

Dit amendement op 2023-0123408 Raadsvoorstel Aanvulling krediet tbv nieuwbouw en vorming Integraal Kind Centrum Toermalijn, geagendeerd in de vergadering van de gemeenteraad van de gemeente Zwijndrecht op dinsdag 31 oktober 2023.

Ondergetekenden stellen de gemeenteraadraad voor het voorstel als volgt aan te passen:

de beslispunten:

1. het krediet voor de nieuwbouw van basisschool de Toermalijn te verhogen met maximaal € 633.389 ten gevolge van onoverkoombare prijsstijgingen;
2. de vorming van een Integraal Kind Centrum (IKC) 0-13) mogelijk te maken door voorfinanciering van het deel 0-2 jaar en daartoe voor IKC de Toermalijn een bedrag van maximaal € 873.146 ter beschikking te stellen. De hieruit volgende kapitaallasten en huurinkomsten neutraal te verwerken in de op te stellen begroting 2024-2027;
3. voor de locatie gebonden kosten, waaronder kosten tijdelijke huisvesting en sloopkosten, een aanvullend krediet van € 1.219.000 beschikbaar te stellen;
4. de aanvullende kapitaallasten ad € 74.100 vanaf 2026 ten laste van het geraamde begrotingsresultaat te brengen en te verwerken in de op te stellen begroting 2024-2027;
5. de resterende boekwaarde van het te slopen pand aan de Schaepmanlaan met een totaal van € 91.145 te dekken uit de algemene reserve en de begroting 2023 conform te wijzigen.

Te vervangen door:

1. het krediet voor de nieuwbouw van basisschool de Toermalijn te verhogen met maximaal € 633.389 ten gevolge van onoverkoombare prijsstijgingen;
2. de vorming van een Integraal Kind Centrum (IKC) 0-13) mogelijk te maken door voorfinanciering van het deel 0-2 jaar en daartoe voor IKC de Toermalijn een bedrag van maximaal €873.146 ter beschikking te stellen. De hieruit volgende kapitaallasten en huurinkomsten neutraal te verwerken in de op te stellen begroting 2024-2027;
3. voor de locatie gebonden kosten, waaronder kosten tijdelijke huisvesting en sloopkosten, een aanvullend krediet van €1.219.000 beschikbaar te stellen;
4. de bijdrage ad €33.275 van het schoolbestuur Nestas voor het realiseren van energieneutraliteit in te zetten als gedeeltelijke dekking van het krediet
5. de aanvullende kapitaallasten ad €72.765 vanaf 2026 ten laste van het geraamde begrotingsresultaat te brengen en te verwerken in de op te stellen begroting 2024-2027;
6. de resterende boekwaarde van het te slopen pand aan de Schaepmanlaan met een totaal van € 91.145 te dekken uit de algemene reserve en de begroting 2023 conform te wijzigen.

Toelichting

Een belangrijk uitgangspunt van de gemeenteraad is dat er geen ongelijk speelveld mag ontstaan in het onderwijs. Investerings die ervoor zorgen dat er minder energie gebruikt zal kunnen worden of wellicht zelfs een energieneutraal gebouw op kunnen leveren, zullen in de

basis door het schoolbestuur zelf gedragen kunnen worden, aangezien dit ook zorgt voor minder exploitatielasten voor de school.

Het verschil in investering zal bij grove benadering een bedrag ca € 200.000 zijn. De locatie van de school, tussen appartementen in die dichtbij staan, maakt dat er gezocht is naar een variant voor de installaties die voor de omwonenden geen overlast zouden geven. Een installatie op het dak zou mogelijk zijn maar geeft zowel in geluid als beeld hinder voor de dichtbij staande bestaande bebouwing. Dus uit oogpunt van geen overlast blijkt de oplossing van de installaties in de kelder te zorgen voor meer mogelijkheid (meer dakruimte beschikbaar) tot energieopwekking. Een ontwikkeling die ook vanuit de klimaatdoelen/ energiedoelstellingen als positief gezien kan worden. Het bedrag van € 200.000 is nodig om bouwkundige maatregelen te treffen om geluidsoverlast tegen gegaan en heeft geen betrekking op zonnepanelen.

Naar aanleiding van vragen in de gemeenteraad is een overleg gevoerd met het schoolbestuur Nestas. Het schoolbestuur heeft op basis van dit gesprek aangegeven dat zij € 33.275 zelf willen investeren. Dit betreft de helft van de kosten die gemoeid zijn met de meer te plaatsen zonnepanelen. Omdat onzeker is in de huidige markt hoe de meeropbrengst, mogelijke exploitatievoordelen en salderingsregeling voor de toekomst uitzien, wordt dit gezien als een realistische investering vanuit het bestuur.

De investering vanuit het schoolbestuur betekent dat het aanvullende krediet dat in het raadsvoorstel wordt gevraagd met een bedrag € 33.275 om laag kan worden gebracht.

Op deze wijze wordt een oplossing gevonden voor deze specifieke situatie en wordt door de gemeenteraad nog geen besluit genomen voor toekomstig te bouwen scholen en een nieuw integraal huisvestingsplan.

ChristenUnie SGP



**GROEN
LINKS**

Andries van Gernerden

Datum

Pagina
3 van 3