

Vragen ex. artikel 45 van het reglement van orde van de gemeenteraad.

Schriftelijke vragen naar aanleiding van de informatienota 'informatie wonen voor debatronde' op de agenda van 8 maart.

Zwolle, 7 maart 2021

Geacht College van burgemeester & wethouders,

De woningmarkt in Zwolle staat onder enorme druk en voor veel mensen is het bijna onmogelijk een geschikte betaalbare woning te vinden. Te veel mensen krijgen niet het huis dat ze graag willen. Dat kan niet langer.

De doelstelling voor het te bouwen aantal woningen per jaar (1000 woningen) die broodnodig zijn om enige vermindering van deze druk op de woningmarkt te krijgen lijken in 2021 niet gehaald te worden. Het aantal afgegeven vergunningen in 2019 wordt daar als een oorzaak voor genoemd.

De VVD heeft destijds meermaals gevraagd naar mogelijkheden tot het wegnemen van vertragingen op vergunningen en zelfs gevraagd tot mogelijkheden van het versnellen van vergunningen om door en bij te blijven bouwen.

Dat er nu toch sprake is dat er voor 2021 onvoldoende woningen gebouwd zullen worden is voor de VVD niet acceptabel.

Daarom komt de fractie van de VVD met de volgende vragen:

- 1) Deelt het college de mening met de VVD dat het bouwen van voldoende woningen de hoogste prioriteit moet hebben in het verminderen van de druk op de woningmarkt?
- 2) Wat heeft het college gedaan om voldoende plannen te hebben die omgezet konden worden in concrete bouwplannen in 2021 gezien de genoemde vertraging van vergunningen in 2019?
- 3) Kan het college aangeven hoe het staat met het wegnemen van knelpunten bij harde plannen en een versnelling in te zetten op zachte plannen om te komen tot die woningbouw, zoals beschreven staat in de aangenomen motie 'Harde plancapaciteit woningbouw/voorbereiding uitleglocatie'?
- 4) Wat kan het college nog extra doen in het kader van versnellingen om de minimale doelstelling van 1000 woningen alsnog te behalen? En kan het college aangeven of ze bereid is de woningbouwprognose op te schroeven naar 15.000 nieuwe woningen in 2030? Zo nee, kan het college dat toelichten?
- 5) Kan het college deze vragen beantwoorden voor het geplande woondebat van 15 maart aanstaande zodat deze betrokken kunnen worden bij het debat?

Namens de fractie van de VVD,
Annemee van de Klundert