/ water warmtepomp, buitenunit geplaatst in Hydrotop
ventilatie toevoer via duco top 50ZR boven kozijn, afvoer mechanische ventilatie, CO2 gestuurd
schakelmateriaal fabrikaat/type Niko
rookmelders (op elektriciteit) in alle ruimten en verkeersruimte conform NEN 2555 doorgekoppeld
conform BENG-berekening

RENVOOI

Bouwkundig

	Beton		maaienveld
	Prefab beton		glas
	Baksteen		glas
	Kalkzandsteen		deurmaat
	Isolatie PIR		hardsteen dorpel
	Isolatie		rookmelder
	Afwerkvloer		mechanische ventilatie
	Lichte scheidingwand		hemelwaterafvoer
	Hout		meterkast
	brandscheiding 60 min WBDBO		ventilatierooster

Hersbach
en Könst

Mathesensdijk 416a
3926 GV Rotterdam

Architecten

+31 (0)10 - 750 32 10
info@herschbachkonst.nl

Opdrachtgever: Boomgaardhof bv

Project: Boomgaardhof, Heerjansdam
Dijkwoningen Dorpsstraat

Onderdeel: plattegrond Begane grond

Datum: 09-12-2022	Schaal: 1:50
wijziging: A	Formaat: A1
B	Projectnr.: 2018
C	Tek.nr.: DO-120
D	



1e Verdieping

Gevel :
vloer begane grond:
verdiepingsvloeren 1e en 2e verd.:
afwerkvol
binnenranden algemeen:
binnenwanden sanitaire ruimten:
buitengevel binnenblad:
woningsscheidende wand :
eindwand binnenblad kopgevel;
spouwisolatie:
houten gevelbekleding
gevelmetselwerk
laten binnenblad:
voegwerk metselwerk:
plint gevel doorpsstraat:
buitenkozijnen:
kozijnen Dorpsstraat/
toezien Luingevel en kopgevel
draaiende deuren/voordeuren:
voordeuren Dorpsstraat
gevelroosters
dorpels begane grond
aluminium waterslagen dakpapel
verticale beschieting gevel
plafond parkerenissen
verticale houten lamellen kopgevel:
stalen kolommen kopgevel
kapconstructie:
goten en dakranden/boelboord
dakafwerking:

Binnen :
binnendeurokozijnen:
plafond
houten trap:
hekwerk
afwerking wanden/
afwerkingen

Installaties woningen:
binnenrieling
waterleiding
verwarm./warm water:
ventilatie:
elektrika:
rookmelders
zonnepanelen op dak
ribcassettevloer R_c ≈ 3,7 m²K/W
kanaalplafout 260mm
zandcementvloer 70 mm met vloerverwarming
gipsblokkewand 70mm; waar noodzakelijk i.v.m. geluid in zware uitvoering
wanden sanitaire ruimten als hydroblokken, badkamer in 100mm uitvoering
kalkzandsteen 120mm
kalkzandsteen 150mm - spouw 60mm - kalkzandsteen 150mm
kalkzandsteen 150mm
PIR- isolatie, gevel ≈ 6,3 m²K/W
PIR- isolatie, gevel ≈ 4,7 m²K/W
handvormstenen (GK1030; code TIB) oranje genuanceerd in halfsteensverband
beton 114/150mm breedte binnenblad kalkzandsteen, 120 - 150mm; opgelegd 100mm
stenen L-laten; gemoffield in kleur; RAL 7036
terugliggend vlak afgestreken; doorstrikvoeg; kleur Beaxim antraciet nr 2774
cementplint 2cm tot aangegeven hoogte; hoekkolommen tot aan rollaag afstucen; cementkleur.
darm led meranti in kleur geschilderd
kleur schwarzgrau RAL 7021
kleur Reinwäss; RAL 9010
kleur Platingrau RAL 7036
dichte deuk met verticale groeven (Kegro 9814N o.g.) kleur schwarzgrau RAL 7021
ducopt 502P; wit conform details
premax
gezet aluminium conform detail kleur antraciet grijs
in metselwerk gemetselde raamdorpel
verticale deken 115x222 mm Douglas fijnezaagd geschilderd antraciet boerenzwart conform structuur
RVS genagel op peilghe hoogte koppen op het hout
Douglas deken 115x222 mm fijnezaagd geschilderd antraciet boerenzwart
RVS genagel op peilghe hoogte koppen op het hout
Douglas deken 150x38 mm h.o.h. 200mm geschilderd antraciet boerenzwart op hoeklijn frame
frame hoeklijn 65x100x10 mm gemoffield in kleur schwarzgrau RAL 7021
150x150mm conform opgave constructeur gemoffield in kleur schwarzgrau RAL 7021
prefab houten kapconstructie, scharnieriek e.e.a. uitwerking fabrikant; R_c ≈ 6,3 m²K/W
getimmerde goten binnenbekleding EPDM geplakt, buitenzijde omklemd met aluminium netwerk
omkleiding goten en dakranden/boelboord kopgevel kleur antracietgrijs
metalen felsdijk kleur antracietgrijs werkende breedte 430mm direct op dakbeschot.
onder felsdijk een giddendiepl in ventilatie-afloze aanbrengen. Alle toebehoren en netwerk conform
kleur dakafwerking kleur antracietgrijs.

RENVOOI

Bouwkundig			
	Beton		maaiveld
	Prefab beton	gld	glasdeur
	Baksteen	gl	glas
	Kalkzandsteen	900	deurmaat
	Isolatie PIR	hd	hardsteen dorpel
	Isolatie		rookmelder
	Afwerkvloer		mechanische ventilatie
	Lichte scheidingswand		hemelwaterafoer
	Hout		meterkast
	brandscheidino 60 min WDBDO		ventilatorrooster

