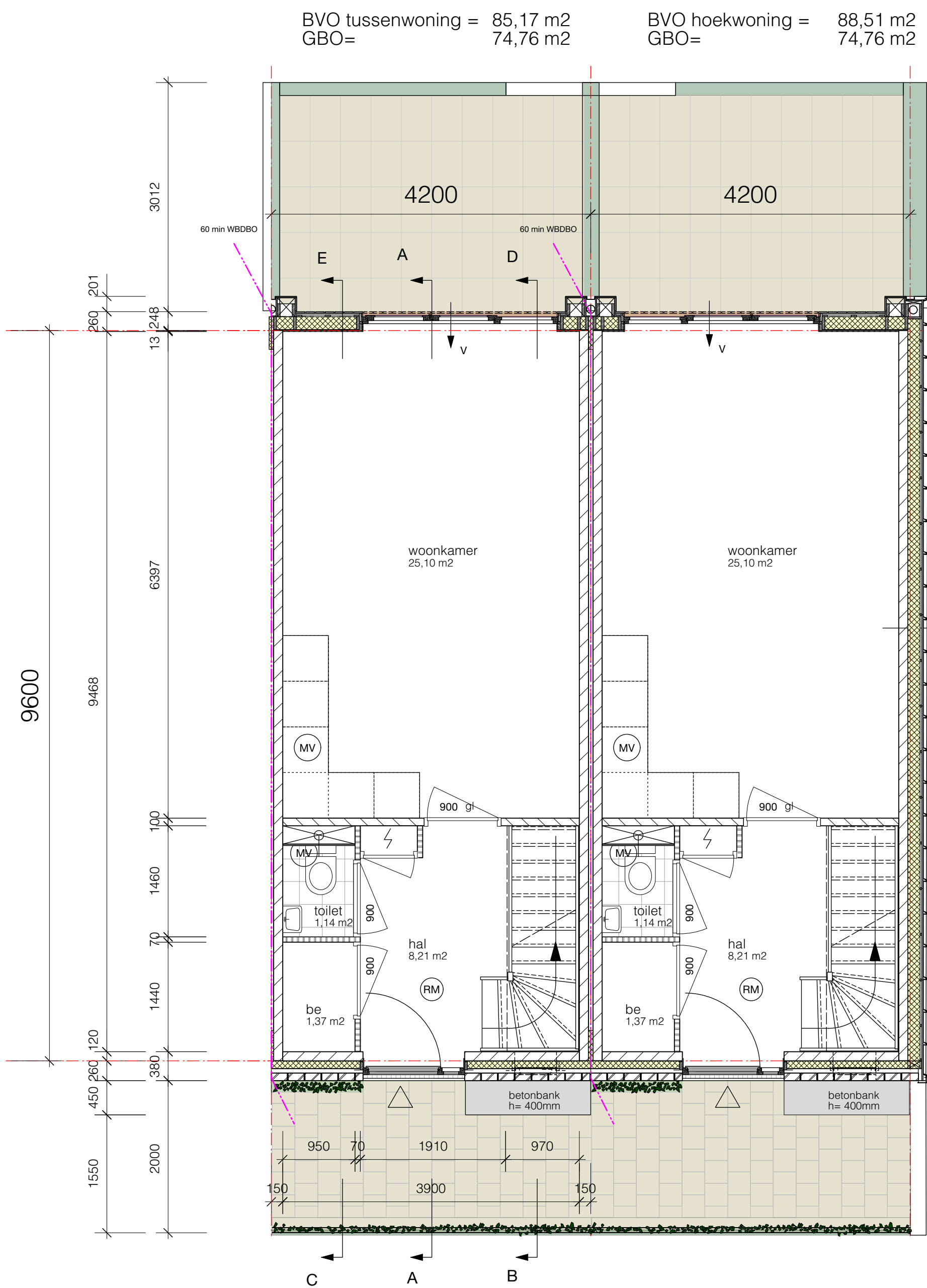
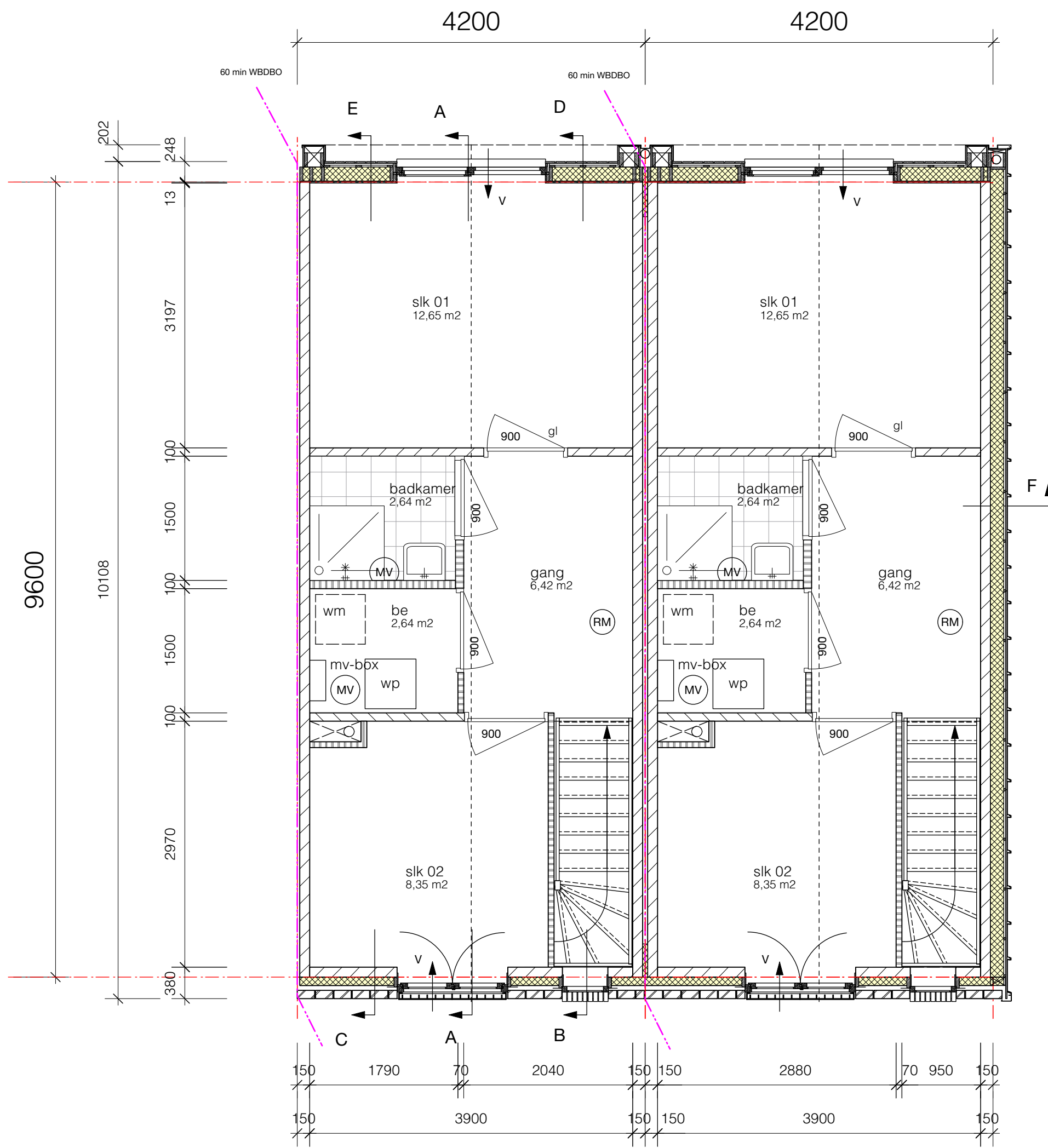
