

Fysieke Leefomgeving

Retouradres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Aan de bewoner(s) van het
Flatgebouw **Hogenkampsweg 137-167**

Stadskantoor
Lubeckplein 2
Postbus 10007
8000 GA Zwolle
Telefoon 14 038
S.van.der.Weerd@zwolle.nl

www.zwolle.nl

Ons kenmerk **0193ESUITE195172024**
Behandeld door Sarah van der Weerd
Datum 30 januari 2024
Onderwerp veiligheid balkons

Geachte meneer, mevrouw,

Uw balkon is mogelijk onveilig. Met deze brief willen wij u het dringende advies geven om per direct te stoppen met het gebruiken van de uitkragende balkons van uw flatgebouw. U kunt de balkons pas weer gebruiken als (nood)maatregelen zijn genomen, of als is vastgesteld dat de balkons veilig zijn. Waarom wij dit van u vragen en wat dit voor u betekent leest u verder in deze brief.

Aanleiding

Bij een flatgebouw in de buurt is onderzoek gedaan naar de constructie van de balkons. Hieruit bleek dat er bij de bouw een constructiefout is gemaakt. De stalen staven (wapening) zijn te laag in het beton aangebracht. Uw flat is in dezelfde tijd gebouwd. Daarom heeft uw balkon mogelijk dezelfde constructiefout en kan uw balkon onveilig zijn.

Wat moet u doen?

- U maakt per direct uw balkon leeg;
- U zorgt dat personen en/of dieren geen toegang hebben tot het balkon tot nader bericht.

Wanneer kunt u uw balkon weer gebruiken?

U kunt uw balkon pas weer gebruiken als de veiligheid ervan is gegarandeerd. De gemeente geeft dan goedkeuring om het balkon weer te gebruiken.

Hoe gaat het verder?

De voorzitter van uw Vereniging van Eigenaren (hierna: VvE) is op de hoogte van de situatie. Alle Verenigingen van Eigenaren van de flats van de Hogenkamp (Ruusbroecsstraat, Hornstraat, Schutkenstraat, Jan Buschstraat) werken samen aan een noodoplossing zodat de balkons weer bruikbaar zijn. Bewonerscoöperatie WijBedrijf Deze coördineert dit.

Datum 30 januari 2024
Ons kenmerk 0193ESUITE195172024

De VvE's gaan samen nader onderzoek doen naar de veiligheid van alle balkons van de Hogenkamp. Doel van dit onderzoek is om per flatgebouw vast te stellen of de balkons veilig gebruikt kunnen worden.

Het WijBedrijf informeert u zo snel mogelijk over eventuele noodoplossingen en het onderzoek naar de veiligheid van balkons.

Heeft u vragen?

Als u naar aanleiding van deze brief vragen hebt, dan kunt u contact opnemen met onze juridisch adviseur, mevrouw Sarah van der Weerd. Haar telefoonnummer is 038 498 2550, mailen mag ook via s.van.der.weerd@zwolle.nl.

De gemeente verzamelt de meest gestelde vragen en antwoorden en geeft die door aan WijBedrijf Dieze. U vindt ze op: www.wijbedrijfdieze.nl/balkons.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,

Wilco IJzerman
sectiehoofd Fysieke Leefomgeving

Deze brief is digitaal aangemaakt en daarom voorzien van een digitale handtekening.