Hersbach
en Kunst
Architecten

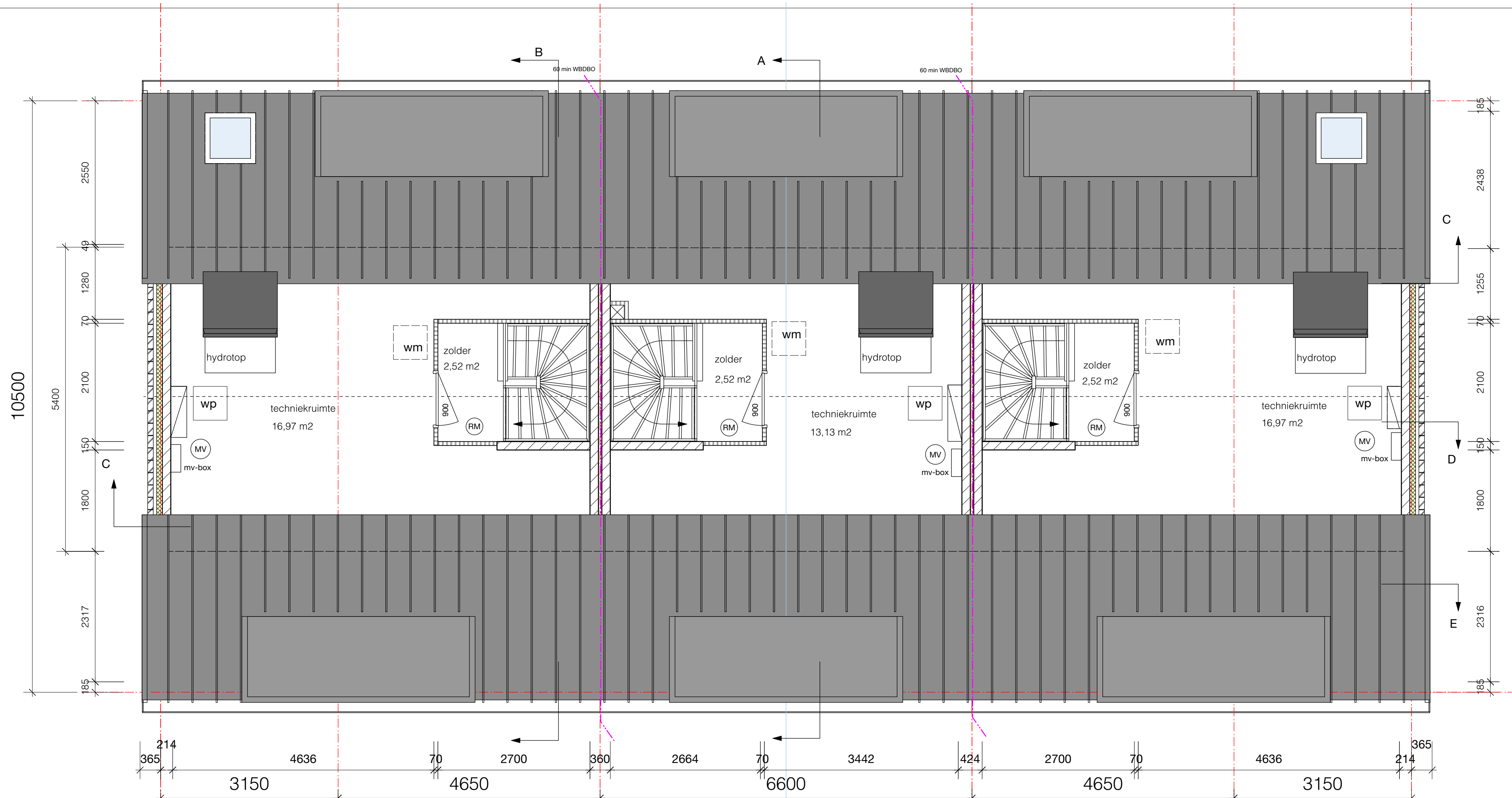
Mathenesserdijk 416a
3026 GV Rotterdam

+ 31 (0)10 - 750 32 10
info@hersbachenkunst.nl

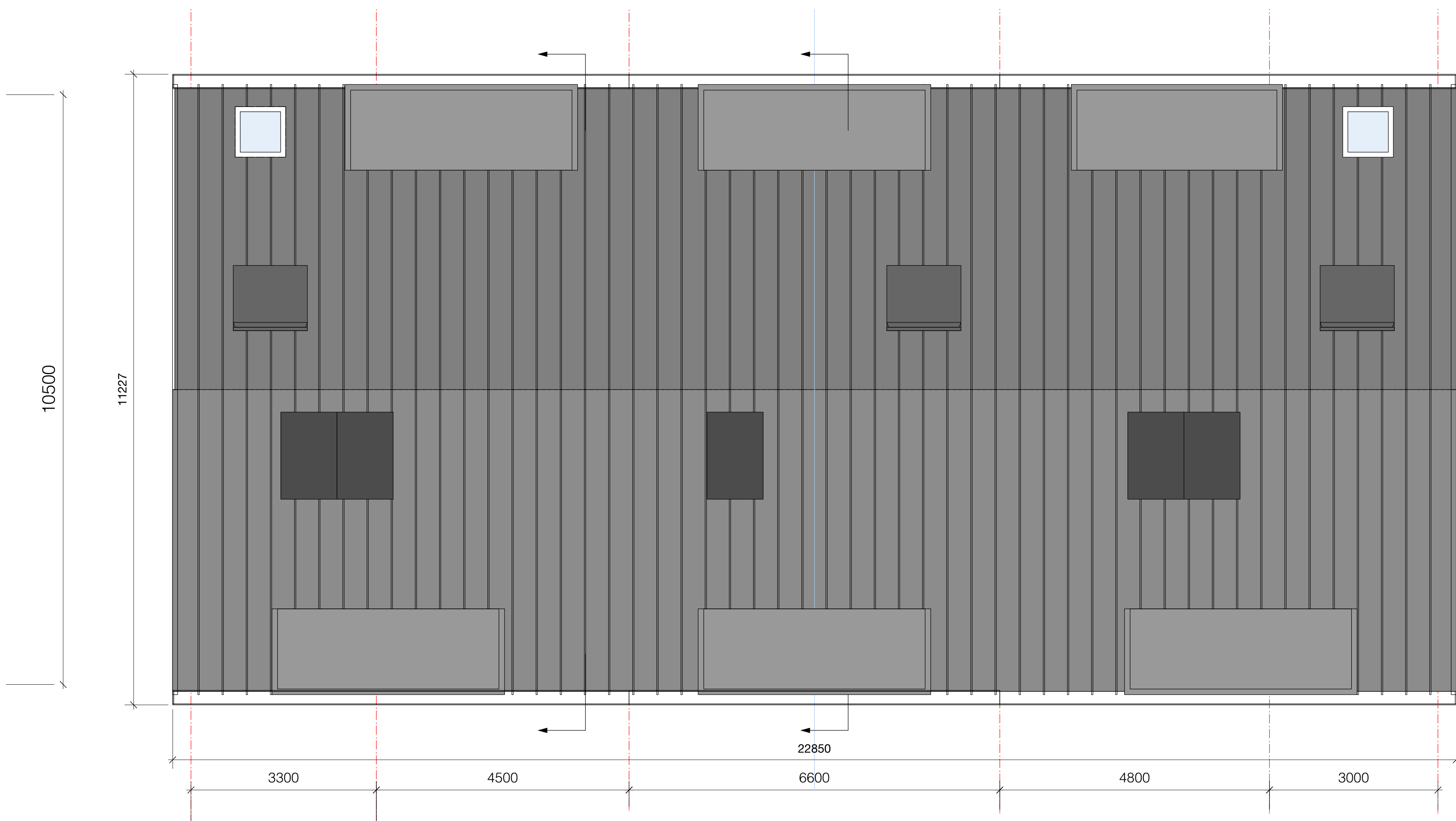
Opdrachtgever: Boomgaardhof bv

Onderdeel: Plattegrond, 1e verdieping

Datum:	09-12-2022	Schaal:	1:50
		Formaat:	A1
wijziging:	A _____	Projectnr.:	2018
	B _____		
	C _____		
	D _____	Tek.nr.:	DO-121



Zolder



Dak

- Gevel :**
vloer begane grond: ribcassettevloer $R_c \approx 3,7 \text{ m}^2\text{K/W}$
verdiepingsvloeren 1e en 2e verd.: kanaalplaatvloer 260mm
afwerkvloer zandcementvloer 70 mm met vloerverwarming
binnenwanden algemeen: gipsblokkenwand 70mm; waar noodzakelijk i.v.m. geluid in zware uitvoering
wanden sanitaire ruimten: wanden sanitaire ruimten als hydroblokken, badkamer in 100mm uitvoering
buitengevel binnenblad: kalkzandsteen 120mm
woningsscheidende wand: kalkzandsteen 150mm - spouw 60mm - kalkzandsteen 150mm
eindwand binnenblad kopgevel: kalkzandsteen 150mm
spouwisolatie: PIR- isolatie, gevel $\approx 6,3 \text{ m}^2\text{K/W}$
houten gevelbekleding PIR- isolatie, gevel $\approx 4,7 \text{ m}^2\text{K/W}$
gevelmetselwerk handvormsteen (GK1030; code TIB) oranje genuanceerd in halfsteensverband
lateien binnenblad: beton 114/150mmx breedte binnenblad kalkzandsteen, 120 -150mm; oplegging 100mm
lateien buitenblad: stalen L-latei; gemoffeld in kleur; RAL 7036
voegwerk metselwerk: terugliggend vlak afgestroken; doorstrijkvoeg; kleur Beamix antraciet nr 2774
plint gevel doorpsstraat: cementplint 2cm tot aangegeven hoogte; hoekkolommen tot aan rollaag afstucen; cementkleur.
buitenkozijnen: donk red meranti in kleur geschilderd
kozijnen Dorpsstraat kleur schwarzgrau RAL 7021
kozijnen tuingeveld en kopgevel kleur Reinweiss; RAL 9010
draaiende delen/geen voordeuren: kleur Platingrau RAL 7036
voordeuren Dorpsstraat: dichte deur met verticale groeven (Kegro 9814N o.g.) kleur schwarzgrau RAL 7021
gevelroosters: ducotop 50ZR; wit conform details
dorpels begane grond: premax
aluminium waterslagen dakkapel: gezet aluminium conform detail kleur antaciet grijs