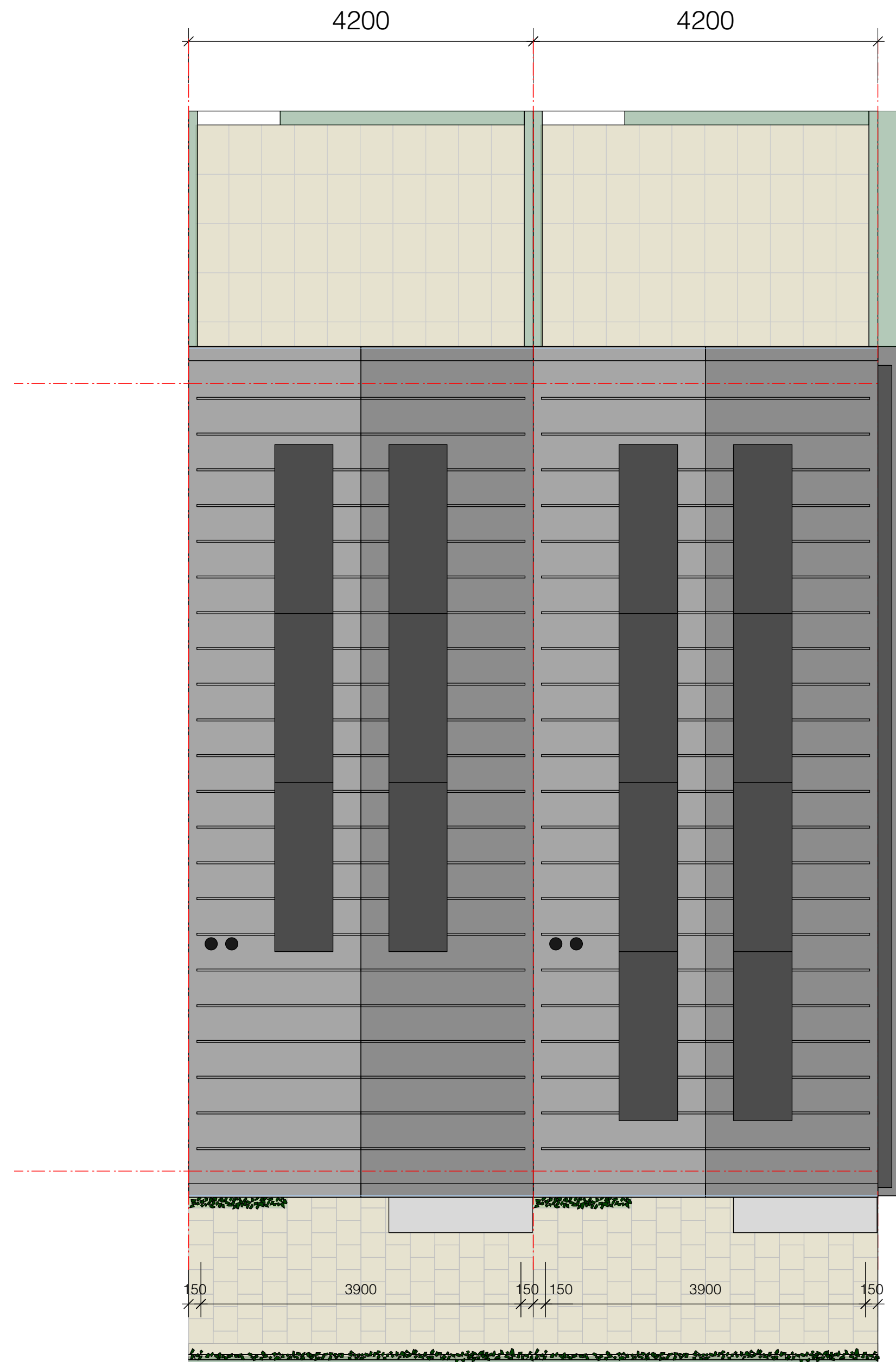




begane grond



1e verdieping



dakaanzicht

Gevel :
vloer begane grond:
verdiepingsvloeren 1e verd.:
afwerkvloer
binnenwanden algemeen:
binnenwanden sanitaire ruimten:
buitengevel binnenblad:
woningsscheidende wand :
eindwand binnenblad kopgevel;
stabiliteitswanden:
spouwisolatie:
gevelmetselwerk
lateien binnenblad:
lateien buitenblad:
voegwerk metselwerk:
buitenkozijnen:
kozijnen gevelmetselwerk Perenhof
kozijnen tuingevel
draaiende delen/geen voordeuren:
voordeuren Perenhof
gevelroosters
aluminium waterslagen, tuingevel:
verticale beschieting gevel
kapconstructie:
goten en dakranden/boelboorden
dakafwerking en gevel kopgevel:

ribcassettevloer Rc ≥ 3,7 m²K/W
kanaalplaatvloer 200mm
zandcementvloer 70 mm met vloerverwarming
gipsblokkenwand 70mm; waar noodzakelijk i.v.m. geluid in zware uitvoering
wanden sanitaire ruimten als hydroblokken uitvoering, badkamer 100 mm,
kalkzandsteen 120mm
kalkzandsteen 120mm - spouw 60mm - kalkzandsteen 120mm
kalkzandsteen 120mm
kalkzandsteen 100-120mm
PIR- isolatie, Rc gevel ≥ 4,7 m²K/W
handvormsteen (GK1030; code TIB) oranje-rood genuanceerd in halfsteensverband
beton 120mm breedte binnenblad kalkzandsteen; oplegging 100mm
stalen L-latei; gemoffeld in kleur; RAL 7036
terugliggend vlak afgestreken; doorstrijkvoeg; kleur Beamix antraciet nr 2774
donk red meranti in kleur geschilderd
kleur Reinweiss; RAL 9010
kleur Reinweiss; RAL 9010
kleur Platingrau RAL 7036
dichte deur met verticale groeven (Kegro 9814N o.g.) kleur rood in 7 verschillende tinten
Ducotop 50 ZR Corto; wit conform details
gezet aluminium kleur antracietgrijs
in metselwerk gemetselde raamdorpel
RVS genageld op gelijke hoogte koppen op het hout.
houten prefab kapconstructie e.e.a. uitwerking fabrikant; Rc ≥ 6,3 m²K/W
getimmerde goten binnenbekleding EPDM geplakt, buitenzijde omkleed met aluminium netwerk
omkleding goten en dakranden/boelboord kopgevel kleur antracietgrijs
metalen feldak kleur donkergrijs werkende breedte 430mm direct op dakbeschoot
onder feldak een geluiddempend en ventilatie-foile aanbrengen. Alle toebehoren en netwerk conform
kleur dakafwerking kleur antracietgrijs.

Binnen :
binnendeurkozijnen:
plafond
houten trap:
hekwerk
afwerking wanden:
afdimmingen

Installaties woningen:
binnenroering
waterleiding
verwarm./warm water:
ventilatie:
elektra:
rookmelders
zonnepanelen op dak

binnendeurkozijnen staal / opdek wit RAL 9010, deuren wit RAL 9016.
spuitwerk extra fijn wit
open trap, vuren, wit gelakt optrede 187 mm aantrede 220 mm RAL 9010
houten spijlen hekwerk RAL 9010
afdimmen kwaliteit A
geschilderd wit RAL 9010

leidingen isoleren t.b.v. akoestische installatie
leidingen naar alle tappunten
lucht/ water warmtepomp
ventilatie toevoer via rooster duco top 50 "ZR" boven kozijn, mechanische afvoer, CO2 gestuurd
schakelmateriaal fabrikaat/type Niko
rookmelders (op elektriciteit) in alle ruimten en verkeersruimte conform NEN 2555 doorgesloopt
aantal volgt uit BENG berekening

RENNVOOI

Bouwkundig

	Beton		maaiveld
	Prefab beton		glas
	Baksteen		900
	Kalkzandsteen		deurmaat
	Isolatie PIR		hd
	Isolatie		rookmelder
	Afwerkvloer		mechanische ventilatie
	Lichte scheidingwand		hemelwaterafvoer
	Hout		meterkast
	Kozijnhout		ventilatie-rooster
	Kunststeen		brandscheiding 60 min WBDBO