verticale beschieting gevel: in metselwerk gemetselde raamdorpel
plafond parkeernissen: verticale delen 115x22 mm douglas fijnbezaagd geschilderd antraciet boerenzwart open structuur
verticale houten lamellen kopgevel: RVS genageld op gelijke hoogte koppen op het hout
douglass delen 115x22 mm fijnbezaagd geschilderd antraciet boerenzwart
stalen kolommen kopgevel: RVS genageld op gelijke hoogte koppen op het hout
kapconstructie: douglas delen 150x38 mm h.o.h. 200mm geschilderd antraciet boerenzwart op hoeklijn frame
goten en dakranden/boelboord: frame hoeklijn 65x100x10 mm gemoffeld in kleur schwarzgrau RAL 7021
dakafwerking: 150x150mm conform opgave constructeur gemoffeld in kleur schwarzgrau RAL 7021
150x150mm conform opgave constructeur gemoffeld in kleur schwarzgrau RAL 7021
prefab houten kapconstructie, scharnierkap e.e.a. uitwerking fabrikant; $R_c \approx 6,3 \text{ m}^2\text{K/W}$
getimmerde goten binnenbekleding EPDM geplakt, buitenzijde omkleed met aluminium zetwerk
omkleding goten en dakranden/boelboord kopgevel kleur antracietgrijs
metalen felsdak kleur antracietgrijs werkende breedte 430mm direct op dakbeschot.
onder felsdak een geluiddempend en ventilatie-folie aanbrengen. Alle toebehoren en zetwerk conform kleur dakafwerking kleur antracietgrijs.
- Binnen :**
binnendeurkozijnen: spuitwerk extra fijn wit
plafond: begane grond en naar 1e verdieping gesloten, naar 2e verdieping open trap, vuren,
houten trap: wit gelakt. RAL 9010, optrede 187 mm aantrede 220 mm
houten spijlen hekwerk RAL 9010
hekwerk: affilmen kwaliteit A
afwerking wanden: geschilderd wit RAL 9010
afdimmeringen
- Installaties woningen:**
binnenriolering
waterleiding
verwarm./warm water: leidingen isoleren t.b.v. akoestische installatie
ventilatie: leidingen naar alle tappunten
elektra: lucht/ water warmtepomp, buitenunit geplaatst in Hydrotop
rookmelders: ventilatie toevoer via duco top 50ZR boven kozijn, afvoer mechanische ventilatie, CO2 gestuurd
zonnepanelen op dak: schakelmateriaal fabrikaat/type Niko
conform BENG-berekening