Hersbach
en Künst
Architecten

Mathenesserdijk 416a
3026 GV Rotterdam

+ 31 (0)10 - 750 32 10
info@hersbachenkonst.nl

Opdrachtgever: Boomgaardhof bv

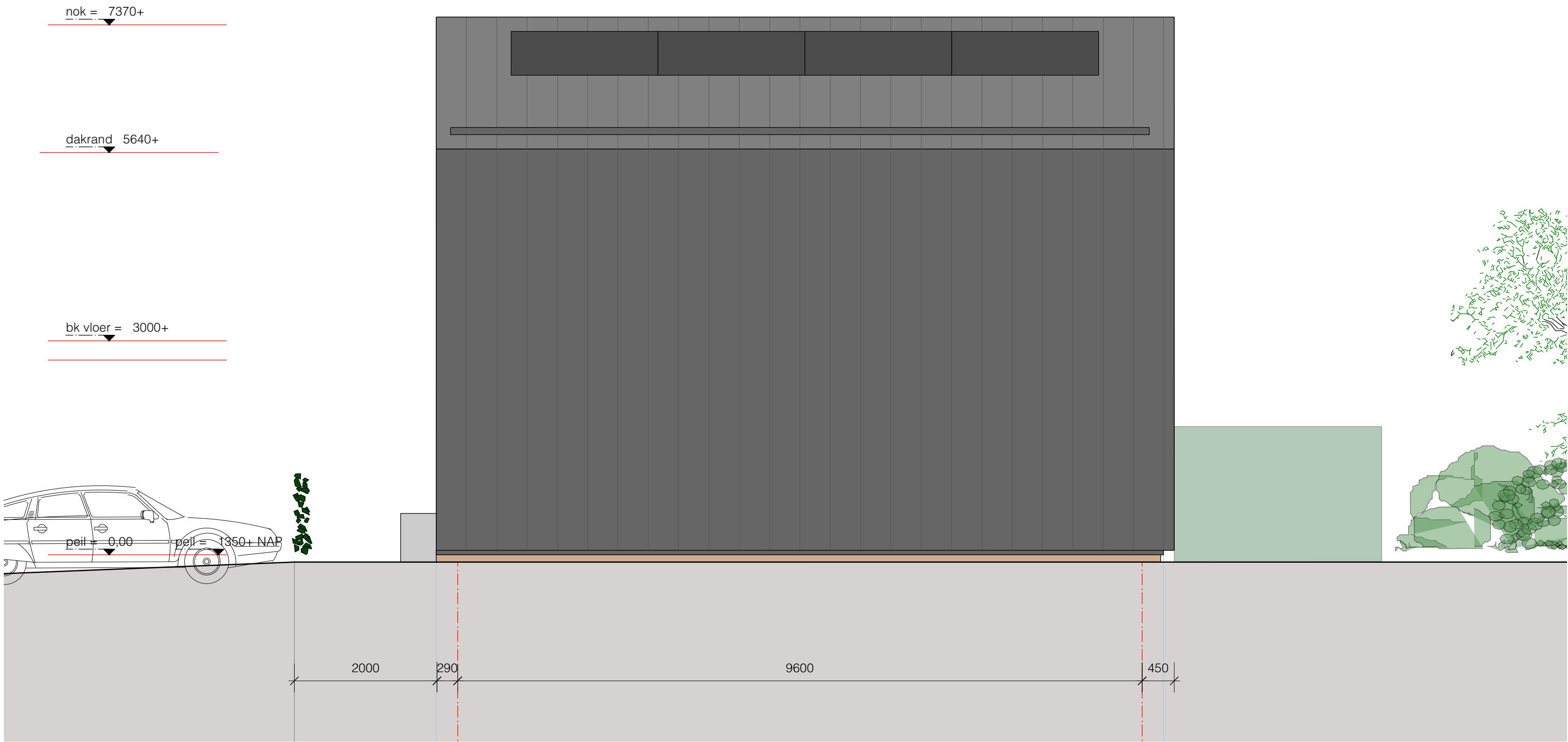
Project: Boomgaardhof, Heerjansdam
Rijwoningen Perenhof

Onderdeel: Plattegronden

Datum:	09-12-2022	Schaal:	1:50
		Formaat:	A1
wijziging:	A	Projectnr.:	2018
	B		
	C	Tek.nr.:	DO-110
	D		



Gevel Perenhof



Zijgevel Oost

- Gevel :**
vloer begane grond:
verdiepingsvloeren 1e verd.:
afwerkvloer
binnenwanden algemeen:
binnenwanden sanitaire ruimten:
buitengevel binnenblad:
woningsscheidende wand :
eindwand binnenblad kopgevel;
stabiliteitswanden;
spouwisolatie:
gevelmetselwerk
lateien binnenblad:
lateien buitenblad:
voegwerk metselwerk:
buitenkozijnen:
kozijnen gevelmetselwerk Perenhof
kozijnen tuingevel
draaiende delen/geen voordeuren:
voordeuren Perenhof
gevelroosters
aluminium waterslagen, tuingevel:
verticale beschieting gevel
kapconstructie:
goten en dakranden/boelboorden
dakafwerking en gevel kopgevel:
- ribcassettevloer $R_c \geq 3,7$ m²K/W
kanaalplaatvloer 200mm
zandcementvloer 70 mm met vloerverwarming
gipsblokkenwand 70mm; waar noodzakelijk i.v.m. geluid in zware uitvoering
wanden sanitaire ruimten als hydroblokken uitvoering, badkamer 100 mm,
kalkzandsteen 120mm
kalkzandsteen 120mm - spouw 60mm - kalkzandsteen 120mm
kalkzandsteen 120mm
kalkzandsteen 100-120mm
PIR- isolatie; R_c gevel $\geq 4,7$ m²K/W
handvormsteen (GK1030; code T16) oranje-rood genuanceerd in halfsteensverband
beton 120mm breedte binnenblad kalkzandsteen; oplegging 100mm
stalen L-latei; gemoffeld in kleur; RAL 7036
terugliggend vlak afgestroken; doorstrijkvoeg; kleur Beamix antraciet nr 2774
dark red meranti in kleur geschilderd
kleur Reinweiss; RAL 9010
kleur Reinweiss; RAL 9010
kleur Platingrau RAL 7036
dichte deur met verticale groeven (Kagro 9814N o.g.) kleur rood in 7 verschillende tinten
DucoTop 50 ZR Corto; wit conform details
gezet aluminium kleur antracietgrijs
in metselwerk gemetselde raamdorpel
verticale delen 115x22 mm douglas fijnbezaagd geschilderd grijs semi transparant open structuur
RVS genageld op gelijke hoogte koppen op het hout.
houten prefab kapconstructie e.e.a. uitwerking fabrikant; $R_c \geq 6,3$ m²K/W
getimmerde goten binnenbekleding EPDM geplakt, buitenzijde omkleed met aluminium zetwerk
omkleding goten en dakranden/boelboord kopgevel kleur antracietgrijs
metalen felsdak kleur donkergrijs werkende breedte 430mm direct op dakbeschoot.
onder felsdak een geluiddempend en ventilatie-folie aanbrengen. Alle toebehoren en zetwerk conform
kleur dakafwerking kleur antracietgrijs.
- Binnen :**
binnendeurkozijnen:
plafond
houten trap:
hekwerk
afwerking wanden:
aftrimmingen
- Installaties woningen:**
binnenriolering
waterleiding
verwarm./warm water:
ventilatie:
elektra:
rookmelders
zonnepanelen op dak
- binnendeurkozijnen staal / opdek wit RAL 9010, deuren wit RAL 9016.
spuitwerk extra fijn wit
open trap, vuren, wit gelakt optrede 187 mm aantrede 220 mm RAL 9010
houten spijlen hekwerk RAL 9010
aftrimmen kwaliteit A
geschilderd wit RAL 9010
- leidingen isoleren t.b.v. akoestische installatie
leidingen naar alle tappunten
lucht/ water warmtepomp
ventilatie toevoer via rooster duco top 50 "ZR" boven kozijn, mechanische afvoer, CO2 gestuurd
schakelmateriaal fabrikaat/type Niko
rookmelders (op elektriciteit) in alle ruimten en verkeersruimte conform NEN 2555 doorgeschakeld
aantal volgt uit BENG berekening

Hersbach
en Künst
Architecten

Mathenesserdijk 416a
3026 GV Rotterdam

Architecten

+ 31 (0)10 - 750 32 10
info@hersbachenkonst.nl

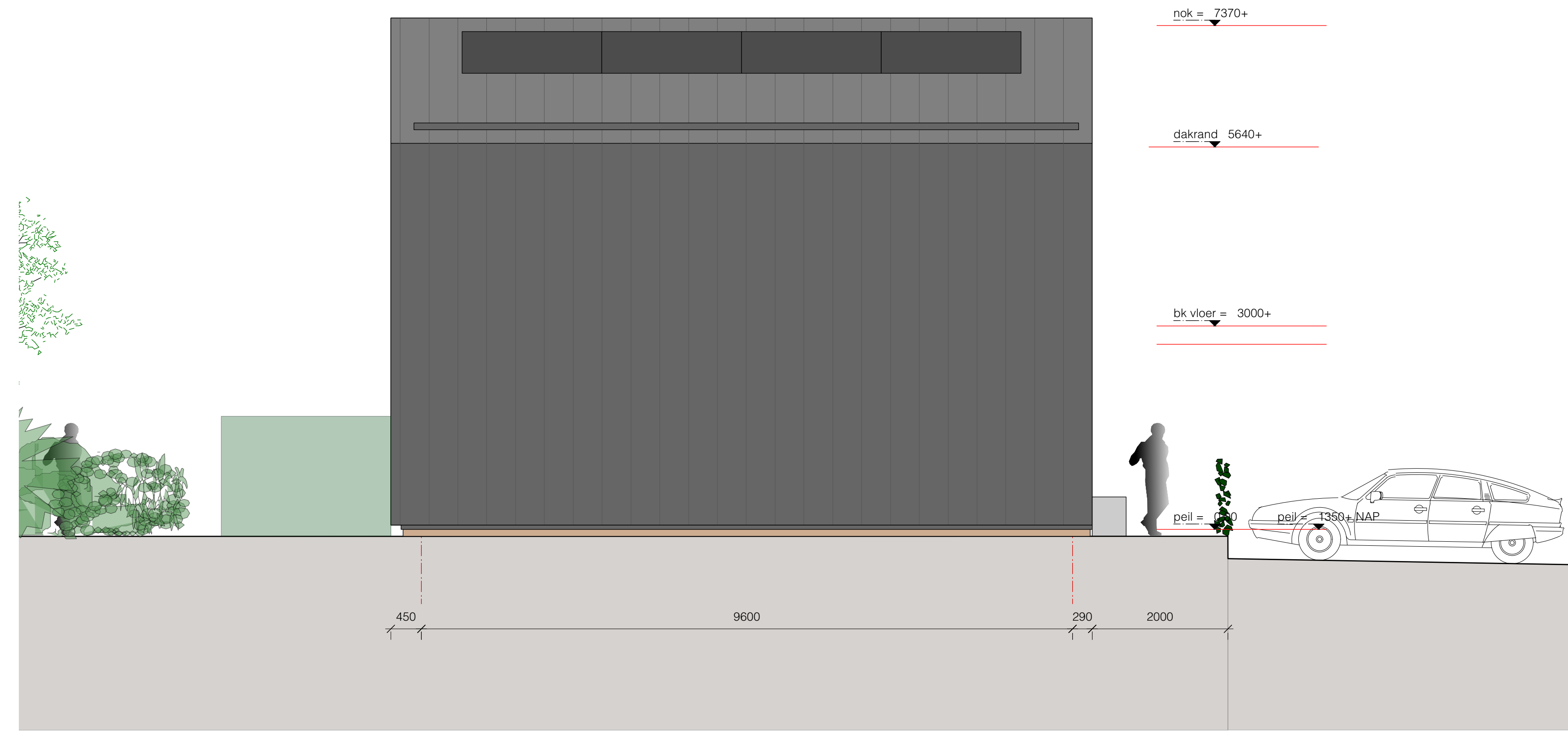
Opdrachtgever: Boomgaardhof bv

Project:	Boomgaardhof, Heerjansdam Rijwoningen Perenhof
Onderdeel:	Gevel Perenhof en oostgevel

Datum:	09-12-2022	Schaal:	1:50
		Formaat:	A1
wijziging:	A	Projectnr.:	2018
	B		
	C	Tek.nr.:	DO-111
	D		