RENOVOOI

Bouwkundig		
Beton	maaiweld	
Prefab beton	gld	glasdeur
Baksteen	gl	glas
Kalkzandsteen	900	deurmaat
Isolatie PIR	hd	hardsteen dorpel
Isolatie	⊗	rookmelder
Afwerkvloer	⊙	mechanische ventilatie
Lichte scheidingswand	○	hemelwaterafvoer
Hout	↗	meterkast
brandscheiding 60 min WBDBO	v	ventilatirooster

Hersbach
en Könst

Mathesensdijk 416a
3026 GV Rotterdam

Architecten

+31 (0)10 - 750 32 10
info@hersbachenkonst.nl

Opdrachtgever: Boomgaardhof bv

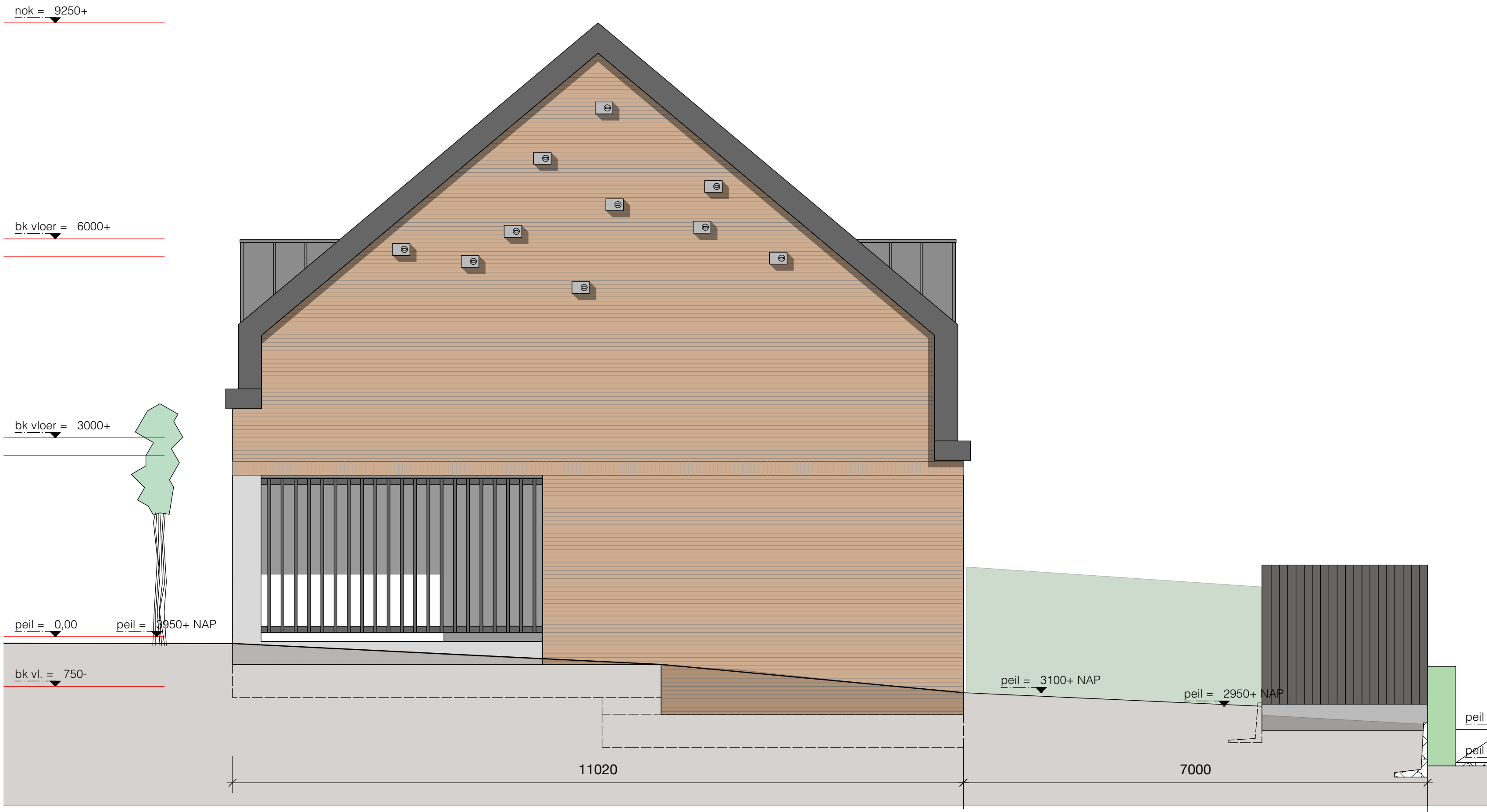
Project: Boomgaardhof, Heerjansdam
Dijkwoningen Dorpsstraat

Onderdeel: 2e verdieping

Datum: 09-12-2022	Schaal: 1:50
wijziging: A	Formaat: A1
B	Projectnr.: 2018
C	Tek.nr.: DO-122
D	