Gevel Boomgaardhof



Zijgevel West

- Gevel:**
vloer begane grond:
verdiepingsvloeren 1e verd.:
afwerk vloer
binnenwanden algemeen:
binnenwanden sanitaire ruimten:
buitengevel binnenblad:
woningscheidende wand :
eindwand binnenblad kopgevel;
stabiliteitswanden;
spouwisolatie;
gevelmetselwerk
lateien binnenblad:
lateien buitenblad:
voegwerk metselwerk:
buitenkozijnen:
kozijnen gevelmetselwerk Perenhof
kozijnen tuingevel
draaiende delen/ geen voordeuren:
voordeuren Perenhof
gevelroosters
aluminium waterslagen, tuingevel:
dakafwerking en gevel kopgevel:

Binnen :
binnendeurkozijnen:
plafond
houten trap:
hekwerk
afwerking wanden:
afstemmingen

Installaties woningen:
binnenrotering
waterleiding
verwarm./warm water:
ventilatie:
elektra:
rookmelders
zonnepanelen op dak
- ribcassettevloer Rc ≈ 3,7 m2K/W
kanaalplaatvloer 200mm
zandcementvloer 70 mm met vloerverwarming
gipsblokkenwand 70mm; waar noodzakelijk i.v.m. geluid in zware uitvoering
wanden sanitaire ruimten als hydroblokken uitvoering, badkamer 100 mm,
kalkzandsteen 120mm
kalkzandsteen 120mm - spouw 60mm - kalkzandsteen 120mm
kalkzandsteen 120mm
kalkzandsteen 100-120mm
PIR- isolatie, Rc gevel ≈ 4,7 m2K/W
handvormsteen (GK1030; code TiB) oranje-rood genuanceerd in halfsteensverband
beton 120mm breedte binnenblad kalkzandsteen; oplegging 100mm
stalen L-latei; genotveld in kleur; RAL 7036
terugliggend vlak afgestreken; doorstrijkvoeg; kleur Beamix antraciet nr 2774
dark red meranti in kleur geschilderd
kleur Reinweiss; RAL 9010
kleur Reinweiss; RAL 9010
kleur Platingrau RAL 7036
dichte deur met verticale groeven (Kegro 9814N o.g.) kleur rood in 7 verschillende tinten
DucoTop 50 ZR Corto; wit conform details
gezet aluminium kleur antracietgrijs
in metselwerk gemetselde raamdorpel
verticale delen 115x22 mm douglas fijnbezaagd geschilderd grijs semi transparant open structuur
RVS genageld op gelijke hoogte koppen op het hout.
houten prefab kapconstructie e.e.a. uitwerking fabrikant; Rc ≈ 6,3 m2K/W
gelimmerde goten binnenbekleding EPDM geplakt, buitenzijde omkleed met aluminium zetwerk
omkleding goten en dakranden/boelboord kopgevel kleur antracietgrijs
metalen feldsak kleur donkergrijs werkende breedte 430mm direct op dakbeschoot,
onder feldsak een geluiddempend en ventilatie-folie aanbrengen. Alle toebehoren en zetwerk conform
kleur dakafwerking kleur antracietgrijs.

binnendeurkozijnen staal / opdek wit RAL 9010, deuren wit RAL 9016.
spuitwerk extra fijn wit
open trap, vuren, wit gelakt optrede 187 mm aantrede 220 mm RAL 9010
houten spijlen hekwerk RAL 9010
affilmen kwaliteit A
geschilderd wit RAL 9010

leidingen isoleren t.b.v. akoestische installatie
lucht/ water warmtepomp
ventilatie toevoer via rooster duco top 50 "ZR" boven kozijn, mechanische afvoer, CO2 gestuurd
schakelmateriaal fabrikaat/type Niko
rookmelders (op elektriciteit) in alle ruimten en verkeersruimte conform NEN 2555 doorgesloopt
aantal volgt uit BENG berekening

Hersbach
en Künst

Mathenesserdijk 416a
3026 GV Rotterdam

Architecten

+ 31 (0)10 - 750 32 10
info@herschbachenkonst.nl

Opdrachtgever: Boomgaardhof bv

Project: Boomgaardhof, Heerjansdam
Rijwoningen Perenhof

Onderdeel: Gevel Boomgaardhof en westgevel

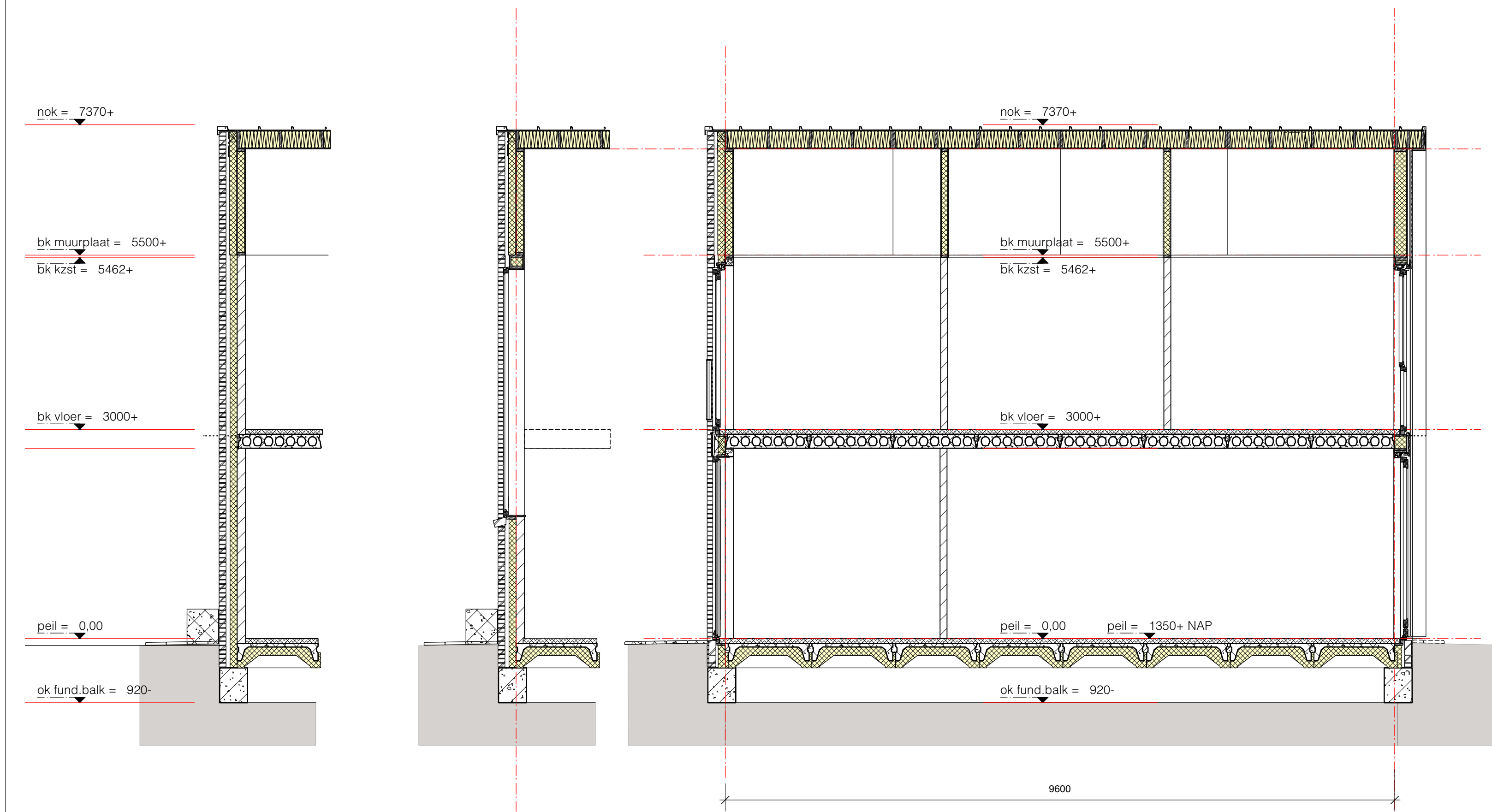
Datum: 09-12-2022

wijziging: A
B
C
D

Schaal: 1:50
Formaat: A1

Projectnr.: 2018

Tek.nr.: DO-112



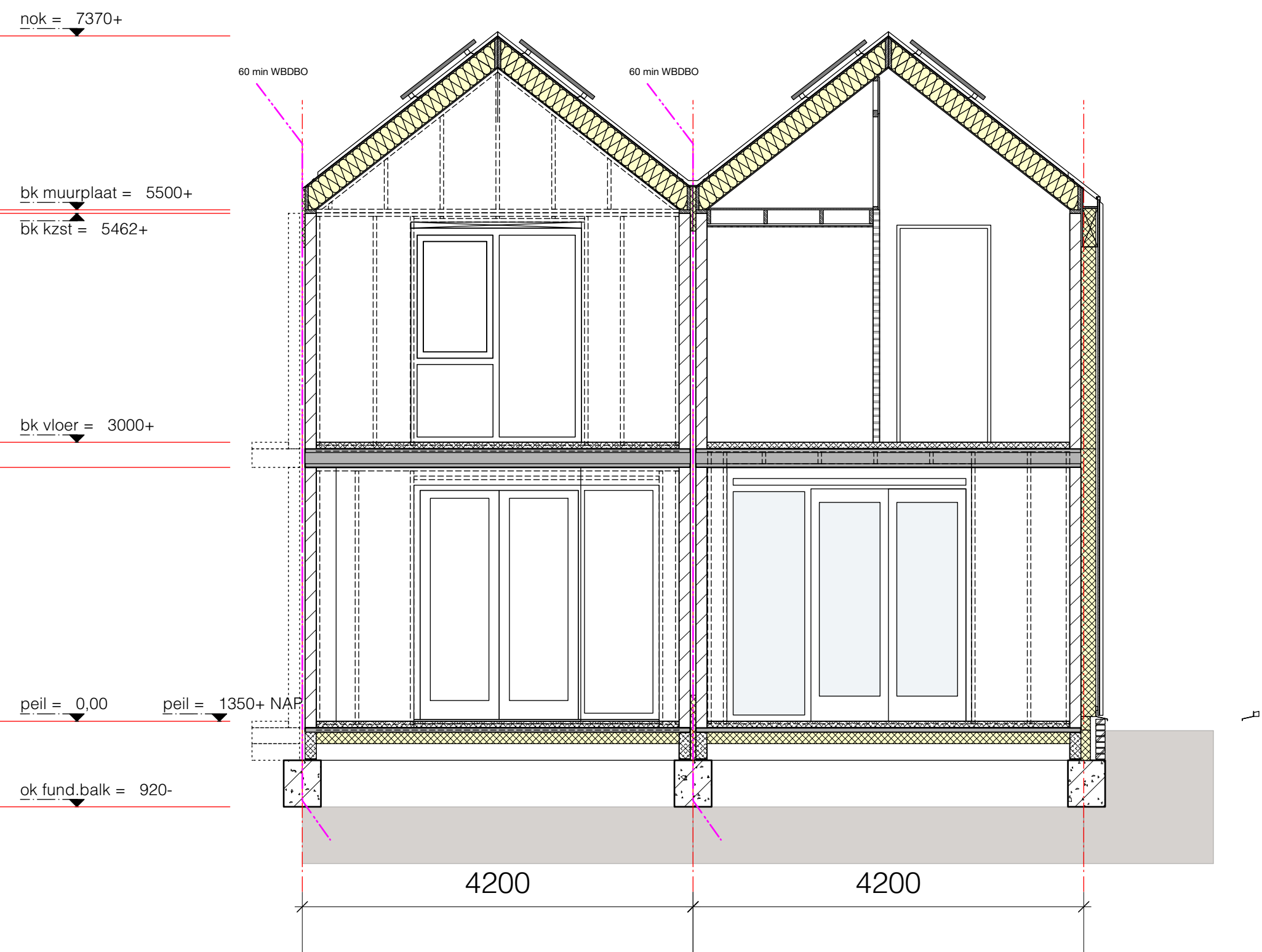
Doorsnede C

Doorsnede B

Langsdoorsnede A starterswoning

Doorsnede D

Doorsnede E



Dwarsdoorsnede F

- Gevel :**
vloer begane grond: ribcassettevloer Rc $\approx 3,7$ m²K/W
verdiepingsvloeren 1e verd.: kanaalplaatvloer 200mm
afwerkvloer: zandcementvloer 70 mm met vloerverwarming
binnenwanden algemeen: gipsblokkenwand 70mm; waar noodzakelijk i.v.m. geluid in zware uitvoering
binnenwanden sanitaire ruimten: wanden sanitaire ruimten als hydroblokken uitvoering, badkamer 100 mm,
buitengevel binnenblad: kalkzandsteen 120mm
woningsscheidende wand : kalkzandsteen 120mm - spouw 60mm - kalkzandsteen 120mm
eindwand binnenblad kopgevel: kalkzandsteen 120mm
stabiliteitswanden; kalkzandsteen 100-120mm
spouwisolatie: PIR- isolatie, Rc gevel $\approx 4,7$ m²K/W
gevelmetselwerk: handvormsteen (GK1030; code TIB) oranje-rood genuanceerd in halfsteensverband
lateien binnenblad: beton 120mm breedte binnenblad kalkzandsteen; oplegging 100mm
lateien buitenblad: stalen L-latei; gemoffeld in kleur; RAL 7036
voegwerk metselwerk: terugliggend vlak afgestreeken; doorstrijkvoeg; kleur Beamix antraciet nr 2774
buitenkozijnen: donk red meranti in kleur geschilderd
kozijnen gevelmetselwerk Perenhof: kleur Reinweiss; RAL 9010
kozijnen tuingevel: kleur Reinweiss; RAL 9010
draaiende delen/geen voordeuren: kleur Platingrau RAL 7036
voordeuren Perenhof: dichte deur met verticale groeven (Kegro 9814N o.g.) kleur rood in 7 verschillende tinten
gevelroosters: DucoTop 50 ZR Corto; wit conform details
aluminium waterslagen, tuingevel: gezet aluminium kleur antracietgrijs
in metselwerk gemetselde raamdorpel
verticale beschieting gevel: verticale delen 115x22 mm douglas fijnbezaagd geschilderd grijs semi transparant open structuur