Gevel tuin



Zijgevel westzijde

- Gevel :**
vloer begane grond: ribcassettevloer $R_c \approx 3,7 \text{ m}^2\text{K/W}$
verdiepingsvloeren 1e en 2e verd.: kanaalplaatvloer 250mm
afwerk vloer: zandcementvloer 70 mm met vloerverwarming
binnenwanden algemeen: gipsblokkenwand 70mm; waar noodzakelijk i.v.m. geluid in zware uitvoering
binnenwanden sanitaire ruimten: wanden sanitaire ruimten als hydroblokken, badkamer in 100mm uitvoering
buitengevel binnenblad: kalkzandsteen 120mm
woningsscheidende wand: kalkzandsteen 150mm - spouw 60mm - kalkzandsteen 150mm
eindwand binnenblad kopgevel: kalkzandsteen 150mm
spouwisolatie: PIR- isolatie, gevel $\approx 6,3 \text{ m}^2\text{K/W}$
houten gevelbekleding: PIR- isolatie, gevel $\approx 4,7 \text{ m}^2\text{K/W}$
gevelmetselwerk: handvormsteen (GK1030; code T1B) oranje genueanceerd in halfsteensverband
lateien binnenblad: beton 114/150mmx breedte binnenblad kalkzandsteen, 120 -150mm; oplegging 100mm
lateien buitenblad: stalen L-latei; gemoffeld in kleur; RAL 7036
voegwerk metselwerk: terugliggend vlak afgestreken; doorstrijkvoeg; kleur Beamix antraciet nr 2774
plint gevel doorpsstraat: cementplint 2cm tot aangegeven hoogte; hoekkolommen tot aan rollaag afstucen; cementkleur.
buitenkozijnen: dark red meranti in kleur geschilderd
kozijnen Dorpsstraat: kleur schwarzgrau RAL 7021
kozijnen tuingevel en kopgevel: kleur Reinweiss; RAL 9010
draaiende delen/geen voordeuren: kleur Platingrau RAL 7036
voordeuren Dorpsstraat: dichte deur met verticale groeven (Kegro 9814N o.g.) kleur schwarzgrau RAL 7021
gevelroosters: ducotop 50ZR; wit conform details
dorpels begane grond: premax
aluminium waterslagen dakkapel: gezet aluminium conform detail kleur antaciet grijs
verticale beschieting gevel: in metselwerk gemetselde raamdorpel
plafond parkeernissen: verticale delen 115x22 mm douglas fijnbezaagd geschilderd antraciet boerenzwart open structuur
RVS genageld op gelijke hoogte koppen op het hout
douglas delen 115x22 mm douglas 200mm geschilderd antraciet boerenzwart
RVS genageld op gelijke hoogte koppen op het hout
verticale houten lamellen kopgevel: douglas delen 150x38 mm h.o.h. 200mm geschilderd antraciet boerenzwart op hoeklijn frame
frame hoeklijn 65x100x10 mm gemoffeld in kleur schwarzgrau RAL 7021
stalen kolommen kopgevel: 150x150mm conform opgave constructeur gemoffeld in kleur schwarzgrau RAL 7021
kapconstructie: pefab houten kapconstructie, scharnierkap e.e.a. uitwerking fabrikant; $R_c \approx 6,3 \text{ m}^2\text{K/W}$
goten en dakranden/boelboord: getimmerde goten binnenbekleding EPDM geplakt, buitenzijde omkleed met aluminium zetwerk
dakafwerking: omkleiding goten en dakranden/boelboord kopgevel kleur antracietgrijs
metalen felsdak kleur antracietgrijs werkende breedte 430mm direct op dakbeschot.
onder felsdak een geluiddempend en ventilatie-folie aanbrengen. Alle toebehoren en zetwerk conform kleur dakafwerking kleur antracietgrijs.
- Binnen :**
binnendeurkozijnen: binnendeurkozijnen staal / opdek wit RAL 9010, deuren wit RAL 9010.
plafond: spuitwerk extra fijn wit
houten trap: begane grond en naar 1e verdieping gesloten, naar 2e verdieping open trap, vuren, wit gelakt RAL 9010, optrede 187 mm aantrede 220 mm
hekwerk: houten spijlen hekwerk RAL 9010
afwerking wanden: affilmen kwaliteit A
aftrimmingen: geschilderd wit RAL 9010
- Installaties woningen:**
binnenriolering: leidingen isoleren t.b.v. akoestische installatie
waterleiding: leidingen naar alle tappunten
verwarm./warm water: lucht/ water warmtepomp, buitenunit geplaatst in Hydrotop
ventilatie: ventilatie toevoer via ducotop 50ZR boven kozijn, afvoer mechanische ventilatie, CO2 gestuurd
elektra: schakelmateriaal fabrikaat/type Niko
rookmelders: rookmelders (op elektriciteit) in alle ruimten en verkeersruimte conform NEN 2555 doorgekoppeld
zonnepanelen op dak: conform BENG-berekening

RENVOOI

Bouwkundig		
	Beton	maaiveld
	Prefab beton	gl
	Baksteen	gl
	Kalkzandsteen	900
	Isolatie PIR	hd
	Isolatie	hd
	Afwerkvloer	⊗
	Lichte scheidingwand	⊗
	Hout	○
	brandscheiding 60 min WBDBO	○
		ventilatierooster

Hersbach
en Könst

Mathesensdijk 416a
3026 GV Rotterdam

Architecten

+31 (0)10 - 750 32 10
info@herschbachenkonst.nl

Opdrachtgever: Boomgaardhof bv

Project:	Boomgaardhof, Heerjansdam Dijkwoningen Dorpsstraat		
Onderdeel:	Gevelaanzichten; Tuingevel en Westgevel		
Datum:	09-12-2022	Schaal:	1:50
wijziging:	A	Formaat:	A1
	B	Projectnr.:	2018
	C	Tek.nr.:	DO-123
	D		