RVS genageld op gelijke hoogte koppelen op het hout.
kapconstructie: houten prefab kapconstructie e.e.a. uitwerking fabrikant; Rc $\approx 6,3$ m²K/W
getimmerde goten binnenbekleding EPDM geplakt, buitenzijde omkleed met aluminium zetwerk
omkleding goten en dakranden/boelboord kopgevel kleur antracietgrijs
dakafwerking en gevel kopgevel: metalen felds dak kleur donkergrijs werkende breedte 430mm direct op dakbeschoet.
onder felds dak een geluiddempend en ventilatie-foile aanbrengen. Alle toebehoren en zetwerk conform kleur dakafwerking kleur antracietgrijs.
- Binnen :**
binnendeurkozijnen: binnendeurkozijnen staal / opdek wit RAL 9010, deuren wit RAL 9016.
plafond: spuitwerk extra fijn wit
houten trap: open trap, vuren, wit gelakt optrede 187 mm aantrede 220 mm RAL 9010
hekwerk: houten spijlen hekwerk RAL 9010
afwerking wanden: affilmen kwaliteit A
afsluitingen: geschilderd wit RAL 9010
- Installaties woningen:**
binnenroslening: leidingen isoleren t.b.v. akoestische installatie
waterleiding: leidingen naar alle tappunten
verwarm./warm water: lucht/ water warmtepomp
ventilatie: ventilatie toevoer via rooster duco top 50 "ZR" boven kozijn, mechanische afvoer, CO2 gestuurd
elektra: schakelmateriaal fabrikaat/type Niko
rookmelders: rookmelders (op elektriciteit) in alle ruimten en verkeersruimte conform NEN 2555 doorgesloten
zonnepanelen op dak: aantal volgt uit BENG berekening

RENVOOI

Bouwkundig		
Beton	maaienveld	
Prefab beton	gl	glas
Baksteen	900	deurmaat
Kalkzandsteen	hd	hardsteen dorpel
Isolatie PIR		
Isolatie		
Afwerkvloer	⊗	rookmelder
Lichte scheidingwand	⊗	mechanische ventilatie
Hout	○	hemelwaterafvoer
Kozijnhout	↗	meterkast
Kunststeen	v	ventilatirooster
	---	brandscheiding 60 min WBDBO

Hersbach
en Könst

Mathenesserdijk 416a
3026 GV - Rotterdam

Architecten

+ 31 (0)10 - 750 32 10
info@herschbachkonst.nl

Opdrachtgever: Boomgaardhof bv

Project: Boomgaardhof, Heerjansdam
Rijwoningen Perenhof

Onderdeel: Doorsneden

Datum:	09-12-2022	Schaal:	1:50
		Formaat:	A1
wijziging:	A	Projectnr.:	2018
	B		
	C	Tek.nr.:	DO-113
	D		