Gevel Dorpstraat



Zijgevel Oostzijde

- Gevel :**
vloer begane grond: verdiepingsvloeren 1e en 2e verd.:
afwerk vloer: binnenwanden algemeen: binnenwanden sanitaire ruimten: buitengevel binnenblad: woningscheidende wand : eindwand binnenblad kopgevel; spouwisolatie: houten gevelbekleding gevelmetselwerk lateien binnenblad: lateien buitenblad: voegwerk metselwerk: plint gevel dorpsstraat: buitenkozijnen: kozijnen Dorpsstraat kozijnen tuingevel en kopgevel draaiende delen/geen voordeuren: voordeuren Dorpsstraat gevelroosters dorpels begane grond aluminium waterslagen dakkapel verticale beschieting gevel plafond parkeernissen verticale houten lamellen kopgevel: stalen kolommen kopgevel kapconstructie: goten en dakranden/boelboord dakafwerking:
- Binnen :**
binnendeurkozijnen: plafond houten trap: hekwerk afwerking wanden: aftrimmingen
- Installaties woningen:**
binnenriolering waterleiding verwarm./warm water: ventilatie: elektra: rookmelders zonnepanelen op dak
- ribcassettevloer $R_o \approx 3,7 \text{ m}^2\text{K/W}$
kanaalplaatvloer 260mm
zandcementvloer 70 mm met vloerverwarming
gipsblokkenwand 70mm; waar noodzakelijk i.v.m. geluid in zware uitvoering
wanden sanitaire ruimten als hydroblokken, badkamer in 100mm uitvoering
kalkzandsteen 120mm
kalkzandsteen 150mm - spouw 60mm - kalkzandsteen 150mm
kalkzandsteen 150mm
PIR- isolatie, gevel $\approx 6,3 \text{ m}^2\text{K/W}$
PIR- isolatie, gevel $\approx 4,7 \text{ m}^2\text{K/W}$
handvormsteen (GK1030; code TIB) oranje genuanceerd in halfsteensverband
beton 114/150mmx breedte binnenblad kalkzandsteen, 120 -150mm; oplegging 100mm
stalen L-latei; gemoffeld in kleur; RAL 7036
terugliggend vlak afgestroken; doorstrijkvoeg; kleur Beamix antraciet nr 2774
cementplint 2cm tot aangegeven hoogte; hoekkolommen tot aan rollaag afstucen; cementkleur.
dark red meranti in kleur geschilderd
kleur schwarzgrau RAL 7021
kleur Reinweiss; RAL 9010
kleur Platingrau RAL 7038
dichte deur met verticale groeven (Kegro 9814N o.g.) kleur schwarzgrau RAL 7021
ducotop 50ZR; wit conform details
premax
gezet aluminium conform detail kleur antaciet grijs
in metselwerk gemetselde raandorpel
verticale delen 115x22 mm douglas fijnbezaagd geschilderd antraciet boerenzwart open structuur
RVS genageld op gelijke hoogte koppen op het hout
douglas delen 115x22 mm douglas fijnbezaagd geschilderd antraciet boerenzwart
RVS genageld op gelijke hoogte koppen op het hout
douglas delen 150x38 mm h.o.h. 200mm geschilderd antraciet boerenzwart op hoeklijn frame
frame hoeklijn 65x100x10 mm gemoffeld in kleur schwarzgrau RAL 7021
150x150mm conform opgave constructeur gemoffeld in kleur schwarzgrau RAL 7021
prefab houten kapconstructie, scharnierkap e.e.a. uitwerking fabrikant; $R_o \approx 6,3 \text{ m}^2\text{K/W}$
getimmerde goten binnenbekleding EPDM geplakt, buitenzijde omkleed met aluminium zetwerk
omkleiding goten en dakranden/boelboord kopgevel kleur antracietgrijs
metalen felsdak kleur aantracietgrijs werkende breedte 430mm direct op dakbeschoot.
onder felsdak een geluiddempend en ventilatie-folie aanbrengen. Alle toebehoren en zetwerk conform
kleur dakafwerking kleur antracietgrijs.
- binnendeurkozijnen staal / opdek wit RAL 9010, deuren wit RAL 9010.
spuitwerk extra fijn wit
begane grond en naar 1e verdieping gesloten, naar 2e verdieping open trap, vuren,
wit gelakt RAL 9010, optrede 187 mm aantrede 220 mm
houten spijlen hekwerk RAL 9010
affilmen kwaliteit A
geschilderd wit RAL 9010
- leidingen isoleren t.b.v. akoestische installatie
leidingen naar alle tappunten
lucht/ water warmtepomp, buitenunit geplaatst in Hydrotop
ventilatie toevoer via duco top 50ZR boven kozijn, afvoer mechanische ventilatie, CO2 gestuurd
schakelmateriaal fabrikaat/type Niko
rookmelders (op elektriciteit) in alle ruimten en verkeersruimte conform NEN 2555 doorgesloopt
conform BENG-berekening

RENVOOI

Bouwkundig			
	Beton		maaiveld
	Prefab beton	gld	glasdeur
	Baksteen	gl	glas
	Kalkzandsteen	900	deurmaat
	Isolatie PIR	hd	hardsteen dorpel
	Isolatie		rookmelder
	Afwerk vloer		mechanische ventilatie
	Lichte scheidelingswand		hemelwaterafvoer
	Hout		meterkast
	brandscheiding 60 min WBDBO		ventilatierooster

Hersbach
en Könst

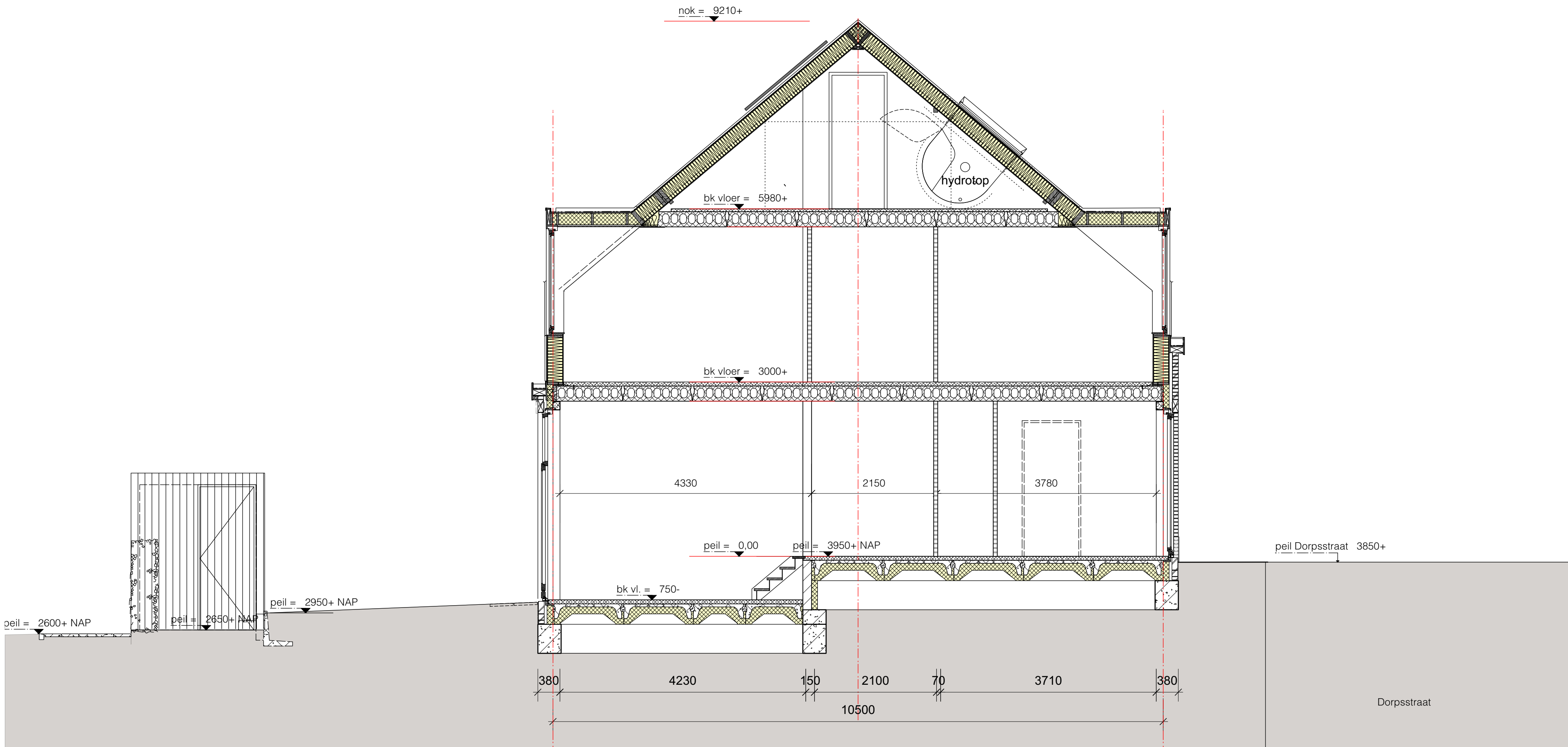
Mathenesserdijk 416a
3026 GV Rotterdam

Architecten

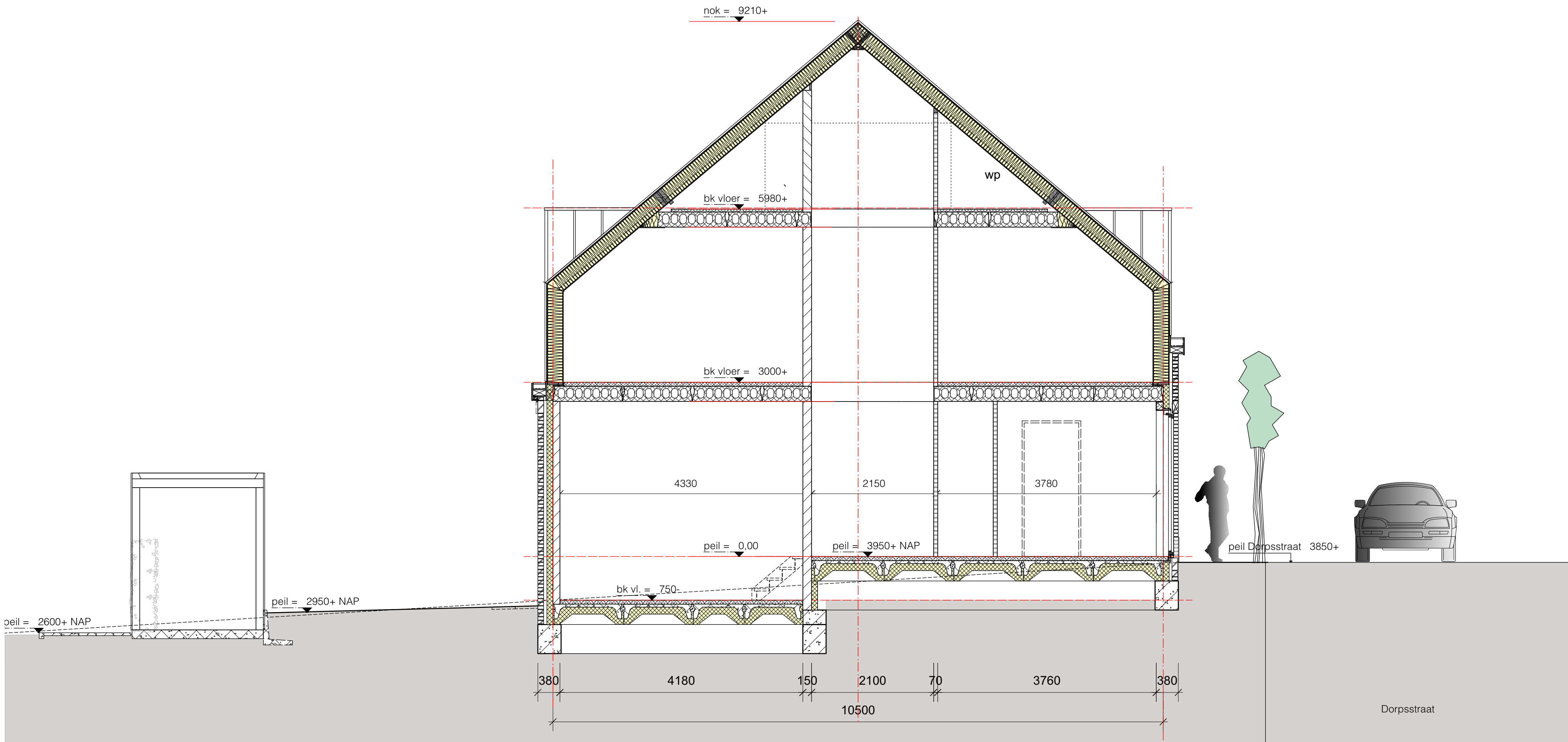
+ 31 (0)10 - 750 32 10
info@herschbachenkonst.nl

Opdrachtgever: Boomgaardhof bv

Project:	Boomgaardhof, Heerjansdam Dijkwoningen Dorpstraat		
Onderdeel:	Gevelaanzichten; Voorgevel en Oostgevel		
Datum:	09-12-2022	Schaal:	1:50
wijziging:	A	Formaat:	A1
	B	Projectnr.:	2018
	C	Tek.nr.:	DO-124
	D		



Doorsnede A



Doorsnede B

Gevel :	
vloer begane grond:	ribcassetvloer Rc $\approx 3,7$ m ² K/W
verdiepingsvloeren 1e en 2e verd.:	kanalplaatvloer 260mm
afwerkvloer	zandcementvloer 70 mm met vloerverwarming
binnenwanden algemeen:	gipsblokkenwand 70mm; waar noodzakelijk i.v.m. geluid in zware uitvoering
binnenwanden sanitaire ruimten:	wanden sanitaire ruimten als hydroblokken, badkamer in 100mm uitvoering
buitengevel binnenblad:	kalkzandsteen 120mm
woningscheidende wand :	kalkzandsteen 150mm - spouw 60mm - kalkzandsteen 150mm
eindwand binnenblad kopgevel;	kalkzandsteen 150mm
spouwisolatie:	PIR- isolatie, gevel $\approx 6,3$ m ² K/W
houten gevelbekleding	PIR- isolatie, gevel $\approx 4,7$ m ² K/W
gevelmetselwerk	handvormsteen (GK1030; code TIB) oranje genuanceerd in halfsteensverband
lateien binnenblad:	beton 114/150mmx breedte binnenblad kalkzandsteen, 120 -150mm; oplegging 100mm
lateien buitenblad:	stalen L-latei; gemoffeld in kleur; RAL 7036
voegwerk metselwerk:	terugliggend vlak afgestroken; doorstrijkvoeg; kleur Beamix antraciet nr 2774
plint gevel dorpsstraat:	cementplint 2cm tot aangegeven hoogte; hoekkolommen tot aan rollaag afstucen; cementkleur.
buitenkozijnen:	dark red meranti in kleur geschilderd
kozijnen Dorpsstraat	kleur schwarzgrau RAL 7021
kozijnen tuingevel en kopgevel	kleur Reinweiss; RAL 9010
draaiende delen/geen voordeuren:	kleur Platingrau RAL 7036
voordeuren Dorpsstraat	dichte deur met verticale groeven (Kegro 9814N o.g.) kleur schwarzgrau RAL 7021
gevelroosters	ducotop 50ZR; wit conform details
dorpels begane grond	premax
aluminium waterslagen dakkapel	gezet aluminium conform detail kleur antaciet grijs
verticale beschieting gevel	in metselwerk gemetselde raamdorpel
	verticale delen 115x22 mm douglas fijnbezaagd geschilderd antraciet boerenzwart open structuur
plafond parkeernissen	RVS genageld op gelijke hoogte koppen op het hout
	douglas delen 115x22 mm fijnbezaagd geschilderd antraciet boerenzwart
verticale houten lamellen kopgevel:	RVS genageld op gelijke hoogte koppen op het hout
	douglas delen 150x38 mm h.o.h. 200mm geschilderd antraciet boerenzwart op hoeklijn frame
stalen kolommen kopgevel	frame hoeklijn 65x100x10 mm gemoffeld in kleur schwarzgrau RAL 7021
kapconstructie:	150x150mm conform opgave constructeur gemoffeld in kleur schwarzgrau RAL 7021
goten en dakranden/boelboord	prefab houten kapconstructie, scharnierkap e.e.a. uitwerking fabrikant; Rc $\approx 6,3$ m ² K/W
dakafwerking:	getimmerde goten binnenbekleding EPDM geplakt. buitenzijde omkleed met aluminium zetwerk
	omkleding goten en dakranden/boelboord kopgevel kleur antracietgrijs
	metalen felsdak kleur antracietgrijs werkende breedte 430mm direct op dakbeschot.
	onder felsdak een geluiddempend en ventilatie-folie aanbrengen. Alle toebehoren en zetwerk conform kleur dakafwerking kleur antracietgrijs.
Binnen :	
binnendeurkozijnen:	binnendeurkozijnen staal / opdek wit RAL 9010, deuren wit RAL 9010.
plafond	sputwerk extra fijn wit
houten trap:	begane grond en naar 1e verdieping gesloten, naar 2e verdieping open trap, vuren, wit gelakt RAL 9010, optrede 187 mm aantrede 220 mm
hekwerk	houten spijlen hekwerk RAL 9010
afwerking wanden:	affilmen kwaliteit A
afimmeringen	geschilderd wit RAL 9010
Installaties woningen:	
binnenriolering	leidingen isoleren t.b.v. akoestische installatie
waterleiding	leidingen naar alle tappunten
verwarm./warm water:	lucht/ water warmtepomp, buitenunit geplaatst in Hydrotop
ventilatie:	ventilatie toevoer via duco top 50ZR boven kozijn, afvoer mechanische ventilatie, CO2 gestuurd
elektra:	schakelmateriaal fabrikaat/type Niko
rookmelders	rookmelders (op elektriciteit) in alle ruimten en verkeersruimte conform NEN 2555 doorgekoppeld
zonnepanelen op dak	conform BENG-berekening

RENVOOI

Bouwkundig	
Beton	maaiveld
Prefab beton	gld
Baksteen	gl
Kalkzandsteen	900
Isolatie PIR	hd
Isolatie	rookmelder
Afwerkvloer	mechanische ventilatie
Lichte scheidingwand	hemelwaterafvoer
Hout	meterkast
brandscheiding 60 min WBDBO	ventilatirooster

Hersbach
en Könst

Mathenesserdijk 416a
3026 GV Rotterdam

Architecten

+ 31 (0)10 - 750 32 10
info@herschbachenkonst.nl

Opdrachtgever: Boomgaardhof bv

Project: Boomgaardhof, Heerjansdam
Dijkwoningen Dorpsstraat

Onderdeel: Dwarsdoorsneden A en B

Datum:	09-12-2022	Schaal:	1:50
wijziging:	A	Formaat:	A1
	B	Projectnr.:	2018
	C	Tek.nr.:	DO-125



Hersbach
en Kunst
Architecten

Mathenesserdijk 416a
3026 GV Rotterdam

+ 31 (0)10 - 750 32 10
info@hersbachenkunst.nl

Datum: 09-12-2022	Schaal: 1:50
	Formaat: A1
wijziging: A _____	Projectnr.: 2018
B _____	
C _____	Tek.nr.: DO-126
D _____	

Bouwkundig			
	Beton		maaiveld
	Prefab beton	glid	glasdeur
	Baksteen	gl	glas
	Kalkzandsteen	900	deurmaat
	Isolatie PIR	hd	hardsteen dorpel
	Isolatie		rookmelder
	Afwerkvloer		mechanische ventilatie
	Lichte scheidingswand	o	hemelwaterafvoer
	Hout		meterkast
	brandscheiding 60 min WBDBO	v	ventilatierooster